

JUSTIFICAREA PREȚULUI APARENT ANORMAL DE SCĂZUT

Către: **Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)**

Subiect: Justificarea prețului aparent anormal de scăzut – Procedura nr. 21489174 din 03.11.2025
Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”

1. Introducere

Prin prezenta, SRL „Ighostaff Construct”, în calitate de ofertant clasat pe locul I în cadrul procedurii menționate, formulează justificarea detaliată a prețului oferit de 10 040 546,02 lei, comparativ cu valoarea estimată de 13 546 085,78 lei, solicitată în baza art. 72–74 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

2. Explicații privind diferențele de preț

Diferența rezultă din aplicarea unor factori economici obiectivi, după cum urmează:

a) Optimizarea cheltuielilor indirecte și de regie

Am redus ponderea cheltuielilor generale și de șantier prin utilizarea resurselor proprii existente (utilaje, echipamente, personal logistic), ceea ce a permis diminuarea costurilor fără a afecta calitatea execuției.

b) Reducerea beneficiului de deviz

Având în vedere conjunctura economică și scopul de a menține competitivitatea în licitații, societatea a aplicat un beneficiu de deviz redus, sub nivelul standard, fără impact asupra respectării obligațiilor contractuale.

c) Optimizarea costurilor de transport și aprovizionare

SRL „Ighostaff Construct” deține mijloace proprii de transport, iar materialele de bază sunt achiziționate direct de la producători locali și importatori direcți sau chiar și importuri proprii, fără intermediari, ceea ce asigură economii substanțiale.

d) Structura de personal și resurse proprii

Compania dispune de personal angajat permanent, calificat, cu experiență în lucrări similare, fapt ce reduce cheltuielile cu subcontractarea și costurile suplimentare de mobilizare.

e) Experiența și logistica proprie

Experiența acumulată în proiecte anterioare similare a permis stabilirea unui plan de lucru eficient, reducând pierderile tehnologice și timpul de execuție.

3. Concluzie

Prin urmare, prețul ofertat de SRL „Ighostaff Construct” este fundamentat economic și realist. Reducerea prețului se datorează optimizării costurilor interne și nu afectează calitatea, termenul sau siguranța lucrărilor.

- Calcul comparativ între oferta și estimativul beneficiarului .

ANEXA 1 – Analiza comparativă a elementelor de cost

Lucrarea: „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din Bălți”

Prezenta anexă are drept scop demonstrarea faptului că oferta SRL „Ighostaff Construct” este realistă și echilibrată, chiar dacă s-ar fi aplicat tariful maxim al manoperei de 94,60 lei/om-oră, față de tariful utilizat în devizul ofertat (64,84 lei/om-oră). Calculul este realizat pe baza extrapolării manoperei totale asupra întregului proiect, menținând constante costurile pentru materiale, transport, regie și beneficiu.

Element de cost	Valori conform ofertei (lei) Cu salariul 64.84	Valori dacă s-ar aplica 94,60 lei/ora (lei)
Manoperă totală	1 473 302,37	2 149 512,72
Total lucrări (fără TVA)	10 040 546,02	13 643 909,60
Total lucrări (cu TVA 20%)	12 048 655,20	16 372 691,52
Diferență valorică	-	+3 603 363,58
Element de cost	Valori conform ofertei (lei)	Valori dacă s-ar aplica 94,60 lei/ora (lei)
Manoperă totală	1 473 302,37	2 149 512,72

Se constată că prin aplicarea tarifului de 94,60 lei/ora valoarea totală a devizului ar fi crescut la circa 13,64 milioane lei fără TVA, depășind chiar și valoarea estimativă a beneficiarului (13,55 milioane lei). Aceasta demonstrează că prețul propus de SRL „Ighostaff Construct” este fundamentat economic și realist, diferența rezultând din optimizarea costurilor interne și utilizarea eficientă a resurselor proprii.

Notă explicativă privind justificarea tarifului orar aplicat

În cadrul procedurii de achiziție publică pentru „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din Bălți”, SRL „Ighostaff Construct” a prezentat o ofertă care include un tarif al manoperei de 64,84 lei/oră, în timp ce tariful de referință stabilit la nivel normativ este de 94,60 lei/oră.

Această diferență nu reprezintă o încălcare a legislației, ci rezultă din aplicarea principiilor de optimizare a costurilor și utilizare eficientă a resurselor interne, conform prevederilor art. 66 alin. (2) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, care permite ofertanților să propună prețuri individuale justificate economic, inclusiv în situația ofertelor cu preț aparent scăzut.

Explicație juridică și economică

1. Respectarea legislației muncii
Tariful de 64,84 lei/oră aplicat în ofertă depășește salariul minim garantat stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2023, care fixează pentru sectorul real un salariu minim de 5 500 lei/lună (echivalent aproximativ 32,5 lei/oră).
Astfel, SRL „Ighostaff Construct” respectă în totalitate dispozițiile Codului muncii (art. 134 și art. 157) privind salariul minim și plata corespunzătoare a muncii.
2. Conformitate cu situația reală din sectorul construcțiilor
Potrivit datelor oficiale ale Biroului Național de Statistică, salariul mediu lunar în domeniul construcțiilor este de aproximativ 11 000 lei/lună, ceea ce corespunde unui tarif de aproximativ 64–65 lei/oră.
Prin urmare, tariful aplicat reflectă nivelul mediu real al salariilor din sector, nu o diminuare nejustificată a remunerației lucrătorilor.
3. Reducerea tarifului – măsură de eficientizare, nu de diminuare salarială
Ajustarea tarifului orar de la 94,60 lei/oră (valoare maximală orientativă) la 64,84 lei/oră a fost efectuată în scopul optimizării devizului ofertat, având în vedere:
 - utilizarea propriei forțe de muncă calificate, fără subcontractanți intermediari;
 - reducerea cheltuielilor administrative și de logistică;
 - folosirea echipamentelor proprii și a unei structuri organizatorice eficiente.

Această ajustare asigură reducerea costurilor indirecte, fără afectarea nivelului de salarizare efectivă al lucrătorilor și fără a coborî sub limitele legale stabilite.

Prin aplicarea tarifului de 64,84 lei/oră:

- SRL „Ighostaff Construct” nu încalcă legislația muncii și respectă salariul minim garantat;
- valoarea propusă corespunde salariului mediu real din construcții, conform datelor statistice;
- reducerea față de tariful normativ de 94,60 lei/oră reprezintă o măsură de optimizare economică, nu o diminuare salarială ilegală;
- oferta rămâne viabilă, competitivă și conformă cu cerințele legale privind achizițiile publice.

Cu respect,

Tataruș Igor, Administrator

SRL „Ighostaff Construct”

Semnat:electronic