

‘‘MEGA NORD CONSTRUCT’’ SRL

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 03/22

10 martie 2022

mun. Chişinău

Compania ‘‘MEGA NORD CONSTRUCT’’ S.R.L, numită în continuare ‘‘Antreprenor’’, în persoana Directorului **Tintiuc Aliona**, care activează în baza statutului, pe deoparte, și Compania, ‘‘ECO BUILD CONSTRUCT’’ S.R.L numită în continuare ‘‘Subantreprenor’’, în persoana Directorului **Savcenco Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună ‘‘părți’’, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a ‘‘**Lucrărilor de construcții capitale a sălii de sport cu extinderea și construcția spațiilor suplimentare (Etapa II)**’’ iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Antreprenorului.

1.3. Durata de execuție se va stabili de ambele părți într-un acord adițional ce va constitui o anexă la prezentul contract.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

2.2. Valoarea lucrărilor de constituie 38% din valoarea totala a ofertei, si anume 1044000 MDL.

2.3. Antreprenorul achită lucrările executate în baza procesului-verbal.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului;

3.2. Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de execuție a acestor lucrări.

În cazul când Antreprenorul refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calității acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Să economisească cu vigoare și economie materialele Antreprenorului;

3.4. Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trănicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice situații care pot duce la diminuarea trănicieii, validității or utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trănicieii, validității or utilității lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întîrziere este obligat, la prima cerere a acestui din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL:

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.11. Antreprenorul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor ne calitative executate într-un termen rezonabil;

3.13. Antreprenorul este în drept să transmită Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor, stabilite de prezentul contract, sunt prevăzute în devizul de cheltuieli, părțile vor efectua recalcularea respectivă a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celelalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,05% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă dar nu mai mult de 1%.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,05% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 1%.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenor.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul, cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Subantreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Antreprenorului, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Subantreprenorului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin “forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Antreprenor sau are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

S.C. Mega Nord Construct SRL
Ocnita, str.50Ani ai Biruintei 79B
c.f:1011604002876
TVA: 7200431
IBAN: MD59EN000000222496262845
C/b ENEGMD22
Banca Energbank SA Chisinau
tel/fax 027126099, 022997792
office@megaconstruct.md
Administrator: Tintiuc Aliona
tel:079995159

SUBANTREPRENOR

SRL "Eco Build Construct "
mun.Chisinau, str.Uzinelor,2
c/f 1019600020632
TVA 4800707
BC Moldindconbank SA
MD61ML000000022512653279
Administrator: Savcenco Adrian