

DECLARAȚIE *privind experiența similară*

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație a blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al IPLT Gheorghe Asachi din mun. Chisinau, str. Bucuresti, 64,**
2. Numărul și data contractului: **nr. 9 din 17.07.2025**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **IP LT "Gheorghe Asachi"**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chisinau, str. Bucuresti, 64**
5. Țara: **REPUBLICA MOLDOVA**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor general (lider de asociație)**
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului) :	2 039 579,60 lei MD	_____
b) finală (la data finalizării contractului):	2 039 579,60 lei MD	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (zile)
 - a) Contractată **60 zile calendaristice**
 - b) efectiv realizată **90 zile calendaristice**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/construcțiilor nr. 1 din 15.12.2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
Contract nr. 9 din 17.07.2025;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/construcțiilor nr. 1 din 15.12.2025.

Data completării: **11.02.2026**

Semnat: **MoldSign**

Nume: **Marandici Ghenadie**

Funcția în cadrul întreprinderii: **administrator**

Denumirea întreprinderii: **VIKMAR INVEST SRL**

Digitally signed by Marandici Ghenadie

Date: 2026.02.11 15:15:51 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9 privind achiziția prin L.D.

„17” iulie 2025

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21435361/ocds-b3wdp1-MD-1750252754840 din data 18 iunie 2025, între Instituția Publică Liceul Teoretic „Gheorghe Asachi”,

(denumirea localității și a Liceului/Gimnaziului reabilitat)

cu sediul în municipiul Chișinău strada București 64, MD-2012,

(localitatea)

telefon: (022)223-460, fax: (022)223-460, IDNO 1017620003075 reprezentat prin Natalia BULAT, Director, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, VIKMAR INVEST SRL,

(numele prenumele)

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în municipiul Chișinău strada Ion Creangă 61 ap. (of.) 80, MD-2071

(localitatea)

telefon: (+373) 69 280 779, email: vikmarinvest@gmail.com, IDNO 1014600026123, Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 164712 din 17.01.2025 eliberat de către Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin Ghenadie MARANDICI, Administrator, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte, și

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124, telefon: 022279120, fax: _____, IDNO 1008601001382 reprezentat prin Mihail Croitoru, director, în calitate de *Finanțator*,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Reparația blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al IPLT Gheorghe Asachi din mun. Chișinău, str. București, 64* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 de zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Finanțator și/sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - **5 ani, conform Legislației în vigoare a R.M.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **este de 2 039 579,60 lei MD (*Două milioane treizeci și nouă mii cinci sute șaptezeci și nouă lei, 60 bani MD*)**

3.2. Plata va fi efectuată de către Finanțator în baza:

- livrabilelor documentate în procesul-verbal semnat de către Beneficiar și Antreprenor și a raportului de audit tehnic semnat de către reprezentantul Finanțatorului;
- facturii emisă de către Antreprenor pe numele Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală (avizată și de către Beneficiar), în limitele alocațiilor disponibile din bugetul de stat.

3.3. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în decurs de 30 zile.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar și/sau Finanțator.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. **În cadrul proiectului dat ajustarea valorii contractului nu va fi acceptată de Finanțator și/sau Beneficiar.**

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar și/sau Finanțator.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau

manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul și/sau Finanțatorul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul și/sau Finanțatorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Finanțatorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Finanțatorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul și/sau Finanțatorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

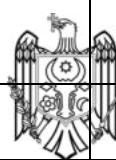
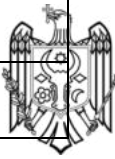
13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 01.11.2025.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE)

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

Beneficiar	Antreprenor	Finanțator
Instituția Publică Liceul Teoretic Gheorghe Asachi	Societatea cu Răspundere Limitată „VIKMAR INVEST”	IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. București 64	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Ion Creangă 61 ap.(of)80	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124, et.3
Telefon: (022)223-460	Telefon: : (+373)69 280 779	Telefon: 022279120
IBAN: MD28TRPDAK311120A15290AC	IBAN: MD65PR002224195551001498	IBAN: MD27TRPBAA311120H16343AC
Banca: MF-Trezoreria de Stat	Banca: B.C. ProCredit Bank S.A.	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7	Adresa poștală a băncii: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, of. 901	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
Cod fiscal: 1017620003075	Cod fiscal: 1014600026123	Cod fiscal: 1008601001382
Codul băncii: TREZMD2X	Codul băncii:	Codul băncii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Digitally signed by Bulat Natalia Date: 2025.07.18 14:56:18 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 	Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2025.07.18 11:44:11 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 	Digitally signed by Croitoru Mihail Date: 2025.07.21 09:13:51 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 
L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ	L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ	L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 9
Din „17” iulie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația blocurilor sanitare situat în blocurile "A" și "B" al I.P.L.T. Gheorghe Asachi din mun. Chisinau, str. Bucuresti, 64	45200 000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform Deviz Local	Conform Legislației în vigoare a R.M.
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar:

Digitally signed by Bulat Natalia
Date: 2025.07.18 14:57:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Antreprenor:

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.07.18 11:44:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Finanțator:

L.Ș.



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 9
din "17" iulie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Prețul unitar (cu TVA)	Suma (fara TVA)	Suma (cu TVA)	Termeni i de executare
1	Reparația blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al I.P.L.T. Gheorghe Asachi din mun. Chisinau, str. Bucuresti, 64	45200 000-9	Confor m Deviz Local	Confor m Deviz Local	Deviz2-1-1-1 128 937,83 Deviz 2-1-2 - 86 831,90 Deviz 2-1-3 - 84 479,59 Deviz 2-1-4 - 76 725,21 Deviz 2-1-5 - 64 343,94 Deviz 2-1-6 - 125 482,53 Deviz 2-1-7 - 132 848,67	Deviz2-1-1 - 1 354 725,40 Deviz 2-1-2 - 104 198,28 Deviz 2-1-3 - 101 375,51 Deviz 2-1-4 - 92 070,25 Deviz 2-1-5 - 77 212,73 Deviz 2-1-6 - 150 579,04 Deviz 2-1-7 - 159 418,40	1 699 649,67 MDL	2 039 579,60 MDL	Timp de 60 de zile
	TOTAL						1 699 649,67	2 039 579,60	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar:

Digitally signed by Bulat Natalia
Date: 2025.07.18 15:08:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș.

Antreprenor:

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.07.18 11:45:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.

Finanțator:

L.Ș.

Proces-verbal nr. 1 din 15.12.2025

de recepție la terminarea lucrări/construcțiilor executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire, pentru lucrări/construcțiilor executate din mijloace financiare publice, precum și în cazul în care bunul imobil la care au fost executate aceste lucrări este un bun proprietate publică

localitatea **mun. Chișinău**

Cu privire la **lucrările de reparație a blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al IPLT Gheorghe Asachi din mun. Chișinău, str. București, 64**, executate la obiectivul IPLT Gheorghe Asachi, finanțate din contul mijloacelor financiare publice, (se indică sursa de finanțare) în cadrul contractului nr. 9 din 17.07.2025, încheiat "Vikmar Invest" SRL între în calitate de "Antreprenor" și IPLT "Gheorghe Asachi" în calitate de "Beneficiar".

Lucrările de reparație au fost executate în baza proiectului elaborat de "Apcan Proect" SRL, proiect nr. 06/26.02.2025, AȘP – Cojocaru V., IȘP – Lucașenco N., ED – Vîrlan M.)

(se indică nr. data elaborării și autorul atestat a proiectului/caietului de sarcini și documentației de deviz)

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 15.12.2025 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Nona Chiriatic – director adjunct IPLT "Gheorghe Asachi"

Membri comisiei:

Victor Lucașenco – diriginte de șantier;

Anatolie Haruța – responsabil tehnic;

Nicolae Lucașenco – proiectant;

Vasili Vîrlan – proiectant;

(componența conform prevederilor pct. 5.5 cu indicarea numelui, prenumelui, funcției)

2. La recepție au mai participat:

Ghenadie Marandici – director "Vikmar Invest" SRL

(comporta conform prevederilor pct. 5.7 cu indicarea numelui, prenumelui, funcției)

3. Descrierea lucrărilor/construcțiilor recomandate spre recepție. **Lucrările de reparație a blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al IPLT Gheorghe Asachi din mun. Chișinău, str. București, 64**
(se indică lucrările/construcțiile executate) executate la bunul imobil cu nr. cadastral 0100205.278.01 și 0100205.278.03 pe adresa mun. Chișinău, str. București, 64

proprietarul/gestionarul/imobilului Direcția Generală Educație Tineret și Sport (se indică proprietarul/gestionarul bunului imobil)

4. În urma examinării execuției lucrărilor și a documentelor, Comisia de recepție a constatat următoarele:

Respectarea prevederilor proiectului, caietului de sarcini și devizului de cheltuieli.

Respectarea termenelor de execuție, conform graficului de execuție – parte integrantă a contractului de antrepriză nr. 9 din 17.07.2025.

Respectarea calității și cerințelor conform legislației în vigoare.

5. Valoarea lucrărilor de reparație este de **2 039 579,60 lei**.

6. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune: recepționarea la terminarea lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare situate în blocurile "A" și "B" al IPLT Gheorghe Asachi din mun. Chisinau, str. Bucuresti, 64

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de **15.12.2025** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Nona CHIRIAC

(numele, prenumele)

- **director adjunct "IPLT Gh. Asachi"**

(calitatea)

Digitally signed by Chiriac Nona

Date: 2025.12.15 09:59:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



Membrii comisiei:

Victor LUCĂȘENCO

(numele, prenumele)

- **diriginte de șantier**

(calitatea)

Digitally signed by Lucașenco Victor

Date: 2025.12.15 18:20:25 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



certificat Seria 2022-RT, nr. 1165 din 27.05.2022 valabil până la 27.05.2027

Anatolie HARUȚA

(numele, prenumele)

- **responsabil tehnic**

(calitatea)

Digitally signed by Haruța Anatolie

Date: 2025.12.15 12:02:59 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



certificat Seria 2023-RT, nr. 1341 din 25.08.2023 valabil până la 25.08.2028

Nicolae LUCĂȘENCO

(numele, prenumele)

- **proiectant**

(calitatea)

Digitally signed by Lucașenco Nicolae

Date: 2025.12.15 14:10:30 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



certificat Seria 2022-P, nr. 0866 din 22.06.2022 valabil până la 22.06.2027

Vasili VÎRLAN

(numele, prenumele)

- **proiectant**

(calitatea)

Digitally signed by Vîrlan Vasili

Date: 2025.12.15 14:08:17 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



certificat Seria 2025-P, nr. 0031 din 07.02.2025 valabil până la 07.02.2030

alți membri a comisiei conform pct. 5.7 din regulament:

Ghenadie MARANDICI

(numele, prenumele)

- **director "Vikmar Invest" SRL**

(calitatea)

Digitally signed by Marandici Ghenadie

Date: 2025.12.15 12:09:29 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)



8. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție a construcției și este parte indispensabilă a acestuia

Reprezentant INST(1) _____
(nume, prenume) (semnătura electronica)

Șef/șef adjunct INST(1) _____
(nume, prenume) (semnătura electronica)

1- Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

Aprob: investitor/beneficiar _____

Nona CHIRIAC - ***director adjunct "IPLT Gh. Asachi"***
(numele, prenumele) (calitatea)

Digitally signed by Chiriac Nona
Date: 2025.12.15 10:00:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.1

la Proces-verbal nr.1

din 15.12.2025

Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 9 din 17.07.2025 care sunt
lipsă sau incomplete

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.	Nu sunt	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-

Responsabil tehnic

Digitally signed by Haruța Anatolie
Date: 2025.12.15 12:05:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Anatolie HARUȚA****Diriginte de șantier**

Digitally signed by Lucașenco Victor
Date: 2025.12.15 18:20:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Victor LUCAȘENCO**

Anexa nr.2

la Proces-verbal nr.1

din 15.12.2025

Lista

**lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 9 din 17.07.2025 ce n-au
fost executate**

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1	Nu sunt	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-

Responsabil tehnic _____ **Anatolie HARUȚA**
 Digitally signed by Haruța Anatolie
 Date: 2025.12.15 12:04:31 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova
 MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginte de șantier _____ **Victor LUCAȘENCO**

Digitally signed by Lucașenco Victor
 Date: 2025.12.15 18:21:09 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova
 MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.3

la Proces-verbal nr.1

din 15.12.2025

Lista

**lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 9 din 15.12.2025 care
s-au executat cu abateri**

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.	Nu sunt	-	--
2.	-	-	-
3.	-	-	-

Responsabil tehnic

Digitally signed by Haruța Anatolie

Date: 2025.12.15 12:05:26 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Anatolie HARUȚA****Diriginte de șantier****Victor LUCAȘENCO**

Digitally signed by Lucașenco Victor

Date: 2025.12.15 18:21:46 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

