

'VERILARPROIECT' SA



Licenta MMII 049641
din 18.08.2010-2020

Obiect nr.788

FAZA

PROIECT DE EXECUTIE

MEMORIU EXPLICATIV



**Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră
„SPF BRINZA”**

în vederea asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și
schimbului de informații cu România

Elaborat in baza Certificatului de urbanism nr.5 din 05.09.2017

Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră (IGPF) al MAI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA
POLIȚIA DE FRONTIERĂ

Chisinau, 2018

'VERILARPROIECT' SA



Licenta MMII 049641
din 18.08.2010-2020

Obiect nr.788

FAZA

Proiect de executie

MEMORIU EXPLICATIV

Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră
„SPF BRINZA” r-n Cahul
în vederea asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și
schimbului de informații cu România

Arhitect-sef proiect



arh.Mihail Eni

Inginer-sef proiect

ing.Ina Gusilo

CONTINUT CADRU

Partea scrisa:

1. Scopul Proiectului de executie (PE)
2. Date generale
3. Localizare / Plan general
4. Proiecte si descrierea lucrarilor
 - 4.1 demolare constructii existente
 - 4.2 consolidare/reconstructie bloc Administrativ
 - 4.3 construire garaj cu 6 boxe
 - 4.4 construire voliere pentru caini
 - 4.5 construire rezervoare antiincendiare
 - 4.6 reabilitare turn/sonda apa potabila
 - 4.7 construire statie de epurare
 - 4.8 construire gard de imrejmuire
 - 4.9 sistematizare / amenajare curte
5. Retele si dotari
 - 5.1 alimentare cu apă
 - 5.2 canalizarea menajeră
 - 5.3 ventilarea si incalzirea
 - 5.4 retaua electrica
 - 5.5 retaua electrica-curenti slabi
 - 5.6. automotizarea alimentării cu căldură
 - 5.7. impactul asupra mediului

6. Deviz general

Borderou piese desenate:

1. Plan general. Album 0.
2. Proiect reconstructie Bloc Administrativ (poz.1)
3. Proiect garaj tip "sandwich" cu 6 boxe (poz.2)
4. Proiect voliere pentru caini (poz.3)
5. Proiect, rezervoare antiincendiare (poz.6)
6. Proiect, Fisa tehnica statie de epurare (poz.10)

Materiale de referinta:

1. Certificat de urbanism nr.5 din 5.09.2017 eliberat de Primaria s.Brinza
2. Studiu de fezabilitate obiect nr.132/17-142 -SR-1 din 2017
3. Raport de expertiza tehnica nr.1-130/17-ET din 2017
4. Plan topographic
5. Raport geotehnic/geologic privind terenul de constructie
6. Inspectoratul Ecologic de stat Agenția Ecologică Cahul, Aviz Nr. 50-S din 30.08. 2017 Act Nr. 119251 din 29.08. 2017.
7. Centrul de Sănătate Publică Raionul Cahul. Aviz sanitar Nr.31 din 18.09.2017.
8. Gaz Natural fenosa. Aviz de racordare Nr. M30402018010005 din 05.02.2018.
9. Cahul-Gaz. Aviz de racordare Nr. 7881 din 14.02.2018.

1. SCOPUL PROIECTULUI

Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră "SPF Brinza" face parte din Planul privind implementarea Strategiei de dezvoltare a Poliției de Frontieră pentru anii 2015-2017, aprobată prin:

-HG nr.1005 din 10.12.2014 privind aprobarea Strategiei naționale de management integrat al frontierei de Stat pentru perioada 2015-2017;

-HG nr.890 din 20.07.2016 cu privire la aprobarea Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2016-2018;

-HG nr.1472 din 30.12.2016 cu privire la aprobarea Planului național de acțiuni pentru implementarea Acordului de Asociere RM-UE în perioada 2017-2019;

Proiectul de execuție (PE) prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul tehnico-economic necesar pentru reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră, localizarea obiectelor în cadrul planului general, conceptul arhitectural al construcțiilor ce urmează a fi construite ori reabilitate.

Prezentul Proiect de execuție (PE) este elaborat în baza Certificat de urbanism nr.5 din 5 septembrie 2017 eliberat de către Primăria s.Brinza, r-n Cahul; Caietului de sarcini al IGPF al MAI; în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare și următoarelor exigente esențiale în construcții:

A – rezistența și stabilitate

B – siguranța în exploatare

C – siguranța la foc

D – igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător

E – izolație termică, hidrofuga și economie de energie

F – protecție împotriva zgomotului

2. DATE GENERALE

Nr. cadastral teren 94111170 275

Suprafața cadastrală teren, total -1,3498 ha

Suprafața îngrădită (utilizată) teren -0,670 ha (45%)

Regim juridic -proprietate publică a Statului gestionată de IGPF al MAI

Particularități de relief -linistit

Incadrarea în zone de risc (alunecări de teren, inundații) - nu prezintă risc

Surse de poluare - nu sunt

Căi de acces existente - de la traseul R34 Cahul-Cantemir-Leova-Chisinau

Zona climatică -III B

Valabilitatea seismică teren -8 grade MSK

Temperatura calcul iarnă -minus 16 grade

Adâncimea critică de îngheț a pământului -0,80 m

Presiunea vântului -0,3 kPa (30 kgf/m²)

Sarcina provenită din zăpadă -0,5 kPa (50 kgf/m²)

Planul general este întocmit cu respectarea cerințelor normelor sanitare, de protecție contra incendiului și în conformitate cu amplasamentul clădirilor existente, luând în calcul

căile de acces, precum și configurația și relieful terenului respectiv. Parcarea și staționarea transportului de serviciu este prevăzută doar pe teritoriul SPF.

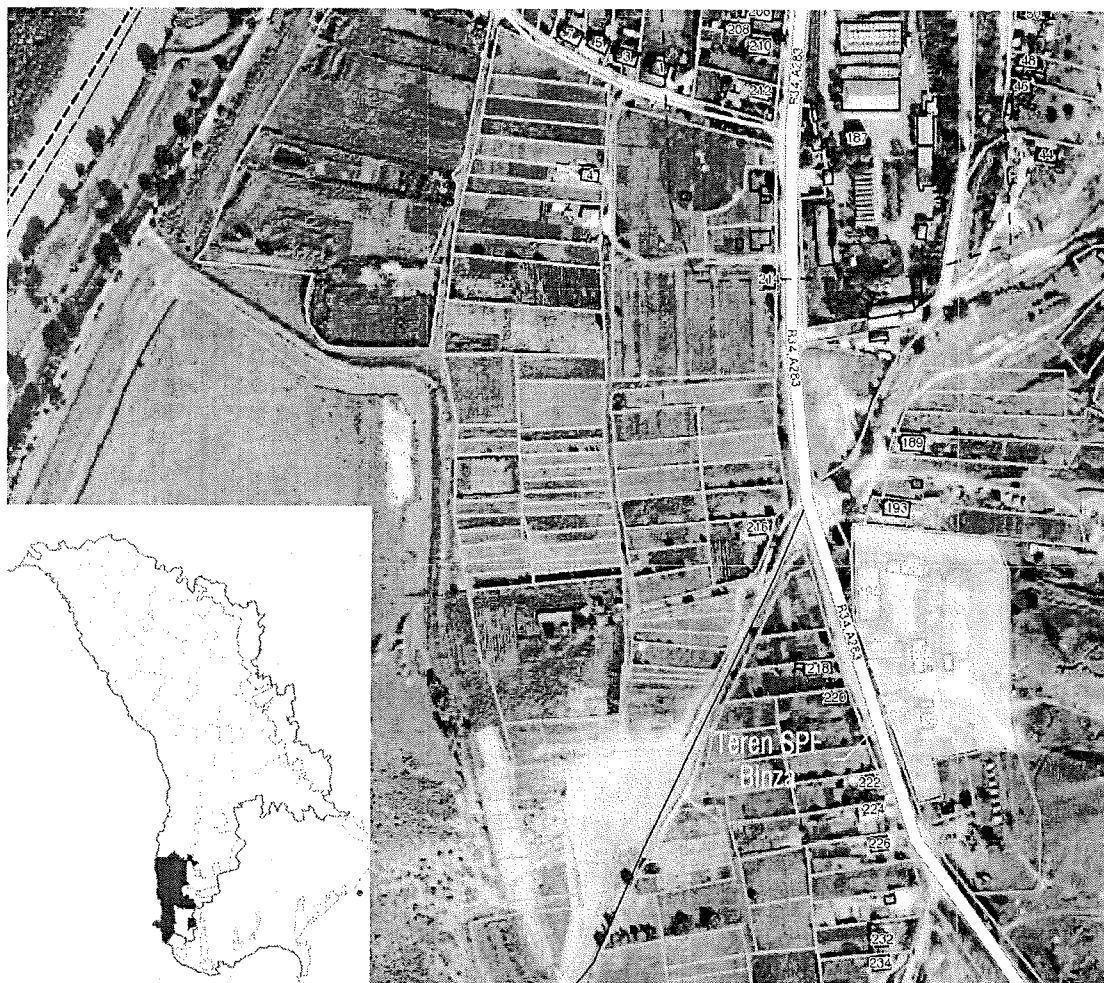
Este prevăzută o parcare de scurtă durată pentru automobile personale. În conformitate cu cerințele Caietului de sarcini întocmit de către IGPF al MAI și Studiului de fezabilitate sunt incluse următoarele obiecte și lucrări:

1. Demolarea construcțiilor existente (diverse clădiri cu grad de uzură înaintată)
2. Consolidare / extindere „Bloc Administrativ”
3. Construire garaj cu 6 boxe tip „sandwich”
4. Construire voliere pentru 4 câini
5. Construire rezervor antiincendiar
6. Construire stație de tratare a apelor uzate menajere
7. Realizare branșamente dotări și utilități
8. Realizare gard împrejurire
9. Amenajare / sistematizare curte

3. PLAN GENERAL / LOCALIZARE

Localizare - intravilan, în partea de sud a localității Brinza, r-n Cahul

Planul general este întocmit cu respectarea cerințelor normelor sanitare, de protecție contra incendiului și în conformitate cu amplasamentul clădirilor existente, luând în calcul căile de acces, precum și configurația și relieful terenului respectiv.



4. CONTINUTUL PROIECTULUI. DESCRIEREA LUCRARILOR

4.1. Demolarea constructiilor existente

În cadrul SPF-ului sunt edificate 9 construcții, din care se vor demola 7. Suprafața totală a construcțiilor supuse demolării este de cca.650,0 m.p.(2300,00 m.c)

Se va menține construcția „Bloc Administrativ” și „depozit pentru carbuni”.

4.2. Proiect 788-0. Plan general (Proiect individual)

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" proiectul de execuție (PE) este alcătuit din compartimentele:

Album 0. Plan general (PG)

Organizarea lucrurilor de construcție (OLC)

4.3. Proiect 788-1. Consolidare/reabilitare Bloc Administrativ (Proiect individual)

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" proiectul de execuție (PE) este alcătuit din compartimentele:

Album 1. Soluții arhitecturale (SA)

Tehnologia de producere (TP)

Album 2. Elemente de construcții (C)

Album 3. Echipament electric de forță /Iluminatul electric interior (EEF/IEI)

Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IV)

Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC)

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)

Semnalizare de incendiu și pază (SIP)

Clădirea fostei *cazarmă* este o construcție cu 1 etaj, construit în anul 1940 în formă dreptunghiulară 14,7x35,2 m. Fundația din piatră spartă și mortar. Zidăria pereților din cărămidă. Acoperișul tip șarpantă din lemn în 2 pante. Învelișul - foi de asbest. Starea actuală - precară. Lucrările propuse sunt consolidarea structurii portante și reconstrucția clădirii existente prin edificarea unui etaj suplimentar de tip mansardă. Clădirea proiectată este de tip P+M, cu acoperiș în pante. Intrarea în clădire este proiectată printr-un hol. Propunerea constă în re-proiectarea imobilului existent cu re-profilare într-un bloc administrativ multifuncțional. Organizarea interioară fiind re-planificată reșcind din noile necesități specifice ale poliției de frontieră și în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini întocmit de către IGPF al MAI. Clădirea este împărțită în 2 zone: **zona parter** cu încăperile respective și **zona etaj-mansardă** cu alte încăperi necesare. Scările sunt proiectate din BA cu treaptă de 300x150(h). Termoizolarea este efectuată: la pardosele din Termobeton (șapă-amestec turnat din granule de polistiren și ciment/nisip), la pod - din vată minerală bazaltică în 2 straturi (100 și 50 mm, conductivitate termică: $\lambda=0,035$ W/mK; densitate min.50kg/m³). La exterior (*fațade*) pereții pe perimetru sunt izolați cu polistiren extrudat EPS (80 mm, conductivitate

termica: $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) cu tencuiala fina in conformitate cu CP E.04.02-2003 "Reguli tehnice de executare a termoizolatiei exterioare la cladiri cu tencuiala fina pe termoizolant"

Lucrările propuse sunt consolidarea structurii porante si reconstructia cladirii existente prin edificarea unui etaj aditional de tip mansarda.

Noul "Bloc Administrativ" va include:

La Parter:

-hol intrare; incapere dispecerat; birouri de serviciu; incapere izolata pentru pastrarea armamentului si munitiilor; camere pentru retiniti (separat B/F); incaperi pentru echipare/vestiar cu WC-uri si dusuri (separat B/F); o bucatarie cu sufragerie, sala de sport; centrala termica, camera tehnica; grup sanitar.

La etaj-mansarda:

birouri de servicii; 2 dormitoare (7+7 persoane) cu WC-uri si dusuri (separat B/F); sala de studii, sala de odihna; grup sanitar.

Structura de rezistența: planseu/cadru din BA.

Indici Tehnico-economici

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Arie construita | - 414,50 m ² |
| 2. Suprafata totala | - 600,00 m ² |
| 3. Volum construit | -2155,00 m ³ |

Finisari interioare

Se propun finisaje obișnuite, fără degajări de noxe. Podelele, pereții și tavanele vor fi cu suprafață netedă, lavabilă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți. Pardoseli, in spatii comune -din gresie cu rezistență mecanică ridicată, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), doar in birouri si dormitoare se vor monta pardoseli din parchet laminat rezistent (clasa de trafic 33), cu plinte de închidere din același material. Peretii spatiilor sanitare -placare cu faianță porțelanată rezistentă, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost. Înălțimea placarilor min. 1,80 m. Terminațiile placărilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare. In restul incaperilor (spatii comune), inclusiv tavanul din BA si tavanul tip mansarda din placi gips-carton -cu vopsea lavabila. Treptele si contra treptele scarii interioare din gresie cu efect antiderapant de același tip cu cel din spațiile comune. Treptele vor fi prevăzute cu muchii de protecție din aluminiu. Balustrazile -din inox, executate doar de firme specializate in domeniu.

Finisari exterioare

Soclu si scarile exterioare: placaj cu caramida decorativa/gresie antiderapanta. Pereți exteriori: tencuială fina pe termoizolant.

Se vor dispune jgheaburi și burlane din tabla de otel potejata anticoroziv. Se vor face trotuare perimetrare din beton, latimea min 1,50 m.

Dotari

Încălzirea: autonomă, sistem de încălzire care utilizează apa calda ca agent termic.

Aerisirea spațiilor prin deschiderea ferestrelor (*ventilație naturală*) si sistem de ventilare. Alimentarea cu apă: de la apeductul existent. Prevazut sistem complex de alimentare cu apă rece și caldă. Canalizarea: prin țevi PVC (d=110mm) in statie de epurare a apelor uzate. Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare proiectata, fără a se produce poluarea solului, apei și aerului. Grupurile sanitare vor fi echipate cu:

-camere pt. retinuti: vase WC din inox, tip turcesc, echipate cu rezervor de spălare montat îngropat, in celelalte incaperi: vase din porțelan sau material compozit montat pe blat - echipat cu ventil, sifon de inox, racorduri flexibile, oglindă aplicată pe perete cu dimensiuni minime 1,2x1,5 m și uscător de mâini. Cabine de duș complet echipate; panourile cabinei de duș vor fi confecționate din sticlă, protejate perimetral cu ramă din aluminiu. Cada de duș va fi realizată din materiale acrilice.

Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua exterioară, tensiunea 220 V/50 Hz

Acoperisul este proiectat in conformitate cu cerintele NCM F.05.01-2007"Proiectarea constructiilor din lemn". Acoperis in pante, unghiul de înclinare a acoperișului este de 30 grade, ieșirea cornișei min.600 mm. Elementele de construcții de șarpantă (capriori si grinzi) sunt proiectate din elemente ordinare din lemn p/u constructie cu dimensiunile 6000x50x150(h). Lemnul utilizat la construcția acoperișului trebuie să satisfacă cerințeleor normelor respective, inclusiv grad uscare de 14-18%.si inainte de montare va fi tratat cu soluție **igni- și hidrofugă**

Învelitoarea din tigla metalica cu strat final de poliester pe sipci din lemn. Cosoroaba se va ancora in centura din BA. Executarea structurii din lemn a acoperișului conform nodurilor-tip de montare

4.4. Proiect 788-2. Garaj tip "sandwich" cu 6 boxe (Proiect individual)

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele:

Album 1. Soluții arhitectural-constructive (SAC)

Album 2. Echipament electric de forta //luminatul electic interior (EEF/IEI)

Cladirea garajului este o construcție modulara usoara cu 1 nivel în formă dreptunghiulară 6,9x25,7m. Peretii din panouri *sandwich* de perete cu grosimea 80 mm pe structura portanta din metal. Acoperisul in 2 pante, din panouri *sandwich* pentru acoperisuri. Panourile termoizolante *tip sandwich* sunt elemente prefabricate, compuse din doua foi de tabla cu sistem protectie colorat si un miez izolator. Miezul izolator poate fi din vata minerala, spuma poliuretana sau spuma policianurata.

Panotajul panourilor

În scopul economisirii mijloacelor, pînă la montarea panourilor *sandwich* pe santier este necesar de executat (ori verificat) panotajul acestora de catre o firma producator-funizor de materiale. Este mai eficientă efectuarea panotajul în baza elementelor constructive deja existente (coloane, stâlpi, grinzi, etc.).

Montarea panourilor

Proiectul propune montarea panourilor *sandwich* pe verticala. Lucrarile se vor produce in 2 faze: faza 1 -executarea cadrului principal si secundar, faza 2 -montarea panourilor. Panourile pot fi sprijinite direct de metal (cadru) fără detalii suplimentare. Pentru sprijinirea panourilor *sandwich* se vor utilizeaza șuruburi speciale autofiletante pentru metal. Șuruburile autofiletante trebuie să fie confecționate din oțel călit si zincat. Diametrul si adancimea sfredelirii vor fi standart pentru astfel de lucrari. Criteriu de bază al calității montării întregii construcții reprezintă calitatea îmbinărilor. De aceasta depinde și rezistența construcției si gradul de permeabilitate. Toate imbinarile trebuie sa fie conform manualului-ghid de motaj. Montarea se executata de catre firme specializate

4.5. Proiect 788-3. Voliere pentru câini (Proiect adaptat)

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele:

Album 1. **Soluții arhitectural-constructive (SAC)**

Album 2. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)

Voliera va asigura adăpostirea unui număr de 4 câini de serviciu. Dimensiuni de gabarit 4,6x13,2m. Compartimentarea se va realiza printr-un perete despărțitor cu protecție antiacidă. Accesul se va realiza pe latura din față (latura de 4,6 m) pe care se află și ușa cu gratii de fier. Asigurarea hranei se va face printr-un suport rotativ fixat în latura din față a fiecărui modul. Cușca va avea dimensiuni de 1,0x1,0x1,0m (h), va fi realizată din lemn de esență tare (stejar)

4.6. Proiect construire rezervoare antiincendiare (2x50 m.c)

Construcție subterană. Radierul, pereții și acoperișul construcției - din beton `armat monolit.

Seismicitatea construcției se considera - 8 grade.

4.7. Proiect construire stație de tratare ape uzate (capacitatea de 2,5 m.c/zi)

Fisa tehnica

Caracteristici stație subterana de epurare ape uzate

Volum 5000 litri, diametru 2,0m, lungime 2,5m

Fabricat din polipropilenă (PP), protejat UV

Durată îndelungată de viață, rezistent la îngheț;

Fabricare rotoformată (compacta), ușor de igienizat

Construcție cilindrică, etanșă, cu stabilitate înaltă

Greutatea rezervorului permite transportul și montarea simplu și rapid

Posibilitatea măririi volumului prin utilizarea a două sau mai multe rezervoare;

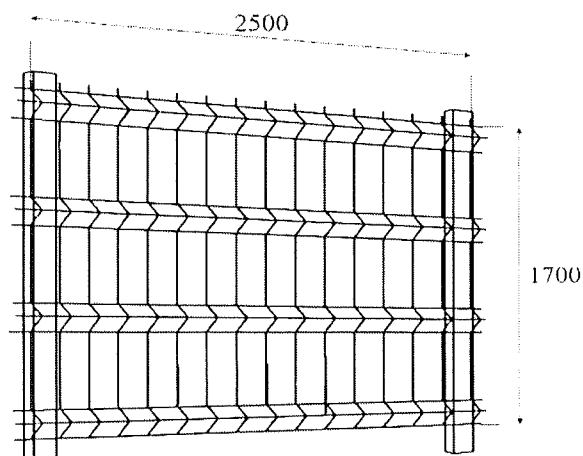
Garanție -15 ani pentru rezistența materialului în pamant

4.8. Reabilitare turn de apă (existent)

Se prevede reabilitarea și dotare cu echipament nou a fântânii arteziene existente

4.9. Construire gard împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din panouri gard bordurat (h=1,70m) necesar 500,0 m.l



4.10. Amenajare / sistematizare curte (teren)

Se vor amenaja drumuri de acces spre fiecare obiect din asfalt (1200,00 m.p) si pavaj din dale din beton (350,00 m.p). Cota finită a trotuarelor va fi mai înaltă decât cota finită accesului auto. Pantele căilor de acces interioare vor fi astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale. Apele pluviale vor fi captate într-o fosă ecologică.

Restul spațiului va fi prevăzut cu gazon și pomi

5. REȚELE și DOTARI

Rețelele edilitare existente sunt total uzate si sunt *re-proiectate*.

5.1. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă pentru întreg complexul SPF se va face de la fântână arteziana cu turn de apa. Consum total 3,10 m³/24h (0,67 m³/h). Rețeaua de alimentare cu apa va fi realizată din conducte PE100 PN4 cu Ø63 și Ø25 mm. Din căminul de apometru vor pleca conducte pentru alimentarea cu apa a Blocului Administrativ și a volierei pentru câini. Se vor proiecta hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor la rezervoarele antiincendiu cu posibilitatea alimentării autopompelor echipajelor de pompieri. Pentru îmbunătățirea calității apei provenite de la fântână, în gospodăria de apa se vor monta filtre de sedimente, filtre cu cărbune activat granular, pentru eliminarea contaminanților organici, precum și chimicalele ce contribuie la miros și gust.

5.2. Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional și colectate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră, ce se va executa cu tubulatura din PVC SN4 Ø160mm cu mufe etanșate cu garnituri din cauciuc. Apele uzate vor fi colectate într-o mini-stație de epurare. Capacitatea sistemului 1,92 m³/zi (0,55 m³/h). Rezidurile provenite de la cuștile cainilor sunt colectate într-o hazna separata, și evacuate cu autocisterne speciale în locurile indicate de catre organele de control sanitare locale

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Proiectul de marca AC sint eliberat in baza sarcinii de proiectare, proiectelor de arhitectura si constructii, rezultatelor de examinarii retelei de apeducte si canalizare cladirii si retelei pe teritoriu.

Sistemele de apeduct si canalizare este elaborat in conformitate cu NCM G.03.03:2015, NCM G03.02 2015 СНиП 2.04.02-84

Sursa de apa potabila se prevede de la put arteziana proiectata cu turn de apa proiectata.

Sistemele de alimentare cu apa interioara este proiectate din țevi din otel zincat (in cazangeria) si din polipropilena PPRC-3. Nodul de apometru cu contor antimagnetic ultrasonic Flou IQ 3100 DN32; inainte de contor instoleaza filtru, dupa contor-supapa de arc si manometru.

Alimentarea cu apa calda se prevede de la încălzitor de la cazangeria. Stingere a incendiului a prevazut cu stingatoare OXII-10, in cazangeria-cu autostingator spumat МИГ .

Stingere a incendiului exteriora a prevazut din rezervoare antiincendiu 2x50m³

Conductele de apa in cladirea din polimeri se izoleaza cu tuburi „Armflex” din penopoliuretana spumat, tevile din otel se izoleaza cu mate minerala invelita cu folga aluminata HERALAN LAM-40, izolarei 20mm .

Scurgerea apelor menagere se va efectua prin tevi de canalizare din polipropilena Ø50mm, Ø100mm la retele exteriora cu scurgere libera la camin cu pompa Wilo-Drain MTS 40/21 si cu teava cu presiunea 63mm la stația de epurarea apei VALROM SBR 1/6 LE Q=1500l/zi. Dupa purificarea si dezinfectarea apele se colecteaza in rezervor V=15.0m

Compactarea mufelor la țevile de canalizare se va efectua cu inele indesate de cauciuc.

Coloana de ventilare a canalizării a scoate la acoperișla înalțime 500mm. Evacuare apelor uzate din spamarea transportului a prevazut la statia de epurare circulatie BONCOM GS12, apa purificata cu pompa Wilo-Drain CP32/17 adus la spalare.

Scurgerea apelor menagere de la voliere se va efectua prin tevi de canalizare din polipropilena Ø100mm la camin separat și evacuarea cu transport specializat la poligon geseul.

Montarea sistemului interior de conducte se va efectua in conformitate cu СНиП 3.05.01-85 cu respectarea tehnicii securitatii СНиП III-4-80.

Dupa montarea sistemului interior se va efectua proba de presiune si spalare cu dezinfectare ale conductelelor de alimentare cu apa.

5.3. Ventilarea si incalzirea

Ventilarea naturala prin canale de ventilatie si deschiderea ferestrelor.

Se va realiza un sistem de încălzire care utilizează apa caldă ca agent termic, iar pentru cedarea căldurii în încăperi se vor folosi convectoare și corpuri de încălzire statice din fontă. Pentru încălzirea spațiilor și a apei menajere necesare se va utiliza centrala termică amplasată la parterul Blocului Administrativ.

Combustibilul principal este gazul natural.

Cazanele termice vor avea un tablou propriu de automatizare care va asigura funcționarea în siguranța a cazanului. Agentul termic se prepara în centrala termică prin intermediul cazanelor de preparare de agent termic și apă caldă de consum. Cazanele vor fi cu elemente din fontă îmbinate cu sisteme mecanice și cu recuperator de condens montat înaintea evacuării, pentru creșterea randamentului. Evacuarea gazelor arse se va realiza printr-un cos de fum. Spațiul destinat centralei termice este conform normelor în vigoare și va avea grila în exterior pentru accesul aerului de combustie.

Distribuția agentului termic va fi inferioară, conductele de distribuție urmând a fi montate aparent în canale de vizitare. Conductele de distribuție vor fi realizate din PPR

Soluții termomecanice

Содержание :

- I. Исходные данные.
- II. Тепловые нагрузки и расчет производительности котельной .
- III. Основные технические решения.
- IV. Расход тепла и топлива.
- V. Организация труда и система управления котельной.
- VI. Охрана труда и техника безопасности.
- VII. Мероприятия по охране окружающей среды.
- VIII. Мероприятия по очередности монтажных работ.
- IX. Освоение проектных мощностей.
- X. Антисейсмические мероприятия.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект котельной SPF "Brinza", расположенный в с. Брынза Кагульского района выполнен на основании:

- задания на проектирование,
- NCM G.04.05:2016 " Surse autonome pentru alimentarea cu căldură";
- NCM.G.05.01:2014 "Sisteme de distribuție a gazelor";
- **Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuția gazelor combustibile naturale**
- «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа(0,7 кгс/см²), Водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева не выше 338 К(115° С)»

II. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ И РАСЧЕТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ КОТЕЛЬНОЙ

Проектируемая котельная предназначена для теплоснабжения здания (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) SPF "Brinza". Теплопотребители по надежности теплоснабжения, относятся к II категории.

Расчетные нагрузки на котельную составляют:

$Q_{от}=50,0$ кВт (0,043 Гкал/час)-на отопление;

$Q_{в}=8,6$ кВт (0,059 Гкал/час)-на вентиляцию;

$Q_{гвс.ср}=6,46$ кВт (0,09 Гкал/час)- на горячее водоснабжение среднее;

Суммарная нагрузка на котельную с учетом собственных нужд (1,0 %) составляет:

$$Q=1,01 \times (50,0+8,6+6,46) =66,81 \text{ кВт (0,057 Гкал/час).}$$

Система теплоснабжения принята четырехтрубная закрытая. Теплоноситель для целей отопления вода с параметрами 80-60 °С , для горячего водоснабжения-55°С.

III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

На основании расчетных нагрузок и согласно задания, встроенном в 2-х этажное административное здание в обособленном помещении, с непосредственным выходом на улицу предусматривается установка 2-ух настенных котлов «THERM DUO 50 FT», с принудительным удалением дымовых газов через стену (турбо) с закрытой камерой сгорания с автоматикой розжига, горения и безопасности, работающих в водогрейном режиме. Номинальная производительность котла «THERM DUO 50 FT» 45 кВт (38,7 ккал/час). В комплект каждого котла входит следующее основное оборудование: циркуляционный насос, предохранительный клапан, газовая горелка с автоматикой горения, безопасности, пульт управления котлом, вентилятор для принудительного отвода продуктов сгорания, коаксильный газоход Ду 125/Ду80. КПД котлов 92%. Топливо - природный газ с теплотворной способностью $Q_{нр}=33,537$ МДж/нм³ (8004 ккал/нм³), (поГОСТ5247-87).

Котельная работает круглый год. В зимний период работают 2 котла, а в переходный и летний период 1 котел. КПД котлов 92 %. Топливо - природный газ (по ГОСТ 5542-87). Низшая теплота сгорания топлива $Q_{рн}=33520$ кДж/нм³ (8000 ккал/нм³).

Подключение котельной к проектируемой системе отопления, вентиляции выполняется на основании раздела IV. Подключение к котельной к

проектируемой системе водоснабжения и канализации выполнены в разделе РАС.

Котельная работает без присутствия постоянно обслуживающего персонала, в автоматическом режиме (см. часть- АИТ). Вся информация по работе котельной на природном газе (аварийные ситуации) выносятся автоматически на диспетчерский пункт, расположенный в помещении дежурного вахтера.

В помещении котельной обеспечивается трехкратный воздухообмен (см. раздел IV настоящего проекта).

В помещении котельной площадь легкобрасываемых конструкций составляет более 0,03 м² на 1 м³ объема (более 1,0 м² чистого остекления оконных проемов с одинарным остеклением $\delta=3\text{мм}$).

Регулирование параметров теплоносителя, в контуре системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, осуществляется автоматически, при помощи котловой автоматики.

Для циркуляции сетевой воды в системе отопления проектом предусматривается установка на подающем трубопроводе двух сетевых насосов ВРН 120 /280.40 М. (производства фирмы «DAB» Италия)(1 рабочий 1 резервный).

Давление сетевой воды на выходе из котельной:

- в подающем трубопроводе-2,5 кгс/см²;
- в обратном трубопроводе-1,9 кгс/см²;
- статическое давление-1,0 кгс/см².

Максимально допустимое давление сетевой воды в котлах 4 кгс/см².

Для компенсации тепловых расширений объема сетевой воды устанавливается расширительный бак закрытого типа «VAREM»(Производства Италия) ёмкостью V=100 л.

Для приготовления горячей воды устанавливается емкостной вертикальный водонагреватель - 200л , P=8/12 бар «SIC 209 SEC» (производства Италия).

Подача греющей воды на подогреватель осуществляется с помощью трехходового клапан, установленного на подающем трубопроводе котла №1. Для циркуляции горячей воды в системе горячего водоснабжения устанавливаются 2 насоса VA65/130 1" (производства фирмы «DAB» Италия)(1 рабочий 1 резервный).

Для компенсации тепловых расширений объема исходной воды, перед емкостным водонагревателем устанавливается вертикальный расширительный бак закрытого типа VEC 20, фирмы «Varem» .(Производства Италия) емкостьюV=20 л.

Первичное заполнение контура системы отопления предусматривается химочищенной исходной водой. Для этого в котельной на трубопроводе подпиточной воды устанавливается комплексная химводоочистка " Decalux BASIC 8

В виду того, что котельная встроенная в здание устройство санузла и умывальника не предусматривается.

Отвод дымовых газов осуществляется принудительно через дымоотводящие патрубки Ду 80 стену здания котельной (поставляемый комплектно с котлом).

Котлы снабжены прерывателем тяги. Выбросы вредных веществ от котельной незначительны и не приносят ущерба окружающей среде. Удельные выбросы по NOx не превышают 40 мг/кВт. Котел удостоен знака Экологическое чистое изделие "Голубой ангел".

IV. РАСХОД ТЕПЛА И ТОПЛИВА

1	Годовой расход тепла на отопление общественных зданий	Q о год(Гкал/год)	82,55
		Q о год(ГДж/год)	345,90
2	Годовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий	Q о год(Гкал/год)	9,33
		Q о год(ГДж/год)	39,09
3	Годовой расход тепла на горячее водоснабжение общественных зданий	Q _{гвс} год(Гкал/год)	51,57
		Q _{гвс} год(ГДж/год)	216,09
4	Суммарный годовой расход тепла на отопление ,вентиляцию и горячее водоснабжение	Q о,гвс год (Гкал/год)	143,46
		Q о,гвс год (ГДж/год)	601,08
5	Годовые расходы тепла на собственные нужды (1 %)	Q _{с.н.} год(Гкал/год)	1,43
		Q _{с.н.} год(ГДж/год)	6,01
6	Годовая выработка тепла	Q _{выр.} год(Гкал/год)	144,89
		Q _{выр.} год(ГДж/год)	607,09
7	Годовой отпуск тепла потребителям	Q _{от.} год(Гкал/год)	143,46
		Q _{от.} год(ГДж/год)	601,08
8	Годовой расход условного топлива	V усл. Т(т.у.т/год)	25,892
9	Годовой расход натурального топлива	V нат. Т(тыс нм3/год)	19,686
10	Приведенное условное число часов работы установленной мощности котельной(при максимальной загрузке	N(час)	1873,7
11	Число часов работы котельной в году	n год(час)	8400
12	Часовой расход газа (по установленной мощности)	V нат(нм3/час)	10,5

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

При эксплуатации котельной должен выполняться комплекс мероприятий , включая систему технического обслуживания и ремонта , обеспечивающий содержание котельной в исправном состоянии и обеспечение безопасной работы.

Обеспечение выполнения комплекса мероприятий, по эксплуатации котельной, возлагается на первого руководителя предприятия - владельца и регламентируется:

- **Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuția gazelor combustibile naturale**»,

-«Правилами технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве»,

-«Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа(0,7 кгс/см²), Водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева не выше **338 К (115° С)**»;

-Должностными, производственными инструкциями по противопожарной безопасности, инструкциями заводов изготовителей по эксплуатации соответствующего оборудования.

На видном месте внутри помещения котельной должны быть вывешены предупредительные плакаты, надписи, схема трубопроводов и режимные карты котлов, с указаниями по эксплуатации и инструкции обслуживающему персоналу.

Эксплуатация и обслуживание автоматизированной котельных осуществляется персоналом, обученным по утвержденной специальной программе (специализированной организацией). Обслуживание автоматизированной котельной рекомендуется периодически – **1 человек, не менее 2 раз в смену (всего 3 смены).**

Вся информация по работе котельной на природном газе (в том числе - аварийные ситуации) выносится автоматически на диспетчерский пункт (существующие), расположенный в дежурном помещении вахтера.

VI. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - и пожарную безопасность в эксплуатации зданий и сооружений при точном соблюдении всех проектных решений:

1. Проходы обслуживания основного, вспомогательного оборудования выполнены в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа(0,7 кгс/см²), Водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева не выше 338 К(115° С)»

2. Для безопасного обслуживания трубопроводов и оборудования в котельной, предусмотрены следующие мероприятия:

-тепловая изоляция поверхностей, имеющих температуру 55 °С и выше для предупреждения возможных ожогов обслуживающего персонала;

-окраска трубопроводов, показывающая характеристику и направление транспортируемой среды;

-установка хомутов на фланцевых соединениях;

-ограждение вращающихся частей механизмов;

-стационарное и местное освещение;

-демонтаж оборудования, весом более 50 кг, следует производить инвентарными грузоподъемными средствами.

-предохранительные клапана

VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Отвод дымовых газов от котлов осуществляется через коаксильный газоход Ду125/ Ду 80 через стену, разряжение в топке котла обеспечивается при помощи встроенного в котел вентилятора.

Котлы снабжены прерывателем тяги. Выбросы вредных веществ от котельной незначительны и не приносят ущерба окружающей среде. Удельные выбросы по NOx не превышают 40 мг/кВт. Котел удостоен знака Экологическое чистое изделие "Голубой ангел".

VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Монтаж всего оборудования ведется в одну очередь.

IX. ОСВОЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ

Все потребители тепла существующие, поэтому проектом предусматривается монтаж и ввод комплекса котельной в полном объеме.

X.АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектом предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

- в местах прохождения через стены здания зазор между поверхностью тепловой изоляции трубы и верхом проема предусмотрен-0,2м.

- в стенах после прокладки трубопроводов и газоходов для заделки зазора используются эластичные водогазонепроницаемые материалы;

-на выходе тепловой сети из котельной на трубопроводах установлена стальная арматура.

5.4. Rețeaua electrică

Alimentarea obiectivului cu energie electrică se va realiza printr-un transformator electric existent de la rețelele electrice existente în zonă. Calculul puterii necesare 48,2 kWt.

Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cu conductori din cupru cu izolație (tip CYYF) introduse în cabluri în zonele cu tavane casetate și în tuburi de protecție PVC. În încăperi se va realiza un sistem de iluminat care va oferi un mediu luminos confortabil și va asigura vizibilitate bună și o iluminare conform valorilor prevăzute de normativele în vigoare. Sistemele de iluminat în interiorul și exteriorul clădirilor vor fi de tip LED.

Tipul corpului de iluminat interior va fi de panou-led, de dimensiune 600x600 mm.

Comanda iluminatului se va face local cu întrerupătoare montate îngropat sau aparent în funcție de mediul din încăpere.

Pentru iluminatul de siguranță, de evacuare și de marcarea a hidranților se vor monta corpuri de iluminat cu acumulator.

Pentru iluminatul la intrări se vor prevedea corpuri de iluminat de exterior cu senzori crepuscular sau de mișcare.

Pentru exterior se va proiecta iluminat exterior pe stâlpi, iar corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu sursă suplimentară de alimentare foto-voltaică.

În încăperi se vor prevedea prize bipolare duble cu nul de protecție, ce se vor monta îngropat în doze poziționate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și schelele functionale de amplasare mobilier si echipamente.

Toate circuitele electrice se vor proteja contra supracurenților și supratensiunilor cu siguranțe automate calibrate corespunzător.

Tabloul de distribuție vor avea protecție la suprasarcină și scurtcircuit, echipate cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială pentru circuite.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului general de distribuție se va face cu cablu îngropat și se va realiza conform avizului de racordare la rețea al distribuitorului de energie electrică.

Se vor realiza următoarele instalații electrice de protecție:

- protecție împotriva tensiunilor de atingere periculoase
- protecție la scurt circuit și suprasarcini
- protecție împotriva perturbațiilor electromagnetice
- protecție împotriva descărcărilor atmosferice

5.5. Instalatii electrice – curenți slabi

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденным Заказчиком, а также действующих норм и пробил проектирования. Рабочим проектом предусматривается оснащение здания:

- компьютерной сетью (КС);
- автоматическая телефонная связь
- системой Видеонаблюдения;
- системой Автоматической Охранной сигнализации
- системой Автоматической Пожарной сигнализации

Компьютерные сети

Локальная компьютерная сеть (КС) выполняется от маршрутизатора, расположенного в помещении Dispecerat на первом этаже.

Выбор Провайдера услуг сети Интернет, активное сетевое оборудование уточняет Заказчик совместно с организацией, выполняющей монтажные работы по подключению оборудования

Кабельная подсистема состоит из информационных розеток Rj 45, 4-х парного медного экранированного кабеля "витая пара" категории 6Е.

Розетки RJ 45 установить на отм. 0.3м от уровня пола.

Длина кабеля от маршрутизатора до рабочего места не должна превышать 90м — 95.0м.

Все кабели и провода перед началом монтажа идентифицировать, промаркировать и сгруппировать в пучки по передаваемым уровням сигналов и назначению Маркировочные бирки устанавливаются с обеих сторон проходов через

стены и перекрытия, у соединительных коробок и концевых заделок в протяжных коробках.

Городская автоматическая телефонная связь (ГАТС).

Телефонные аппараты приняты системы АТС. Розетки установить на отм. 0.4м от уровня пола.

Абонентские сети телефонизации запроектированы неэкранированным кабелем марки UTP cat.6, прокладываемым в каналах скрытой проводки.

Часофикация.

В рабочих кабинетах, и холлах установить настенные часы.

Система Видеонаблюдения.

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения.

СВН предназначена для визуального контроля входов в здание и внутренних помещений с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении Disperserat и повышения эффективности службы безопасности.

Прокладку кабелей в здании осуществлять в коробе ПВХ.

Питание камер осуществляется по технологии POE с помощью сетевого коммутатора TL-SG3416P

Зануление и заземление установок связи обеспечивается с учетом требований ПУЭ. Монтаж систем вести в соответствии с требованиями ОСТН600-93, ПУЭ.

Автоматическая Охранная сигнализация

В качестве приемного устройства для наблюдения за состоянием шлейфов ОС предусматривается установка контрольной панели на 5 зон РС585. Контрольную панель установить в металлическом боксе в помещении котельной.

Сети охранной сигнализации выполнить неэкранированным кабелем марки LK-FLEX-053.

Электропитание контрольной панели предусмотрено от сети переменного тока 220В.

Резервное питание по первой категории электроснабжения обеспечивается установкой резервных источников питания типа РИП =12в, устанавливаемых рядом с приборами ОС

Автоматическая Пожарная сигнализация

В качестве приемного устройства для наблюдения за состоянием шлейфов ПС предусматривается установка Прибора приемно-контрольного на 4 зоны Варта-1/2.

Для обнаружения источника загорания предусматривается установка извещателей пожарной сигнализации, реагирующих на появление дыма в защищаемых помещениях и ручные типа ИПР-1, включаются в шлейф последовательно с обеспечением круглосуточной работы. Приемное устройство пожарной сигнализации при возникновении пожара вырабатывает сигнал на отключение подачи газа в котельной.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка сирены и стробоскопа на наружной стене и в холлах здания.

Для сообщения о возникновении пожара на ИЩН предусмотрен радиопередатчик МАТ.

Сети пожарной сигнализации выполнить неэкранированным кабелем марки LK-FLEX-053.

Электропитание контрольной панели предусмотрено от сети переменного тока 220В.

Резервное питание по первой категории электроснабжения обеспечивается установкой

резервных источников питания типа РИП =12в, устанавливаемых рядом с приборами ПС

Зануление приборов ОПС выполняется с учетом требований ПУЭ

Эксплуатировать системы пожарной и охранной сигнализации должны специализированные организации.

Сети проводки пожарной и охранной сигнализации прокладываются по стенам и потолкам в пластиковом желобе, а так же в каналах скрытой проводки.

Все работы по монтажу сетей пожарной сигнализации выполнить соответствии с нормами и правилами по монтажу сетей ПС и ОПС.

5.6. Automotizarea alimentării cu căldură.

Проектом предусмотрена автоматизация :

- двух водогрейных котлов " THERM DUO 50FC"№1 и №2;
- вспомогательное оборудование ;
- общекотельные газопроводы.

КИП и автоматика водогрейных котлов, работающих на топливе "газ" принята в комплекте средств управления и автоматики для каскадной котельной с регулятором RC 03 поставляемом фирмой "THERMONA" Чехия.

Каскадная работа котлов предусматривает регулирование количества работающих котлов и модулирование их мощностей по температуре воды в отопительной системе и температуре наружного воздуха.

Датчики температуры подключаются к котлу управляющему каскадом.

Коммутация между котлами осуществляется через интерфейсы IU 05 и IU 04.

Кроме того проектом предусмотрен контур ГВС ,автоматическое управление которыми осуществляется с пульта управляемого котла посредством трехходового клапана и термостата расположенного на бойлере.

. Для вспомогательного оборудования предусматривается;

- теплотехнический контроль температуры и давления прямой и обратной сетевой воды ,воды на ГВС и водопроводной воды .
- светозвуковая сигнализация: отклонения давления газа к котлам, отклонения давления обратной сетевой воды, АВР насосом сетевой воды и циркуляционных насосов для горячего водоснабжения , авария котлов .

Автоматическое управление насосами сетевой воды сблокировано с каскадной работой котлов .

Автоматическое включение рабочего циркуляционного насоса для горячего водоснабжения происходит при понижении давления в подающем трубопроводе на ГВС до 2,3кгс/см² ,а отключение при 2,7 кгс/см².

Для насосов сетевой воды и циркуляционных насосов для горячего водоснабжения предусмотрен АВР.

Автоматика общекотельных газопроводов предусматривает:

- управление клапаном – отсекателем на газопроводе к котлам ;
- светозвуковую сигнализацию ;
- контроль технологических параметров.

На подводящем газопроводе к котлам установлен клапан-отсекатель (учтен в марке AGI)

В рабочем положении клапан-отсекатель открыт.

Закрытие клапана-отсекателя (прекращение подачи газа к котлам) и срабатывание светозвуковой сигнализации предусматривается при:

- превышении установленной концентрации метана в котельной и срабатывании клапана-отсекателя,
- отключении электроэнергии.
- пожаре.

Кроме того проектом предусмотрена светозвуковая сигнализация при :

- превышении установленной концентрации угарного газа в котельной
- отклонения давления газа к котлам;

Для обнаружения загазованности установлен газоанализатор “ЛЕЛЕКА-2” (учтен в марке AGI).

Отключение подачи газа к котлам осуществляется клапаном –отсекателем (учтен в марке AGI).

Проектом предусматривается , вынос аварийной сигнализации (пост КП 106 и звонок) в диспетчерскую на отм.0.000.

Принять меры по электробезопасности в соответствии с требованиями ПУЭ .

В качестве защитных проводников использовать специальные зануляющие провода предусмотренные в запроектированной электропроводке.

Монтажные работы выполнить в соответствии с :

- НСМ G.01.03 2015 “ Электротехнические устройства “ ;
- СНиП 3.05.07-85 “ Правила производства и приемки работ .Системы автоматизации.

5.7. Impactul asupra mediului

Impactul asupra mediului se caracterizeaza ca fiind un impact minor si fara a aduce prejudicii importante asupra mediului. Având in vedere amplasamentul si specificul biodiversitatii din zona, nu se poate identifica un impact care sa duca la schimbarea elementelor biodiversitatii din zona respectiva.

In acest context, in conformitate cu prevederile Legii nr.851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologica, urmeaza de prezentat Inspectoratului Ecologic de Stat documentatia tehnica de proiect, incl. Planul general pentru a fi efectuata o expertiza ecologica. Pe parcursul executarii constructiilor, impactul asupra mediului va fi generat de unele activitati de constructie specifice (praf, zgomot, etc.) datorita lucrarilor de excavatii si transport de materiale. Efectele acestea sunt de scurta durata si cu impact redus asupra mediului. Aceste efecte își înceteaza influenta in momentul finalizarii constructiilor propriu-zise. Depozitarea materialelor necesare si deseurilor generate se va efectua strict pe perimetru desemnat al santierului. Se va evita contaminarea solului cu deseuri de constructii. Nu se va permite arderea cu foc deschis ale deseurilor lemnoase, etc.

Monitorizarea obiectivului se va face atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare. Ca și alte lucrări de construcție, activitatea respectivă va implica supravegherea și inspecția de către responsabilul de mediu.

APROBAT:

**Şef Inspectoratul General al
Poliţiei de Frontieră**

Fredolin LECARI



SARCINA DE PROIECTARE

**Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră
„SPF BRINZA”**

Nr. ord.	Borderoul cerințelor de bază	Data și cerințe
1	2	3
1	Temeiul proiectării	Contract Nr. 166-SR din 06.11.2017
2	Tipul construcției	Reconstrucția
3.	Fazele de proiectare	Proiect de execuție
4.	Raionul și localitatea construcției	s. Brînza, r-1 Cahul
5.	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic	Seismicitatea raionului – 8 grade. Regimul economic și juridic – vezi la certificat de urbanism.
6.	Instituția de proiectare	S.A. „Verilarproiect”
7.	Numărul de exemplare a documentației de proiect	3 exemplare - proiect de execuție, dintre care 1 exemplar să fie transmise beneficiarului în original cu ștampile umede. Deviz: 1 exemplar - forma f.3, f7, f1 – (inclusiv format electronic).
8.	Condițiile și specificația lucrărilor inginerești.	- plan general - demolare construcții existente - consolidare/reconstrucție bloc Administrativ - construire garaj cu 6 boxe (sândvici) - construire voliere pentru 4 câini - construire 2 rezervoare

1	2	3
		<p>antiincendiere 50m³</p> <ul style="list-style-type: none"> - reabilitare turn/sonda apa potabila - construire statie de epurare - sistematizare / amenajare curte. <p>În capitole proiectului a se prevedea cazangerie încorporată, rețele de gazificare, de semnalizare de pază și depistarea a incendiului, de comunicații radio –tv - telefon și control video, sisteme automatizate de dirijare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pereți portanți – din blocuri de calcar, pereți despărțitori – din cărămidă, și gipscarton. - Finisarea exterioare: tencuieli exterioare din mortar ciment M100, inclusiv glafurile, izolarea cu plăci polistiren, finisarea cu adeziv pentru lucrari exterioare, finisarea cu TINC decorativ, de prevăzut elemente decorative pentru predarea aspectului estetic în jurul tocurilor la ferestre și uși, de prevăzut schimbarea pervazurilor din aluminiu la geamuri și sistema de scurgere(jgheab burlan de tip brass e.t.c) în totalmente. - Planșeul: din beton armat - monolit. - Uși exterioare și ferestre: din PVC. - Uși interioare: lemn șponat, mdf, metal. - Acoperiș: șarpantă de lemn, țiglă din oțel. - Soclul: piatră naturală decorativă. - Pardoseli: MDF laminat, gresie ceramică. <p>Tavane: chituire, vopsea emulsie cu coloranți. Suspendate "Amstrong".</p>
9.	Exigențe privind tehnologia, utilajul, echipamentul și regimul de funcționare	<p>A utiliza utilaj și materiale certificată în RM, inclusiv: rețele interioare: de apă – din țevă PPR, de canalizare – din PHV, de încălzire – din PPR. Pentru încălzirea a folosi cazane pe combustibil gazos, calorifere din oțel.</p>

1	2	3
10.	Cerinte privind elaborarea materialelor demonstrative	Nu se prevede
11.	Asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	Pentru persoane cu mobilitate redusă de prevăzut rampă de acces.
12.	Supraveghere de autor	Este necesar
13.	Prescripții speciale	Coordonarea și examinarea documentației de proiect se execută de către Proiectant, achitare pentru coordonări și expertiză se execută Beneficiarul.

BENEFICIAR:

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră
 Specialist principal al Secției
 Dezvoltare Infrastructură, comisar



S. Anastasov
 " 2 7" noiembrie 2017

PRESTATORUL:

Manager de proiecte

M. Eni
 " 2 7" noiembrie 2017

REPUBLICA MOLDOVA

PRIMARIA BRINZA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 05 din „05” 09 2017

Ca urmare a cererii depuse de Inspectoratul General al Politiei de Frontiera in persoana dlui Valentin Fiodorov – Șef adjunct, cu domiciliul/sediul in mun. Chisinau, str. Petricani, 19 telefon de contact : 069200130 Inregistrata cu nr. 05 din 09 2017.

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie , se

CERTIFICA :

Elaborarea documentatiei de proiect pentru : Reabilitarea si extinderea Sectorului de Politie de Frontiera „BRÎNZA” amplasat in s. Brinza, r-nul Cahul . situat în raionul Cahul , municipiul/orasul _____ sectorul _____ comuna /satul Brinza strada Stefan cel Mare _____ nr. 195 _____ bloc _____ ap. _____

I. REGIMUL JURIDIC : Terenul este amplasat în extravilanul localitatii . Este teren proprietate publica de stat cu nr. cadastral 94111170275, gestionat de catre Inspectoratul General de Politie de Frontiera al MAI din R. Moldova, inregistrat la OCT Cahul din 27.10.2017.

II. REGIMUL ECONOMIC : Terenul este construit partial .

III. REGIMUL TEHNIC: . Echipare edilitară – conform normelor și regulilor în construcție ce corespund standardelor în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. De folosit materiale de construcție tradiționale . Electrificare – centralizat. Apeduct - centralizat. Canalizare – autonoma. Incalzire – autonoma la gaze. Structura de rezistenta – conform raportului de expertiza tehnica nr. 1-130/17-ET din 22.08.2017 executat de expert tehnic Iordachi Tudor.

IV. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL: Terenul solicitat, cu S = 1.3498 ha este amplasat in intravilanul localitatii , in zona locativa . Zona seismică 8 grade . Regim de inaltime : P + M . Acces la teren din strada existenta POT - 2,5% , CUT – 25 . Aspectul constructiei – determinat printr-o finisare moderna cu expresivitate arhitecturala . Prezentarea schitei de proiect spre aprobare


A FOST MODIFICAT SI INTRODUS NR. 05 DIN 05/09/2017 IN SUFRAFA TA TERENULUI COMANDAI TITLULUI DE PROPRIETATE CAZUL A DALATULI DETINATDULUI DE TEREN



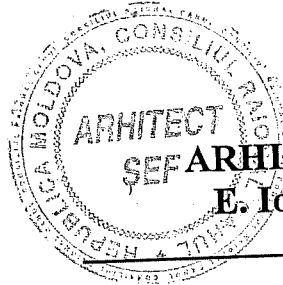
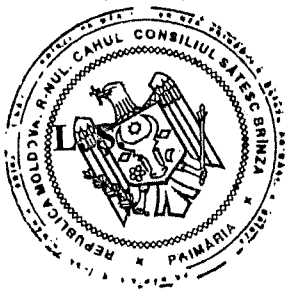
Prezentul certificat nu permite executarea lucrarilor de constructie.
Documentatia de proiect , in baza careia se va solicita eliberarea
autorizatiei de construire , va fi insotita de urmatoarele avize si studii:
Coordonarea planului general de amplasare a obiectului cu Arhitectul – șef al
raionului .

Aviz: Centru sanatate publica; Agentia ecologica; Inspectia
antiincendiara.

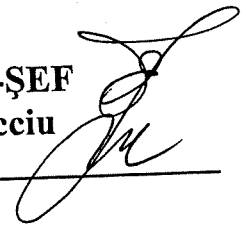
PRIMAR



SECRETAR



ARHITECT
ȘEF ARHITECT-ȘEF
E. Iorga-Acciu



Achită plata de _____ - 00 lei . Chitanța nr. _____ din „ _____ ” _____ 201 _____

Transmis solicitantului la data de „ _____ ” _____ 201 _____ direct prin poștă

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR

L. Ș.

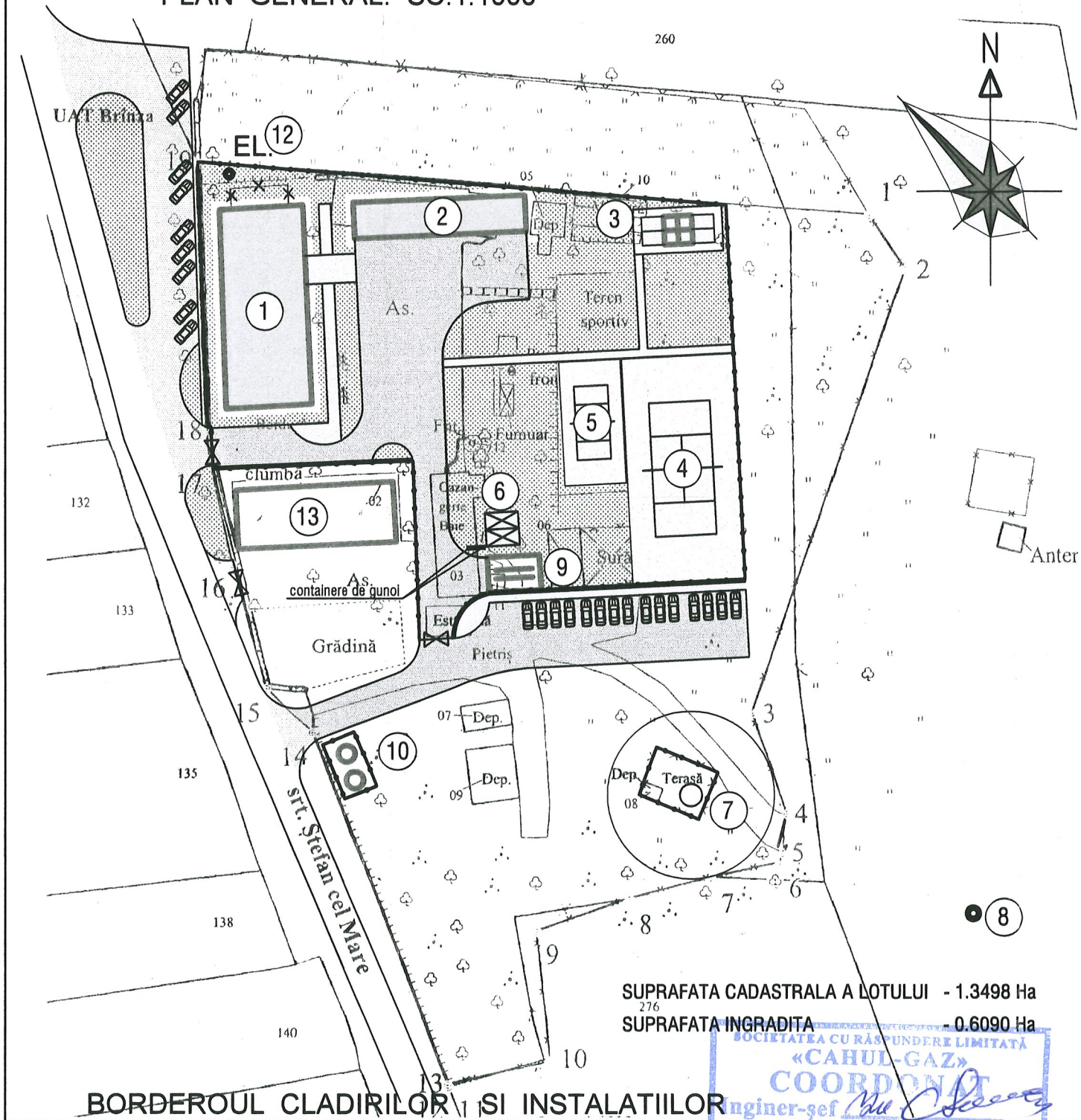
SECRETAR

ARHITECT-ȘEF
E. Iorga-Acciu

_____ 201 _____
data

Nota. In conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructie , responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru
proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

PLAN GENERAL. SC.1:1000

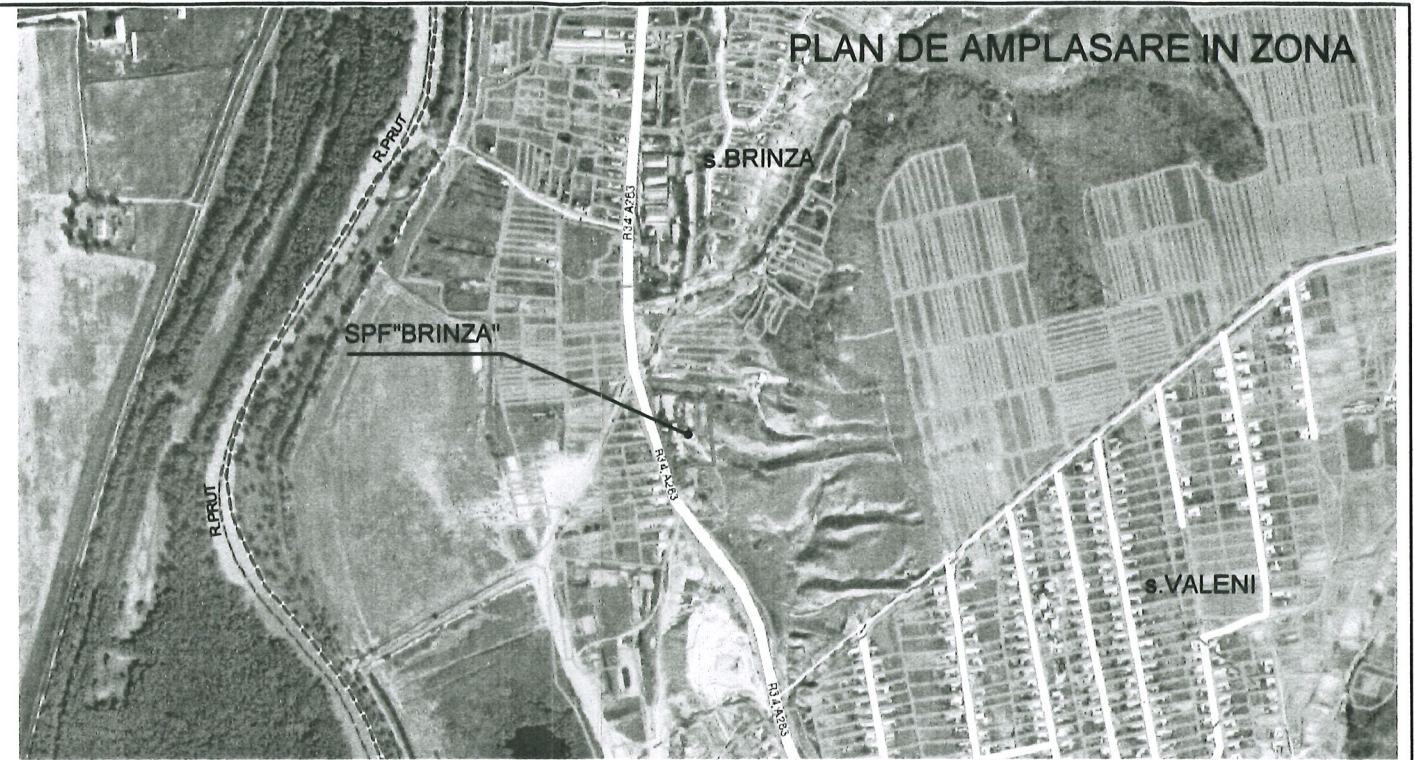


SUPRAFATA CADASTRALA A LOTULUI - 1.3498 Ha
 SUPRAFATA INGRADITA - 0.6090 Ha

BORDEROUL CLADIRILOR SI INSTALATIILOR

Nr.	DENUMIREA CLADIRII	Numar de etaje	Area construita m2	Suprafata utila m2	Suprafata totala m2	Volum construit m3	NOTA
1	BLOC ADMINISTRATIV (FOSTA CAZARMA)	P+1E	518.00	602.00	940.00	3120.00	RECONSTRUCTIA
2	GARAJ (6 PARCARE + 1 REPARATIE)	P	225.00				CONSTRUCTIA NOUA
3	VOLIER PENTRU CAINI	P	25.00	25.00	63.00	58.80	CONSTRUCTIA NOUA
4	TEREN DE SPORT (TENIS)		800.00				CONSTRUCTIA NOUA
5	TEREN DE SPORT (VOLEI)		400.00				CONSTRUCTIA NOUA
6	REZERVOARE ANTIINCENDIARE (2 x 50m3)		36.00				CONSTRUCTIA NOUA
7	TURN DE APA POTABILA		4.00				CONSTRUCTIA NOUA
8	ZONDA ARTEZIANA DE APA POTABILA (EXIST.)						REABILITARE
9	BOXA SPALARE AUTO		54.00				CONSTRUCTIA NOUA
10	STATIA DE EPURARE A APELOR UZATE						CONSTRUCTIA NOUA
11	TURN DE TELECOMUNICATII (EXIST)						IN AFARA TERENULUI
12	PUNCT RACORDARE ELECTRIC. (EXIST)						
13	CASA OFITERI (EXIST)	P	292.00	69.80	110.50	1170.00	REPARATIA CAPITALA

PLAN DE AMPLASARE IN ZONA



AVIZAT:

BENEFICIARUL	
PRIMARIA	<i>L. COCORA 25.08.2017</i>
ARHITECT SEF	<i>SEF 4.09.2017</i>
CENTRUL DE SANATATE PUBLICA	<i>25.08.2017</i>
AGENTIA ECOLOGICA TERRITORIALA	
DEPARTAMENTUL SITUATIILOR EXCEPTIONALE	<i>25.08.2017</i>

Beneficiar: Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI		Obiect 130/17 -- 142-SR - 1 - PG	
Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră "BRINZA" amplasat in extravilanul s.Brinza, r-n Cahul			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.
			semnatura
			data
Manag.Pr.	S.Horma		08.2017
ASP	A.Horma		
ASP	A.Corghencea		
PLAN GENERAL (Sc.1:1000)		"DOLMEN" srl	
PLAN DE AMPLASARE IN ZONA		Licenta nr.026959 din 31.12.2007	

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CAHUL, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării 27.10.2017

În prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri
valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 9411117275

Tipul **A,B**
Data **07.09.2004**

capitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **9411117.275**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Destinație specială**
Domeniul **Public**
Suprafața **1.3498 ha**
Tipul hotarelor **generale**

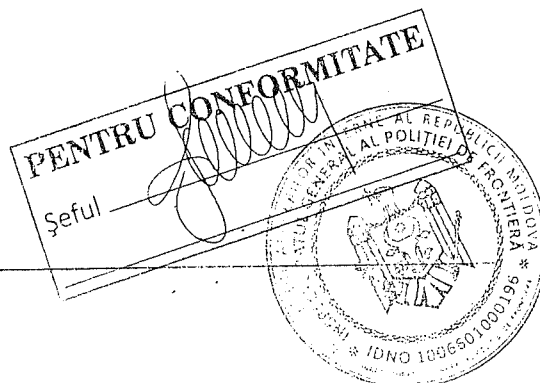
Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9411117.275.01**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Domeniul **Public**
Suprafața **547.3 m.p.**

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9411117.275.02**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Domeniul **Public**
Suprafața **291.2 m.p.**

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9411117.275.03**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Construcție cu destinație comunală**
Domeniul **Public**
Suprafața **157.9 m.p.**

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9411117.275.04**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Garaj**
Domeniul **Public**
Suprafața **228.6 m.p.**

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9411117.275.05**
Adresa **r-nul Cahul, sat. Brînza**
Modul de folosință **Depozit**



Domeniul Public
Suprafața 36.8 m.p.

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.06
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Depozit
Domeniul Public
Suprafața 60.9 m.p.

.7 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.07
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Depozit
Domeniul Public
Suprafața 37.0 m.p.

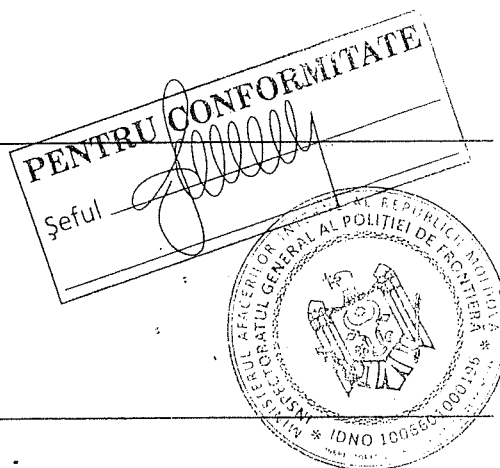
1.8 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.08
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Depozit
Domeniul Public
Suprafața 8.7 m.p.

1.9 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.09
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Depozit
Domeniul Public
Suprafața 80.7 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.10
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Construcție accesorie (_____)
Domeniul Public
Suprafața 34.9 m.p.

1.11 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.11
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Depozit
Domeniul Public
Suprafața 8.1 m.p.

1.12 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 9411117.275.12
Adresa r-nul Cahul, sat. Brînza
Modul de folosință Construcție subterană
Domeniul Public
Suprafața 0.8 m.p.



Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 9411117.275
9411117.275.01
9411117.275.02
9411117.275.03
9411117.275.04
9411117.275.05
9411117.275.06
9411117.275.07
9411117.275.08
9411117.275.09
9411117.275.10
9411117.275.11
9411117.275.12

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Hotărârea nr. 143/3 din 17.02.2000 (1701/17/26923)
Hotărârea Guvernului ... nr. 578 din 20.07.2017 (1701/17/26923)

Data înregistrării 27.10.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Secțiunea I. Alte drepturi reale.

1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
9411117.275
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 9411117275 din 03.10.2017
(1701/17/26923)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ AL MINISTERULUI
AFACERILOR INTERNE
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Petricani nr. 19
Însemnări
Data înregistrării 27.10.2017

1.2 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
9411117.275.01
9411117.275.02
9411117.275.03
9411117.275.04
9411117.275.05
9411117.275.06
9411117.275.07
9411117.275.08
9411117.275.09
9411117.275.10
9411117.275.11
9411117.275.12
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Act adevărită de autentificare Nr. 35/2-2-7353 din 09.10.2017 (1701/17/26923)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ AL MINISTERULUI
AFACERILOR INTERNE
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Petricani nr. 19
Însemnări
Data înregistrării 27.10.2017

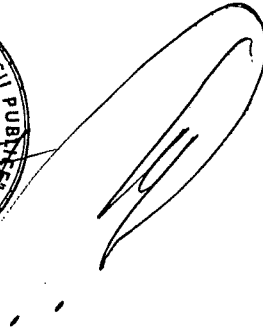
PENTRU CONFORMITATE
Șeful _____



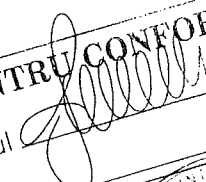
Notari.
Inscrieri

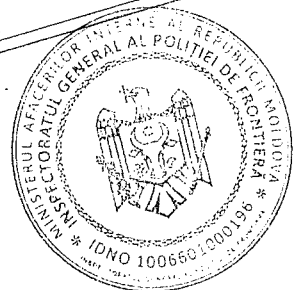
Jurisdicții.
Inscrieri

Numele, prenumele registratorului - **Hodolici Vasilii**
Semnătura, ștampila și



PENTRU CONFORMITATE

Șeful 



MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ
МОЛDOVA

INSPECTORATUL ECOLOGIC
DE STAT

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ



Chișinău, str. Cosmonauților 9
21-16-21, tel/fax 22-69-15
ies@mediu.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Космонавтов 9
тел. 22-69-41, 21-16-21, tel/факс 22-69-15
E-mail: ics@mediu.gov.md

ACT Nr. 119251
АКТ

în inspecția îndeplinirii cerințelor privind protecția mediului și folosirea rațională a resurselor naturale
контроля выполнения требований по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов

„29” august 2018

or. S. Prâmbițaș, 7
gor. Cahul

Subsemnatul, inspectorul de stat pentru ecologie al Direcției Apelor Ecologice, государственный инспектор по экологии

logica Cahul Gărnăș Veronica

în prezența Colonelul Mihail, șef adjunct al Sectorului Politei, в присутствии

de Frontiera Brânza

cu participarea Moldovani Vladimир, șef de Cahul, с участием

Dejanaru Vasile - inspector de Cahul, участвующих в проверке

am efectuat controlul îndeplinirii cerințelor privind folosirea rațională și ocrotirea
произвел проверку выполнения требований по охране и рациональному использованию

complex

denumirea componentului natural / наименование природного компонента

la teren public cu in-cadastral 941118.205 utilizat de către IGP
наименование объекта проверки

Directia Regionala Sud al MAI.

În rezultatul controlului s-a constatat: Controlul a fost efectuat în vederea

Проверкой установлено: examen nou de demersului șefului DR Sud al IGP din cadrul

MAI dl. Ion Bogdan pe faptul coordonării și dirijării

Planului general de frontiera Brânza amplasat în cadrul

complexului de frontiera Brânza, raional Cahul. La cerere au fost

anexate următoarele copii a documentelor:

(1) Decizia nr. 57 din 05.05.2017 al Consiliului de Stat

Brânza, cu privire la organizarea de frontiera Căști de

pe Cahul din 21.08.2017 - 2 file;

(2) Plan din Registrul bunurilor imobiliare din 07.09.2017

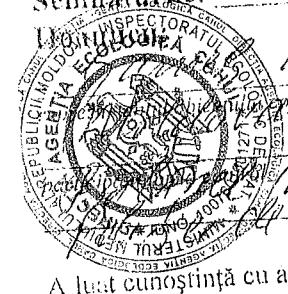
de la

(3) Plan General și Plan de amplasare în 2010 - 2 file
în cadrul controlului efectuat la fața locului în
față de unii oameni: Sectorul de Politei Fron-
tiera Prâmbițaș este amplasat în intravilanul Brânza
Cahul. Pe lângă Ștefan cel Mare la o distanță de 700 m
de r. Prut. Suprafața totală a terenului cu in-cadastral
941118.205 este de 1,49 ha și constă în terenurile ștefan-
cel-marului.

Republica Moldova, conform Hotararii nr. 357 din 23.03.2017
si pe baza a Curții de Apel Calul din 28.07.2017. Pe terenul în
cauza sunt amplasate: Blocul administrativ cu $S=58m^2$, case
este dotate cu bloc sanitare si baie; două case integrate cu 3 boxe de
vană si 5 marmite-depozite încălzite pt. alimentare si conștința
unei alt gabariu cu 6 boxe de parcare, 1 boxa pt. regenerare
instrucție, beci, volier pt. porcini (construcție completă) pe teren
terenului comu' creșe nuc la amplasat cu o distanță de 36 cm și 1 m.
Cupa volierul de câini este amplasat terenul de vânărie cu $S=400m^2$.
Cupa este abundată de vegetație terestria și arșuit din seminții.
La distanță de 30m de blocul administrativ și amplasata o construcție
de regenerare (cafererie și baie) cu $S=65m^2$, care, conform planu-
lui de reconștința pt. si, de la distanță la intrarea pupa-pala și distanță
de 15m de blocul administrativ este amplasata o construcție. Cupa pt. af-
ferieră cu $S=232m^2$ case este conectata la sistemul de apeduct local (sema
arșitania), sistemul sistemul de evacuare a apelor reziduale conectat
la stație de epurare. Sistemul este în funcție pt. stație de epurare
de epurare în funcție în funcție, care nu corespunde existența
art. 53-56 al HG nr. 950 din 25.11.2013. La 320m de casa-pupa-pala
este amplasat un WC construcție completă cu apă caldă (grupa-pupa-pala)
subsol. Garajul cu $S=80m^2$ amplasat în zona curtea. În odidina
se regăsește construcție din blocul de calcar betonate. La odidina
de 25m de intrarea auxiliara sunt prezente doua construcții cu
 $S=38m^2$ și $82m^2$ (beci și boxa pt. grupul gospod. animale). În zona
de la stație de epurare este abundată în vegetație forestiera de
seminții și potșen-artificiale - plantata pe parcursul, utilizator
12 ani. Terenul dat are un aspect necultivat, înes este în
prezența în odidina grămezi de deșeu metalic și vegetație forestiera
din foaș suprafața terenului supra controlului, vegetație forestiera
cupă ~25%. În funcție implementarea proiectului va fi necesară
ordonanța cauză în funcție. **Indicari obligatorii:** Calul a depășit capacitatea
sau, replantarea arborilor și arbustilor.

PRESCRIPȚII OBLIGATORII:

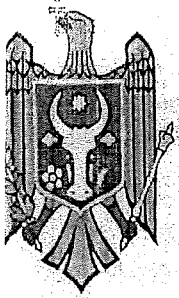
- A nu aduce efectua lucratori de țare a arborilor și
arborilor fara autorizatia eliberata de catre organismele de
cui? pe termen.
- B) Pona la implementarea proiectului
nu se a efectua curățarea teritoriului de la st. rezorț, etc.
- C) Fara a efectua țare a arborilor - termen: 11.09.2017.
- D) A nu aduce deversarea apelor reziduale pe teren, în funcție
etc, etc - permanent.
- E) A nu aduce nici una leștina de



Semnăturile:
executorul actului coordonatorul
Veronica, inspector de Calul numele, prenumele **Φ. Η. Ο.**
numele, prenumele **Φ. Η. Ο.**
numele, prenumele **Φ. Η. Ο.**

A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare
С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul obiectului controlat
Руководитель проверяемого объекта
Ion Toțea, Șef Direcție Regională Sud al I.G.P.F. numele, prenumele **Φ. Η. Ο.**
funcția должность semnătura подпись

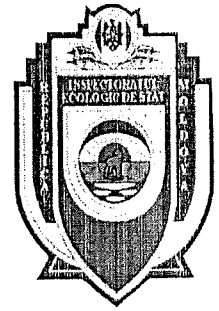


MINISTERUL AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA

INSPECTORATUL ECOLOGIC DE STAT
AGENȚIA ECOLOGICĂ CAHUL

MD 3909, or. Cahul, str. 31 August, 15
tel. 0299-20-5-54, tel/fax 0299-22-9-50

e-mail: aecahul@ies.gov.md; aesud@mail.ru; www.inseco.gov.md



Aviz Nr. 50-S

de acordare a terenului pentru amplasarea și proiectarea obiectului

„30” august 2017

1. Denumirea, apartenența obiectului care se preconizează pe terenul examinat Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră „Brânza” amplasat în extravilanul s. Brânza, raionul Cahul. Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI.
2. Locul amplasării terenului Intravilanul s. Brânza, raionul Cahul, str. Ștefan cel Mare, teren proprietate publică a statului cu nr. cadastral 94111170275.
3. Documentele prezentate de beneficiar pentru examinare Demersul beneficiarului nr. 35/22-1827 din 25.08.2017, Decizia Consiliului Sătesc Brânza nr. 5/1 din 08.08.2017, Extrasul din Registrul bunurilor imobiliare, Copia Planului General și Planului de amplasare în teritoriu avizat de Centrul Sănătate Publică și Primăria s. Brânza.
4. Terenul în natură a fost examinat de grupul în componența Șef Direcția Agenția Ecologică Cahul Moldovani Vladimir cu inspectorul de mediu Cahul Gârnej Veronica; reprezentanții altor organe abilitate și cointeresate.
5. Caracteristica terenului:
 - a) dimensiunile și suprafața 1,4889 ha – teren proprietate publică a statului RM, gestionat de către IGPF al MAI, cu construcții principale și auxiliare, amplasat în intravilanul s. Brânza, raionul Cahul, str. Ștefan cel Mare și Sfânt.
 - b) relieful cu înclinații
 - c) tipul solului nu sunt efectuate cercetări pedologice.
 - d) condiții hidrogeologice -
 - e) prezența spațiilor verzi, ariilor protejate etc. Pe teren cresc arborii și arbuști de diferite specii, vârste și diametre. Obiectul este amplasat în zona de protecție a r. Prut (la distanța de 760 m de râu).
6. Folosirea precedentă a terenului teren cu construcții principale și auxiliare, gestionat de către IGPF din cadrul MAI al RM.
7. Amplasarea terenului în raport cu:
 - a) construcții, zone selitebe: partea de nord și de sud a obiectului se învecinează cu gospodăriile private a locuitorilor satului, terenurile din partea de est aparținând APL Brânza, acestea fiind libere de construcții. La distanța de 25 m spre est de linia de hotar, pe terenul public a UAT Brânza se află sonda arteziană, care alimentează Sectorul de Poliție de Frontieră „Brânza” cu apă potabilă. În partea de Nord a obiectului, la distanța de 145 m de linia de hotar este amplasată fabrica de vin „Agrosudresurse”.
 - b) componenți naturali la circa 760 m de hotarul obiectului controlat curge râul Prut; la distanța de 163 m Vest și 450m Sud sunt prezente cariere neautorizate de nisip. În partea de Est se atestă prezența unor formațiuni deluroase, care cuprin suprafata de ≈ 9 ha.
 - c) zone de protecție Obiectul Sectorul de Poliție de Frontieră „Brânza” este încadrat în zona de protecție a râului Prut, fiind amplasat la distanța de 760 m de râu. De asemenea, obiectul intră în perimetrul III a zonei de protecție sanitară a sondei arteziene.
8. Predominanța rozei vânturilor Nord - Est
9. Caracteristica surselor de poluare și influența obiectului dat asupra mediului Formarea deșeurilor de construcție și apelor reziduale în cadrul reconstrucției și construcției obiectului, care obligatorii necesită a fi transportate la gmoiştea autorizată din localitate și la stația de epurare, conform contractului de evacuare; emisii a noxelor în aer atmosferic de la tehnica încadrată în efectuarea lucrărilor de construcții, a prafului. Formarea emisiilor a poluanților în aer atmosferic, a apelor reziduale și deșeurilor, influența cărora va avea loc în limita exploatării obiectului.
10. Complex de măsuri prealabile în materialele de selectare a terenului Actul de control ecologic nr. 119251 din 29.08.2017 cu înaintarea prescripțiilor obligatorii.

11. Sursele de aprovizionare cu apă, posibilitatea organizării zonelor de protecție Obiectul este aprovizionat cu apă potabilă de la sonda arteziană din afara hotarului și mina arteziană de pe teritoriu. Este obligatorie respectarea protecției zonei sanitare a perimetrului I-III pentru sonda arteziană, precum și a minei de apă (fântânii) prin neadmiterea stocării deșeurilor, apelor reziduale și altor impurități în apropiere, conform prevederilor HG nr. 949 din 25.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă.

12. Posibilitatea canalizării obiectului Obiectul nu este conectat la rețea de canalizare a apelor reziduale. Stocarea apelor menajere fiind efectuată în haznale ce nu corespund prevederilor HG nr. 950 din 25.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale. În cadrul proiectării reconstrucției obiectului este obligatorie prevedea construcției unei stații de epurare locale.

13. Utilizarea și purificarea reziduurilor, corespunderea cerințelor Apele reziduale de la obiectul actual nu sunt epurate în conformitate cu prevederile HG nr. 950 din 25.11.2013, deșeurile menajere solide și cele vegetale, parțial, fiind evacuate la poligonul DMS din localitate. În cadrul proiectării reconstrucției obiectului, este necesar a prevedea construcția unei stații de epurare locale, locul amplasării să corespundă cerințelor art. 13 alin. (2) lit. „b” al Legii nr. 440 din 27.04.1995 „cu privire la zonele și fișiiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă”.

14. Posibilitatea încălzirii obiectului (gazificare) Încălzirea autonomă (gaz natural, conform condițiilor tehnice înaintate de către SRL „Cahul Gaz”).

15. Prescripții obligatorii

1. A nu admite tăierea arborilor fără obținerea autorizației de la organele de protecție a mediului (Direcția Agenția Ecologică Cahul). În cazul apariției necesității defrișării arborilor pentru efectuarea lucrărilor de construcție și reconstrucție a obiectului, la Capitolul „Protecția mediului” din cadrul proiectului de execuție, a indica obligatoriu tăierea/extragerea sau strămutarea vegetației, precum și crearea (amplasamentul) unor zone (spații) verzi.

2. A coordona proiectul de execuție cu Inspectoratul Ecologic de Stat în vederea obținerii Avizului Expertizei Ecologice de Stat, conform prevederilor Legii nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică, Anexei nr. 3 lit. B.II.1 a Ordinului Ministerului Mediului al RM nr.188 din 10.09.2002.

3. A nu admite începerea lucrărilor fără obținerea tuturor actelor permissive eliberate de organele și instituțiile abilitate (art. 46, 55 Cod Funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991).

4. În proiectul de execuție a prevedea construcția stației de epurare locale, ținându-se cont de Legea nr. 440 din 27.04.1995 „cu privire la zonele și fișiiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă”, altor cerințe a actelor normative în vigoare.

5. A nu admite încălcarea prevederilor legislației ecologice în vigoare.

CONCLUZIE

1. Terenul cercetat Republica Moldova, intravilanul s. Brânza, raionul Cahul, str. Ștefan cel Mare, teren proprietate publică a statului cu nr. cadastral 94111170275.

Conform condițiilor ecologice:

a) se recomandă pentru proiectare Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră „Brânza” amplasat în extravilanul s. Brânza, raionul Cahul. Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI.

b) nu se recomandă pentru construcție (cauza) _____

2. Prezentul Aviz este valabil numai pentru etapa de proiectare a obiectului

3. Realizarea obiectului se admite numai în baza avizului pozitiv al Expertizei Ecologice de Stat.

Șeful

L. Ș.



MOLDOVANU Vladimír

AVIZ SANITAR nr.31
PRIVIND SELECȚAREA TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIE
din 18 septembrie 2017

1. Denumirea obiectului pentru care se repartizează, apartenență administrativă: „Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră „Brînza”, amplasat în extravilanul satului Brînza, raionul Cahul”, nr.cadastral 9411117275, beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a MAI, Direcția regional „SUD”.
2. Locul de aflare a lotului: satul Brînza, raionul Cahul, Republica Moldova.
3. Denumirea documentelor: cererea nr.831 din 11.09.2017, extrasul din registrul bunurilor imobile, schema de situație, planul geometric al încadrării în teritoriu
4. A fost examinat lotul în natura: Da de comisia în competența: Arhitect șef, Serviciul Relații Funciar și Cadastru, Agenția Ecologică Cahul, Direcția Situații Excepționale, Rețelele de comunicații, CSP, etc.
5. Caracteristica lotului de pământ (teritoriului)
 - a) suprafața: 1,9588ha
 - b) relieful: liniștit
 - c) solul: -
 - d) cota apelor freatice: 5-10 metri
 - e) sol mlăștinos: nu
 - f) spații verzi. Coordonat cu Agenția Ecologică
6. Folosirea lotului (teritoriului) în trecut: Teren proprietate publică.
7. Plasarea lotului în raport cu teritoriul și clădirile ce-l înconjoară: extravilan
8. Direcția predominantă a vântului: Nord-Est
9. Caracteristica influenței posibile a obiectului asupra mediului înconjurător și a condițiilor igienice de viață ale populației: Construcția obiectului dat nu va influența negativ asupra mediului înconjurător și la viața populației, respectând cerințele și normele sanitare
10. Clasa obiectului conform clasificării sanitare, dimensiunile zonei sanitare de protecție conform normelor sanitare (NS-245-71) și posibilitatea de organizare a ei: Zona de protecție sanitară este posibilă de a organiza.
11. Sursa de aprovizionare cu apă, posibilitatea de a organiza zona sanitară: sursă de alimentare cu apă de la fântâna arteziană existentă a pichetului de grăniceri.
12. Posibilitatea de a canaliza obiectul: este posibilitatea de a canaliza obiectul susmenționat.
13. Locul de evacuare a apelor reziduale: proiectarea și construcția stației locale de tratare a apelor reziduale.
14. Posibilitatea termoficării obiectului: încălzire autonomă.

În baza Legii RM nr.10 din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice se
Avizează sanitar:

lotul de pământ: satul Brînza, raionul Cahul, Republica Moldova, nr.cadastral 9411117275, cu suprafața S=1,9588ha, beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a MAI, Direcția regional „SUD”.

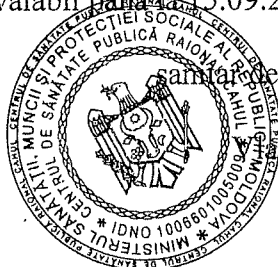
Conform condițiilor sanitaro-igienice:

- util pentru reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră „Brînza”, amplasat în extravilanul satului Brînza, raionul Cahul”,

Avizul prezent este valabil până la 15.09.2018

Medic șef
de Stat a raionului Cahul

dimir LISENCO





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL PROTECȚIEI CIVILE ȘI SITUAȚILOR EXCEPȚIONALE
SUPRAVEGHEREA DE STAT A MĂSURILOR CONTRA INCENDIILOR

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI,
Direcția Regională Sud
(denumirea persoanei juridice, fizice)

A V I Z
pentru obținerea certificatului de urbanism la proiectare

din „ 11 ” septembrie 2017

nr. 60

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 105 din 11 septembrie 2017, adresată de către **Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI, Direcția Regională SUD**, în baza prevederilor Legii nr.163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Legii nr.267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, se avizează din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor începerea lucrărilor de proiectare: **reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră „Brînza”, amplasat în s.Brînza r-nul Cahul.**

1. Distanța pînă la unitatea de pompieri - 28 km
2. Spațiile de siguranță la foc - sînt
3. Surse de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor (hidranți, etc.) - lipsesc
4. Măsurile de compensare în cazul abaterilor de la p.1, p.2 și p.3:
 - 4.1. În proiect de prevăzut compartimentul „Apărarea împotriva incendiilor”. (NCM E 03.02-2014)
 - 4.2. De dotat obiectivul cu mijloace primare de stîngerea incendiilor. (RT DSE 1.01-2005.p.102 tab.1, anexa 2)
 - 4.3. Amplasarea construcției de efectuat conform normativelor în construcții și a reglementărilor în domeniul apărării împotriva incendiilor. (CHУП 2.07.01- 89 приложение 1*.n.2*; RT DSE 1.01.-2005, NCM E 03.02-2014)
 - 4.4. Montarea și exploatarea instalațiilor electrice de efectuat conform NMIE. (RT DSE 1.01 – 2005p.50)
 - 4.5. Ușile pe căile de evacuare să se deschidă liber în direcția ieșirii din încăperi. (RT DSE 1.01.- 2005,p.46)
 - 4.6. Elementele constructive din lemn de prelucrat cu compoziție ignifugă. (RT DSE 1.01.- 2005,p.50)
 - 4.7. De dotat obiectivul cu sistem automat de semnalizare a incendiilor . (NCM E.03.03-2003)
 - 4.8. Termoizolarea exterioară a pereților exteriori de prevăzut conform pct.5.16 din NCM E.03.02-2014.
5. Gradul minim de rezistență la foc - III
6. Documentația de proiect de elaborat în conformitatea cu normele și regulile în construcție în vigoare.
7. Titularul avizului este obligat să anunțe în scris organele supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor cu 15 zile înainte de începerea lucrărilor de construcție.

Avizul este valabil pe termen de 24 luni.



Ion CARAJA

AVIZ DE RACORDARE

Nr. M30402018010005 din 05.02.2018 valabil până la 05.02.2019
NLC3164873

Solicitantul: DIRECȚIA REGIONALĂ SUD

Adresa: Brînza, Pogranicinaea, 9012

Locul de consum pentru care se solicită racordarea: zastava

Categoria de fiabilitate: III

Condiții referitor la sursa autonomă de alimentare cu energie electrică: Lipsesc

Punctul de racordare la rețeaua electrică este: PDC-226 fid. 7, PT-358P/100kVA fid. nou, ID-0.4 kV

Tensiunea nominală în punctul de racordare: 380 V

Puterea electrică aprobată prin aviz (se include și în contractul de furnizare a energiei electrice drept putere electrică contractată): 40000 W

1. INDICAȚII REFERITOR LA PROIECTAREA INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE:

- 1.1. De montat o linie electrică aeriană 0,4kV pe piloni din beton armat, utilizând cablu de marca și secțiunea necesară, conform proiectului, se recomandă utilizarea cablului de tip torsado.
- 1.2. De completat ID – 0,4kV, PT-358, cu un panou de distribuție 0.4 kV, conform proiectului.
- 1.3. Ieșirea cablurilor din ID – 0,4kV, PT-358, de efectuat prin canalul de cabluri.
- 1.4. De executat conexiunea cablurilor utilizând manșoane și terminale termoretractabile.
- 1.5. Toate liniile electrice care nimeresc în zona de construcție, să fie supuse strămutării (reemplasării), conform proiectului.
- 1.6. Denumirea de dispecerat a liniilor electrice care necesită strămutarea, locul tăierii lor, precum și noile lor trasee să fie coordonate în prealabil cu reprezentanții Î.C.S. RED UNION FENOSA S.A.

2. CERINȚE REFERITOR LA VALOAREA FACTORULUI DE PUTERE: 0.92 - 0.4 kV

3. CERINȚE DE PROTECȚIE CONTRA FULGER: Conform "Instrucțiunii de amenajare a protecției împotriva trăsnetului a clădirilor și construcțiilor PД 34.21.122-87".

4. VALOAREA CALCULATĂ A CURENTULUI DE SCURTCIRCUIT: $I_{sc}^{(1)} = 846A$.

5. CERINȚE DE PROTECȚIE PRIN RELEE: conform cap. 3.1 NAIE.

6. CERINȚĂ FAȚĂ DE IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIA CONTRA SUPRATENSIUNII:

- 6.1. De prevăzut conform p. 7.1.22 NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.
- 6.2. Se recomandă utilizarea declanșatoarelor independente sau relee cu funcții de protecție împotriva variațiilor lente și rapide (supratensiuni) ale tensiunii.
- 6.3. De prevăzut aparat de comutație cu protecție diferențială conform pp. 7.1.71-7.1.86 NAIE.
- 6.4. Se admite instalarea unui aparat combinat cu toate protecțiile enumerate în pp. 6.2 și 6.3, inclusiv cu protecții contra supracurenților.
- 6.5. Aparatele de protecție specificate în pp. 6.1-6.4 trebuie instalate în aval de întreruptorul automat principal, în exteriorul panoului de evidență indicat în p. 8.

7. CERINȚE FAȚĂ DE AUTOMATIZARE: nu aplică.

8. CERINȚE FAȚĂ DE ECHIPAMENTUL DE MĂSURARE:

- 8.1. Caracteristicile tehnice ale echipamentului de măsurare, ce va fi instalat, trebuie să corespundă prevederilor Regulamentului privind măsurarea energiei electrice în scopuri comerciale (Hotărârea ANRE nr. 382 din 02.07.2010 Monitorul Oficial nr. 214-220/765 din 05.11.2010).
 - 8.1.1. De prevăzut instalarea contorului electronic de energie electrică, care a fost verificat metrologic și deține buletinul de verificare metrologică valabil pentru termen stabilit.
 - 8.1.2. Pentru consumatorii cu puterea permisă de 50kVA și mai mare, de prevăzut instalarea contorului electronic care are posibilitatea înregistrării atât a cantităților de energie electrică și de putere activă, cât și a cantităților de energie electrică și de putere reactivă, cu respectarea clasei de exactitate a contorului.
 - 8.1.3. Afișajul indicațiilor contoarelor electronice de energie electrică trebuie să fie reflectat prin intermediul LCD display.
 - 8.1.4. Citirea indicațiilor contorului de energie electrică nu trebuie să fie condiționată de prezența tensiunii pentru măsurat.
 - 8.1.5. În caz de procurare a echipamentului de măsurare de la alt furnizor decât operatorul sistemului de distribuție, la momentul coordonării întregului proiect se va coordona și echipamentul de evidență.
- 8.2. Panoul de evidență (PEv) poate fi instalat:

- 8.2.1. În limita proprietății private, pe construcții capitale. Se va instala PEv cu două uși dotate cu dispozitive de încuiere, având cap triunghiular cu înălțimea de 7mm. Ușa interioară va dispune de fereastră pentru citirea indicațiilor contorului electric și orificii pentru aplicarea sigiliilor operatorului sistemului de distribuție. Se va instala PEv din oțel cu protecție anticorozivă prin zincare la cald și aplicarea vopselei sau PEv din materiale plastice cu grad de protecție contra impactului mecanic IK10, autoextingibile conform IEC 60085, ambele având gradul de protecție minim IP43 conform IEC529.
- 8.2.2. În limita proprietății private, pe partea exterioară a obiectului racordat, fiind asigurat accesul operatorului sistemului de distribuție. Se va instala PEv cu o ușă (capac), dotată cu fereastră pentru citirea indicațiilor contorului electric, orificii pentru aplicarea sigiliilor operatorului sistemului de distribuție și acces la întrerupătorul automat principal. Se va instala PEv din materiale conform cerințelor indicate în p. 8.2.1. Solicitantul este în drept să opteze pentru soluția tehnică expusă în p. 8.2.1.
- 8.3. Schema electrică aprobată a PEv trebuie să conțină:
- 8.3.1. Întrerupător de sarcină instalat în amonte de contorul electric conform puterii aprobate prin aviz.
- 8.3.2. Întrerupător automat principal instalat aval de contorul electric conform puterii aprobate prin aviz, respectând cerințele p. 5.
- 8.3.3. Clemă pentru separarea conductorului PEN în N și PE.
- 8.3.4. De prevăzut conform p.2.1.31 NAIE, montarea conductoarelor colorate de secțiune necesară pentru diferențierea clară a circuitelor în panoul de evidență. În cazul circuitelor trifazate, fiecare din conductoarele de fază (A), (B) și (C) va fi executat în culoare proprie.
9. Legarea la pământ și îndeplinirea măsurilor contra electrocutării să se efectueze în conformitate cu cap. 1.7 NAIE.
10. **ALTE CERINȚE:** Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice, ce se montează de către electricianul autorizat de Inspectoratul Energetic de Stat, cu operatorul de rețea este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operatorul de rețea. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de rețea în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.
- 10.1. În instalațiile electrice ale producătorului să se utilizeze receptoare electrice care nu vor afecta calitatea energiei electrice.
- 10.2. Montarea instalației de utilizare și racordare se efectuează de către electricienii autorizați conform pp. 60 și 66 RFUEE.
- 10.3. La cererea solicitantului operatorul sistemului de distribuție va realiza instalația de racordare după încheierea contractului pentru montarea instalației de racordare cu operatorul sistemului de distribuție și achitarea cheltuielilor pentru montarea instalației de racordare.
- 10.4. Contractul privind racordarea la rețeaua electrică se încheie după executarea de către solicitant (prin intermediul electricianului autorizat de Inspectoratul Energetic de Stat, la alegerea solicitantului) a instalației de utilizare.
- 10.5. Operatorul sistemului de distribuție prezintă solicitantului proiectul contractului și devizul de cheltuieli pentru montarea instalației de racordare întocmit de către operatorul sistemului de distribuție cu respectarea principiilor Metodologiei de determinare, aprobare și revizuire a prețurilor la serviciile auxiliare prestate de întreprinderile de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Hotărârea ANRE nr. 245 din 2 mai 2007.
- 10.6. În cazul în care solicitantul consideră că în devizul de cheltuieli sunt incluse cheltuieli exagerate și care nu corespund principiilor Metodologiei de determinare, aprobare și revizuire a prețurilor la serviciile auxiliare prestate de întreprinderile de distribuție a energiei el contestă devizul de cheltuieli la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
- 10.7. Solicitantul achită cheltuielile pentru montarea instalației de racordare și operatorul sistemului de distribuție organizează proiectarea și montarea instalației de racordare.
- 10.8. Instalațiile de racordare executate de operatorul de sistem devin proprietatea operatorului de sistem, care este responsabil de exploatarea, întreținerea și modernizarea acestora. Instalațiile de racordare executate de electricienii autorizați aparțin consumatorilor finali care sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem în condițiile stabilite la pct. (10.9).
- 10.9. Persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, linii electrice și posturi de transformare sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem. Operatorul sistemului de distribuție este obligat să primească instalațiile electrice transmise cu titlu gratuit cu condiția efectuării de către proprietarul instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare a lucrărilor necesare pentru a asigura corespunderea acestora cu cerințele de securitate. Corespunderea rețelelor electrice ce urmează a fi transmise în proprietatea operatorului de sistem se atestă în baza actului de corespundere, eliberat proprietarului instalațiilor electrice, liniilor electrice sau posturilor de transformare de către organul supravegherii energetice de stat.
- 10.10. După montarea instalației de racordare de către operatorul sistemului de distribuție, părțile (solicitantul/potențialul consumator noncasnic și operatorul sistemului de distribuție), de comun acord, stabilesc punctul de delimitare a instalațiilor electrice, prin întocmirea de către operatorul sistemului de distribuție a actului de delimitare și semnarea lui de către părți. Actul de delimitare se prezintă de către operatorul sistemului de distribuție în ziua finalizării instalației de racordare, conform contractului pentru montarea instalației de racordare.

Nr. **M30402018010005** din **05.02.2018** valabil până la **05.02.2019**

10.11. În cazul în care instalația de racordare este montată de către alte persoane autorizate, actul de delimitare se întocmește și se semnează de părți în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data solicitării.

În atenția solicitantului

1. În cazul în care solicitantul, potențial consumator final nu este de acord cu condițiile indicate în aviz, el este în drept să se adreseze la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
2. După obținerea și executarea avizului de racordare solicitantul (potențial consumator final):
 - 2.1. Se adresează la Inspectoratul Energetic de Stat în vederea obținerii actului de admitere în exploatare a instalațiilor electrice ale solicitantului.
 - 2.2. După prezentarea operatorului sistemului de distribuție a actului de admitere în exploatare a instalațiilor electrice ale solicitantului, potențial consumator final, eliberat de Inspectoratul Energetic de Stat, solicitantul, potențial consumator final, achită plata pentru racordare.
 - 2.3. În cazul în care instalația de racordare este executată de electricieni autorizați, termenul de punere sub tensiune a instalației de utilizare a solicitantului nu va depăși 2 zile lucrătoare de la data admiterii în exploatare a instalației de racordare și achitării tarifului de punere sub tensiune.
3. În cazul existenței datoriilor pentru energia electrică și penalități la alte locuri de consum, operatorul sistemului de distribuție este în drept să nu racordeze instalația de utilizare la rețeaua electrică.

NOTĂ: Conform Legii cu privire la energia electrică nr. 107 din 27.05.2016 Articolul 48 alin. 7, În cazul racordării locului de consum cu o putere contractată de cel mult 150 kW la rețeaua electrică de distribuție de tensiune joasă și medie, admiterea în exploatare a instalației electrice se confirmă prin declarația electricianului autorizat, cu excepția grădinițelor, școlilor, spitalelor, azilurilor de bătrâni și a orfelinelor, cazuri în care admiterea în exploatare se face de către organul supravegherii energetice de stat.

Aprobat: Inginer Solicitari de Conectare

Mironova Valentina

Eliberat: _____
(Numele, Prenumele și semnătura)

Primit: 15.02.18 ✓
(Numele, Prenumele și semnătura solicitantului)

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile Legii nr. 133 din 08.07.2011. Număr de identificare unic: 0000293.

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"CAHUL-GAZ"

ISO 9001:2008

OHSAS 18001:2008

ISO 14001:2005

Index 3900, Republica Moldova, or. Cahul,
str.M.Viteazul nr.49, tel.: 0(299) 4-26-93,
fax.: 0(299) 4-26-93,
c/d 2251048188 în BC "Moldindconbank" SA,
filiala Cahul, cod bancar: MOLDMD2X348,
IBAN MD81ML000000002251048188,
IDNO:1003603150315/3400363,
e-mail: office.cahul@moldovagaz.md

Почтовый инд.3900, Республика Молдова, г.Кахул,
ул.М.Витязул 49, тел.: 0(299) 4-26-93,
факс.: 0(299) 4-26-93,
т/с 2251048188 в BC "Moldindconbank" SA,
филиал Кахул, код банка: MOLDMD2X348,
IBAN MD81ML000000002251048188,
IDNO:1003603150315/3400363,
e-mail: office.cahul@moldovagaz.md

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
«Cahul-Gaz»

№ 7881 « 14 » februarie 2018

AVIZ DE RACORDARE
la rețelele de gaze naturale.

Valabil până la: 14 februarie 2019a.

Solicitantul: Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova , Inspectoratul General
al Poliției de Frontieră, Direcția regională Sud
Șef al Direcției regionale Sud D-I Ion FOCȘA , tel.0299 3-12-55

Obiectul: „Gazificarea edificiilor Sectorului Poliției de Frontieră „BRÎNZA,, , amplasat
în satul Brînza , strada Ștefan cel Mare nr.195, raionul Cahul (după reabilitarea și
extinderea edificiului),,

*Proiectarea aparatelor de gaze de uz casnic conform NCM G.05.01.2014. „Cerințe minime de securitate
privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale,,)*

Gazificarea poate fi realizată de la: Gazoductul suprateran de presiune medie, existent
cu D-57mm, OL.

Punctul de racordare: Gazoductul suprateran de presiune medie existent, cu D-57mm,
OL, de la ieșirea din pământ existentă , amplasat pe terenul aferent edificiului Sectorului
Poliției de Frontieră „BRÎNZA,, , amplasat în satul Brînza , strada Ștefan cel Mare
nr.195, raionul Cahul.

Presiunea în punctul de racordare:

$$P_{\min} = \underline{0,05} \text{ kgf/cm}^2, P_{\max} = \underline{3.0} \text{ kgf/cm}^2.$$

Volumul : conform calculelor -m³/h .

**I. Indicații cu privire la proiectarea instalațiilor de utilizare și echipamentului de
măsurare al gazelor naturale:**

Proiectul să prevadă:

- proiectarea conform NCM G.05.01-2014;
- diametrul rețelei de distribuție gaze după calcule;

- **panoul de reglare a presiunii** – se va preconiza dulap de reglare a presiunii, conform sarcinii calculate și regimului necesar de lucru. Tipul regulatorului de coordonat cu SRL „Cahul Gaz”,

De prevăzut îngrădirea și amenajarea terenului aferent dulapului de reglare a presiunii .

-Contorizarea consumului de gaze :

- contor de gaze dotat cu dispozitiv de citire a datelor de la distanță , instalat conform calculului la loc cu acces liber pentru luarea datelor (instalat în exterior în dulap metalic aferent dulapului de reglare a presiunii).
- punctul de evidența a consumului de gaze, completat cu dispozitiv de filtrare a gazelor, cu sistem modern de măsurare și corector electronic de volum, care asigură transformarea automată a volumului de gaze măsurat la condiții standard, calcularea și înregistrarea volumelor de gaze consumate și transmiterea datelor la distanță, modelul de coordonat preventiv cu serviciul metrologic al SRL„Cahul-gaz” (conform Hotărîrii ANRE nr.385 din 12.08.2010 referitor la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de măsurare a gazelor naturale în scopuri comerciale).
- de prevăzut coșurile de ventilare și evacuare a gazelor.
- schema optimală de gazificare, cu țevi din oțel, cu conectarea 100% a consumatorilor potențiali. Schema de coordonat preventiv cu SRL„ Cahul-gaz”.
- protecția activă împotriva coroziunii pentru țevile și utilajul din oțel;
- ermetizarea construcțiilor ingineresti;
- rezervă de țevi în caz de avarie;

Proiectantul este obligat:

- să coordoneze proiectul elaborat în ordinea stabilită cu Agenția Națională Arheologică, și SRL „Cahul-gaz”;
- să prezinte SRL „ Cahul -gaz” documentația de proiect-deviz pentru coordonare și înregistrare;

Solicitantul este obligat:

- să comande elaborarea proiectului organizației, care deține licența corespunzătoare;
- să primească acordul, legalizat notarial, al proprietarului privind racordarea la rețeaua de distribuție gaze;
- să asigure verificarea proiectului de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Experizarea Proiectelor și Construcțiilor;
- să înregistreze proiectul coordonat de SRL „ Cahul-gaz” la Inspectoratul Principal de Stat pentru Supravegherea Tehnică a Obiectelor Industriale Periculoase și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

II. Indicații cu privire la efectuarea lucrărilor de construcție și montare:

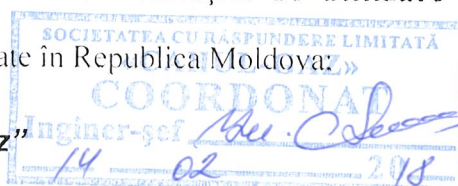
Solicitantul este obligat:

- să antreneze la montarea rețelelor de gaze numai organizații de construcție care dețin licența corespunzătoare;
- să încheie contract cu SRL „Cahul-gaz” privind executarea supravegherii tehnice asupra lucrărilor de construcție-montare;
- să desemneze prin ordin persoana responsabilă de executare a lucrărilor de gazificare;
- să efectueze racordarea la rețeaua de gaze existentă pînă la data de 15 octombrie - începutul sezonului rece al anului;
- după recepția în exploatare a obiectului, să transmită, în bază de contract, rețelele de distribuție gaze construite la deservirea tehnică SRL „Cahul-gaz”. conform prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.683 din 18.06.2004.

III. Indicații cu privire la racordarea instalației de utilizare la rețeaua de gaze naturale:

- utilizarea instalațiilor de gaze certificate în Republica Moldova»

Inginer –sef SRL „Cahul-gaz”
Tel.0299-4-26-96 / 068434640



Chirilenco Iurie