

## CONTRACT DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR NR. 04 din 02.08.2018

- I) **Rent Solutions SRL** cu sediul in mun. Chişinău, or. **Vatra** str. Stefan Voda 60, c/f: **1018600005605, IBAN: MD44EN000002224210033407**, deschis in BC "**Energbank**" S.A., sucursala **Riscani**, denumită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana Administratorului **Cojocaru Vasile**, care acţionează în baza Statutului, si
- II) „**KVM Cons**” SRL, cu sediul in mun. Chişinău, str. Petricani 19/2 of. 408, c/f: **1010600042392, c/d: MD46AG000000022511618037**, deschis in BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 18 c/b **AGRNMD2X441**, denumită în continuare Prestator, în persoana directorului general **Cojocaru Vasile**, care acţionează în baza Statutului,

ambele denumite în continuare "Părţi" sau individual – "Parte".

### Secţiunea I Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul se obligă, la solicitarea Beneficiarului:

- sa efectueze lucrări de constructie a Cladirii Tip D+P+1E, amplasate in mun. Chişinău, or. **Vatra str. Ştefan vodă nr.60** în volumul stabilit in anexa la prezentul contract, in continuare "Lucrări", iar Beneficiarul se obligă sa primească lucrările executate şi să achite preţul in condiţiile prezentului contract.

1.2. La finalizarea lucrărilor, Prestatorul transmite, iar Beneficiarul primeşte lucrările executate în baza Actului de primire-predare.

### Secţiunea II Preţul şi Modalitatea de Plată

- 2.1. Preţ: Preţul pentru lucrările de constructie constituie 9 950860 lei inclusiv TVA.
- 2.2. Facturi şi virament: Achitarea Preţului Serviciilor de către Beneficiar se va efectua in mai multe etape pe parcursul lucrarilor conform actelor de primire-predare semnate de ambele parti.

### Secţiunea III Comanda lucrărilor

- 3.1. Prezentarea Comenzii: Beneficiarul va prezenta Prestatorului solicitarea efectuării lucrărilor de reparaţii sub forma unei comenzi scrise.

- 3.2. Termenul de executare a Comenzii: Termenul de executare a lucrărilor este de 9 luni din data semnării contractului.

## Secțiunea IV Executarea lucrărilor

- 4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrările în strictă corespundere cu cerințele și normele în construcții cu respectarea regulilor de protecție a muncii. Prestatorul se obligă să protejeze integritatea construcțiilor (pereților) portante asigurând un control tehnico-ingenieresc neîntrerupt.
- 4.2. Prestatorul este responsabil de asigurarea lucrărilor cu personal și utilaje.
- 4.3. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și supravegherea asupra executării lucrărilor.
- 4.4. Recepționarea lucrărilor se va efectua în baza Actului de recepționare a lucrărilor semnat de ambele Părți.
- 4.5. La cererea Beneficiarului, Prestatorul se obligă să înlăture din cont propriu toate neajunsurile indicate de Beneficiar, dacă aceste indicații țin de obiectul Contractului.
- 4.6. Pretențiile referitoare la calitatea lucrărilor executate se vor înainta de către Beneficiar Prestatorului în termen de 20 zile calendaristice de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor.

## Secțiunea V Responsabilități și Sancțiuni

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Penalități: În cazul depășirii termenului de executare a Comenzii, prevăzut în p. 3.2 al prezentului Contract, Prestatorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1% din suma prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.  
În cazul depășirii termenului de achitare a Comenzii, prevăzut în p. 2.2 al prezentului Contract, Beneficiarului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.  
În cazul executării necalitative a lucrărilor, Prestatorul va înlătura din cont propriu neajunsurile sau va achita Beneficiarului despăgubire în mărimea valorii lucrărilor necalitative.
- 5.3. Achitarea penalităților: Eventualele penalități aplicate Prestatorului în conformitate cu clauza 5.2 de mai sus vor putea fi stinse prin compensarea datoriilor, Beneficiarul reținându-le din prețul prezentului Contract.

## Secțiunea VI Încetarea Contractului

- 6.1. Încetarea prin executare: Prezentul Contract va înceta la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți.



- 6.2. Renunțarea la contract: Beneficiarul are dreptul să renunțe la prezentul Contract în orice moment pînă la executarea integrală a serviciilor prestate de către Prestator, achitînd Prestatorului partea din costul efectiv al lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate pînă la notificarea renunțării la Contract de către Beneficiar.

## Secțiunea VII Prevederi Diverse

- 7.1. Forța Majoră: Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului "Contract", dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cit durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.
- 7.2. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova, după locul de aflare a reclamantului.
- 7.3. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și va rămîne în vigoare pînă la semnarea actului de recepție finală a lucrărilor executate.
- 7.5. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 7.6. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și avînd o intenție similară.
- 7.7. Anexe: Toate anexele, dovezile și listele anexate la prezentul Contract sînt o parte integrantă a acestuia, pasibilă de executare.
- 7.8. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate acordurile prealabile sau înțelegirile anterioare, atît verbale cît și scrise sau de altă natură.



# KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392  
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408  
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau  
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651  
Tel: **069 252 252**; E-mail: **kvmcons@gmail.com**

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat în 2 (două) exemplare , în ziua și anul indicat initial , prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit , câte un exemplar pentru fiecare parte cu aceeași putere juridică

## BENEFICIAR:

Rent Solutions SRL

c/f: 1018600005605

IBAN: MD44EN000002224210033407

Banca: BC "Energbank" S.A.

Codul băncii: ENEGMD22

TVA: 0508176

Numele: Greul Mihail



## PRESTATOR:

"KVM Cons" SRL

c/f: 1010600042392

IBAN MD46AG000000022511618037

Banca BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Codul băncii: AGRNMD2X441

TVA: 0607651

Numele: Cojocaru Vasile

