

Anexa nr. 22

la Documentația standard MTender ID [ocds-b3wdp1-MD-1778738421716](#) din „14” 05. 2026

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție	MTender ID <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1778738421716</a> din „14” 05. 2026
Obiectul achiziției: <i>Servicii de elaborare a documentației de proiect conform temelor tehnice</i>	

Denumirea serviciilor	cantitatea			Specificația tehnică solicitată	Specificația tehnică propusă	standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<i>Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz la obiectul „Extinderea și modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău cu teritoriul adiacent în limitele terenului gestionat amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3”</i>	<i>Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz</i>			”Urban Scope” SRL (lider de consorțiu) – în consorțiu cu CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL	”Urban Scope” SRL, în calitate cu leader de consorțiu, în parteneriat cu CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL, declară că a analizat în totalitate documentația de atribuire, Caietul de Sarcini și Anunțul de Participare aferente procedurii nr. <b>ocds-b3wdp1-MD-1778738421716</b> . Propunerea – tehnică de mai jos demonstrează înțelegerea completă a cerințelor și capacitatea dovedită de a livra serviciile solicitate la cel mai înalt standard de calitate.	Conform Propunere tehnica

					<p><b><u>I. ÎNTELEGEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI</u></b></p> <p>Prezentul contract are ca obiect elaborarea documentatiei de proiect (proiect de executie) si deviz pentru extinderea si modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului International Chisinau cu teritoriul adiacent in limitele terenului gestionat, situat in mun. Chisinau, sec. Botanica, bd. Dacia nr.80 bloc 3, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu standardele actuale OACI, EASA si alte standarde aplicabile, precum si cu recomandarile IATA.</p> <p>Asocierea formata din URBAN SCOPE si CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL isi asuma indeplinirea etapelor de proiectare, asa cum sunt solicitate de Beneficiar, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiectare intr-o singura etapa</li> <li>- Proiect de executie</li> <li>- Coordonarea solutiilor elaborate cu reprezentantii Beneficiarului.</li> </ul> <p>Pentru prestarea serviciilor si atingerea asteptarilor Beneficiarului</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>se vor utiliza ca date de intrare informatii si documente care constituie Temeiul proiectarii, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificatul de urbanism.</li> <li>- Schemele zonelor de reconstructie.</li> <li>- Cresterea fluxurilor de pasageri in perioadele de varf</li> <li>- Adresarile din partea Inspectoratului General al Politiei de Frontiera</li> <li>- Planul de achizitii</li> <li>- <b>Studiu de fezabilitate</b> pentru obiectivul nr.16125 – SP „Extinderea și modernizarea zonelor complexului terminalului Aeroportului Internațional Chișinău”, elaborat de IP OATUCL la <b>data de 14 martie 2025</b>, cu completările ulterioare.</li> </ul> <p><b>Beneficiar:</b></p> <p><i>Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, 80/3</i></p> <p><b>Date privind amplasarea obiectului</b></p> <p>Strategia de ofertare se constituie prin raportare la amplasamentul</p>	
--	--	--	--	--	---	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>vizat care este alcatuit dintr-un Complex de clădiri, construcții și teritoriu adiacent terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Chișinău (nr. inventar 1650001), situat pe teren aflat în gestiune (nr. cadastral 0100.120.236) la adresa: mun. Chișinău, sectorul Botanica, bd. Dacia, 80/3.</p> <p><b>Caracteristicile obiectului:</b></p> <p>Asocierea URBAN SCOPE – CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL confirmă înțelegerea deplină a obiectivelor investiției și își asumă elaborarea documentațiilor necesare pentru reconstituirea complexului terminalului de pasageri existent al Aeroportului Internațional Chișinău, inclusiv a teritoriului aferent, a infrastructurii de acces și a rețelelor inginerești interioare și exterioare, astfel încât să fie asigurată extinderea și optimizarea zonelor tehnologice destinate deservirii pasagerilor. Soluțiile propuse vor urmări realizarea de construcții noi, reorganizarea și reconfigurarea funcțională a spațiilor existente, precum și modernizarea echipamentelor și a sistemelor tehnologice și inginerești</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>ale terminalului, în concordanță cu cerințele beneficiarului și cu standardele aplicabile infrastructurii aeroportuare.</p> <p><b><u>II. METODOLOGIA PROPUȘĂ</u></b> <b><u>– ABORDARE TEHNICĂ</u></b> <b><u>DETALIATĂ</u></b></p> <p><b>A. Cadrul metodologic general</b></p> <p>Abordarea metodologică a Asocierii URBAN SCOPE – CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL se bazează pe studierea și evaluarea al lucrărilor aferente documentației de proiect și deviz:</p> <p>✓ Analiza completitudinii și conformității documentației 2024–2025 cu Caietul de sarcini și Condițiile tehnice, pe toate compartimentele.</p> <p>- <b>Tranșa 1, Etapa 1, Bloc 1 Terminal existent, extinderea zonelor de control;</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tranșa 2, Bloc 1A</b> zona sosiri, nivelul 1 și 2 (Bloc 1A) zona sosiri, partea atașată;</li> <li>- <b>Tranșa 3, Bloc 1B</b> zona plecări, nivelul 1 și 2, partea atașată;</li> <li>- <b>Tranșa 4, Etapa 2</b> cu Etapa 1 inclusă, extinderea zonei de procesare a bagajelor la nivelul 1 și amplasarea birourilor agenților de handling, cu extinderea parțială a zonei de plecări „sterile” sau a părților critice ZSAR la nivelul 2 a părții atașate pe amplasamentul structurilor demolate;</li> <li>- rețele interne și echipamente ingineresti pentru toate zonele descrise mai sus;</li> <li>- rețele ingineresti externe necesare pentru deservirea zonelor descrise mai sus.</li> </ul> <p>✓ Studierea zonelor cu documentație parțială/lipsă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tranșa 1, Etapa 1, Bloc 1</b> Terminalul existent, extinderea zonelor de control;</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tranșa 1, Etapa 2, Bloc 1</b> Terminalul existent, nivelul 1, reconstrucția și extinderea zonei de control pașapoarte din zona sosiri;</li> <li>- <b>Tranșa 1, Etapa 3, Bloc 1</b> Terminalul existent, subsolul părții vestice, reconstrucția și extinderea zonei centrului regional de coordonare a Sectorului Poliției de Frontieră AIC (CRC SPF AIC);</li> <li>- <b>Tranșa 1, Etapa 4, Bloc 1</b> Terminalul existent, nivelul 2, finalizarea construcției și dotarea spațiilor și încăperilor zonei de sosiri în zona publică;</li> <li>- <b>Tranșa 4, Etapa 3, Bloc 1</b> Terminalul existent, nivelul 1, reconstrucția și extinderea spațiilor și încăperilor zonei de procesare a bagajelor;</li> <li>- <b>Tranșa 4, Etapa 4, Bloc 1</b> Terminalul existent, nivelul 2, reconstrucția și extinderea spațiilor și încăperilor zonei sterile la plecări (pasajul la nivelul 2 între clădirea existentă și partea adăugată, grupurile sanitare, zona</li> </ul>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p><i>pentru fumat, zona pentru plimbarea animalelor, inclusiv câini-ghid etc.) și platforma de observație, inclusiv zona de odihnă cu acces public;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rețele interne și echipamente ingineresti pentru toate zonele descrise mai sus;</li> <li>- rețele ingineresti externe necesare pentru deservirea zonelor descrise mai sus.</li> </ul> <p>✓ Studierea rețelelor interioare/exteroare neincluse (conductă exterioară de incendiu din oțel, canalizare menajeră etc.).</p> <p>✓ Examinarea structurilor, rețelelor și sistemelor existente; expertiză tehnică la necesitate.</p> <p>✓ Investigații inginero-geologice, inginero-geodezice și inginero-ecologice, la necesitate.</p> <p>✓ Elaborarea soluțiilor arhitecturale și de planificare (interior și exterior).</p> <p>✓ analiza performanței și capacității sistemelor și rețelelor ingineresti existente (prin calcule conforme cu standardele actuale și cerințele Beneficiarului) și confirmarea existenței tuturor sistemelor necesare în terminalul existent și în partea extinsă proiectată.</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>✓ furnizarea rezultatelor calculelor și analizelor către reprezentanții Beneficiarului, sub formă de rapoarte separate pentru fiecare sistem.</p> <p>✓ furnizarea unor soluții argumentate pentru modificarea, modernizarea și extinderea sistemelor existente și proiectarea de sisteme noi (interioare și exterioare), cu coordonarea și aprobarea ulterioară a soluțiilor propuse.</p> <p>✓ Proiect de execuție; devize locale, pe obiect și generale.</p> <p>✓ Verificarea documentației de verificatori certificați; supraveghere de autor.</p> <p><b>B. Descrierea detaliată a lucrărilor pe tranșe și etape</b></p> <p>În baza studiului de fezabilitate elaborat de IP OATUCL (obiect nr. 16125 – SP) și a documentației de proiect și deviz dezvoltate în perioada 2024–2025, Asociera va structura lucrările de proiectare pe tranșe și etape, asigurând continuitatea soluțiilor și corelarea cu sistemele ingineresti și tehnologice existente. Pentru fiecare zonă se vor elabora soluții arhitecturale, structurale, instalații și deviz, cu coordonarea obligatorie</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>a soluțiilor cu reprezentanții Beneficiarului.</p> <p><b>Tranșa 1, Etapa 1, Bloc 1 – Terminalul existent, extinderea zonelor de control</b></p> <p>Amplasarea sistemelor și echipamentelor și organizarea fluxurilor de pasageri pe nivelurile 1 și 2, cu respectarea ghidului de planificare TSA (Checkpoint Requirements and Planning Guide).</p> <p>Se vor proiecta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înlocuirea integrală a pardoselii și a tavanului suspendat (tip Griliatto cu structură de cadru),</li> <li>- finisarea pereților și stâlpilor cu plăci HPL-compact pe gips-carton cu izolație fonică din vată minerală, profile din oțel inoxidabil la colțuri,</li> <li>- jaluzele tip „roll” cu efect blackout,</li> <li>- echiparea grupurilor sanitare cu fittinguri Geberit și obiecte sanitare Roca.</li> </ul> <p>Soclurile și barele de protecție se montează de-a lungul pereților, în jurul stâlpilor, din oțel inoxidabil cu finisaj satinat.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>La ferestre și în spații se montează jaluzele tip „roll” din material alb, cu efect blackout, potrivite pentru curățare umedă/mecanizată, montate pe secțiuni (2 sau 4 seturi per fereastră, după tip).</p> <p>Ușile și ferestrele fațadelor și ale grupurilor sanitare se fac din sticlă mată albă (matifiată în masă, prin gravare chimică sau prelucrare mecanică, niciodată prin folie).</p> <p>La nivelul 1 se aplică finisaj din sticlă laminată securizată (matifiată în masă, fără folie), înlocuind elementele existente deteriorate.</p> <p>În grupurile sanitare se utilizează echipament cu acționare automată (senzori) de la producători specificați (Geberit, Roca): vase WC, lavoare, oglinzi, uscătoare electrice de mâini de intensitate ridicată, perii WC, coșuri de gunoi, dispensere de hârtie și săpun, identice cu cele din terminal.</p> <p>Cabinele sanitare se fac din HPL-compact, cu feronerie pentru spații cu trafic intens; ușile de acces se prevăd cu încuietori tip zăvor-roll, cu mânere neapăsabile.</p> <p>Spațiile de serviciu folosesc materiale ușor de întreținut: tavane suspendate cu structură din grilă din tablă metalică perforată, vopsită sau email alb; pardoseli cu plăci ceramice rezistente la umiditate, care nu se deformează la contactul</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>cu apă și sunt foarte rezistente la uzură.</p> <p>Feronerie de siguranță proiectată pentru cicluri mari de deschidere; în anumite încăperi, la solicitarea Poliției de Frontieră, se montează grilaje.</p> <p>Se amplasează un sistem de formare a cozilor (standuri cu benzi de diferite niveluri, garduri fixe, sistem de porți automatizate, zone cu indicatoare) în fața turnichetelor PAX-TRACK (zona PAX-TRACK), înaintea liniei de control securitate aeronautică (zona SECURITATE), înaintea controlului pașapoarte (zona CONTROL PAȘAPOARTE) și în zona controlului vamal (zona CONTROL VAMAL), folosind echipament specializat al companiei lider din domeniu în Europa, Via Guide GmbH, cu consultarea obligatorie a specialiștilor companiei și coordonare cu Beneficiarul.</p> <p>Înaintea liniei de control și după aceasta se folosește mobilier tehnologic (bănci, scaune, console etc.) care facilitează scoaterea hainelor și încălțămintei, special pentru pasageri vârstnici, cu nevoi speciale sau copii.</p> <p>În zona de control securitate se instalează și conectează turnichete</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>ale sistemului PAX-TRACK la rețelele ingineresti (pasageri economic, FAST-TRACK, business/clasa întâi, PMR și pasageri neînsoțiți), circulație unidirecțională.</p> <p>În zona de control se conectează la rețele echipament al sistemului automatizat de control și management al accesului (SCMA) pentru personal, în fiecare sector necesar (intrarea în zonă, trecerea liniei de control securitate, accesul în zona controlului pașapoarte și ieșirea).</p> <p>În zona controlului pașapoarte se instalează și conectează echipament al sistemului automatizat de control al pașapoartelor (ABC Gates), cu cabină pentru inspectorul care supraveghează procesul, inclusiv organizarea fluxurilor. <b>În zona controlului de securitate aeronautică și zona controlului pașapoarte se instalează și conectează scanere pentru detectarea substanțelor radiologice</b>, în condiții specifice, cu coordonare cu compania specializată, Poliția de Frontieră și Beneficiarul. Zona se dotează cu monitoare și se conectează la rețele pentru furnizarea informației necesare pasagerilor în fiecare zonă (modul de utilizare a sistemului PAX-TRACK), proceduri de</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>pregătire înainte și în timpul controlului de securitate aeronautică, precum și ale accesului în zona de control pașapoarte după categorie (cetățeni Republica Moldova, alți pasageri, FAST-TRACK, PMR, diplomați, echipaje).</p> <p>Se elaborează soluție conceptuală cu dimensiuni, cote, materiale, amplasarea echipamentelor și sistemelor, iar cabinetele se amplasează pe linia controlului pașapoarte, ținând cont de includerea a două posturi permanente de lucru și unul suplimentar pentru utilizare temporară, cu racordare la rețele. În spatele cabinelor se instalează și conectează turnichetele la sistemul automatizat, fiecare turnichet fiind operat de un post al Poliției de Frontieră.</p> <p>În spatele liniei cabinelor se proiectează și realizează o separare de la podea până la tavan (din planșeu la planșeu), din materiale transparente, cu uși glisante automate care să blocheze accesul în absența inspectorilor, asigurând trecerea prin acest compartiment a rețelelor multiple de instalații ingineresti.</p> <p>Se organizează separarea și marcarea canalelor conform principiului „Coridor Verde – nimic</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>de declarat" și „Coridor Roșu – bunuri de declarat”, coordonate cu reprezentanții vămii și Beneficiarul; în zona „Coridorului Roșu” se amenajează spațiu pentru completarea declarațiilor, cu mobilier tehnologic. Se prevăd: rețele ingineresti pentru încăperea serverelor, spațiilor de serviciu și spațiilor tehnice, cu rezervă adecvată;</p> <p>spațiile de birou dotate cu mobilier (mese, scaune, dulapuri pentru documente și haine etc.); amenajarea zonelor de ședere pentru îmbarcare cu număr maxim de locuri, indicând tipul și numărul lor;</p> <p>în spațiile de la nivelul 1 destinate serviciilor Travel &amp; Retail se elaborează soluție conceptuală cu dimensiuni, cote, materiale, amplasarea echipamentelor.</p> <p>Se instalează echipament comercial (rafturi de diferite tipuri și forme, puncte de casă, sisteme antifurt, supraveghere video etc.) și se proiectează/amplasează iluminat decorativ al zonelor comerciale și panouri publicitare.</p> <p>Se optimizează circulația (zona sterilă, aerodrom, îmbarcare în aeronave) și ieșirea în caz de urgență; traseul către punctul medical se proiectează pentru</p>
--	--	--	--	---

					<p>deplasarea optimă a târgilor medicale și a brancardelor. Se optimizează mobilierul punctului medical din punct de vedere ergonomic, cu suprafețe rezistente la curățare/dezinfectare, modelarea unui sistem individual de ventilație cu filtre HEPA.</p> <p><i>b) Amplasarea sistemelor la nivelul 2:</i> organizarea traseelor de circulație a pasagerilor-cumpărători în zona și în jurul magazinului de la nivelul 2 (în zona nou construită și în perimetrul ei); elaborarea unei soluții conceptuale (dimensiuni, cote, materiale, echipamente, sisteme de control); amplasarea echipamentelor comerciale; proiectarea și amplasarea iluminatului de lucru și decorativ, plus panouri publicitare; elaborarea sistemului de fluxuri de pasageri la nivelul 2, cu condiția modificării poziției scării de la nivelul 1, realizării planșeului și amenajării unor pasaje suplimentare, inclusiv căi de evacuare; amplasarea unui spațiu de depozit operațional și a unui spațiu pentru casieri în zona ieșirii existente către zona de fumat.</p> <p><i>c) Rețele ingineresti, sisteme, echipamente:</i> rețele de alimentare cu apă rece V1(A1) și apă rece V2(A2) pentru uz menajer și stingerea manuală a incendiului</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>(hidranți interiori și dulapuri echipate conform cerințelor RAC); rețele de alimentare cu apă caldă T3, T4 pentru uz menajer (RAC); rețele și echipamente de canalizare menajeră K1(C1), RAC.</p> <p>Sistem de stingere automată a incendiilor cu apă SIn, cu pornire electrică automatizată ASIn (după caz); sistem de stingere a incendiilor în încăperile serverelor (cu gaz – prioritar, sau cu pulbere, SIn3); echipamente și rețele pentru detecție incendiu și automatizare SI; sistem de anunțuri sonore în caz de evacuare/urgență sau informare în regim normal TS-4; rețele pentru anunțuri sonore la ghișeele porților de îmbarcare TS-5; rețele de telecomunicații și rețele informatice TS-3; echipamente pentru rețelele centralizat de ceasoficare și telefonie fixă TS-2; rețele magistrale de comunicații TS-1; rețea wireless Wi-Fi TS; echipamente și rețele pentru sistemele tehnologice CUTE/CUPPS, PAX-TRACK, ABC Gates, FIDS; echipamente și rețele pentru sistemul de control și management al accesului (SCMA) SP-1; supraveghere video SP-2; rețele pentru iluminat electric interior IEI (inclusiv iluminat de siguranță, evacuare și indicatoare</p>	
--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>luminoase EXIT cu săgeți); rețele de alimentare electrică de forță EEF (inclusiv tablourile de distribuție); echipamente pentru încălzire, ventilare și climatizare ÎVC, inclusiv evacuarea fumului EF (în încăperile serverelor și spațiile IT — sisteme industriale de climatizare în număr minim de două unități, cu redundanță completă); echipamente pentru sistemul de automatizare a încălzirii, ventilației și climatizării AÎVC; echipamente pentru sistemul de management automatizat al clădirii BMS; echipamente și indicatoare luminoase conectate la rețelele necesare; sistem de panouri informaționale (cu conținut video, amplasate în diverse locații și conectate la rețele).</p> <p><b>Tranșa 1, Etapa 2, Bloc 1 – Terminalul existent, nivelul 1, reconstrucția și extinderea zonei de control pașapoarte din zona de sosiri</b></p> <p>Soluțiile vor respecta cerințele tehnice din scrisoarea Sectorului Poliției de Frontieră al AIC nr. 35/30-18/4240 din 07.10.2024 și vor include amplasarea zonei de control de securitate aeronautică la accesele de pe platformă și la trecerea către coridorul de transfer,</p>	
--	--	--	--	--	---	--



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

					<p>turnichetele FAST-TRACK și SCMA, porțile ABC Gates, compartimentarea transparentă de la planșeu la planșeu cu uși glisante automate, precum și finisajele și echipamentele aferente conform standardului terminalului existent.</p> <p><b>Amenajare generală și finisaje:</b> Amplasarea sistemelor și echipamentelor, organizarea fluxurilor de persoane și finisarea spațiilor la primul nivel, cu respectarea cerințelor tehnice ale Sectorului Poliției de Frontieră (scrisoarea nr. 35/30-18/4240 din 07.10.2024). Lucrările includ: înlocuirea integrală (100%) a pardoselii ca urmare a uzurii, cu reconfigurare și utilizarea diferitelor tipuri de finisaje; înlocuirea integrală (100%) a tavanului suspendat cu unul nou de tip Griliatto, similar dar cu structură de cadru; finisarea pereților și coloanelor cu plăci de gips-carton (PGC), cu izolație fonică din vată minerală, acoperite cu plăci HPL-compact în culori și texturi agreate de Beneficiar, iar colțurile exterioare protejate obligatoriu cu profil din oțel inoxidabil lustruit; socluri și bare de protecție din oțel inox satinat de-a lungul pereților și stâlpilor. La ferestre se montează jaluzele tip „roll” albe cu efect</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>blackout, pentru curățare umedă/mecanizată. Spațiile de serviciu primesc materiale ușor de întreținut (tavane cu grilă metalică perforată, pardoseli ceramice rezistente la umiditate și uzură), uși cu feronerie de siguranță pentru cicluri mari de deschidere, iar la solicitarea Poliției de Frontieră — grilaje.</p> <p><b>Control fluxuri pasageri:</b> Se amenajează zona accesului pe platformă (peron) și a trecerii către coridorul de transfer, cu echipamente pentru tipurile de fluxuri de pasageri (cele ce necesită control de securitate și cele care nu). Se instalează un sistem de formare a cozilor (standuri cu benzi, garduri fixe, porți automatizate, indicatoare) înaintea turnichetelor FAST-TRACK, înaintea controlului pașapoarte (zona CONTROL PAȘAPOARTE) și în zona controlului vamal (zona CONTROL VAMAL), folosind echipament Via Guide GmbH, cu coordonare cu Beneficiarul. Se instalează și conectează la rețele: turnichetele FAST-TRACK (circulație unidirecțională), sistemul de control acces personal SCMA (la intrarea în zonă, trecerea liniei de securitate, accesul în zona pașapoarte și ieșire), sistemul automatizat de control al</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>pașapoartelor ABC Gates (cu cabină pentru inspector). Zona se dotează cu monitoare pentru informarea pasagerilor pe categorii (cetățeni RM, alți pasageri, FAST-TRACK + PMR + diplomați, echipaje).</p> <p><b>Soluție conceptuală și separare:</b> Se elaborează soluție conceptuală cu dimensiuni, cote, materiale, amplasarea echipamentelor; cabinele se amplasează pe linia controlului pașapoarte cu două posturi permanente și unul temporar, racordate la rețele. În spatele cabinelor — turnichete automatizate, fiecare operat de un post al Poliției de Frontieră. În spatele liniei se realizează o separare de la podea la tavan, din materiale transparente, cu uși glisante automate care blochează accesul în absența inspectorilor, asigurând trecerea rețelelor inginerești.</p> <p><b>Coridoare vamale și spații:</b> Separarea și marcarea canalelor după principiul „Coridor Verde – nimic de declarat” și „Coridor Roșu – bunuri de declarat”, în coordonare cu Serviciul Vamal și Beneficiarul; în „Coridorul Roșu” — spațiu pentru completarea declarațiilor cu mobilier tehnologic. Se prevăd</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>rețele ingineresti pentru încăperea serverelor, spațiile de serviciu și tehnice (cu rezervă adecvată), optimizarea compartimentării spațiilor de serviciu, dotarea birourilor cu mobilier, și amenajarea zonelor de ședere în sala de așteptare cu număr maxim de locuri, respectând căile de evacuare.</p> <p><b>Rețele ingineresti, sisteme și echipamente:</b>        alimentare cu apă rece V1(A1) și V2(A2) pentru uz menajer și stingere manuală incendiu (hidranți și dulapuri RAC); apă caldă T3, T4 (RAC); canalizare menajeră K1(C1), RAC; stingere automată incendiu cu apă SIn (cu ASIn); stingere în încăperile serverelor (gaz prioritar sau pulbere, SIn3); detecție și automatizare incendiu SI; anunțuri sonore de evacuare/urgență TS-4; anunțuri la ghișeele de îmbarcare TS-5; telecomunicații și rețele informatice TS-3; ceasoficare și telefonie fixă TS-2; rețele magistrale de comunicații TS-1; rețea wireless Wi-Fi TS; sisteme tehnologice CUTE/CUPPS, PAX-TRACK, ABC Gates, FIDS; control acces SCMA SP-1; supraveghere video SP-2; iluminat electric interior IEI (siguranță, evacuare, indicatoare</p>	
--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>EXIT); alimentare electrică de forță EEF (tablouri de distribuție); încălzire, ventilare, climatizare ÎVC și evacuare fum EF (în încăperile serverelor — sisteme industriale, minim două unități, redundanță completă); automatizare AÎVC; management automatizat al clădirii BMS; echipamente și indicatoare luminoase de orientare; sistem de panouri informaționale iluminate/video conectate la rețele.</p> <p><b>Tranșa 1, Etapa 3, Bloc 1 – Terminalul existent, subsolul părții vestice, centrul regional de coordonare al Sectorului Poliției de Frontieră (CRC SPF AIC) și a incapetilor tehnice</b></p> <p>Documentația de execuție se va elabora în baza proiectului-schiță „Amplasarea complexului unității de serviciu a Poliției de Frontieră” (obiect nr. 15712-1/2022, INCP „Urbanproiect”, secțiunea 15712-1- MASI). Etapele de execuție se vor</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>corela cu reconstrucția rețelelor magistrale de apă, canalizare, energie electrică, informaționale, securitate, detecție/alarmare la incendiu, supraveghere video și control acces. Se vor revizui compartimentarea spațiilor tehnice, racordurile la canalizare, măsurile de protecție anti-inundație, dușul cu vestiar pentru instalatorul de serviciu și atelierul pentru reparații minore urgente.</p> <p><b>Coordonare Plan de organizare a construcției (POC):</b></p> <p>La elaborarea secțiunii „Planul de organizare a construcției (POC)”, etapele de execuție a lucrărilor vor fi coordonate cu etapele de reconstrucție a rețelelor magistrale de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, rețelelor informaționale, sistemelor de securitate, detecție și alarmare la incendiu și automatizări, supraveghere video și sistemului de control și management al accesului. Înainte de începerea elaborării documentației detaliate, soluțiile finale de planimetrie, materialele utilizate și alte soluții tehnice se coordonează și se aprobă, prin semnătură, cu reprezentanții</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Beneficiarului și ai Sectorului Poliției de Frontieră.</p> <p><b>Finisaje și mobilier sanitar:</b></p> <p>- înlocuirea integrală (100%) a pardoselii din cauza uzurii, cu reconfigurare; finisarea pereților și coloanelor cu plăci de gips-carton (PGC) cu izolație fonică din vată minerală, acoperite cu HPL-compact în culori/texturi agreate, cu colțuri protejate de profil din oțel inox lustruit; socluri și bare de protecție din oțel inox satinat; jaluzele tip „roll” albe cu efect blackout; în grupurile sanitare — echipamente automate cu senzori (Geberit, Roca: vase WC, lavoare, oglinzi, uscătoare electrice de mâini, perii WC, coșuri, dispensere de hârtie și săpun), identice cu cele din terminal; cabine din HPL-compact cu feronerie pentru trafic intens, uși cu încuietori tip zăvor-roll și mânere neapăsabile; spațiile de serviciu cu materiale ușor de întreținut (tavane cu grilă metalică perforată, pardoseli ceramice rezistente la umiditate și uzură), uși cu feronerie de siguranță; la solicitarea Poliției de Frontieră — grilaje.</p> <p><b>Specific pentru această zonă:</b></p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Rețele ingineresti pentru încăperea serverelor, spațiilor de serviciu și tehnice (cu rezervă adecvată); optimizarea deplasărilor către destinațiile necesare (zona sterilă din zona de plecări, platforma aeroportuară, îmbarcarea în aeronave) și a ieșirii în caz de alarmă; proiectarea mobilierului tehnologic pentru postul permanent (24/7) din punct de vedere ergonomic, cu suprafețe rezistente la solicitări mecanice și la agenți de curățare/dezinfectare. Se revizuire compartimentarea spațiilor tehnice existente, ținând cont de reconfigurarea racordurilor la sistemele de canalizare de diferite tipuri, amplasarea diverselor echipamente (inclusiv sisteme de protecție împotriva inundațiilor cauzate de blocaje în rețelele externe sau întreruperi în alimentarea cu apă), amenajarea unui duș și vestiar pentru instalatorul de serviciu, precum și a unui atelier pentru reparații minore sau urgente.</p> <p><b>Rețele ingineresti, sisteme și echipamente:</b> alimentare cu apă rece V1(A1) și V2(A2) pentru uz menajer și stingere manuală incendiu (hidranți și dulapuri RAC); apă caldă T3, T4</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>(RAC); canalizare menajeră K1(C1), RAC; stingere automată incendiu cu apă SIn (cu ASIn); stingere în încăperile serverelor (gaz prioritar sau pulbere, SIn3); alarmă incendiu și automatizare SI; avertizare sonoră de evacuare/urgență (informare în regim normal); telecomunicații și rețele informatice TS-3; ceasoficare și telefonie fixă TS-2; rețele magistrale de comunicații TS-1; rețea wireless Wi-Fi TS; comunicații pentru sisteme tehnologice ABC Gates, FIDS; control acces SCMA SP-1; supraveghere video SP-2; iluminat electric interior IEI (urgență, evacuare, indicatoare EXIT); alimentare electrică de forță EEF (tablouri de distribuție); ventilare, climatizare și încălzire ÎVC, inclusiv evacuare fum EF (în încăperile serverelor — sisteme industriale de climatizare, minim două unități, redundanță completă); automatizare AÎVC; management automatizat al echipamentelor, rețelelor și sistemelor clădirii BMS.</p> <p><b>Tranșa 1, Etapa 4, Bloc 1 – Terminalul existent, nivelul 2, finalizarea construcției și dotarea zonei de sosiri (zona de acces public)</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>Se vor realiza pardoseala, tavanul suspendat tip lamelar și Griliatto, finisajele pereților și coloanelor, grupurile sanitare, încăperile de serviciu pentru bărbați și femei (vestiare cu dușuri), locurile de ședere în sala de așteptare în număr maxim posibil cu respectarea căilor de evacuare, precum și actualizarea finisajelor scării de acces cu copertină, în conformitate cu cerințele de securitate aeronautică.</p> <p><b>Finisaje:</b> Se realizează pardoseala; tavanul suspendat de tip lamelar și Griliatto, cu dimensiuni similare dar de tip cadru; finisarea pereților și coloanelor cu plăci de gips-carton (PGC) — pereții despărțitori se vor izola intern cu vată minerală pentru absorbția sunetului — acoperite cu plăci HPL-compact de tipul celor instalate anterior, în culori și texturi agreate cu Beneficiarul, iar colțurile exterioare se protejează obligatoriu cu profil din oțel inoxidabil lustruit. Soclurile și barele de protecție de-a lungul pereților și în jurul coloanelor se execută din oțel inoxidabil cu finisaj satinat. La ferestre și în spații se montează jaluzele tip „rulou” din material alb cu efect blackout, rezistente la curățare umedă/mecanizată,</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>montate pe secțiuni (2 sau 4 seturi per fereastră, după tip).</p> <p><b>Mobilier sanitar și spații de serviciu:</b></p> <p>În grupurile sanitare se utilizează echipament cu acționare automată (cu buton mecanic sau senzori): vase WC cu colac, lavoare, baterii cu senzori, oglinzi, uscătoare electrice de mâini de mare viteză, perii WC, coșuri de gunoi, dispensere de hârtie și săpun (producători Geberit, Roca, conform acordului cu Beneficiarul), identice cu cele din terminal; cabinele din HPL-compact cu feronerie pentru trafic intens, uși cu încuietori tip zăvor-roll, fără mânere apășabile. Spațiile de serviciu folosesc materiale ușor de întreținut (tavane cu structură din grilă metalică perforată, vopsită sau email alb; pardoseli ceramice sau material rezistent la umezeală și uzură intensă), uși cu feronerie sigură pentru cicluri mari de deschidere, iar la solicitarea Poliției de Frontieră — grilaje. În încăperile serverelor, spațiile de serviciu și tehnice se instalează rețelele ingineresti necesare cu rezervă</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>corespunzătoare și se conectează echipamentele existente și proiectate. Birourile se dotează cu mobilier de birou (mese, scaune, dulapuri pentru documente și haine) și mobilier tehnologic (coșuri de gunoi, cuiere). Se amplasează locurile de ședere în sala de așteptare pentru îmbarcare cu număr maxim de locuri, respectând căile de evacuare, indicând tipul și numărul lor pe categorii. Se planifică încăperi de serviciu pentru bărbați și femei (vestiare), dotate cu mobilier și cabine de duș; se actualizează finisajele scării de acces cu copertină, ținând cont de cerințele de securitate aeronautică.</p> <p><b>Rețele inginerești, sisteme și echipamente:</b> Alimentare cu apă rece V1(A1) și V2(A2) pentru uz menajer și stingere manuală incendiu (hidranți interiori și dulapuri RAC); apă caldă T3, T4 (RAC); canalizare menajeră K1(C1), RAC; stingere automată incendiu cu apă SIn (cu ASIn); stingere în camerele serverelor (gaz prioritar sau pulbere, SIn3); alarmă incendiu și automatizare SI; avertizare sonoră (evacuare în situații de urgență sau anunțuri de zbor în regim normal) TS-4; telecomunicații și rețele informatice TS-3; ceasoficare</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>centralizată și telefonie fixă TS-2; rețele magistrale de comunicații TS-1; rețea wireless Wi-Fi TS; comunicații pentru sisteme tehnologice FIDS; control acces SCMA SP-1; supraveghere video SP-2; iluminat electric interior IEI (inclusiv iluminat de urgență, evacuare și indicatoare de direcție EXIT cu săgeți); alimentare electrică de forță EEF (tablouri de distribuție); ventilare, climatizare și încălzire ÎVC, inclusiv evacuare fum EF (în camerele serverelor — sisteme industriale de climatizare, minim două unități, redundanță completă); automatizare AÎVC; management automatizat al echipamentelor, rețelelor și sistemelor clădirii BMS; echipamente și indicatoare luminoase pentru sistemul de navigație, conectate la rețele; sistem de panouri informaționale cu iluminare sau conținut video, amplasate în diverse zone și conectate la rețelele ingineresti necesare.</p> <p><b>Tranșa 4, Etapa 3, Bloc 1 – Terminalul existent, nivelul 1 și parțial 2, reconstrucția și extinderea zonei de procesare a bagajelor</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>Organizarea fluxurilor se va realiza în conformitate cu IATA Resolution 753 și documentul „Interline Considerations on Baggage Standards”, în consultare cu producătorii de sisteme automatizate de manipulare a bagajelor. Se vor proiecta: ghișee de check-in (operate de personal și self bag drop) în număr maxim posibil, inclusiv la nivelul 2, cu minimum două scări rulante și lifturi adaptate PMR; sistemul automatizat integrat de prelucrare a bagajelor (BHS) cu control de securitate conform OACI/EASA și recomandărilor IATA; minimum trei sisteme carusel de recuperare a bagajelor în zona de sosiri; sistem separat pentru bagaje supradimensionate; urmărirea bagajelor (BRS) pe toate etapele; alimentare neîntreruptibilă (UPS online) cu bypass; scanere radiologice; zona de control vamal „Coridor Verde / Coridor Roșu”.</p> <p><b>Cadru normativ și finisaje:</b></p> <p>Lucrările respectă Rezoluția 753 (document de orientare pentru companiile aeriene) și standardul IATA „Interline Considerations on Baggage Standards”, cu utilizarea sistemelor automatizate de manipulare a bagajelor.                  Se realizează: înlocuirea integrală (100%) a pardoselii din cauza</p>
--	--	--	--	---

				<p>uzurii, cu reconfigurarea și diversificarea tipurilor de acoperire (posibilă înlocuire parțială a stratului-suport, în funcție de rezultatele expertizei tehnice a stării existente); înlocuirea integrală (100%) a tavanului suspendat în zonele de deservire a pasagerilor cu unul nou de tip Griliatto cu dimensiuni similare, dar de tip cadru (în zona de procesare a bagajelor nu se prevede tavan suspendat); în zonele de procesare se folosesc materiale conforme cerințelor documentelor normative în construcții (sporirea rezistenței la deteriorări mecanice cauzate de transportul în mișcare în zona de manipulare a bagajelor), pereții vor fi prevăzuți din materiale rezistente, cu finisaj durabil și ușor de reparat (de exemplu pereți din zidărie armată, tencuiți cu mortar pe bază de ciment și vopsiți în culori albe); în zona de procesare a bagajelor se prevăd sisteme de protecție pentru elementele structurale ale clădirii, rampele bagajelor, componentele porților secționale automatizate, dulapurile de incendiu etc., realizate din materiale rezistente și ușor de reparat (profile metalice vopsite din aliaje de oțel etc.); rafturi din materiale rezistente pentru depozitarea temporară a diferitelor tipuri de bagaje (procesate în</p>
--	--	--	--	---

				<p>sistemele automatizate de manipulare a bagajelor și de mari dimensiuni) sortate pe categorii (de plecare, de transfer, expediate ulterior, nerevendicate pe parcursul lunii, transferul în spațiile de depozitare pe termen lung etc.); finisarea pereților și coloanelor cu plăci de gips-carton (PGC) cu izolație internă din vată minerală, acoperite cu HPL-compact în culori și texturi agreate, cu obligativitatea profilului din oțel inoxidabil lustruit; în zonele de deservire a pasagerilor, soclul și protecția de-a lungul pereților și în jurul coloanelor din oțel inoxidabil cu finisaj „satinat”; ușile interioare se vor înlocui conform cerințelor de securitate la accesul în spațiile tehnologice de procesare a bagajelor, atât în zona de sosiri (eliberare bagaje), cât și în zona de plecări (check-in), cu feronerie sigură rezistentă la număr mare de cicluri.</p> <p><b>Spații de serviciu, organizarea check-in-ului și ghișeelor:</b></p> <p>Materiale ușor de întreținut (tavane cu grilă metalică perforată; pardoseli ceramice sau material rezistent la umezeală și uzură intensă), uși cu feronerie rezistentă, iar la solicitarea Poliției de</p>	
--	--	--	--	---	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>Frontieră — grilaje. Pe baza unei soluții conceptuale și de design se amenajează ghișeele de check-in cu benzi de diferite niveluri, garduri fixe, sisteme de porți automatizate și indicatoare; în fața ghișeelor de check-in pentru pasageri și bagaje, precum și în zona de control vamal la sosire (zona CONTROL VAMAL), prin utilizarea echipamentelor specializate ale companiei lider europene Via Guide GmbH, cu consultarea obligatorie a specialiștilor și aprobarea soluțiilor cu Beneficiarul. În zona de check-in se amenajează un număr maxim posibil de ghișee de înregistrare a pasagerilor și bagajelor, atât operate de personal, cât și self-service (cu echipamente de scanare, monitorizare pentru operator și pasager, stații PC pentru check-in cu echipamente de scanare), cu redundanță (în caz de defectare a unui ghișeu utilizat mobilierul existent), cu elaborarea soluției de execuție pentru zonele de îmbarcare și scoatere/blocare a etichetei bagajelor; hârtie pentru tichete de îmbarcare, etichete pentru bagaje („FRAGIL”, „Easy/easy-grow” etc.). Se amenajează un sistem self-bag-drop; se analizează conceptual organizarea fluxurilor de pasageri (sistem de înregistrare a bagajelor în sistemul automatizat</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>principal, cu număr maxim posibil de ghișee), inclusiv organizarea fluxurilor de pasageri pentru ghișeele de check-in la nivelul 2 al terminalului — se prevede instalarea și conectarea la rețele ingineresti a minimum două scări rulante (la nivelurile 1 și 2), precum și realizarea modernizării sistemului transportului de pasageri cu mobilitate redusă (PMR), inclusiv a cărucioarelor de bagaje și a platformelor pe niveluri.</p> <p><b>Sistem automatizat de procesare a bagajelor (BRS/BHS):</b></p> <p>Sisteme separate de procesare a bagajelor supradimensionate; conectarea bagajelor de check-in, organizate pe categorii (check-in, control, sortare, încărcare etc.) și pe sisteme automatizate, conectate la sistemul automat de procesare OACI, EASA și standarde aplicabile, în colaborare cu echipamentele companiilor din regiunea europeană; dotarea cu echipamente de control al bagajelor și zonelor de sortare la sursa de alimentare cu energie electrică, rețele de internet, sistem de alimentare neîntreruptibilă (UPS) de tip „online”, cu capacitate de alimentare necesară prevăzută cu sistem „bypass”; instalarea</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>echipamentelor pentru sistemul automat de procesare a bagajelor pe toate etapele BRS (check-in, control, sortare, încărcare etc.) pe sisteme de manipulare a bagajelor, în funcție de etapele de dezvoltare și conectate la sisteme ingineresti; instalarea și conectarea scannerelor radiologice și a sistemelor automate de procesare a bagajelor dezvoltate în zona de plecări, în coordonare cu o companie specializată, Poliția de Frontieră și Beneficiarul; proiectarea sistemelor de recuperare a bagajelor (carusele de sosire), accesibile și sigure pentru pasageri, în zona bagajelor (la sosire), în colaborare cu echipamentele producătorilor din regiunea europeană, cu capacitatea maximă posibilă de bagaje pe un singur transportor de tip „carusel”; proiectarea sistemelor de recuperare a bagajelor astfel încât să fie posibilă instalarea ulterioară a panourilor publicitare și informative iluminate; la proiectarea sistemelor de recuperare se asigură cel puțin un punct de control al bagajelor.</p> <p><b>Sortare, separare canale vamale și spații tehnice :</b></p> <p>Sistem automatizat de control al bagajelor de tip „X-RAY”.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>Inspectorii se asigură că este posibilă deplasarea echipamentelor și a casetei necesare însoțirii bagajelor; dotarea zonei de check-in și a zonei de sortare a bagajelor cu echipamente de monitorizare și conectarea la sisteme ingineresti pentru furnizarea informațiilor necesare utilizatorilor din fiecare zonă; separarea și marcarea zonelor după principiul „Coridor Verde – nimic de declarat” și „Coridor Roșu – bunuri de declarat”, coordonate cu reprezentanții vămii și Beneficiarul, cu spațiu pentru completarea declarațiilor și mobilier tehnologic. Se introduc rețelele ingineresti în încăperea serverelor și spațiile de serviciu (cu rezervă adecvată); echipamentele de birou (birouri, scaune, dulapuri pentru documente, dulapuri pentru haine etc.) și mobilier tehnologic (coșuri de gunoi, cuiere etc.); proiectarea și amplasarea iluminatului de lucru și decorativ și a panourilor publicitare/informative.</p> <p><b>Rețele ingineresti, sisteme și echipamente:</b> Alimentare cu apă rece 1B(A1) pentru uz menajer și stingere manuală incendiu (hidranți interiori cu dulapuri RAC) și 2B(A2) pentru stingere manuală incendiu (hidranți, RAC); apă caldă C1 RAC;</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>canalizare menajeră C1 RAC; stingere automată incendiu cu apă SIn (cu ASIn, după caz); stingere în încăperile serverelor (gaz, după caz pulbere, SIn3, după caz); alarmă incendiu și automatizare SI; avertizare sonoră de evacuare (anunțuri sonore la ghișeele de îmbarcare TS-4 și alte informații la momente diferite); anunțuri sonore locale la ghișeele de îmbarcare TS-5; telecomunicații locale și rețele informatice TS-3; ceasoficare TS-3; telefonie centralizată și ceasoficare TS-2; comunicații de tip backbone (magistrale) TS-1; rețea wireless TS; comunicații pentru sisteme tehnologice CUTE/CUPPS, FIDS; control acces SCMA SP-1; supraveghere video SP-2; iluminat electric interior IEI (urgență, evacuare, indicatoare de direcție EXIT cu săgeți); alimentare electrică de forță EEF (tablouri de distribuție); încălzire, ventilare, climatizare și evacuare fum ÎVC/EF (în încăperile serverelor — sisteme industriale de climatizare, minim două unități, redundanță completă); automatizare AÎVC; management automatizat al clădirii BMS (pentru controlul automatizat al echipamentelor, rețelelor și sistemelor clădirii); echipamente și indicatoare luminoase de navigație conectate la rețele; sistem de</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>panouri informaționale cu iluminare sau conținut video, amplasate în diverse locații și conectate la rețelele ingineresti necesare.</p> <p><b>Tranșa 4, Etapa 4, Bloc 1 – Terminalul existent, nivelul 2, puncte de observație</b></p> <p>Se va amplasa o punte de observație accesibilă din zona publică, cu împrejurimi transparente conform cerințelor de securitate aeronautică, lamele automate de acoperire cu închidere la precipitații și iluminare integrată, sisteme de răcire/încălzire sezoniere, drenaj eficient al apelor pluviale, rețele ingineresti pe structurile de acoperiș și o secțiune separată de proiect și deviz pentru cafeneaua în aer liber.</p> <p><b>Soluții de design și sisteme de copertine</b></p> <p>Asocierea va elabora, de asemenea, soluții de design și sisteme de copertine integrate ansamblului arhitectural al complexului, echipate cu rețelele ingineresti necesare:</p> <p>✓ Un proiect de design pentru încăperile și spațiile în care se desfășoară lucrările de proiectare, incluzând nu doar finisajele, ci și amplasarea de spații verzi cu vegetație vie în cadrul acestora.</p>
--	--	--	--	---

				<p>✓ Sisteme de copertine pentru zonele de plecări și sosiri de pe partea platformei, destinate facilitării îmbarcării și debarcării pasagerilor și formării cozilor pe termen scurt (dacă va fi necesar), asigurându-le iluminat electric, alimentare cu energie electrică, răcire pe perioada de vară, încălzire pe perioada de iarnă, precum și alte rețele ingineresti și echipamente.</p> <p>✓ Sisteme de copertine pentru transportul auto și trotuarele dinspre oraș.</p> <p><b>Lucrări principale:</b></p> <p>Se amplasează puntea de observație (cu vedere asupra platformelor și zonei de manevrare a aeroportului), accesibilă din zona publică. Se asigură împrejmuirea în conformitate cu cerințele de securitate aeronautică, asigurând în același timp o transparență maximă a structurilor de închidere. Se utilizează lamele automate pentru acoperirea punții, cu închidere în timpul precipitațiilor, cu iluminare din spate și un sistem de iluminat interior, în conformitate cu cerințele codului de construcție. Se asigură evacuarea tuturor vizitatorilor în intervalul de timp necesar și dotarea punții cu mobilier stradal</p>
--	--	--	--	--

					<p>tehnologic, conform acordului cu Beneficiarul.</p> <p><b>Confort climatic și instalații:</b></p> <p>Se asigură sisteme de răcire în spațiul punții de observație pentru perioada de vară și sisteme de încălzire pentru perioada de iarnă. Se asigură structurile de acoperiș, amplasarea rețelelor și echipamentelor ingineresti (inclusiv sisteme de conducte de aer, jgheaburi de cabluri pentru alimentare externă cu energie electrică și rețele de informații) și cel puțin un sistem de drenaj pentru apa de ploaie, adaptat suprafețelor acoperișurilor aflate la diferite niveluri.</p> <p><b>Sisteme ingineresti și siguranță:</b></p> <p>Se asigură toate sistemele ingineresti necesare în zona de observație, inclusiv sisteme de avertizare, iluminat electric, alimentare cu energie electrică, securitate (securitate și protecție împotriva incendiilor), protecție împotriva trăsnetului (dacă este necesar) etc.</p> <p><b>Cafenea cu acces liber:</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>Se elaborează o secțiune separată a proiectului — un dispozitiv pentru cafeneaua cu acces liber — cu asigurarea sistemelor ingineresti necesare (alimentare cu apă și canalizare, iluminat electric și alimentare cu energie electrică, rețele și echipamente informaționale, sisteme de securitate, inclusiv prevenirea și protecția împotriva incendiilor, mobilier utilitar exterior etc.).</p> <p><b>Întreținere:</b></p> <p>Se asigură accesul convenabil la rețelele și echipamentele ingineresti în timpul întreținerii și al reparațiilor.</p> <p><b>Sisteme și rețele ingineresti comune tuturor zonelor</b></p> <p>Pentru toate zonele descrise se vor proiecta rețelele și echipamentele ingineresti interioare și exterioare, cu rezerve adecvate de capacitate și conectarea echipamentelor existente și proiectate:</p> <p>✓ Alimentare cu apă rece V1 (A1) menajer și V2 (A2) pentru stingere manuală a incendiilor, cu hidranți interiori și dulapuri (RAC); apă</p>
--	--	--	--	---

				<p>caldă T3, T4 (RAC); canalizare menajeră K1 (C1).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stingere automată a incendiilor cu apă Sin, cu pornire electrică automatizată ASin (Sin1/Sin2); stingere în încăperile serverelor cu gaz, prioritar, sau pulbere (Sin3).</li> <li>✓ Detecție și semnalizare la incendiu și automatizare de incendiu SI, conform EN 54; sistem de avertizare sonoră TS-4; anunțuri sonore la porțile de îmbarcare TS-5.</li> <li>✓ Telecomunicații și rețele informatice TS-3; ceasoficare și telefonie fixă TS-2; rețele magistrale TS-1; rețea wireless Wi-Fi; comunicații pentru sisteme tehnologice CUTE/CUPPS, PAX-TRACK, ABC Gates, FIDS.</li> <li>✓ Control și management al accesului (SCMA) SP-1; supraveghere video (CCTV) SP-2; iluminat electric interior IEI, inclusiv iluminat de siguranță, de evacuare și indicatoare luminoase EXIT.</li> <li>✓ Alimentare electrică de forță EEF cu tablouri de distribuție; încălzire, ventilare și climatizare IVC, inclusiv evacuarea fumului EF; climatizare industrială redundantă (minimum două unități) pentru încăperile serverelor.</li> <li>✓ Automatizarea încălzirii, ventilației și climatizării AIVC;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

					<p>sistem de management automatizat al clădirii BMS; sistem de orientare (wayfinding) și panouri informaționale iluminate sau video.</p> <p><b>Rețele și zone neincluse în studiul de fezabilitate</b></p> <p>Asocierea va analiza și, după caz, va proiecta rețelele și zonele neincluse în studiul de fezabilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- creșterea numărului de ghișee de check-in și conectarea la BHS reconstruit;</li> <li>- majorarea capacității sistemelor de preluare a bagajelor la sosiri;</li> <li>- amplasarea locurilor în sala de așteptare, maxim posibil, respectând în același timp căile de evacuare</li> <li>- reconstrucția sistemelor externe de canalizare pluvială (ținând cont de profilul zonei din fața terminalului),</li> <li>- extinderea Terminalului Aeroportului spre parcare multietajată (zona de check-in, zona de securitate, zona de acces general în zonele de sosiri și plecări pe ambele niveluri etc.)</li> </ul>	
--	--	--	--	--	---	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstrucția zonei din fața Terminalului pentru eliminarea ambuteiajelor, implementarea sistemului automatizat de dirijare a fluxurilor de vehicule și pietoni, parcărilor etc.,</li> <li>- revizuirea și actualizarea soluțiilor de documentație de proiectare și deviz emise anterior între 2014 și 2022 care nu au fost implementate până în prezent (întărirea coloanelor în zona comună a zonei de plecări, reconstrucția sistemelor de încălzire, ventilație și climatizare, inclusiv evacuarea fumului, cu sistemele ingineresti aferente, inclusiv alimentarea cu căldură, alimentarea cu refrigerare, automatizare etc.),</li> </ul> <p>Aspectele mentionate anterior nu au caracter limitativ, fiind avute in vedere si alte aspecte, in functie de necesitati.</p> <p><b>C. Condiții speciale de construcție</b></p> <p>Documentația va fi elaborată ținând cont de condițiile specifice ale unui</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>terminal aeroportuar funcțional, fără întreruperea activității operaționale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zona de seismicitate – 7 grade; seismicitatea terenului de fundare – 8 grade.</li> <li>✓ Elaborarea documentatiei de proiect si deviz cu conditia efectuării lucrărilor în terminalul existent fără întreruperea activității, în prezența echipamentelor în funcțiune, a fluxurilor de pasageri și a circulației mijloacelor de transport pe căile de acces interne.</li> <li>✓ Asigurarea celui mai ridicat nivel posibil de siguranță și confort pentru personalul de deservire, pasageri și persoanele care însoțesc sau întâmpină pasagerii.</li> <li>✓ Coordonarea documentației cu autoritățile de control la punctul de trecere aerian: Autoritatea Aeronautică Civilă, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Serviciul Vamal etc.</li> <li>✓ Obținerea avizului favorabil al expertizei în construcții (după caz) și al Autorității Aeronautice Civile.</li> <li>✓ Asigurarea cerințelor de securitate aeronautică, a siguranței zborurilor și a cerințelor la trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p><b>D. Componenta și volumul proiectului tehnic de execuție</b></p> <p>Documentația de proiect și deviz se va elabora în volum complet, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova în domeniul construcțiilor, inclusiv compartimentele „Securitatea în caz de incendiu”, „ Protecția mediului” etc., cu plan de organizare a construcției adaptat specificului obiectului și documentație de deviz întocmită prin metoda resurselor. Documentația va cuprinde, fără a se limita la, următoarele compartimente:</p> <p>✓ ME – memoriu explicativ (date inițiale și generale, descrierea obiectului, soluții de plan general și amenajarea teritoriului, tehnologice și arhitectural-constructive, mobilier tehnologic și de birou, echipamente și rețele inginerești, măsuri de siguranță la incendiu, eficiență energetică, prevederi principale privind organizarea executiei lucrarilor de constructie, cerinte de baza pentru functionarea instalatiilor proiectate; indicatori tehnico-economici).</p> <p>✓Specificatii pentru mobilierul tehnologic, materiale si echipamente, cu schite in diverse proiectii si dimensiuni necesare</p>	
--	--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ MASI – măsuri de asigurare a siguranței la incendiu, cu descrierea soluțiilor principale în domeniul protecției împotriva incendiilor clădirilor, construcțiilor și persoanelor, constând în executarea sistemului complex de protecție împotriva incendiilor;</li> <li>✓ OLC – organizarea lucrărilor de construcție-montaj (cu prezentarea modului de pregătire a zonei pentru executarea lucrărilor, organizarea lucrărilor de demontare, evacuarea deșeurilor, organizarea lucrărilor de construcție-montaj, organizarea lucrărilor de punere în funcțiune, darea în exploatare etc.);</li> <li>✓ PG – plan general și lucrări de amenajare (amenajarea trotuarelor cu rampe pentru persoane cu mobilitate redusă, realizarea drumurilor asfalt-beton, instalarea sistemelor de colectare a apei pluviale, realizarea îmbinărilor cu suprafețele existente, amenajarea zonelor verzi etc.);</li> <li>✓ AEE – rețele electrice exterioare.</li> <li>✓ SA – soluții arhitecturale și de planificare;</li> <li>✓ VE – soluții pentru fațade și vitralii exterioare, inclusiv vitraje rezistente la foc;</li> <li>✓ CBA – construcții din beton armat;</li> <li>✓ CM – construcții metalice.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>✓ IVC – rețelele și echipamentele sistemelor de încălzire (pompa de căldură), ventilare (sisteme mecanice de admisie și evacuare a aerului pentru săli, birouri, încăperi tehnice și băi), și condiționarea aerului (pompa de căldură tip rooftop), implementarea măsurilor de izolare fonică, automatizare (set complet furnizat de producătorul echipamentului). Se vor utiliza echipamente de la producătorii europeni de top, identice sau echivalente cu Systemair (instalații de admisie și evacuare, roof-top etc.), Danfoss (dispozitive de reglare, valve mecanice și automate de închidere etc.), Grundfoss (pompe de presiune și recirculare etc.), Daikin (sisteme VRV), Frico (perdele de aer) etc., disponibile în Terminalul existent. Vor fi prevazute radiatoare de pardoseala, care vor fi instalate cu banci integrate pentru acomodarea pasagerilor</p> <p>✓ IVC.EF – evacuarea fumului;</p> <p>✓ RAC – alimentare cu apă și canalizare (țevi cupru/oțel inoxidabil, fittinguri Geberit).</p> <p><b>Echipamente sanitare :</b> Vor fi prevazute echipamente de la producători europeni de top pentru instalații sanitare și încăperi</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>tehnice, fabricate de GEBERIT cu control senzor, inclusiv baterii de apă pentru lavoare, activarea sistemului de evacuare pentru vasele WC, activarea evacuării cu sistem combinat mecanic-senzor, faianță fabricată de GEBERIT și ROCA. Vasele WC, pisoarele și lavoarele vor fi de tip suspendat (consolă), cu sisteme de instalare ascunse, cu amplasarea rezervoarelor și conexiunii la conducte, cu automatizare, pentru a accelera și îmbunătăți procesul de curățare a suprafețelor și a minimiza acumularea de murdărie și microorganisme dăunătoare în rosturi și zonele adiacente.</p> <p><b>Rețele de canalizare menajeră:</b> Instalarea rețelelor de canalizare menajeră se realizează conform modelului de instalare a sistemelor existente din Terminalul actual: metoda deschisă OBLIGATORIU prin sudare (lipire) sau conexiune prin electrofuziune, în soluri unde este posibilă conexiunea (sudarea) și nu prin cuplaje inelare din cauciuc. Pentru instalare deschisă se utilizează țevi fabricate de GEBERIT într-un design fonoabsorbant, cu instalare montaj aparent. La toate curbele și pe secțiunile drepte (atât orizontale, cât și verticale, de lungime mare), se</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>vor instala garnituri de inspecție cu capac filetat cu inele de etanșare și dispozitive de direcționare a fluxului. La ieșirile blocurilor de instalații sanitare conectate la rețelele principale interne și externe, se vor instala dispozitive care detectează blocajele din țevi, care vor transmite o comandă de oprire a alimentării cu apă a acestor instalații sanitare sau vor semnaliza blocajele în sistemul automatizat de management al clădirii BMS.</p> <p><b>Rețele de drenaj/canalizare pluvială:</b> Instalarea rețelelor de drenaj al apei pluviale se realizează OBLIGATORIU folosind cuplaje prin sudare (lipire), atât pentru instalarea deschisă, cât și pentru instalarea ascunsă în pardoseală. Nu se vor utiliza mufe sau îmbinări cu cleme mecanice hidroizolate.</p> <p><b>Rețele pentru întreținere tehnică:</b> Instalarea rețelelor pentru întreținerea tehnică a clădirii (curățarea și spălarea suprafețelor, alimentarea echipamentelor tehnologice etc.) și pentru irigații în locurile specificate. În interiorul clădirii, ramificațiile către robinetele de irigații externe se vor utiliza dispozitive de închidere.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Secțiunile temporare ale conexiunilor la rețelele existente (până la reconstrucția rețelelor principale de conducte) pot fi realizate din țevi din polipropilenă.</p> <p><b>Cerințe generale de instalare:</b></p> <p>La instalarea oricăror conducte se va evita pe cât posibil utilizarea lucrărilor de sudură și a altor lucrări cu foc deschis, care generează risc de incendiu și fum nociv în clădirea Terminalului funcțional și în proximitatea acesteia. Se va implementa o soluție pentru asigurarea rezervei de alimentare cu apă în perioada de deconectare a alimentării din exteriorul Terminalului. Se va asigura alimentarea tuturor consumatorilor existenți și planificați cu apă caldă și rece, în volumul necesar și la presiunea cerută, având proiectate rețelele interne de distribuție magistrale și a celor locale, cu parametrii corespunzători.</p> <p>✓ EEF – alimentare electrică de forță, inclusiv sisteme de automatizare și AAR integrate (soluții Schneider Electric sau compatibile), două grupuri electrogene noi dimensionate pe calcul actualizat de sarcină, integrate în SCADA/ dispecerizare;</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>✓ IEI – iluminat electric interior.</p> <p>✓ TS1 – telecomunicații (cablare structurată cupru și fibră optică);                  Proiectul va include amplasarea și stabilirea parametrilor încăperilor tehnice de telecomunicații (MDF/IDF), a rack-urilor de telecomunicații, a echipamentelor de distribuție și a elementelor de interconectare, precum și organizarea infrastructurii necesare pentru instalarea și exploatarea echipamentelor de comunicații.</p> <p>De asemenea, vor fi incluse schemele de conectare și integrare a infrastructurii proiectate cu infrastructura de telecomunicații existentă la Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, asigurând continuitatea și compatibilitatea tehnică a rețelelor.”</p> <p>✓ TS2 – infrastructură IT (LAN, Wi-Fi);</p> <p>Proiectul va include soluții pentru rețelele locale de date (LAN), rețele wireless (Wi-Fi), echipamente active de rețea, precum și soluții de interconectare cu infrastructura IT existentă a Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>În cadrul proiectului vor fi analizate și definite soluțiile de integrare a infrastructurii IT cu sistemele informaționale și operaționale aeroportuare existente, asigurând compatibilitatea tehnologică, continuitatea serviciilor IT și posibilitatea dezvoltării ulterioare a infrastructurii."</p> <p>✓ TS3 – sisteme informaționale și operaționale aeroportuare;</p> <p>În cadrul proiectului vor fi prevăzute soluții pentru instalarea și conectarea echipamentelor aferente sistemelor aeroportuare (ex.: ghișee check-in, porți de îmbarcare (GATE), sisteme de informare a pasagerilor, sisteme de monitorizare și alte echipamente operaționale), precum și integrarea acestora cu infrastructura IT și de telecomunicații proiectată.</p> <p>Toate sistemele informatice și operaționale aeroportuare vor utiliza infrastructura comună de cablare structurată și rețeaua de date proiectată, cu excepția sistemelor care, conform cerințelor tehnice sau de securitate, necesită infrastructuri dedicate</p> <p>✓ TS4 – avertizare sonoră;        ✓ TS5 – anunțuri sonore la porți.</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>✓ SP –sisteme de securitate în zonele extinse și reconstruite ale Terminalului (Sistemul de supraveghere video și sistemul de control al accesului)</p> <p>✓ SP-1 – control acces</p> <p>Sistemul de control al accesului va fi parte integrantă a sistemelor de securitate existente și va presupune extinderea și modernizarea sistemului existent. Controlul este individual pentru fiecare zonă și tip de ușă. Cablul se realizează cu UTP cat. 6a cu împământare, cablurile fiind inaccesibile persoanelor neautorizate sau protejate împotriva interferenței neautorizate. Conexiunile se fac în cutii de distribuție IP65 (inaccesibile/protejate), iar toate cablurile și cutiile trebuie marcate corespunzător.</p> <p><b>Zone controlate:</b></p> <p>Sistemul va fi proiectat astfel încât să asigure controlul și gestionarea accesului în: treceri din/spre zona ZSAR (control intrări/ieșiri); treceri din/spre zonele de operațiuni aeriene (control intrări/ieșiri). În aceste locuri se folosesc cititoare de trecere de tip IDTECK RF10, RF30.</p> <p><b>Standarde și echipament :</b></p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>Sistemul se dezvoltă conform standardelor internaționale relevante pentru securitatea aeronautică: ISO 27001 (securitatea informației), ISO 9001 (managementul calității), EN 50131 (sisteme de alarmă), plus cerințele autorităților aviatice naționale și internaționale. Se folosește sistemul IntelliSite, cu controlerele MAC-4R, MLC-4R, MLC-321, MLC-16R de la aceeași companie. Toate ușile automate trebuie să aibă intrări de control pentru conectare; ieșiri de tip „contact uscat” sau senzori magnetici de contact pentru indicarea stării (conectate la SCA și la sistemul antiincendiu, minim FR 182); și indicație luminoasă a stării curente a automatizării ușii („deschis/închis”).</p> <p><b>Tipuri de uși:</b></p> <p>La ușile echipate cu yale electromagnetice — indicație luminoasă „deschis/închis”. La ușile mecanice cu yale electromagnetice ascunse — echipate cu sisteme de acționare automatizată cu zăvoare electromagnetice, cu aceeași indicație luminoasă.</p>
--	--	--	--	---

					<p><b>Definirea zonelor:</b></p> <p>Zonele de acces trebuie definite ca: zona de securitate cu acces restricționat (ZSAR), părți critice ale ZSAR (PCZSAR); zona de operațiuni aeriene; zona nerestricționată. Toate punctele de trecere către ZSAR, inclusiv ferestrele care se pot deschide și barierele demontabile, trebuie echipate cu sisteme de alarmă de securitate, control acces și supraveghere video pe sensul ZSAR. Toate punctele de trecere către zona de operațiuni aeriene trebuie echipate cu control acces și supraveghere video.</p> <p><b>Cerințe de alimentare electrică:</b>                  Alimentarea echipamentelor tehnice se face la tensiune de 220 V și frecvență de 50 Hz, cu sistem de împământare TN-S sau TN-CS. Pentru fiabilitate, rețeaua trebuie să respecte Codul de instalare electrică pentru receptoarele de Categoria I+. Toleranțele maxime de tensiune la punctul de conectare sunt +10% / -15%, iar pentru frecvență 49 Hz – 51 Hz. Alimentarea complexului se face de la panouri de distribuție proprii (sau din alte surse), cu numărul necesar de grupuri de consumatori (rezervă minim 30%),</p>	
--	--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>ținând cont de puterea consumată de fiecare grup. Sursa de rezervă a SCA trebuie să ofere cel puțin 4 ore de funcționare. Redundanța se realizează prin surse de alimentare neîntreruptibilă (UPS online) în dulapurile de secțiune, distribuție și telecomunicații din sistemul CCTV/ACS. Tablourile de distribuție și UPS-urile online trebuie să asigure modul „Bypass” pentru alimentarea echipamentelor, ocolind sursa neîntreruptibilă în caz de defectări sau reparații. UPS-urile online trebuie să utilizeze principiul dublei conversii a energiei electrice (Tip online). Sistemul de alimentare trebuie să asigure protecție împotriva trăsnetului, atât pentru circuitele de intrare, cât și pentru cele de ieșire. Părțile conducătoare de curent ale sistemelor (dulapuri, cutii, suporturi etc.) trebuie împământate conform PUE. Căderea de tensiune în liniile cablurilor de alimentare nu trebuie să depășească 5%.</p> <p>✓ SP-1 – Sistem de supraveghere video</p> <p>Sistemul de supraveghere video va fi dezvoltat ca parte integrantă a sistemului complex de securitate, conceput pentru monitorizarea</p>
--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>continuă a zonelor securizate din terminal și teritoriul adiacent.</p> <p>Sistemul va avea ca scop monitorizarea în scopul securității aviației civile, dar și în scopul asigurării ordinii publice. Sarcinile principale sunt: implementarea monitorizării continue, non-stop, cu acoperire 100% a delimitărilor dintre zonele de acces și a teritoriului unității, cu înregistrarea persoanelor care traversează zonele; monitorizarea continuă a elementelor critice, încăperilor tehnice, sediilor, precum și a teritoriului adiacent și a căilor de acces, în scopul detectării activităților ilegale și coordonării forțelor de securitate.</p> <p><b>Acoperirea camerelor:</b> Camerile vor asigura: monitorizare permanentă pe ambele părți a fiecărui gate din zona de plecări (inclusiv activitatea personalului și deplasarea pasagerilor până la ieșirea prin gate); monitorizare permanentă pe ambele părți a fiecărui gate din zona de sosiri; monitorizare permanentă pe ambele părți a fiecărui gate din partea peronului, cu vizualizare completă a procesului de urcare/coborâre din autobuze; monitorizare permanentă în zonele de control de securitate (asigurând cel puțin fiecare linie de</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>control supraveghere intrări în linie, zona de control manual, zona de control suplimentar și a bagajelor de mână); monitorizare permanentă în zonele de control al pașapoartelor; monitorizare permanentă în zonele de control vamal la intrarea în aceste zone; monitorizare permanentă în zonele de control al bagajelor (cel puțin fiecare linie de control supraveghere intrări în linie, zona operatorilor de control, zona de control suplimentar și de încărcare). La intrarea în zona de control de securitate, camerele vor asigura recunoașterea 100% a chipului tuturor pasagerilor și personalului care trec.</p> <p><b>Amplasarea camerelor:</b> Camerele vor fi amplasate astfel încât orice ușă, turnichet, senzor de trecere sau senzor IR conectat la sistemul de control al accesului să se afle în câmpul vizual al cel puțin unei camere. De asemenea, orice buton de deschidere de urgență, oprire de urgență sau declanșator manual al sistemului de alarmă la incendiu va fi în câmpul vizual al cel puțin unei camere.</p> <p><b>Caracteristici tehnice:</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Sistemul va fi conceput pentru a obține informații despre situația din locurile de adunare în masă, atât în teritoriul adiacent, cât și în terminal; dimensiunea imaginii (orizontală sau verticală) va fi de cel puțin 5% din înălțimea imaginii formate de cameră, cu o rezoluție de minim 2560×1440. Sistemul va include analitică video și monitorizare video activă (analiza automată a comportamentului uman non-standard). Imaginea video de ansamblu va permite selectarea și înregistrarea fețelor în scopul furnizării probelor pentru investigații și proceduri judiciare ulterioare. Informațiile de la camerele video vor fi arhivate pe servere cel puțin 30 de zile. Sistemul se va baza pe camere video digitale cu mod de funcționare zi/noapte, cu caracteristici minime de 1/1.8", 8 MP, CMOS, 25 fps, 3840×2160, FULL COLOR, compresie video H.265, carcasă de protecție IP67 sau echivalent, POE. Cablul folosit pentru trasarea sistemului va fi de tip UTP cat. 6a.</p> <p><b>Cablare și conectare:</b> Toate camerele video vor fi trasate cu patch panel din panoul de distribuție spre locul amplasării camerei. În panoul de distribuție,</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>camerele vor fi conectate la switch-uri PoE++ (IEEE 802.3bt) gestionabile, L2+ configurabile (cu suport pentru: Voice VLAN; 802.1Q; Q-in-Q; GVRP; Selective Q-in-Q; IGMP snooping; STP; RSTP; MSTP; Loopback Detection; ERPS (QoS): 802.1p; 16-24 porturi 1000Base-T și 2-4 porturi SFP+). Conectarea, ramificarea sau terminarea firelor cablurilor se va efectua prin intermediul modulelor RJ45. Conectarea camerei video se va realiza prin intermediul unui patch cord de tip UTP cat. 5e. Camerele video, cablurile, patch panelele și modulele vor fi marcate.</p> <p><b>Cerințe funcționale suplimentare:</b>        Sistemul va fi interfațat cu sistemul de semnalizare a incendiului, cu sistemul de control al accesului și cu sistemul de alarmă de securitate. Camerele vor furniza fluxuri de informații digitale cu o rată de formare și transmitere a semnalelor de imagine de cel puțin 25 fps × 3840×2160 (cel puțin 2 fluxuri). Dulapurile de comunicații ale sistemului video vor rămâne neschimbate, dar, la necesitate, vor putea fi adăugate puncte de distribuție noi (conectate la sistemul existent prin fibră optică). Sistemul</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>va fi dezvoltat conform standardelor ISO/IEC 27001, EN 50131 etc.</p> <p><b>Cerințe de alimentare electrică:</b>                  Alimentarea echipamentelor tehnice se va efectua la tensiune de 220 V și frecvență de 50 Hz, cu sistem de împământare TN-S sau TN-CS. Rețeaua de alimentare va respecta Codul de instalare electrică pentru receptoarele de Categoria I+. Toleranțele maxime de tensiune la punctul de conectare vor fi de +10% / -15%, iar pentru frecvență de 49 Hz – 51 Hz. Alimentarea complexului se va realiza de la panouri de distribuție proprii (fiind permisă și alimentarea din alte surse), cu numărul necesar de grupuri de consumatori (rezervă minim 30%), ținând cont de puterea consumată de fiecare grup. Sursa de rezervă pentru sistemul de supraveghere video va oferi cel puțin 1 oră de funcționare. Redundanța sursei de alimentare se va realiza prin instalarea surselor de alimentare neîntreruptibilă (UPS online) în dulapurile de secțiune, de distribuție și de telecomunicații din sistemul CCTV/ACS. Tablourile de distribuție și UPS-urile online vor asigura modul „Bypass” pentru alimentarea echipamentelor, ocolind sursa neîntreruptibilă în caz</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>de defectări sau reparații. UPS-urile online vor utiliza principiul dublei conversii a energiei electrice (Tip online). Sistemul de alimentare va asigura protecție împotriva trăsnetului, atât pentru circuitele de intrare, cât și pentru cele de ieșire. Părțile conducătoare de curent ale sistemelor (dulapuri, cutii, suporturi etc.) vor fi împământate conform PUE. Căderea de tensiune în liniile cablurilor de alimentare nu va depăși 5%.</p> <p>✓ SI — sistemul de detecție și semnalizare la incendiu și automatizarea evacuării fumului, atât în partea de extindere, cât și în zonele de reconstrucție ale Terminalului. Se vor utiliza aceleași soluții, materiale, componente și echipamente folosite în Terminalul funcțional, conform normelor EN-54 și nu numai.</p> <p>✓ SI/AIVC(PAF)- sistemul de alarmă la incendiu și protecție automată împotriva fumului. Se vor aplica soluțiile utilizate în Terminalul existent, atât în partea de extindere, cât și în zonele de reconstrucție ale Terminalului. Se vor utiliza aceleași soluții, materiale, componente și</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>echipamente folosite în Terminalul funcțional.,</p> <p>✓ Sin1 - sistemului de stingere a incendiilor cu apa tip sprinkler</p> <p>✓ Sin2 – sisteme de detecție, alarmare și stingere a incendiilor;</p> <p>✓ IEE – iluminat electric exterior pentru pilonii nr. 2 și 3 (calcul luminotehnic DIALux, conform ICAO Anexa 14 pct. 5.3, minimum 20 lux, LED, IP66).</p> <p>Pentru pilonii de iluminare nr. 2 și 3, care urmează a fi strămutați, se vor respecta următoarele cerințe la implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va asigura un nivel mediu de iluminare de minimum 20 lux, uniform distribuit pe întreaga suprafață (acoperire 360°).</li> <li>• Se vor utiliza corpuri de iluminat tip LED cu optică asimetrică, cu eficiență energetică ridicată și durată de viață extinsă.</li> <li>• Se va limita efectul de orbire (glare) pentru personalul operativ și echipajele aeronavelor.</li> <li>• Înălțimea pilonului va fi de minimum 20 m.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vor utiliza tipuri de piloni similari celor existenți pe platforma nouă a aerodromului.</li> <li>• Se va asigura protecția împotriva supratensiunilor (SPD) și a descărcărilor atmosferice (instalații de paratrăsnet).</li> <li>• Se va implementa un sistem de comandă, control și monitorizare (telegestiune), integrat în sistemul de dispecerizare.</li> <li>• Se va asigura un grad de protecție de minimum IP66 pentru toate echipamentele instalate în exterior.</li> </ul> <p>✓ <b>Proiect de design pentru spațiile interioare</b> ale Terminalului, incluzând înlocuirea obligatorie a tuturor ușilor care nu corespund cerințelor de aspect, siguranță la incendiu și acces (evidențiate într-o secțiune separată), inclusiv a ușilor automatizate.</p> <p>✓ <b>Compartiment pentru amplasarea structurilor publicitare,</b> cu dimensiuni, proiecții și secțiuni diverse,</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>asigurând diferite tipuri de iluminat electric (interior și exterior, în funcție de tipul și amplasarea structurii).</p> <p>✓ <b>Sistem de orientare (wayfinding)</b> pentru spațiile și incinta Terminalului, în zonele din fața Terminalului dinspre oraș și peron, în parcare multietajată, pe drumurile de acces etc.</p> <p>✓ <b>Sistem de protecție a pereților</b> împotriva cărucioarelor pentru bagaje.</p> <p>✓ <b>Sistem de monitorizare FIPS</b> în exteriorul Terminalului și pe teritoriul parcurii multietajate..</p> <p><b>E. Soluții constructive, calitate și eficiență energetică</b></p> <p>Soluțiile constructive și materialele de construcție vor fi asemănătoare celor utilizate la obiectul existent, asigurând coerența tehnică și estetică a complexului:</p> <p>✓ Coeficientul de simultaneitate pentru sistemele inginerești, echipamente și alte soluții aplicate va fi 1; calculele se vor efectua ținând cont de prezența maximă estimată a persoanelor în încăperi și spații.</p> <p>✓ Soluții de tip „acoperiș exploatabil” la toate acoperișurile</p>
--	--	--	--	---

					<p>cu echipamente, căi de evacuare, zone de întreținere a fațadelor și suprafețe ce necesită întreținere pe timp de iarnă; sistem de lamele pentru protecția echipamentelor IVC exterioare împotriva radiației solare directe.</p> <p>✓ Respectarea cerințelor de alimentare cu energie electrică de categoria I, cu redundanța surselor și a traseelor de cabluri; circuite pentru consumatorii de siguranță realizate exclusiv cu cabluri din cupru rezistente la foc.</p> <p>✓ Sistem de împământare și egalizare a potențialelor, compatibilitate electromagnetică (EMC) și măsuri de protecție împotriva supratensiunilor și perturbațiilor de rețea; pentru sisteme de climatizare/ventilare – 1 persoană/1 m<sup>2</sup> din suprafața maxim posibilă.</p> <p>Toate soluțiile tehnice propuse vor fi fiabile, sigure și energoeficiente, cu respectarea normelor naționale și internaționale aplicabile (inclusiv NAIE, ANRE), și vor permite extinderi ulterioare fără afectarea funcționării sistemelor existente. În domeniul eficienței energetice se vor aplica:</p> <p>✓ Echipamente tehnologice moderne, materiale și tehnologii</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>energoeficiente și ecologice; structuri de închidere energoeficiente (izolație din vată minerală, structuri aluminiu-sticlă cu conductivitate termică redusă), fără a neglija iluminarea naturală a spațiilor.</p> <p>✓ Metode de încălzire solară a apei potabile pe tot parcursul anului, cu reîncălzire auxiliară (electricitate, pompe de căldură sau boiler pe gaz de putere redusă vara), control automat cu regim de comandă manuală obligatoriu.</p> <p>✓ Utilizarea panourilor fotovoltaice pentru iluminatul zonelor exterioare; sisteme de automatizare și software pentru monitorizarea, controlul și analiza integrată a consumului diverselor tipuri de energie.</p> <p>✓ Evaluarea și utilizarea, unde este fezabil tehnic și economic, a apei pluviale și a apei din topirea zăpezii pentru nevoi tehnologice (udare spații verzi, spălare automată trotuare/drumuri, fântâni arhitecturale etc.).</p> <p>Se vor instala sisteme de automatizare și software de la producători moderni, cu experiență dovedită, pentru gestionarea proceselor de monitorizare a utilizării diferitelor tipuri de energie</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>— electricitate, căldură din pompe de căldură, căldură din arderea combustibilului gazos și lichid, energie solară, eoliană etc. Acestea vor acoperi procese precum controlul iluminatului interior și exterior pe zone, în funcție de ora din zi și de nivelul de iluminare naturală, încălzirea și răcirea spațiilor interioare și încălzirea apei potabile, inclusiv funcții de monitorizare, control și analiză integrate.</p> <p>Se va evalua, iar dacă rezultă fezabil tehnic și economic, se va utiliza apă filtrată din sistemul pluvial și apă din topirea zăpezii pentru nevoi tehnologice: udarea spațiilor verzi, realimentarea mașinilor de curățenie, spălarea automată a trotuarelor și drumurilor, udarea suprafețelor pentru scăderea temperaturii prin evaporare în perioadele calde și alimentarea fântânilor arhitecturale.</p> <p>La proiectarea pereților, acoperișurilor, fundațiilor etc. se vor folosi materiale și tehnologii energoeficiente (izolație din vată minerală, diverse tipuri de izolație la vapori, protecție la vânt și hidroizolație, structuri din</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>aluminiu-sticlă cu grad scăzut de conductivitate termică), asigurând totodată iluminarea naturală a spațiilor prin luminatoare, fațade transparente și culori deschise ale materialelor.</p> <p>Pentru protejarea echipamentelor externe și a rețelilor de utilități, în special a sistemelor de aer condiționat și de încălzire, se vor utiliza structuri de închidere precum lamele, copertine, carcase (cutii) și alte structuri care protejează de lumina directă a soarelui vara și de vânturile puternice și înghețuri iarna.</p> <p>Toate soluțiile tehnice propuse vor fi fiabile, sigure și energoeficiente, cu respectarea obligatorie a cerințelor de alimentare cu energie electrică de categoria I (conform normelor NAIE și ANRE) și a tuturor normelor și standardelor naționale și internaționale aplicabile. Proiectarea va permite posibilitatea extinderilor ulterioare, fără afectarea funcționării sistemelor existente.</p> <p>Respectarea cerințelor de calitate, competitivitate și parametri ecologici ai producției se va realiza în conformitate cu prevederile</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>legislației în vigoare a Republicii Moldova.</p> <p><b>F. Protecția mediului și organizarea execuției</b></p> <p>Se va elabora un capitol separat în domeniul protecției mediului, în conformitate cu regulile și reglementările în vigoare, care va include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Colectarea și eliminarea diferitelor tipuri de deșeuri, cu separarea acestora: deșeuri menajere (coșuri cu trei compartimente), deșeuri de la posturile de lucru, deșeuri de origine animală (zone de plimbare a animalelor de companie interior/exterior, inclusiv câini-ghid), articole interzise identificate la controlul de securitate, deșeuri din alimentație publică, deșeuri medicale și biologice, articole înlocuite la mentenanță (baterii UPS, lămpi LED) etc.</li> <li>✓ Documentație de proiect și deviz pentru o zonă de colectare a deșeurilor, cu depozitare pe termen scurt, încărcare mecanizată/manuală, întreținere, iluminat, protecție împotriva accesului neautorizat și integrare în ansamblul arhitectural al complexului.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

					<p>✓ Măsuri pentru asigurarea conformității apelor uzate din sistemele de canalizare menajeră și a celor pluviale din diverse tipuri de zone (acoperișuri, platforme, trotuare, drumuri de acces, parcuri inclusiv multietajate).</p> <p>Documentația de organizare a execuției (OLC/POC) va trata pregătirea zonei, lucrările de demontare, evacuarea deșeurilor, organizarea lucrărilor de construcție-montaj și de punere în funcțiune, corelate cu etapele de reconstrucție a rețelelor magistrale și a sistemelor de securitate, în condițiile menținerii activității operaționale a aeroportului.</p> <p><b><u>III. CERINȚE PRIVIND TEHNOLOGIA ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE</u></b></p> <p>Soluțiile propuse vor ține cont de regimul de exploatare non-stop (24/7) al aeroportului, cu ore și perioade de vârf pe parcursul anului. Asocieria va acorda o atenție deosebită dezvoltării unui sistem de procesare a fluxurilor pentru toate categoriile de pasageri și personal:</p> <p>✓ Deservirea pasagerilor și personalului în ambele sensuri, inclusiv PMR, pasageri neînsoțiți,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>mame cu sugari și copii mici în cărucioare, persoane cu nevoi speciale, persoane în vârstă, echipaje de aeronave, diplomați străini, cetățeni și non-cetățeni ai Republicii Moldova.</p> <p>✓ Se va acorda o atenție deosebită dezvoltării unui sistem de procesare a fluxurilor diverselor categorii de pasageri (economy, business și clasa întâi, persoane cu mobilitate redusă, persoane cu nevoi speciale, persoane în vârstă, familii cu sugari cu vârsta de până la 2 ani în cărucioare, pasageri neînsoțiți, pasageri cu statut diplomatic, cetățeni ai Republicii Moldova și non-cetățeni etc.), a echipajelor zborurilor regulate și charter, precum și a personalului aeroportuar cu diverse zone de acces, direcții de mișcare (în direcție normală și în direcția opusă în diverse situații neprevăzute, precum întoarcerea și refuzul îmbarcării din diverse motive, în direcția „dus-întors” etc.).</p> <p>✓ Se vor asigura căi pentru deplasarea echipamentelor de rezervă, a articolelor și echipamentelor de dimensiuni mari, cu înălțimi, lățimi și raze maxime posibile de brățaj, pe ambele părți ale Terminalului, între zonele din interiorul Terminalului, accesul la acoperișuri etc.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>✓ Se vor asigura încăperi cu dușuri pentru pasageri, în special în zona „sterilă”.</p> <p>✓ Se vor asigura încăperi tehnice pentru amplasarea echipamentelor tehnologice destinate mașinilor de spălat pardoseli și echipamentelor de curățare în toate zonele și la toate nivelurile Terminalului.</p> <p><b><u>IV. SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ</u></b></p> <p>La proiectare se vor respecta legislația, normele și reglementările naționale și internaționale ale Republicii Moldova în domeniul protecției personalului. La descrierea proceselor de exploatare și întreținere tehnică a rețelelor ingineresti și a suprafețelor interne și externe la înălțime sau în locuri greu accesibile (întreținerea structurilor metalice și a vitraliilor, a tavanelor suspendate, îndepărtarea zăpezii și gheții de pe suprafețe și de pe planurile înclinate ale vitraliilor și copertinelor), se va prevedea necesitatea personalului cu pregătire specială sau contractat. Se va asigura un număr suficient de vestiare, dușuri și zone de servire a mesei, amplasate în diverse zone pentru personalul aeroportului.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p><b><u>V. ASIGURAREA CONDIȚIILOR PENTRU GRUPURILE DE POPULAȚIE CU MOBILITATE REDUSA ȘI PERSOANE CU NEVOI SPECIALE</u></b></p> <p>Se vor respecta cerințele minime ale legislației Republicii Moldova în acest domeniu și se vor aplica soluții de tip „Best Practice” din aeroporturile internaționale, precum și rezultatele analizei GAP realizate de Skywise Solutions Ltd. în vara anului 2025 (prezentate la cerere). Soluțiile adoptate vor fi dezvoltate într-o secțiune separată a documentației de proiect și deviz și vor include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ În fiecare zonă, cât mai multe lifturi și scări rulante; cabinele lifturilor dimensionate pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă în scaun cu roțile, însoțite, și/sau cu un palet de dimensiuni europene pe transpalet.</li> <li>✓ Echiparea lifturilor cu sisteme de siguranță, oprire de urgență și apel către personalul de serviciu, conectate la sistemele de securitate, inclusiv alarme de incendiu; lifturi pe întregul traseu tehnologic al pasagerilor.</li> <li>✓ Sistem de comunicare (intercom) cu serviciile operaționale (unitatea</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>de asistență medicală, serviciul PMR etc.), cu echipamente amplasate în spații și încăperi diferite.</p> <p><b><u>VI. ASIGURAREA CONDITIILOR PENTRU PASAGERI ȘI VIZITATORI DE VÂRSTĂ MICĂ</u></b></p> <p>Se vor respecta cerințele minime ale legislației Republicii Moldova și se vor aplica soluții de tip „Best Practice” din aeroporturile internaționale. La elaborarea documentației se vor lua în considerare soluțiile aplicate în Terminalul existent în domeniul planificării arhitecturale, designului interior, selecției echipamentelor și amplasării reperelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zone de recreere speciale pentru copii de diferite vârste, dotate cu diverse tipuri de inventar și echipamente.</li> <li>✓ Încăperi pentru schimbarea scutecelelor, îngrijirea pielii sugarilor și hrănirea acestora, amplasate în spații separate de zonele comune, în număr maxim posibil.</li> </ul> <p><b><u>VII. MATERIALE DEMONSTRATIVE</u></b></p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Conform Temei Tehnice, materialele demonstrative nu sunt necesare pentru prezentul obiect.</p> <p><b><u>VIII. CERINTE PENTRU ECHIPAMENTUL FURNIZAT</u></b></p> <p>Echipamentele incluse în soluțiile de proiect vor respecta următoarele cerințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Echipamentul va fi fabricat în lunile apropiate de livrare și va fi nou și neutilizat anterior.</li> <li>✓ Producția pieselor de schimb și a componentelor va fi asigurată pe toată perioada de funcționare garantată.</li> <li>✓ Garanția echipamentelor furnizate nu va fi mai mică decât cea specificată în actele normative și legislative ale Republicii Moldova; garanțiile extinse sunt binevenite.</li> </ul> <p><b><u>IX. CERINTE PENTRU SOLUȚIILE COMPLEXE PROIECTATE</u></b></p> <p>Soluțiile complexe proiectate vor respecta următoarele cerințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Durata totală de exploatare a instalațiilor descrise în soluțiile de proiectare pentru sistemele și</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

					<p>echipamentele ingineresti va fi de cel puțin 10 ani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amplasarea elementelor externe și interne ale sistemelor ingineresti nu va afecta aspectul arhitectural general al clădirilor.</li> <li>✓ Monitorizarea parametrilor, arhivarea datelor și funcțiile aferente sistemelor ingineresti operaționale prin sistemul BMS vor fi concentrate în două camere de dispeccerat ale Terminalului.</li> <li>✓ Se va implementa un sistem de redundanță în toate sistemele ingineresti (boilere electrice locale, dublarea echipamentelor cu distribuția capacității, soluții de înlocuire completă a unui sistem defect la ventilare/climatizare).</li> <li>✓ La proiectarea zonelor de nivel 2 ale zonei comune de plecări – număr maxim posibil de ghișee de check-in cu gestionarea cozilor, dotate cu echipamentele necesare si se vor conecta la sisteme existente; reconstrucția, modernizarea și creșterea capacității BHS în zonele de plecări și sosiri; sistem pentru bagaje supradimensionate și de tranzit.</li> <li>✓ Modernizarea sistemului de navigație (wayfinding) cu indicatoare statice și dinamice, indicatoare de pardoseală, planuri adaptate pentru nevăzători și</li> </ul>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>persoane cu deficiențe de vedere, conform „Wayfinding and Signing Guidelines for Airport Terminals and Landside” (National Academy of Sciences, 2011).</p> <p><b><u>X. DATE INITIALE FURNIZATE</u></b></p> <p>La elaborarea documentației, Asociera va utiliza ca date inițiale materialele puse la dispoziție de Beneficiar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Certificatul de urbanism și schema „Plan General”.</li> <li>✓ Studiul de prefezabilitate pentru obiectul nr. 16125 – SP „Extinderea și modernizarea zonelor complexului terminalului Aeroportului Internațional Chișinău”, elaborat de IP OATUCL la 14 martie 2025, cu completările ulterioare.</li> <li>✓ Secțiunile deja elaborate ale documentației de proiect și deviz, conform punctelor descrise mai sus.</li> </ul> <p><b><u>XI. CERINȚE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE ȘI DEVIZ TRANSMISĂ</u></b></p> <p>Documentația de proiect și deviz se va transmite reprezentanților Beneficiarului sub formă de albume</p>	
--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					<p>cusute, cu ștampile „umedă”, semnături și ștampile ale proiectanților, ale organizației de proiectare, ale verificatorilor și ale organizațiilor care avizează și coordonează documentația, în număr de 3 (trei) exemplare originale și 2 (două) copii, precum și în format electronic: DWG, PDF pregătit pentru tipărire, PDF semnat și ștampilat și KOS (pentru devize).</p> <p><b><u>XII. CAPACITATEA OFERTANTULUI</u></b></p> <p>Asocierea URBAN SCOPE – CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL confirmă îndeplinirea cerințelor privind capacitatea ofertantului:</p> <p>✓ Dispune, în cadrul personalului propriu și/sau contractat, de specialiști certificați pentru fiecare secțiune a proiectului și a devizelor. Conform documente prezentate în cadrul documentului <b>Echipe experti US+CDS.</b></p> <p>✓ Deține experiența elaborării a minimum 3 (trei) proiecte similare ca volum și complexitate, realizate efectiv (date în exploatare).</p> <p>✓ Prezintă scrisori de recomandare din partea beneficiarilor anteriori, însoțite de referințe.</p>	
--	--	--	--	--	--	--



urbanscope.ro  
UrbanScope București  
CUBE OFFICE Building  
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379  
office@urbanscope.ro  
www.urbanscope.ro  
urbanscopeonline

					Conform documente prezentate in cadrul <b>Anexa 12_Lista proiectelor</b>  <b><u>XIII. TERMENE DE ELABORARE</u></b>  Asocierea își asumă elaborarea documentației de proiect și deviz în termen de 9 (nouă) luni, calculate de la data semnării contractului sau de la data achitării avansului, în funcție de prevederile contractuale.	
<b>TOTAL</b>						

**NOTA:** *Specificatiile tehnice asumate prin acest document se completeaza cu modalitatea de abordare si indeplinire a sarcinilor descrise in Propunerea tehnica, document complementar.*

Semnat: \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele: DRAGOMIR Radu-Marian

În calitate de: Administrator

Ofertantul: URBAN SCOPE SRL – Lider al Asocierii URBAN SCOPE SRL - CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Adresa: Calea Floreasca, nr. 169X, etaj 4, sector 1, Bucuresti, Romania

