

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 5, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 4]

Numărul procedurii de achiziție: _____ din _____
Denumirea licitației: Servicii de efectuare și perfectare a dosarului de inventariere a monumentelor istorice

Nr.	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3	4	5
		Servicii		
I	7122 0000-6	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>
I.1		Lucrări preliminare	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare
I.1.1	7122 0000-6	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost

		au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)	anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)	efectuare lucrări cadastrale) pentru cele 248 de monumente conform listei din Anexa 1 (ASP, departament cadastru). <i>Livrabile: extrase din dosare cadastrale pentru bunurile imobile – plan teren și construcții.</i>
1.1.2	7122 0000-6	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 <i>Livrabile: ridicare topografică a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500</i>
I.1.3	7122 0000-6	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoarte vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoarte vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.	Examinarea preliminară a materialelor existente: - Surse bibliografice - Materiale de arhivă (pașapoarte vechi, Arhiva Națională, etc.) - Materiale grafice (arhiva MECC, AIRM, Chișinuproiect) - Studii, planuri și proiecte anterioare, inclusiv planuri urbanistice, studii și strategii pentru zona Nucleului Istoric și pentru monumentele istorice individuale. <i>Livrabile: pachet de documentare istorică pentru 248 de monumente istorice, conform listei din Anexa 1 din anunțul de participare</i>
II.1	7122 0000-6	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului și	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului și a

		a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>
II.1.1		Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);	Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);	Examinarea monumentelor în natură: - vizită în sit, compararea documentației elaborate la pt. I.1 cu situația din teren - compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente. <i>Livrabile: planuri cadastrale și plan topografic actualizat</i>
II.1.2		Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv: - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a	Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv: - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării	Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv: - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii

		obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz	planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz	spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz <i>Livrabile: planuri analitice tematice: evoluție istorică, sistematizare planimetrică, structură spațial-volumetrică; baza planului de referință</i>
II.1. 3		Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv: - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a landșaftului/reliefului obiectului. - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale	Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv: - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a landșaftului/reliefului obiectului. - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza	Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv: - analiza planimetrică și spațială a obiectului, analize tematice: schema de mobilitate urbană, schema spațiilor publice și a zonelor verzi; - analiza și fixarea pe planul topografic a structurii volumetrice a obiectelor - analiza și fixarea pe planul topografic a landșaftului/reliefului (analiza geografiei și a peisajului urban) - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (monumente de categorie locală și națională, obiecte pasibile spre clasare) - analiza și fixarea pe planul topografic a stării tehnice a construcțiilor cu indicarea gradului de uzură și finisare.

		(<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție)	dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție)	<i>Livrabile: planuri și scheme analitice tematiche:</i> 1. <i>transporturi (mobilitate urbană)</i> 2. <i>spații publice</i> 3. <i>zone verzi</i> 4. <i>elemente de compoziție urbană (axe urbanistice, repere, piețe, etc.)</i> 5. <i>regim de înălțime</i> 6. <i>landșaft (elemente de peisaj și geografie urbană)</i> 7. <i>monumente istorice (categoriile locală și națională), clădiri cu valoare istorică pasibile spre clasare</i> 8. <i>starea tehnică și gradul de uzură.</i>
II.1.4	7122 0000-6	Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează: a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000 - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție; - construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-	Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează: a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000 - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție; - construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării	Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează: a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000 - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție; - construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual;

		volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual; b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia; - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrice</i> a obiectului (regim pe înălțime).	planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual; b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia; - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrice</i> a obiectului (regim pe înălțime).	b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia; - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrice</i> a obiectului (regim pe înălțime). <i>Livrabile:</i> 1. Plan general pentru monumente (clădiri individuale) SC. 1:500, 1:1000 2. Plan de referință istorico-arhitectural, inclusiv: 2.1 Parte grafică – pe suport topografic Sc. 1:1000 2.2 Parte analitică – sinteza cercetărilor pentru monumente individuale și pentru monumentul Nucleul Istoric al Chișinăului.
II.1.5	7122 0000-6	Schema fotofixărilor a) Plan general, sc. 1:1000 b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200 Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i>	Schema fotofixărilor a) Plan general, sc. 1:1000 b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200 Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i>	Schema fotofixărilor a) Plan general, sc. 1:1000 b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200 <i>Livrabile: Plan general și schema fotofixărilor clădirilor</i>
II.1.6	7122 0000-6	Fotofixarea obiectului a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	Fotofixarea obiectului a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	Fotofixarea obiectului Fotofixare documentară: fațade, inclusiv vecinătățile imediate, desfășuratele străzilor

				<i>Livrabile: fotografii ale monumentelor</i>
		b) sistematizarea fotografiilor	b) sistematizarea fotografiilor	Sistematizarea fotografiilor <i>Livrabile: fotofixări prelucrate ale monumentelor</i>
		c) imprimarea fotografiilor	c) imprimarea fotografiilor	Imprimarea fotografiilor <i>Livrabile: fotofixări imprimate și în format electronic</i>
		d) redactarea adnotațiilor la fotografii	d) redactarea adnotațiilor la fotografii	Redactarea adnotațiilor la fotografii <i>Livrabile: adnotații ale fotografiilor și fotofixărilor monumentelor</i>
II.1. 7	7122 0000- 6	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc. <i>Livrabile: analiza etapelor de construire și intervenții ulterioare asupra monumentelor</i>
II.1. 8	7122 0000- 6	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, materiale de arhivă, note de teren, material grafic, fotografii).
II.1. 9	7122 0000- 6	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului) <i>Livrabile: dosarele de inventariere a monumentelor în format complet</i>
1.3	7122 0000- 6	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții

1.3. 1	7122 0000- 6	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare
	7122 0000- 6	Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect	Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect	- examinarea documentațiilor de proiect existente ale obiectului pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, inclusiv: planuri și proiecte recente și de arhivă, analiza informațiilor disponibile (studiu de birou) - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente (studiu de teren și de birou) - studiul preliminar al bibliodrafiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică <i>Livrabile: analiza situației actualizate, comparație cu documentația reglementatoare și analitică precedentă, comparație cu bune practici internaționale</i>
1.4	7122 0000- 6	Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-arhitectural Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2	Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-arhitectural Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2	Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-arhitectural Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2

1.4.1	7122 0000- 6	Lucrări de proiectare 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landşaftului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural;	Lucrări de proiectare 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landşaftului (peisajului);	Lucrări de proiectare 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landşaftului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural;
---------------------	-----------------------------	--	---	--

	6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.	5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural; 6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.	6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului <i>Livrabile: planuri reglementatoare tematiche:</i> 1. planul zonelor de protecție cu propuneri de reglementare (schemă grafică+text analitic) 2. planul zonelor de reglementare pentru construcțiile noi (schemă grafică + text analitic) 3. planul zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție (schemă grafică + text analitic) 4. planul zonelor de protecție a peisajului (landşaftului), schemă grafică + text analitic) 5. planul zonei de protecție a stratului cultural (schemă grafică + text analitic) 6. planul zonei construite protejate – nucleul istoric al Chișinăului – reglementări (schemă grafică + text analitic).
--	---	---	---

Semnat:  Efremov Dumitrita, președinte

Ofertantul AO "Urban Lab Chișinău" Adresa: B-dul Moscova 20 ap. 126

