

RAPORT ANALIZĂ

Caiet de sarcină
pentru achiziționarea serviciilor:
ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE
Pentru implementarea proiectului investiționale prin parteneriatul public-privat

Denumire procesurii de achiziții: Elaborare a studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unor parteneriate public private privind *"Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor " și amenajarea zonei adiacente.*

Beneficiar: *Primăria municipiului Chișinău*

Autoritatea contractată: *Direcția generală economie, comerț și turism*

Adresa: MD 2012, mun.Chișinău, str.Columna, 106

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unor parteneriate public-private privind *"Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str.Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente"*

Scopul genral al investiției este: *"de a impulsiona dezvoltarea economică și a crește calitatea vieții oamenilor din municipul prin investiții comune în dezvoltarea economică, infrastructură și asigurarea securității cetățenilor din localitate"*

Operator economic: *"ABP PROJECT" SRL*

Chișinău 2021

Pentru studierea amănunțită, a *Caietului de sarcină* din cadrul, achiziției/anunțului de intenție nr. 06 din 27.01.2021- conform DUAЕ, publicat pe platforma www.achizitii.md, la data de 18.06.2021, pentru achiziționarea serviciilor: ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE, pentru implimentarea proiectului investiționale prin parteneriatul public-privat privind *"Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str.Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente"*, în cadrul oficiului operatorului economic "ABP PROJECT" SRL, a fost organizată ședință cu echipa de specialiști ce urmează a fi implicați în elaborarea compartimentelor menționate în caietul de sarcini și anume: Arhitect, Expert-Inginer constructor, Expert pe mediu, Specialist calificat în elaborarea studiilor de fazabilitate.

De asemenea au fost efectuate și deplasări pe teritoriu amplasării construcției existente a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la la str. Calea Ieșilor, cu scopul de a întocmi o analiză a situației existente, în cea ce privește starea vizuală a construcției, amenajarea teritoriului adiacent, construcția (ne capitală) a unor locuri de agrement, parcuri amenajate auto terestre ori/sau etajate pe lînga (în preajma) cele două stații de ambarcare.

Recomandări și Mențiuni:

1. *Analiza stării actuale a obiectului "Teleferic"* (clădirile stațiilor de ambarcare, pilonilor, cablajului, cabinelor, etc) în conformitate cu legislația în vigoare din Republica Moldova – **Nu** va fi efectuat în amănunțit, dar *la nivel de studiu vizual*.

Cercetarea, efectuarea măsurărilor în cadrul obiectului "Teleferic" vor fi efectuate de către specialiști în limită posibilităților prin utilizarea ruletei, telemetru laser și alte mijloace mici de măsurare.

Nu vor fi utilizare mijloace de măsurare topografice.

2. Cu privire la elaborarea, Amenajarea teritoriei adiacente

Conform legislației și normelor în construcție aprobate pe teritoriul Republicii Moldova, pentru elaborarea *"Planului General de Amenajare a Teritoriului"* a unei construcții, se necesită a fi întocmit compartimentul, "Ridicare Topografică" sau "Măsurări Topografice".

Ridicarea Topografică va cuprinde cu exactitate, în cazul nostru, toată informația cu privire la amplasarea celor doua stații de ambarcare, celor 2 piloni, cât și includerea tuturor construcțiilor existente din vecinătatea obiectului "Teleferic", căile de acces pietonal și rutier, poziționarea rețelelor ingineresti subterane și supraterane, analiza reliefului pe zona data (curbele de nivel), etc.

Această sursă de informație *stă la baza aprobării/adoptării* unei soluții/ plan de amplasare în perspectivă a unor construcții noi, parcării auto, fie terestră ori/sau etajată, conform normelor și legislației prevăzute pe teritoriul Republicii Moldova.

Luînd în considerare faptul că în cazul dat **este vorba** de Studiu de Fezabilitate și **nu** de Proiect Tehnic de Execuție, pentru elaborarea *Planului General de Amenajare a Teritoriului* adiacent, cu includerea construcției/-lor (necapitală/-le), a unor locuri de agrement, obiecte HoReCa, parcuri amenajate auto terestre ori/sau etajate pe lângă cele 2 stații de ambarcare, specialiștii vor înlocui compartimentul: "*Ridicare Topografică*", prin utilizarea sursele de informație cadastrale ale Republicii Moldova publicate pe paginile internet: www.geoportal.md, www.moldova-map.md și altele.

De asemenea vor fi efectuate vizite în teren și măsurări în limită posibilității cu scopul de a actualiza informația cu privire la amplasarea construcțiilor existente în raza obiectului "*Teleferic*".

Deci: această metodologie va putea oferi informații generale suficiente, pentru elaborarea la *nivel de studiu*, a *Planului General de Amenajare a Teritoriului* adiacent a obiectului "Teleferic". și nu va fi efectuat compartimentul: "Ridicare Topografică" sau "Măsurare Topografică".

Data: 23.06.2021

"ABP PROJECT" SRL
(denumire/nume operator economic)


(semnătura și ștampila)