

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: obiectivul „Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare”, (inclusiv lucrări de electricitate, iluminarea havuzului, iluminarea parcului)

2. Numărul și data contractului: nr.53/C din 28.08.2012 (cod 7708)

3. Denumirea/numele beneficiarului: **Î.M. Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău**

4. Adresa beneficiarului: mun.Chisinau str. 31 august 1989, 100

5. Țara: REPUBLICA MOLDOVA

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR**

se notează obținerea corespunzătoare

contractant unic

7. Valoarea contractul

exprimată în moneda

în care s-a

încheiat contractul

a) **inițială**

/ 22 796 112,13 LEI /

(la data semnării contractului)

b) **finală**

/ 29 133 470,77 LEI /

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată – **5 LUNI**

b) efectiv realizată – **9 LUNI**

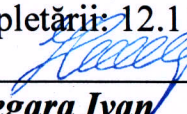
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Acord adițional din 26.12.2013 majorarea contractului.**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
Este în proces de dare în exploatare (confirmare - scrisoare de recomandare)

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:
Nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Finalizat**
(inclusiv lucrări de electricitate, iluminarea havuzului, iluminarea parcului)

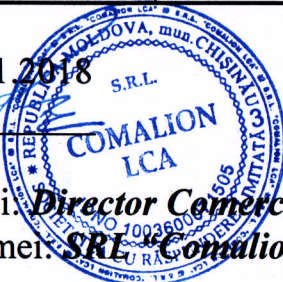
Data completării: 12.11.2018

Semnat: 

Nume: **Negara Ivan**

Funcția în cadrul firmei: **Director Comercial**

Denumire și sigiliu firmei: **SRL "Comalion LCA"**

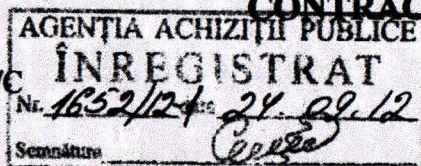




ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 53/C



din 28.08. 2012

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr.1652/12 din 20.08.2012 publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 64/12 din 20.08.2012 între **ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău**, cu sediul în mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23 -49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Roman Sefroni** - Șef al ÎM „Direcției Construcții Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL „Lucet-Comert”**, cu sediul în mun. Chișinău str. Brîncuși 110 of. 53, tel/fax 44-22-83, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.0033720 din 04.04.2002, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.030248 din 29.12.2006, eliberată de Camera de Licențiere, reprezentat prin **Grigore Platica** - Director financiar, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările „**Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare, mun. Chișinău**” Cod CPV 45000000 - 7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

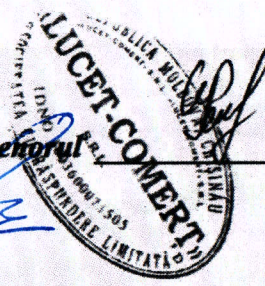
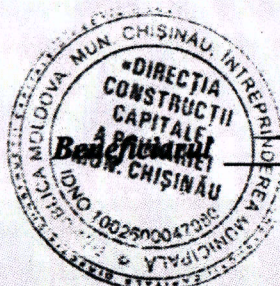
PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorului general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Termenul de valabilitate a contractului pînă la finalizarea lucrărilor și achitarea definitivă cu antreprenorul pentru volumul de lucrări îndeplinit.



3.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **22 796 112,13 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Se va achita avans în mărime de 10% din suma contractată ceea ce constituie 2 279 611,21 lei.

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

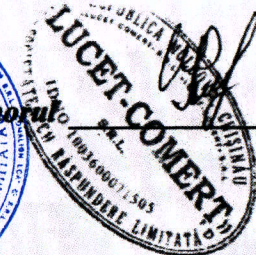
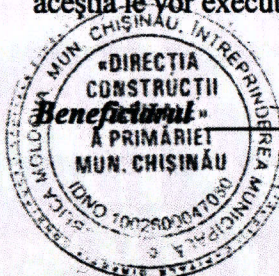
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.



6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

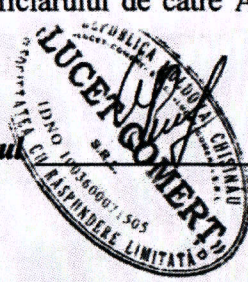
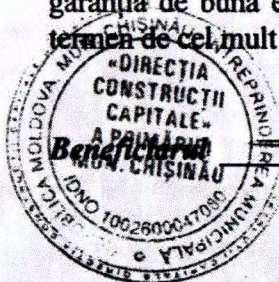
7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure garanția de bună execuție a contractului, pentru o sumă în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție de bună execuție a contractului este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară sau din valoarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor parțiale pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele care urmează a fi reținute pentru garanția de bună execuție vor fi transferate pe un cont special al Beneficiarului de către Antreprenorul general, termen de cel mult 3 zile lucrătoare.



7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în urma semnării de către Beneficiar după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția în termen de 15 zile, dacă Beneficiarul pînă la acea dată nu a înaintat pretenții asupra calității lucrărilor și a garanției de bună execuție. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de interveni împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afară cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

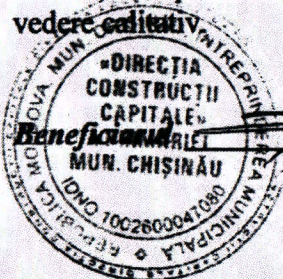
7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.



7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

FORȚA DE MUNCĂ

8. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

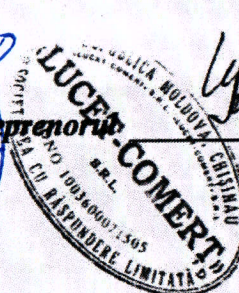
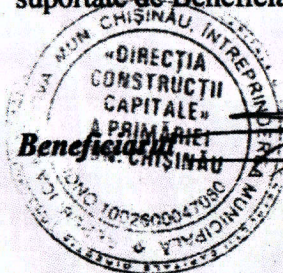
9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probe neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzătoare calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.



9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător și primirea ordinului de execuție.

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

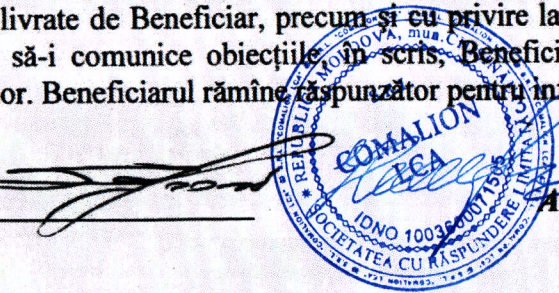
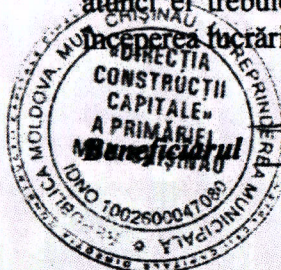
RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspunde, conform prevederilor legale.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări de proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.



11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este din culpa Antreprenorului va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

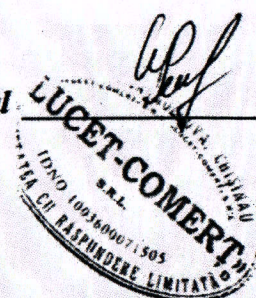
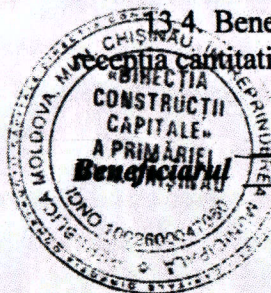
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.



13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Deviz-oferta de cheltuieli (Anexa nr.1)
- b) Scrisoare privind limita alocată pe anul curent (Anexa nr.2)
- c) Act de verificare a investițiilor capitale (Anexa nr.3)

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

Rechizitele juridice și financiare ale părților

Beneficiarul

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău
str.31 August 1989, nr.100
cont de decontare 220108020915152
art.241 alin.03 cod. obiectiv 7708
Ministerul Finanțelor – Trezoreria Teritorială
BIC:TREZMD2X
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Antreprenorul SRL „Lucet-Comert”

mun. Chișinău
str. Brîncuși 110 of. 53
c/d: 22242011629
BC „Energbank” SA fil.
Chișinău
cod: ENEGMD22
tel/fax: 44-22-83
cod TVA: 0304483
c/f: 1003600071505
tel: 31-73-11

Semnăturile părților:

Șef al DCC a

Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Director tehnic

Contabil Șef

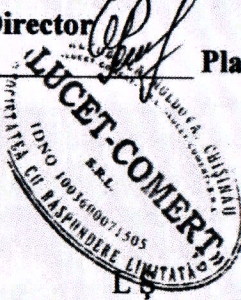
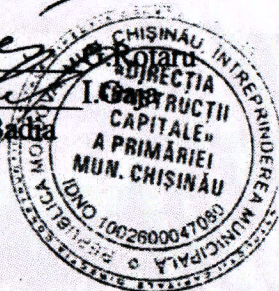
Jurist

LȘ

A. Bădu

Director

Platica Grigore



ACORD ADIȚIONAL

la contractul nr. 53/C din 28 august 2012

Codul: 7708

din 26.12.2013

Prezentul acord este semnat astăzi 26.12.2013, între ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana șefului dl Roman Sofroni și SRL „Lucet-Comert” în persoana directorului dl Platica Grigore, în scopul modificării Contractului de antrepriză la obiectivul „Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare” în sumă de 22 796 112,13 lei, aprobat de către Agenția Achiziții Publice cu nr. 1652/12-1 din 24.09.12 și înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr.289 din 24.04.2013.

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:

1.1. A majora suma achizițiilor la executarea Contractului cu 6696869.00 lei ceea ce constituie % din suma totală a contractului, conform hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăria mun. Chișinău nr. 104 din 26.12. 2013.

1.2. Subpunctul 4.1 al contractului se va expune în următoarea redacție:

2.1. Suma totală a prezentului Contract constituie 29492981,13 (douăzeci și nouă mii patru sute nouăzeci și două mii nouă sute optzeci și unu, 13) lei, inclusiv TVA.

II. Dispoziții finale:

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, avînd aceeași putere juridică.

Beneficiarul

MD2004, mun. Chișinău
str.31 August 1989, nr.100
cont de decontare 220108020915152
art.241 alin.03 cod.obiectiv 7708
Ministerul Finanțelor –Trezoreria
Teritorială
BIC:TREZMD2X
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Executorul

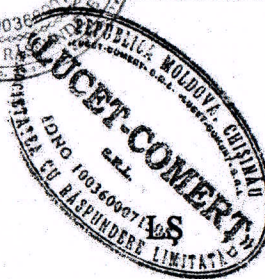
SRL „Lucet-Comert”
mun. Chișinău
str. Brîncuși 110 of. 53
c/d: 22242011629
BC „Energbank” SA fil. Chișinău
cod: ENEGMD22
tel/fax: 44-22-83
cod TVA: 0304483
c/f: 1003600071505
tel: 31-73-11

Semnăturile părților:

Șef al DCC a Primăriei mun. Chișinău
Roman Sofroni

Contabil-șef
I.Gaja
Jurist
A.Badia

Director

Platica Grigore

ACHIZITII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL la contractul nr. 53/C 28 august 2012

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
Nr. 1-1397/16 Data 26.04.16
Semnătura *[Signature]*

Prezentul acord este semnat astăzi 21.04. 2016 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și SRL „Lucet Comerț” în persoana directorului dl Ivan Negară, cu privire la aplicarea modificărilor în Contractul de antrepriză la obiectivul „Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare, mun. Chișinău” în sumă de 29 492 981.13 lei, aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. 1652/12-1 din 24.09.12 și înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr.200232 după cum urmează:

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăriei mun. Chișinău nr. 1 din 21.04. 2016.

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:

Potrivit Deciziei Camerei Înregistrării de Stat nr.1003600071505 din 09.02.2016 privind înregistrarea modificărilor denumirii complete a Societății cu răspundere limitată “Lucet- Comerț” în Societate cu răspundere limitată “Comalion LCA” la contractul nr. nr. 53/C 28 august 2012 în sumă de 29 492 981.13 lei privind efectuarea lucrărilor la obiectivul „Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare, mun. Chișinău”

II. Dispoziții finale:

- 2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiunilor contractuale.
- 2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.
- 2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

Beneficiar
DCC a Primăriei mun. Chișinău

mun. Chișinău,
str.31 August,1989, nr. 100

art: 241 alin: 03 cod ob.7708
BIC: TREZMD2X
c/f: 1002600047080
cod TVA : 0500323
Ministerul Finanțelor -Trezoreria
Teritorială
tel. 022-23-49-36

Executorul
SRL „Comalion LCA”

mun. Chișinău
str. Brîncuși 110 of. 53
IBAN: MD03VI000000222480395MDL
BC „Victoriabank”SA fil. nr.3
cod: VICBMD2X416
c/f: 1003600071505
cod TVA: 0304483
tel. 022-31-73-10/ 022-31-23-11

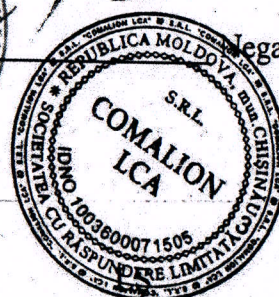
Semnăturile părților:

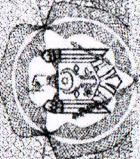
Șef al DCC a Primăriei mun. Chișinău

[Signature]
Roman Sofroni
Contabil-secretar I.Gaja
Jurist A.Badia

LȘ

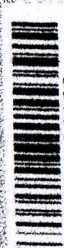
[Signature]
Director SRL „Comalion LCA”
Ivan Negară





Notarment

№ 2

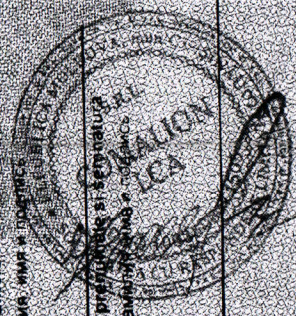


FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

FB4121998

Data eliberării/facturii Дата выпуска/фактуры		05.07.2013 / 05.07.2013	
Data înregistrării facturii Дата регистрации фактуры			
1. Furnizor Поставщик		"Lucet-Comert" SRL, mun.Chisinau, str.Bincusi 110, ap.53, old: 22242011629, BIC: ENEGMD22, BC Energbank SA Chisinau	
2. Cumparator Покупатель		Directia Constructii Capitale a Primariei mun.Chisinau, str.31 August 1989 nr.100; cont:220108020915152; c/b: TREZMD2X	
3. Delegat Делегированный			
Procesele verbale Процессы			
3. Punct de incarcare Пункт погрузки		Chisinau	
10.1 Denumirea marfurilor, serviciilor si cod наименование товаров, услуг и ко-во тов.		serv	
10.2 Unitate de Масштаб Единица измерения		1	
10.3 Cantitatea марфунул, serviciilor ко-во тов.		521571,04	
10.4 Pret unitar fara TVA, lei Цена единицы без НДС, лее		521571,04	
10.5 Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, лее		521571,04	
10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		20%	
10.7 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, лее		104314,20	
10.8 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei Стоимость тов. услуг, лее		625885,24	
10.9 Alta informatie Другая информация			
10.10 Tip ambalaj Тип упа- ковки			
10.11 Numar locuri Кон- мест			
10.12 Masa bruta lone Масса брутто, тонн			
11. Total (pe pagina) / Всего (по странице)		521571,04	
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)		521571,04	
13. Permis eliberarea Отпуск разрешен		Platica Grigore Director (financiar) inregistrare	
14. Preda bunurilor (serviciilor) Сдача товаров (услуг)		Funcția, numele, prenumele și semnatul Должность, фамилия, имя и подпись	
15. Primit bunurile (serviciile) cumparatorului Получен товаров (услуг) покупателем		Funcția, numele, prenumele și semnatul Должность, фамилия, имя и подпись	



NOTĂ INFORMATIVĂ**privind valoarea lucrărilor executate****pe luna iulie 2013**

Investitor (beneficiar) DCC a Primăriei mun.Chișinău	Cod fiscal 1002600047080
Antreprenor general SC "LUCET-COMERT" SRL	Cod fiscal 1003600071505
Subantreprenor	Cod fiscal
Contract nr.53/c din 28.08.2012	
Denumirea obiectivului de executat și adresa	"Amplasarea compoziției sculpturale în memoria victimelor deportării regimului comunist, cu amenajarea complexa a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața Gării Feroviare, mun Chișinău"

Se prezintă lunar de către subantreprenor-antreprenorului gneral și de către antreprenorul general- beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor executate, lei		
	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată	
		Total:	Inclusiv: lucrările de montare a utilajului
A	1	2	3
Deviz 2-1	388 134,54	388 134,54	
Deviz 2-12	416 394,72	133 436,50	
Total	804 529,26	521 571,04	
TVA – 20 %	160 905,84	104 314,20	
Total general	965 435,11	625 885,24	

Antreprenor general

Director SC "LUCET-COMERT" SRL Gr.Platica

Investitor (beneficiar)

Specialist principal al secției supraveghere tehnică