

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 08B/04/23

Prezentul Contract de Antrepriză a fost încheiat la 28 aprilie 2023 de către și între:

„SIATREND” SRL, care acționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, număr de înregistrare de stat – cod fiscal 1017602016770, adresa juridică: Republica Moldova, mun. Bălți, bd. Ștefan cel Mare 182, reprezentată de Administratorul – Gaidamasciuc Anatolii, care activează în temeiul Statutului societății (în continuare numit **”Antreprenor general”** sau **”Antreprenor”**), și

CÎ ”Agrostoc”, o societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul în mun. Chișinău, str. Ismail, 81/1 și adresa juridică în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici, 18/7, cod fiscal 1002600024825, reprezentată de către dl Igor Tagadiuc, în calitate de Președinte, care acționează în baza Statutului Cooperativei (în continuare numit **”Beneficiar”**),

denumiți în prezentul Contract în mod individual **”Parte”** și împreună **”Părți”**.

ÎNTRUCÂT:

- (A) În temeiul prevederilor art. 1352- 1374 Cod civil al Republicii Moldova, Beneficiarul dorește să încheie un acord comercial ferm cu Antreprenorul general pentru executarea lucrărilor betonare a unei suprafețe de teren conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.
- (B) Antreprenorul general va executa lucrările indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (în continuare numită - Anexa nr. 1), în locația indicată de către Beneficiar, care se află în rl. Drochia, or. Drochia, str. Mircea cel Bătrân, pe un teren distinct, care va fi format cu suprafața betonată de 580 metri patrați (m.p) amplasată pe terenul Beneficiarului.
- (C) Părțile încheie prezentul Contract în scopul reflectării acordului lor comercial cu privire la antrepriză, după cum sunt definite mai jos, de către Antreprenorul general Beneficiarului.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze din cont propriu, în conformitate cu condițiile prezentului contract obținerea tuturor actelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor indicate în Anexa nr.1, lucrările de construcție și amenajare indicate Anexa nr. 1 pe teritoriul situat în or. Drochia, str. Mircea cel Bătrân, care va fi format cu o suprafața 580 metri patrați (m.p). prin betonarea unei porțiuni de teren iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.
- 1.2 Efectuarea lucrărilor de amenajare se va face cu materialele de construcție procurate de către ”Antreprenor” iar la finele lucrării, ”Beneficiarul” în urma achitării prețului integral și semnării Actului/Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor va deveni proprietar al tuturor construcțiilor edificate și produselor lucrărilor efectuate de către ”Antreprenor”.
- 1.3 Până la semnarea actelor indicate în pct. 1.2, proprietatea asupra lucrărilor îi revine ”Antreprenorului”, acestuia revenindu-i și toate riscurile. În cazul în care materialele de construcție au fost achitate direct de către Beneficiar dreptul de proprietate asupra materialelor aparține Beneficiarului, însă Antreprenorul este responsabil direct de recepționarea materialelor care trebuie să fie recepționate doar dacă sunt de calitate superioară.
- 1.4 În cazul în care Beneficiarul nu va putea recepționa lucrările realizate din cauza necorespunderilor constructive or legislative în vigoare admise de către Antreprenor, Antreprenorul va executa înlăturarea neajunsurilor și va remedia deficiențele bunurilor din cont propriu.
- 1.5 „Antreprenorul general” este în drept să subcontracteze alte servicii la necesitate, asumându-și responsabilitatea pentru executarea lucrărilor subcontractate.

2. CARACTERUL LUCRĂRILOR ÎNDEPLINITE DE CĂTRE ANTREPRENOR.



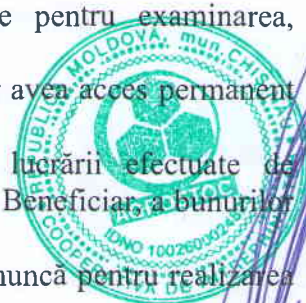
- 2.1 "Antreprenorul general" se obligă să efectueze lucrările conform Anexei nr. 1 la prezentul Contract, care este parte integrantă a acestuia.
- 2.2 La necesitate, conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți a acestora pe o durată stabilită de Beneficiar. Pe timpul sistării lucrărilor conform dispoziției scrise a Beneficiarului, "Antreprenorul" va proteja și conserva lucrările în modul corespunzător, așa cum va dispune "Beneficiarul". Cheltuielile suplimentar generate drept rezultat în urma sistării lucrărilor conform dispoziției scrise a Beneficiarului și suportate de "Antreprenor" vor fi plătite de către "Beneficiar".
- 2.3 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe terenul menționat despre executarea lucrărilor indicate în pct. 2 și Anexa nr. 1, "Beneficiarul" va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
 - 2.3.1. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe în lucrări acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, încît prin negocieri stabilindu-se termenele necesare pentru finalizarea lucrărilor și/sau remedierea lipsurilor și deficiențelor.
 - 2.3.2. După înlăturarea lipsurilor și deficiențelor constatate anterior, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba fără rezerve sau va respinge recepția lucrării, încît la caz de respingere - prin negocieri stabilindu-se termenele suplimentare necesare pentru înlăturarea motivelor de respingere a recepției. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. CALITATEA CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR

- 3.1 Calitatea construcțiilor și lucrărilor trebuie să corespundă cu exigențele stabilite în standardele naționale aplicate în domeniul construcțiilor din Republica Moldova, cu privire la lucrările îndpelnite.
- 3.2 Antreprenorul general este obligat să respecte cerințele Beneficiarului și standardelor în vigoare în vederea realizării lucrării și respectării calității.
- 3.3 Antreprenorul general este obligat să-l informeze imediat pe Beneficiar în cazul în care îndeplinirea cerințelor Beneficiarului amenință utilitatea și calitatea lucrării. Dacă Beneficiarul insistă în continuare în executarea cerințelor sale, inclusiv și după informarea acestuia despre faptele și rezultatele ce pot surveni ca efect a executării cerințelor înaintate, atunci Antreprenorul general este exonerat de orice răspundere în cazul survenirii faptelor și rezultatelor aduse la cunoștință Beneficiarului privind utilitatea și calitatea lucrării executate.

4. UTILAJUL, MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1 Lucrările se execută cu materialele și utilajele Antreprenorului general, însă la necesitate dacă Antreprenorul nu dispune de suficiente lichidități și dacă Beneficiarul acceptă, acestea pot fi achitate direct de către Beneficiar la conturile Furnizorilor de materiale și utilaje.
- 4.2 Calitatea materialelor utilizate de Antreprenorul general trebuie să corespundă și să permită realizarea cerințelor Beneficiarului la capitolul calitate. Riscul de calitate a lucrării este pe seama Antreprenorului.
- 4.3 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Beneficiar, ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura forța de muncă, instrumentele, utilajul, materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor, cât și executarea deplină a lucrărilor.
- 4.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia, vor avea acces permanent la lucrările de șantier și în locul unde se pregătește lucrarea.
- 4.5 Riscul pierderii sau deteriorării fortuite a materialelor, bunurilor, lucrării efectuate de Antreprenorul general din momentul semnării actului de transmitere către Beneficiar, a bunurilor materialelor și/sau lucrărilor sunt suportate de către Beneficiar.
- 4.6 Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilajul necesar și forța de muncă pentru realizarea obiectului antreprizei.



- 4.7 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, sau persoanei responsabile numite de Beneficiar, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul sau persoana responsabilă numită de Beneficiar ori de câte ori astfel de lucrări, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor care urmează să devină ascunse.
- 4.8 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori (subantreprenori) costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 4.9 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

5. COSTUL LUCRĂRILOR

- 5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform Anexei nr. 1, care se acoperă din contul Beneficiarului.
- 5.2 În cazul necesității majorării devizului din Anexa 1, Antreprenorul general este obligat să informeze în scris Beneficiarul în termen de 3 (trei) zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă necesitatea majorării devizului din Anexa 1 a prezentului contract.
- 5.3 Beneficiarul este obligat în termen de 5 (cinci) zile după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre menținerea devizului inițial cu găsirea soluției comune pentru înlocuirea după posibilități a lucrărilor și/sau materialelor necesare în majorare, ori acceptarea majorării, la caz de imposibilitate în înlocuirea lucrărilor și/sau materialelor necesare în majorare Beneficiarul are obțiunea în refuzarea contractului.
- 5.4 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv cu TVA.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Anexa nr. 1 și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută cu aplicarea subantreprizei. Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1 Obligațiile Antreprenorului general:

- să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, neaducând modificări proiectului acestora, fără acordul scris al Beneficiarului;
- să asigure și să obțină toate actele permise (autorizații, proiecte ș.a) privind executarea lucrărilor indicate în Anexa nr. 1;
- să ofere orice suport Beneficiarului în vederea înregistrării bunurilor create;
- să puna la dispoziția Beneficiarului, la nevoie, în copie, toate actele necesare acestuia;
- să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor indicate în Anexa nr. 1;
- să folosească la edificarea construcțiilor materiale de calitate superioară, aprobată de comun cu Beneficiarul;
- să asigure paza materialelor și a utilajelor acordate de Beneficiar Antreprenorului general în perioada derulării contractului;



- h) să își asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de Beneficiar atât pentru faptele proprii, cât și pentru faptele angajaților săi și subantreprenorilor;
- i) să suporte riscul și pagubele ce ar putea rezulta din dispariția sau degradarea materialelor de construcție și al utilajelor date de Beneficiar Antreprenorului general;
- j) să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor cu Beneficiarul, în stare de funcționare;
- l) să suporte cheltuielile privind cazarea, masa și cheltuielile personale ale lucrătorilor ce vor fi folosiți la edificarea acestor construcții;
- m) alte obligații ce rezultă din contract și prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Obligațiile Beneficiarului:

- a) să achite în termenii stabiliți prețul contractului;
- b) să primească bunurile antreprizei rezultate prin prezentul contract;
- c) să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunurilor care vor fi construite de către Antreprenorul general;
- d) să încheie și să semneze la finele lucrărilor, procesele-verbale de predare-primire, în urma verificărilor tehnice cu Antreprenorul general;
- e) alte obligații ce rezultă din contract și prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

8. MODUL ȘI TERMENELE DE ACHITARE

8.1. Achitarea se va efectua în două rate în felul următor:

- a) 50 % din valoarea lucrărilor va fi achitat ca avans la semnarea prezentului contract, conform contului de plată emis de Antreprenor;
- b) încă 50% va fi achitat în 5 de zile de la recepționarea integrală lucrărilor de către Beneficiar.

8.2 Achitarea la fel poate fi efectuată și anticipat perioadei de până la scadența în plată, doar prin înțelegerea părților.

8.4 Modul de plată: prin transfer bancar.

8.5 În costul lucrărilor indicate în Anexa nr.1 este inclusă retribuirea Antreprenorului general și subantreprenorilor.

9. TERMENELE DE EXECUTARE LUCRĂRILOR

- 9.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de trei zile din momentul semnării prezentului contract.
- 9.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termenul indicat în Anexa nr. 1, cu dreptul executării anticipate.
- 9.3. Termenul de realizare a lucrărilor este în termen de **10 zile după achitare primei rate (50 % din valoarea lucrărilor)**.
- 9.4. La finisarea executării lucrărilor Antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 3 (trei) zile.
- 9.5. Antreprenorul se obligă în termen de 1-5 zile de la finisarea lucrărilor să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.
- 9.6. Beneficiarul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.
- 9.7. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 (cinci) din momentul înștiințării Beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.
- 9.8. Locul predării-primirii: Republica Moldova, or. Drochia, str. Mircea cel Bătrân 7
- 9.9. Antreprenorul general este obligat să-i prezinte Beneficiarului: materialele restante în caz că au fost primite de la Beneficiar pentru executarea lucrării, darea de seamă cu privire la utilizarea materialelor, precum și să transmită ultimului toată documentația, acordate conform prezentului contract, precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză și semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea acesteia.



10. TERMENELE DE GARANȚIE ȘI DESCOPERIRE A VICIILOR

- 10.1 Termenul de garanție pentru viciile materiale conform prezentului contract constituie 2 (doi) ani pentru construcțiile și materialele Antreprenorului general folosite la executarea lucrărilor, termen ce curge din momentul transmiterii obiectului antreprizei în posesia Beneficiarului.
- 10.2 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile survenite din vina Antreprenorului general, ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.3 Dacă defectiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat de părți și plătit de către Beneficiar ca lucrări suplimentare.

11. TERMENUL DE VALABILITATE AL PREZENTULUI CONTRACT

- 11.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline de către părți.
- 11.2 Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.
- 11.3 Beneficiarul poate declara rezoluțiunea antreprizei pentru un viciu al lucrării conform dispozițiilor legale privind neexecutarea obligațiilor.
- 11.4 Beneficiarul poate declara rezoluțiunea în cazul survenirii circumstanțelor în sensul art. 916 Cod civil al Republicii Moldova, neexecutarea fiind esențială atunci când remedierea viciului a eșuat;
- 11.5 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului în cazul în care Antreprenorul general a fost declarat falit sau intră în lichidare.
- 11.6 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea Contractului în cazul în care Beneficiarul a fost declarant falit sau intră în lichidare.
- 11.7 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.8 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 12.1 Părțile contractante răspund fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează, contractează, subcontractează sau deleghează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin;
- 12.2 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.
- 12.3 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 12.4 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le-a executat împotriva: degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar, trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheață.
- 12.5 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 12.6 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii executării lucrărilor sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 12.7 Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma totală a prezentului Contract, pentru fiecare zi de întârziere.



- 12.8 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15 % din suma totală a prezentului Contract.
- 12.9 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general sau subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a angajaților acestuia.

13. FORȚA MAJORĂ

- 13.1 La apariția circumstanțelor care conduc la neexecutarea completă sau parțială a obligațiilor contractuale de către fiecare Parte, inclusiv, dar fără a se limita la: greve, dispute industriale (indiferent dacă implică forța de muncă a părții afectate sau a oricărei alte părți), defecția unui serviciu de utilitate sau a unei rețele de transport, prejudiciere cu rea-voință, vandalism, sabotaj, revoluție, insurecții, mobilizare, blocadă, respectarea oricărei legi sau ordine guvernamentale, reguli, regulament sau directivă, accident, avariarea uzinei sau utilajelor, incendiu, calamități naturale, condițiile meteorologice extreme, războiul civil, revolta, război sau alte ostilități sau pregătirile acestora, acțiuni militare, embargouri, pandemii sau alte evenimente de forță majoră, termenul de îndeplinire a părților obligațiile lor se prelungește pe durata acestor circumstanțe. În cazul în care circumstanțele de forță majoră durează pentru o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte are dreptul să rezoluționeze prezentul Contract cu privire la lucrările neexecutate.
- 13.2 La apariția unor evenimente de forță majoră, Partea interesată informează cealaltă Parte în termen de 3 zile lucrătoare despre apariția și încetarea circumstanțelor, printr-o notificare scrisă.
- 13.3 Acțiunea evenimentelor enumerate la p. 13.1. nu se aplică obligațiilor de plată apărute înainte de apariția circumstanței de forță majoră.

14. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR, LEGEA ȘI JURISDICȚIA APLICABILĂ

- 14.1 Prezentul Contract și orice divergențe, reclamații sau litigii ce rezultă din sau apar în legătură cu prezentul Contract sau cu obiectul său vor fi guvernate și interpretate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 14.2 Părțile vor depune efortul necesar pentru soluționarea amiabilă a diferendelor și discrepantelor apărute în baza prezentului Contract;
- 14.3 Dacă în decurs de 10 zile de la data la care o Parte a înaintat o pretenție celeilalte Părți, Părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă, respectiva Dispută între Părți va fi soluționată definitiv de instanțele de judecată competente din Republica Moldova.
- 14.4 În ce privește faptele, drepturile și obligațiile părților, ne stipulate prin prezentul contract, părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

15. MODIFICAREA CONDIȚIILOR (CLAUZELOR) PREZENTULUI CONTRACT

- 15.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului (acord adițional și /sau anexă).
- 15.2 Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale din prezentul contract unei persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 15.3 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.
- 15.4 Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

16. ANEXE LA PREZENTUL CONTRACT

- 16.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Devizul estimativ” , 16.2 contract constituie părți integrante a lui.



Adresele, date de identificare a părților, rechizitele de plată, semnăturile și stampilele părților:

ANTREPRENOR GENERAL
"SIATREND" SRL

cod fiscal 1017602016770,
adresa juridică: Republica Moldova, mun. Bălți, bd.
Ștefan cel Mare 182,
IDNO 1017602016770
Banca: BC Victoriabank SA, fil bălți 1
IBAN: MD49VI022240100000327MDL

Admin:



Gaidamasciuc Anatolii

BENEFICIAR
Cooperativa de Întreprinzător „Agrostoc”

Adresa juridică: or. Strășeni, str. A. Mateevici, 18/7,
MD-3701
Adresa de corespondență:
mun. Chisinau, str. Ismail 81/1
tel: 022597080, fax: 022597159
e-mail: info@agrostoc.md
Cod fiscal 1002600024825, Cod TVA 8600844
Cod IBAN MD88AG000002251108012280
BC „Moldova-Agroindbank” S.A.
BIC AGRNMD2X

Președinte:

L.S.

Igor Tagadiuc



Anexa nr. 1

la Contractul de Antrepriză nr. 08B/04/23 din 28 aprilie 2023.

„SIATREND” SRL, care acționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, număr de înregistrare de stat – cod fiscal 1017602016770, adresa juridică: Republica Moldova, mun. Bălți, bd. Ștefan cel Mare 182, reprezentată de Administratorul – Gaidamasciuc Anatolii, care activează în temeiul Statutului societății (în continuare numit ”Antreprenor general” sau ”Antreprenor”), și

CÎ ”Agrostoc”, o societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul în mun. Chișinău, str. Ismail, 81/1 și adresa juridică în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici, 18/7, cod fiscal 1002600024825, reprezentată de către dl Igor Tagadiuc, în calitate de Președinte, care acționează în baza Statutului Cooperativei (în continuare numit ”Beneficiar”),

sunt autorii prezentei Anexe, care prevede lucrările, costul acestora și termenul de executare după cum urmează:

DEVIZ ESTIMATIV A COSTURILOR LUCRĂRILOR

Denumirea lucrării	Costul lucrării	Termen de executare (dare în exploatare)
1. Betonarea suprafeței de teren de 580 metri pătrați conform indicațiilor Beneficiarului	65 lei / 1m ²	10 zile după achitare primei rate (50 % din valoarea lucrărilor)
2. Servicii de instalare a cofrajului – 80m	75 lei / 1m	
3. Beton clasa C20/25 (M350 prundiș concasat) – 87 m ³	1750 lei / 1m ³	
4. Servicii de transport a betonului – 9 rute	2550 lei / 1 ruta	
5. Plasa – 660 metri pătrați	30 lei / 1m ²	
6. Pelicula – 660 metri pătrați	6 lei / 1m ²	
7. Darea în exploatare a obiectului de 580 m2 si a teritoriului amenajat	-----	

1. Suma totală a lucrărilor care urmează a fi executate de către Antreprenorul general, conform prezentei anexe, constituie **242 660,00 lei MDL**, inclusiv TVA.
2. Achitarea se efectuează în felul următor:
3. a) 50 % din valoarea lucrărilor va fi achitat ca avans la semnarea prezentului contract, conform contului de plată emis de Antreprenor;
4. b) încă 50% va fi achitat în 5 de zile de la recepționarea integrală lucrărilor de către Beneficiar.

Antreprenor general
SRL „SIATREND”

Admin:

**Gaidamasciuc Anatolii****Beneficiar****Cooperativa de întreprinzător „Agrostoc”**

Administrator:

**Igor Tagadiuc**

Act de predare - primire
a serviciilor/lucrărilor îndeplinite în baza contractului de antrepriză
№. 08B/04/23 din 28.04.2023

SRL "SIATREND", sediu mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 182, c.f. 1017602016770 reprezentată prin directorul **Gaidamasciuc Anatolii**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare "Antreprenor", pe de o parte, și

C.Î. "Agrostoc" sediu mun. Chișinău, str. Ismail, 81/1, și adresa juridică în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici, 18/7, c.f. 1002600024825, în persoana președintelui **Igor Tagadiuc**, numit în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare – primire, privind următoarele:

1. Antreprenorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate.
2. În baza contractului, au fost prestate și procurate următoarele lucrări și materiale/mărfuri:

№	Denumirea serviciilor	Unit. de măsură	Cantitatea	Pret pentru 1 unit, inclusiv TVA în MDL	Suma, MDL
1	Beton C20/25 (M350 prundiș concasat)	m ³	87	1750	152 250
2	Servicii de transportare a betonului	ruta	9	2550	22 950
3	Plasa	m ²	660	30	19 800
4	Película	m ²	660	6	3 960
5	Servicii de instalare a cofrajului	m	80	75	6 000
6	Servicii de betonare	m ²	580	65	37 700
Total					242 660

3. Prezentul act este semnat astăzi 13.05.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Locul semnării: or. Drochia, str. Mircea cel Bătrîn.

A predat: **SRL "SIATREND"**
Gaidamasciuc Anatolii



A primit: **C.Î. "Agrostoc"**
Chirca Viorel

