



# ACHIZIȚII PUBLICE

ObjID: 652894  
Numărul procedurii:  
ocds-b3wdp1-MD-1598437668897  
CPV: 45453000-7  
Număr de intrare: 202015718  
Numărul de participanți: 5  
Numărul documentului: 4

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4 privind achiziția prin Licitație publică

„15” octombrie 2020

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. MD-1598437668897 din data 17 septembrie 2020, între I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.162, telefon: 022-250-288, fax: 022-260-485, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1006601001045 din “27” octombrie 2006, reprezentată prin Directorul dl. Alexei FRUNZA, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. „GALICUS”, cu sediul în mun. Chișinău, com. Stăuceni str. Unirii, nr.20/2 of.50, telefon: 068155455, e-mail: galicus2010@gmail.com, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1010600032829 din “27” septembrie 2010, licențiat pentru activitatea în construcții: licența nr.038862, seria A MMI din 18 ianuarie 2012, reperfectată la 07 aprilie 2014 valabilă până la 18 ianuarie 2017, prelungită până la 18 ianuarie 2022, eliberată de către Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții etc. (certificat de atestare tehnico-profesională nr.0084, seria 2018-DLS a dirigintelui pentru executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor dl. Vitalie Guranda; nr.0123, seria 2018-DȘ a dirigintelui de șantier dl. Lucașenco Constantin; nr.1297, seria 2016-DLS a dirigintelui pentru executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor dl. Vladimir Olaru; nr.1378, seria 2016-DLS a dirigintelui pentru executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor dl. Andrei Benzan), reprezentată prin director dl. Iurie CASAP, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

### 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute: Lucrări privind reparația încăperilor amplasate la etajele 9,10,11,12,13,14 ale clădirii administrative nr.162, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău Cod CPV: 45453000-7



### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 50 zile și este calculată conform procedurilor pct.7.9. din prezentul Contract.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare, a prevederilor caietelor de sarcini;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 13 183 008,41 lei (Treisprezece milioane una sută optzeci și trei mii opt lei, 41 bani), inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.



- 5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiunii sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.7. Garanția de bună executare a contractului este constituită prin scrisoare de garanție bancară nr.112g/20 din data de 15 octombrie 2020, eliberată de către B.C., „MOLDINDCONBANK” S.A., sucursala Ciocana, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.30, valabilă până la 31.12.2020, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie **659 150,42 lei. (Șase sute cincizeci și nouă mii una sută cincizeci lei, 42 bani) MDL.** Până la data expirării valabilității garanției de bună execuție bancară, Antreprenorul se obligă să prezinte Beneficiarului dovada prelungirii termenului de valabilitate a prezentei garanții bancare sau o altă garanție bancară, eliberată de bancă, ori de câte ori va fi nevoie, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. În caz contrar Beneficiarul va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prezentul punct din contract.
- 5.8. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 5.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună executare, după semnarea actului de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 5.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu



### 13. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„BENEFICIAR”:

„ANTREPRENOR”:

I.P., Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”	S.R.L. „GALICUS”
DIR GEN ADM CLAD GUVER RM	
Adresa poștală: MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1	Adresa poștală: MD-4839, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Unirii, nr. 20/2, of. 50
Telefon: 022-250-288, 022-232-504	Telefon: 068155455
IBAN: MD62TRPBAA311120A00510AC	IBAN: MD73ML000000002251849164
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	BC „Moldincombank” S.A.,
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, suc. Ciocana, bd. Mircea cel Bătrîn, 30
Cod: TREZ MD 2X	Cod: MOLDMD2X349
Cod fiscal: 1006601001045	Cod fiscal: 1010600032829, TVA-0607601

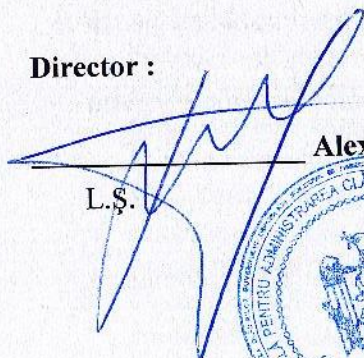
### 14. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

“BENEFICIAR”:

Director :

Director:

  
 L.Ș. Alexei FRUNZA

  
 L.Ș. S.R.L. „GALICUS”  
 IDNO 1010600032829  
 REPUBLICA MOLDOVA  
 Iurie CASAP



2020 - 0000014347





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ObjID: 664930, 664931  
Numărul procedurii:  
ocds-b3wdp1-MD-1598437668897  
CPV:45400000-1  
Număr de intrare:202020591  
Numărul de participanți:1  
Numărul documentului:1

## **A C O R D A D I Ţ I O N A L nr. 1 al contractul nr. 4 din "15" octombrie 2020 cu nr.de inregistrare 2020-0000014347 din 23.10.2020**

**Cod CPV: 45453000-7**

"15" decembrie 2020

mun. Chişinău

**I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, reprezentată prin Directorul adjunct, dl Nicolae SILION, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și**

**„Galicus” S.R.L, reprezentată prin Directorul, dl Iurie CASAP, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Acord referitor la următoarele:**

**I. Începând cu 15 decembrie 2020 este necesar de a efectua următoarele modificări la contractul nr.4 din 15 octombrie 2020 cu nr. de înregistrare: 2020 – 0000014347 din 23.10.2020, privind achiziționarea lucrărilor de reparație a încăperilor amplasate la etajele 9,10,11,12,13,14 ale clădirii administrative nr.162, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chişinău :**

1. de a micșora volumul lucrărilor cu suma de **(- 2 139 296,92 lei);**

2. de a majora volumul lucrărilor cu suma **de (+ 241087,85 lei):**

**și va constitui 11 284 799,34 lei (unsprezece milioane două sute optzeci și patru mii șapte sute nouăzeci și nouă lei, 34 bani)MD:**

**13 83 008,41 lei (inițial) – 2 139 296,92 lei + 241 087,85 lei = 11 284 799,34 lei**

**II. Părțile declară că nu au pretenții, inclusiv materiale, una față de alta.**

**III. Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria Teritorială Chişinău.**

**IV. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.**