

# CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 2-02-2023

Achiziție publică "M-Tender"

Licitație deschisă ocds-b3wdp1-MD-1668521713811

**Obiectul achiziției: Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Ocnîța, inclusiv clădirea administrativă**

Cod CPV: 45200000-9

"03" februarie 2023,

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134, et. 3, IDNO 1007600042792, reprezentată prin **Directorul, Dl Dumitru PÎNTEA**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare *Beneficiar*, pe de o parte, și

**SRL „Mega Nord Construct”**, cu sediul în or. Ocnîța, str.50 Ani ai Biruinței 79/B, email: achizitii@megaconstruct.md, înregistrarea de Stat cu nr. MD 0108790 din 22.12.2011, reprezentat prin **Administrator, Tintiuc Aliona**, în calitate de **„Antreprenor”**, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute:

- **Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Ocnîța, inclusiv clădirea administrativă** în conformitate cu documentația de proiect și a caietului de sarcini, prevederile proiectului tehnic cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este conform graficului, după primirea dispoziției de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar;
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor: conform formularului anexa nr. 10, precum și a graficului detaliat prezentat de către antreprenor;
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general de către acesta, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7 Termenul de garanție al lucrărilor – 5 ani.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de:

Suma fără TVA (lei)	TVA (lei)	Suma cu TVA (lei)
5 927 315,69	1 185 463,14	7 112 778,83

- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, *în limitele alocațiilor bugetale anuale*, în corespundere cu documentația de concurs.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de pînă la 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Plata facturilor pentru fazele intermediare de executare a lucrărilor, se va face în prima decadă a lunii următoare în baza proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate de ambele părți.
- 3.5 Costul pentru fazele intermediare de executare a lucrărilor, vor fi calculate conform Devizului de Cheltuieli ofertat de către Antreprenor.
- 3.6 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.7 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.8 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta prezentată de Antreprenor la etapa petrecerii licitației constituie prețul prezentului contract și face parte integrantă din acesta. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Se prezumă că ea este corectă și completă, și corespunde documentației de atribuire. Dacă Antreprenorul, la prezentarea ofertei, a omis careva compartimente din devizul general sau din devizele locale, acesta nu poate cere ajustarea prețului contractului și este ținut de executarea tuturor lucrărilor din documentația de atribuire.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de antrepriză va fi pusă la dispoziția Asociatului secund de către Asociatul Lider, fără plată.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Deoarece Antreprenorul a participat la licitație prin asociere cu un alt operator economic, primul (asociatul lider) poartă răspundere deplină atât pentru acțiunile sau inacțiunile sale cât și pentru ale asociatului secund.
- 4.11. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, ce se va constitui prin efectuarea de către Beneficiar a reținerilor succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate, în quantum de 5% din valoarea acestora, până la acumularea unei sume în mărime de 5% din valoarea contractului, inclusiv TVA. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți contractante și se vor depune pe un cont special al Beneficiarului.
- 4.12. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.13. În cazul neînlăturării de către Antreprenor a obiecțiilor din actul de recepție, sau în cazul neexecutării de către acesta a altor obligații contractuale asumate, Beneficiarul va încasa garanția de bună execuție. Încasarea garanției de bună execuție nu privează Beneficiarul de dreptul de a pretinde de la Antreprenor prejudiciul suferit, în partea ce depășește valoarea respectivei garanții.

- 4.14. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului altele decât cele stabilite în prezentul contract, caietul de sarcini, sau documentația de proiect, se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.22. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu Asociatul secund și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.28. În rând cu cele expuse, Antreprenorul își asumă următoarele obligații:

- Să asigure lucrările de pe șantier cu surse provizorii de apă și energie electrică;
- Să semnaleze Beneficiarul precum și proiectantul/supraveghetorul de autor, în timp util, asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect;
- Să avertizeze din timp Beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric, etc;
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor;
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) conform Formularului nr.7 care va permite monitorizarea volumelor de lucrări efectuate și materiale utilizate precum
- Să păstreze și să prezinte la cererea Beneficiarului certificatele de calitate pentru materialele puse în operă;
- Să remedieze toate obiecțiile apărute în urma unor proceduri de control sau verificare ale organelor de stat abilitate cu funcții de control; Să colaboreze pe toată perioada executării lucrărilor cu Responsabilul Tehnic;
- Să informeze Responsabilul Tehnic și Beneficiarul despre executarea fazelor determinante și celor ascunse precum și altor organe abilitate cu controlul și verificarea lucrărilor în construcție;
- Să notifice Beneficiarul când sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

4.29 În mod corelativ, Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat;
- Să verifice și să confirme împreună cu proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 15 zile de la data emiterii lor de către Antreprenor;
- Să efectueze plățile la termenele stabilite;
- Să respecte programul de urmărire a calității;
- Să asigure, la cererea Antreprenorului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice.

## **5 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 5.1. Ajustarea valorii contractului, ținând cont de faptul că durata de executare a acestuia este mai mică de un an, nu se admite.
- 5.2. Antreprenorul își va executa obligațiile asumate în condițiile inițial convenite de părți, chiar dacă prestația sa a devenit mai oneroasă ca urmare a creșterii costurilor executării.

## **6 COPARTICIPAREA LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

- 6.1. Reieșind din faptul că Antreprenorul a participat la licitație prin asociere cu un alt operator economic, având calitatea de Asociat Lider, în sensul contractului de asociere și de Antreprenor, în sensul prezentului contract, acesta poartă răspundere deplină atât pentru acțiunile sau inacțiunile sale cât și pentru acțiunile sau inacțiunile Asociatului Secund.
- 6.2. Liderul de asociere are obligația de a-l informa pe Asociatul secund despre consecințele neexecutării sau executării neconforme ori cu întârziere a prezentului contract, precum și despre răspunderea solidară a acestuia pentru acțiunile sau inacțiunile sale și ale asociatului în raport cu Beneficiarul.
- 6.3. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract, precum și să supravegheze respectarea graficului, calității corespunzătoare și prevederilor actelor normative executate de Asociatul Secund, asumînd-și consecințele față de Beneficiar.

- 6.2. Responsabilitatea privind respectarea normelor SSM pentru angajații Asociației Lider și Asociației secund, o poartă direct Antreprenorul.
- 6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## 7 FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și Asociația Secund vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## 8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzătoare calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantieri și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse sau determinante nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările vor începe în termen de 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător, semnarea actului de transmitere de către proprietar al terenului în acest scop și primirea dispoziției de execuție de la Beneficiar.
- 8.10. Determinarea fazelor intermediare executate de către Antreprenor sunt stabilite conform Devizului General din documentația de proiect pe capitole;
- 8.11. Dacă faza intermediară conține lucrări ascunse sau faze determinante, acestea trebuie să fie consemnate în Cartea Tehnică și verificate de către Responsabilul Tehnic și reprezentanții organelor de control abilitate;

## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. La finalizarea contractului Antreprenorul va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Acțiunile în regres între asociați, nu pot și nu vor aduce atingere sau prejudicii Beneficiarului.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și Asociatul secunt răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12 REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică (formularele de deviz: F3; F5; F7);
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de îndeplinire a contractului;





- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate în preambul, fiind valabil până la "31" decembrie 2023.

## II. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor	Autoritatea contractantă
<b>S.R.L. „Mega Nord Construct”</b> , <b>Adresa:</b> Republica Moldova, or. Ocnița, str.50 Ani ai Biruinței 79/B, <b>IDNO:</b> 1011604002876 <b>IBAN:</b> 251676930MD MD48EXO000002251676930MD <b>BIC:</b> EXMMMD22 <b>Banca:</b> B.C. "EXIMBANK" S.A. Sucursala nr. 9 Tel. + <b>Email:</b> <a href="mailto:achizitii@megaconstruct.md">achizitii@megaconstruct.md</a>	<b>Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului</b> , <b>Adresa:</b> Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134, et. 3 <b>IDNO:</b> 1007600042792 <b>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat</b> <b>IBAN:</b> <b>BIC:</b> TREZMD2X Tel. +37322295741 <b>Email:</b> <a href="mailto:office@oda.md">office@oda.md</a>

### Semnăturile părților

<b>Director</b>  	<b>Director</b> <b>Dumitru PÎNTEA</b>  Digitally signed by Pîntea Dumitru Date: 2023.02.03 13:56:28 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 
--	---

Digitally signed by Tintiuc Aliona  
 Date: 2023.02.03 09:22:33 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



Digitally signed by Popa Viorel  
 Date: 2023.02.02 16:45:49 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



*Viza Serviciul juridic*

Digitally signed by Dabija Boris  
 Date: 2023.02.02 16:55:36 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



*Viza direcției solicitante*



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1/04 din 30.04.2024

privind lucrarea “Construcția Platformei Industriale Multifuncționale Ocnița inclusiv clădirea administrativă” etapa I, executată în baza contractului Nr. 2-02-2023 din 03 februarie 2023 încheiat între SRL “MegaNord Construct” și IP Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului.

1. Lucrările au fost executate în baza in baza autorizației de construire nr. 02 din 03.03.2023.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la la data de 16.04.2024 pînă la 30.04.2024 , în componența:  
Marcel GÎRTOPAN, viceprimar or. Ocnița - Președintele comisiei  
Iurie PLOPA, președintele r-nul Ocnița – membru  
Vitalie DONIC, arhitect șef r-nul Ocnița – membru  
Elena DRAGHICI, șef serviciu construcții, gospodărie comunală și drumuri or. Ocnița – membru  
Boris DABIJA, Șef UIP PIM din cadrul IP ODA - membru  
Levcenco RUSLAN, responsabil tehnic, certificat seria 2021-RT, nr.0975, valabil 25.04.2026– membru  
Marin TRIFAILO, responsabil tehnic, certificat seria 2020-RT, nr.0682, valabil 25.06.2025– membru
3. Au mai participat la recepție: Tintiuc Aliona – Administrator SRL “MegaNord Construct”
4. Constatările comisiei de recepție:
  - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
  - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
  - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
**Recepționarea obiectului**
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
**Terminarea lucrărilor de construcție**
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
**Exploatarea obiectului**
- 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
Obiectul cu numere cadastrale 6201104.124, adresa poștală or.Ocnița. r-nul Ocnița str.Alexandru cel Bun, f/n.
8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_ file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 30.04.2024 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Marcel GÎRTOPAN \_\_\_\_\_

Membri: Iurie PLOPA \_\_\_\_\_

Vitalie DONIC \_\_\_\_\_

Elena DRAGHICI \_\_\_\_\_

Boris DABIJA \_\_\_\_\_

Marin TRIFAILOR \_\_\_\_\_

Ruslan LEVCENCO \_\_\_\_\_

Invitat:

Aliona TINTIUC \_\_\_\_\_

#### 9. Concluzia Inspecției Naționale pentru Supravegerea Tehnică

10. Lucrarea: “Construcția Platformei Industriale Multifuncționale Ocnîța inclusiv clădirea administrativă”este

TRANSMISĂ DE:  
EXECUTANTUL,  
„MegaNord Construct” SRL

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

PRIMITĂ DE:  
INVESTITORUL,  
IP Organizația pentru  
Dezvoltarea Antreprenoriatului

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

---

**NU SUNT OBJECȚII**

**Investitor**

**Executant**

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

---

**NU SUNT OBJECȚII**

**Investitor**

**Executant**

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.**

**NU SUNT OBJECȚII**

**Investitor**

**Executant**