

UN
Z
O
L
U
IC

" AECONS INVEST " S.R.L. EXTRAS NR. 320637 DIN 08.10.2015 GSM: 069 48 43 49

PROIECT DE EXECUTIE

OBIECT NR. 09/25 - OLC

AMENAJARE SPATIULUI VERDE A TERENULUI

CU NUMARUL CADASTRAL 7 101 117 280,
SITUAT IN OR. RISCANI, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 17.

BENEFICIAR: PRIMARIA OR. RISCANI

CHIȘINAU 2025

SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI



str. Trandafirilor

terenul cu nr.cad.
7 101 117 288

Proiectul este elaborat în baza:

1. planul general a fost elaborat în baza ridicării topografice prezentate de beneficiar și temei de proiectare elaborate împreună cu proiectantul;
2. ca informație suplimentară au servit <http://www.geoportal.md> și <http://www.cadastru.md>;
3. planul general s-a elaborat în conformitate cu planul geometric al lotului și al certificatului de urbanism nr. 27 din 14.05.2025

Documentația de proiect este elaborată conform normativelor în construcții în vigoare în Republica Moldova cu asigurarea criteriilor de calitate în construcții respectând cerințele esențiale:

Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrărilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

Cerința 4 - Protecția lucrărilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediu ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

ARHITECT SEF A PROIECTULUI

CIOCHINA SERGHEI

BORDEROUL SETURILOR DE BAZA

09/2025 - PG	Planul general.	
09/2025 - OLC	Organizarea lucrărilor de construcție.	

BORDEROUL DOCUMENTELOR SI NORMATIVELOR FOLOSITE

Nomenclatura	Denumirea
NCM A.08.01-2016	"Organizația construcțiilor"
NRS 35-03-96:2008	"Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor"
CP A.08.05-2014	"Metodologia de elaborare a proiectelor de executare a lucrărilor de construcții-montaj"
CP A.08.06-2014	"Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a șantietului"
NCM A.08.02-2014	"Securitatea și sănătatea muncii în construcții"
NCM E.03.02-2014	"Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor"
CP A.09.04-2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"

EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015
Certificat de urbanism nr. 27 din 14.05.2025
ASP-certificat seria nr. 1009 din 21.06.2023

09 / 2025 - OLC				AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spațiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat în or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.		
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare teren Beneficiar: Primăria or. Riscani	faza	plansa
					P.E.	1
Arhitect	N. Pletosu		05.24	DATE GENERALE (INCEPUT) SCHEMA DE AMPLASARE A TERITORIULUI		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN PROIECTUL 15/2024 OLC

Planșa	D e n u m i r i d e s e n e	Note
1	DATE GENERALE SCHEMA DE AMPLASARE A TERITORIULUI	
2	DATE GENERALE (sfirsit)	
3	PLANUL DE ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE SC. 1:1000	
4	ELEMENTE A PLANULUI GENERAL DE ORGANIZARE A TERENULUI DE CONSTRUCTIE	
5	INSTRUCTIUNI PENTRU SANTIER IN CONSTRUCTII	
6	INSTRUCTIUNI PENTRU SANTIER IN CONSTRUCTII	
7	INSTRUCTIUNI PENTRU SANTIER IN CONSTRUCTII	
8	INSTRUCTIUNI PENTRU SANTIER IN CONSTRUCTII	
9	INDICATOARE DE SECURITATE	
10	GRAFIC DE EFECTUARE A LUCRARILOR	
11		

Pregatirea santieului pentru executarea lucrarilor la locul de muncă

1. Teritoriul santierului, pe tot perimetrul, trebuie ingratit cu un gard plin de protectie, conform FCOOCRTS 23407 - 78.
2. Zona in care trebuie sa se efectueze lucrari de reparaeuii trebuie sa fie curatate de molozul de constructie, masini, mecanisme, elementele de constructie depozitate, sau nemontate definitiv la pozitia de proiect. Eliberate de unitatile de transport, utilajul si inventarul depozitat.
3. La intrare pe santier, pe partea dreapta a portilor, trebuie sa fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (Atentie; Acces interzis; Lucrări de reparații; etc). Pe partea dreapta a portilor la iesire de pe santier (la fiecare poarta), trebuie sa fie montat un indicator rutier
- (2.1) cedeaza trecerea, care trebuie intretinute in stare buna pe toata durata de executie a lucrarilor de reparații.
4. Drumurile temporare din cadrul santierului nu necesita amenajare provizorie, dar la iesirile de pe santier la fiecare poartă, trebuie amenajata o platforma in pietris (40-70mm), in scopul asigurarii curatirii rotilor unitatilor de transport care pleaca de pe teritoriul santierului, (vezi planul general de constructie). In afara de acesta perimetrul santierului, zilnic, trebuie sa fie curatite de gunoiul de constructie si molozul aparut in timpul repararii.
5. Pană la începerea lucrărilor pe santier, prin ordinul șefului organizației de construcție, trebuie numita o persoana responsabila de protectia antiincendiara. Santierul de construcție trebuie să fie dotat cu legatură telefonică, care va avea la receptie o persoana deserviciu,pe toata durata de executie a lucrarilor de reparare.
6. Beneficiarul și conducerea Antreprenorului General revizuiesc împreună "Graficul de organizare lucrarilor" care este prezentat în aceast set "OLC". Dacă este necesar, efectuatii ajustări ale proiectului si aprobatii-l pentru aplicare ulterioară.

DATE GENERALE

1. Proiectul a fost elaborat în conformitate cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor".
2. Proiectul de organizare a santierului pentru lucrari de amenajare teren aferent al gimnaziului cu trovuare teren minifotbal si fitness prevede, executarea lucrarilor fara intreruperi sezoniere (iarna - vara), cu utilizarea la maxim a arsenalului si potentialului antreprenorului general cu folosirea rationala a resurselor tehnico - materiale.
- Conditii speciale sau factori, care ar putea sa influenteze continuitatea lucrarilor nu sunt.
- Acest proiect este conceput pentru următoarele scopuri: pregătirea procesului de lucru privind constructia teatrului de vara si amenajare teren adiacent, care determină cele mai eficiente metode de producție a muncii, reducând intensitatea forței de muncă și costul muncii, îmbunătățirea calității muncii și creșterea gradului de utilizarea mașinilor și mecanismelor de construcție.
3. O organizație specializată, care are licență și experiență în acest domeniu, echipată cu toate echipamentele tehnice, mecanizate și de protecție necesare mijloace de producție a lucrărilor, este invitată la executarea lucrărilor.
- Angajații din domeniul ingineriei și tehnicii au dreptul să conducă lucrările, având o permisiune pentru producerea de dezmembrare și lucrări de construcții.
- Proiectul de organizare a construcției se recomandă :
- inginerii și lucrătorii tehnici care gestionează constructia si amenajarea terenului, înainte de a începe lucrul, studiază cu atenție toate secțiunile proiectului;
 - efectuați lucrări de amenajre a terenului în conformitate cu proiectul și hărțile tehnologice;
 - elaborarea și implementarea recomandărilor de monitorizare;
 - păstrați un jurnal de inspecție pas cu pas a lucrărilor ascunse și acceptarea intermediară a elementelor structurale critice;
 - respectați regulile de siguranță, siguranța la incendiu și condițiile de lucru confortabile.
- CARACTERISTICA TERENULUI SUPUS AMENAJARII
- Amenajarea este situată în or. Riscani pe terenul cu nr cadastral 7 101 117 280, str. Trandafirilor, nr. 17.
- Terenul amenajat are o suprafata totala de 2800.00 m².

Verificator de proiecte 005
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

22.12.2021 plan nr 22.12.2026



				09 / 2025 - OLC	AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.			
A.S.P.	S. Ciochina		05.24				
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani	faza	plansa	planse
					P.E.	2	
Arhitect	N. Pleșu		05.24				
				DATE GENERALE (SFIRSIT)		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015	



PLAN DE ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE SC. 1:500

Proiectul de executie nr. 09/2025 - OLC este destinat pentru Amenajarea spatiului verde a terenului cu nunarul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.

La baza proiectului au stat:

Tema de proiectare aprobata de beneficiar

Beneficiarii constructiei - **Primaria or. Riscani.**

Lucrările de amenajare se vor efectua cu ajutorul tehnicii mici și manual, locurile de staționare a tehnicii sunt indicate pe planul de organizare a construcției.

Alimentarea cu apă a terenului de construcție se va efectua de la apeductul existent. Alimentarea cu energie electrică a șantierului se va efectua de la rețelele electrice existente.

Protecția antiincendiară se va efectua de la hidrantul instalat pe apeductul existent. Lucrările de construcție se vor începe după aprobarea planului de îndeplinire al lucrărilor de construcție. Terenul de construcție se va îngrădi cu un gard provizoriu care după finalizarea lucrărilor de construcție-montaj se va demonta complet. Lucrările de construcție se vor îndeplini în conformitate cu prevederile СНП III-4-80 "Tehnică securității în construcții" și "Regulile securității instalării și exploatării macaralelor". Îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj se va efectua în prezența responsabilului tehnic cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil al căderii încărcăturii până la hotarele zonei de pericol (nu mai puțin de 3 m). La intrarea pe teritoriul șantierului va fi montat un panou antiincendiar înzestrat cu cel puțin: două stingătoare, o cangă, două căldări, un hîrleț, un fîmăhop, o rangă, o ladă cu cel puțin 0.20 m.c. de nisip.



INDICI DE BAZA

N P/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPRAFATA
1	TEREN DE JOACA	PROIECTAT	440.00 m.p
2	TEREN DE FITNES	PROIECTAT	120.00 m.p
3	TEREN SPORT DE MASA	PROIECTAT	72.00 m.p.
4			
5			
6			

Verificator de proiecte OLC
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SEMNE CONVENTIONALE:

	Teren sub reabilitare (limite)		Drum asfaltat existent
	Depozit inchis		Încăperi provizorii pentru lucrători (Vestiar cu încăpere pentru prânz și odihnă)
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor de construcție și detaliilor		Acces provizoriu acoperit cu piatră de calcar
	Teren amenajat pentru curățarea roților		Indicatorul hidrantului antiincendiar pentru îngrădirea provizorie a terenului de construcție
	Îngrădire provizorie a terenului de construcție		Panou antiincendiar provizoriu și ladă cu nisip
	Direcția miscării automobilelor pe străzi		Panoul electric de distribuție cu contor electric
	Porțile pentru îngrădirea provizorie a terenului de construcție		Panoul informativ (Pasaportul construcției)
	P1 - porți principale. P2 - poarta secundară		Reflector de iluminare exterioră a terenului de construcție
	Panglica temporară de protecție		
	Direcția miscării transportului pe șantier		

				09 / 2025 - OLC	AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.			
A.S.P.	S. Ciocina		05.24				
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani	faza	plansa	planse
Arhitect	N. Pletosu		05.24		P.E.	3	
				PLANUL DE ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE Sc. 1:1000		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015	

ELEMENTELE A PLANULUI GENERAL DE CONSTRUCTIE

FRAGMENTUL ÎNGRĂDIRII PROVIZORIE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

SPECIFICAȚIA MATERIALELOR PENTRU CLĂDIRILE ȘI EDIFICIILE PROVIZORII

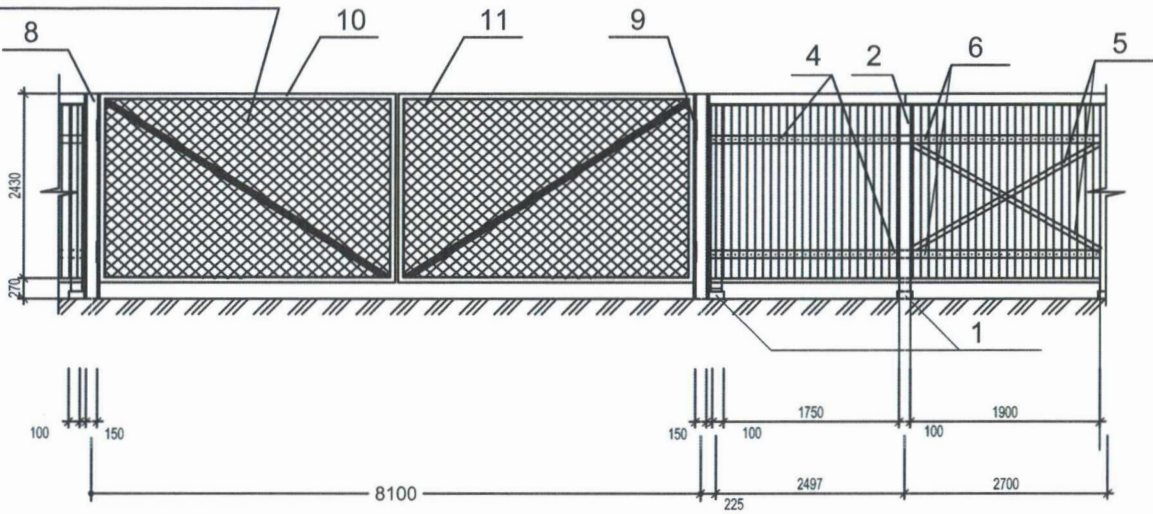
Num.	Denumirea	Unitatea de masura	Cantitatea	Note
1	Pietriș din calcar, fr. 40 - 60	m3		drumuri
2	Lemn rotund ø 100 mm	m3		ingradire
3	Lemn rotund ø 150 mm	m3		ingradire
4	Scîndură brută 100 x 25 mm	m3		ingradire
5	Scîndură cu muchii 100 x 19 mm	m3		ingradire
6	Cuie : L x d = 60 x 2.5 mm	kg		ingradire
7	Cuie : L x d = 100 x 4 mm	kg		ingradire
8	Tavă din metal ø 152 x 4 mm	m.l.		stilpi porti
9	Balama pentru poartă (stînga, dreapta)	set.		poarta
10	Colțar din metal L 50 x 5 mm	ml/kg		poarta
11	Plasă din metal	m2/kg		poarta
12	Țavă din polietilenă, tip mijlociu ø 32 x 2 mm	m.l.		apeduct
13	Țavă din polietilenă, tip ușor ø 110 x 2 mm	m.l.		canalizare
14	Ghidrant antiincendiar cu panou și ladă cu nisip	set.		
15	Reflector ПЗС - 35	buc.		
16	Indicator ghidrant antiincendiar	buc.		
17	Dulap antiincendiar	buc.		

SPECIFICAȚIA MATERIALELOR PENTRU INSTALAREA ÎNGRĂDIRII TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

Num.	Denumirea elementului	Unitatea de masura	Cantitatea	Note
1	Baza pilonului ø150 mm	buc./m3		bîrnă ø150
2	Pilonul îngrădirii	buc./m3		bîrnă ø100
3	Contrafișă	ml/m3		bîrnă ø100
4	Cosoroabă pe piloni	buc./m3		Scîndură brută 100 x 25 mm
5	Legătură în cruce	buc./m3		Scîndură brută 2.4 x 2.5 mm
6	Panou pentru îngrădire (3.00 x 2.00 m)	buc./m3		Tabla profilată
7	Scîndură cu muchii 100 x 19 mm	m3		
8	Pilonul porții, stîng	buc.		Tevi din metal ø 152 x 4 mm - 2.7 m
9	Pilonul porții, drept	buc.		Tevi din metal ø 152 x 4 mm - 2.7 m
10	Tăblia porții, sîngă	buc.		2.9 x 1.80 m
11	Tăblia porții, drepte	buc.		2.9 x 1.80 m
12	Tăblă cutată (6.00 x 1.00m)	buc.		In schimb la poziția 8

Verificator de proiecte
Serghei Pletosu
Domniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

PLASĂ DIN METAL (50 x 50 x 2)



- În specificația materialelor pentru clădiri și edificii nu sunt indicate marca și consumul cablurilor și firelor de legătură, fiindcă la momentul elaborării planului general de construcție nu sunt condițiile tehnice pentru conectarea provizorie.
- Prescripțiile îngrădirii provizorii sunt îndeplinite din următoarele considerente:
între p1 - p2; p3 - p6; p7 - p10 se instalează îngrădire provizorie;
între p2 - p3; p6 - p7; p10 - p1 se instalează porți de acces pe șantierul de construcție;
- Modelul îngrădirilor provizorii, arătat pe planșa dată, este neobligatorie, dar se recomandă pentru condițiile concrete la construcția obiectului proiectat.

- Proiectul Planului general de Construcție este elaborat pentru perioada de construcție a obiectivului.
- În perioada de pregătire de construcție de amenajat următoarele clădiri și edificii provizori îngrădirea provizorie a construcției; încăperi pentru lucrători și depozit închis; rețele provizorii de apeduct și electrificare; acces provizoriu din pietriș din calcar; panouri antiincendiar provizorii. În componența panoului trebuie să fie: hârlet, topor, lom, cange, 2 căldări conus stingător. Sub panou de instalat ladă cu nisip nu mai puțin de 0.5 m³. Panoul, lada și utilajul de vopsit în culoarea roși. În cazul necesității de instalat hidrant antiincendiar pe apeductul existent.
- Lucrările de construcție și montare de efectuat în corespundere cu regulile și normative în vigoare, SNIP III - 4 - 80* "Securitatea lucrărilor în construcție".



				09 / 2025 - OLC		AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani		faza	plansa	planse
						P.E.	4	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Elemente a planului general de organizare a terenului de constructie		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		

INSTRUCTIUNI PENTRU SANTIERE IN CONSTRUCTII

1. Incadrarea si repartizarea personalului pe locuri de munca se va face conform prevederilor Normelor generale de protectia muncii.

Lucrarile de reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri se vor executa numai de personal calificat si instruit pentru operatiile respective.

2. Santierul va fi ingradit cu imprejurimi continue, conform proiectului de organizare de santier. In punctele de acces spre locul de demolare se vor pune panouri de avertizare si de interzicere a accesului persoanelor fara atributii de serviciu pe teritoriul santierului.

3. Santierul va fi imprejmuit pentru a se evita accesul persoanelor straine. Se vor ingradi cu imprejurimi continue, lucrarile in curs de constructie, situate de-a lungul drumurilor publice.

In cazul in care imprejurimea se executa la o distanta mai mica de 10 m de o lucrare in curs de constructie, care are o inaltime mai mare de 12 m, aceasta trebuie prevazuta cu copertina lata de cel putin 1 m si cu o rampa de 20 de grade spre partea opusa lucrarii. De-a lungul muchiei de sus a copertinei trebuie facuta o bordura inalta de 15 cm.

4. Este obligatorie semnalizarea zonei de lucru, aflata in raza de actiune a utilajelor de ridicat, respectiv a lucrarilor ce reprezinta pericol.

5. Masinile si utilajele de constructii vor fi amplasate si instalate incat sa se asigure stabilitatea si imposibilitatea unor deplasari necontrolate.

La terminarea fiecarui schimb, fronturilor de lucru se vor lasa in siguranta.

6. Zona de lucru trebuie prevazuta cu rigole pentru scurgerea apelor de suprafata, care nu vor fi amplasate de-a lungul zidurilor, sapaturilor sau gropilor de fundatii.

7. Locurile de munca care prezinta pericole vor fi semnalizate cu indicatoare de avertizare sau interzicere.

8. La lucrarile executate pe verticala la doua niveluri diferite, deasupra unui agregat sau sub acesta, la lucrarile ce se executa deasupra pasajelor, se vor intocmi fise tehnologice care vor contine masuri suplimentare de protectie a muncii referitoare la:

- trecerea persoanelor peste gropi, santuri, pivnite deschise

- lucrarile ce se executa deasupra pasajelor

9. Toate golurile din pereti, amplasate cu marginea de jos la o inaltime sub 0.70m deasupra planseului si care comunica spre exteriorul constructiilor sau dau spre locuri unde nu exista un planseu continuu, se vor ingradi. De asemenea se vor acoperi si ingradi cu balustrade executate pe tot conturul, cu o inaltime de cel putin 1m, golurile din planseele cladirilor in constructie pe care se executa lucrari sau e posibil sa se circule; golurile vor fi marcate cu indicatoare de pericol.

10. Golurile de ferestre si de usi unde nu s-a montat timplaria vor fi inchise provizoriu pentru a feri personalul muncitor de curenții de aer.

11. Locurile de munca si de circulatie trebuie sa dispuna de un de un iluminat care sa asigure desfasurarea functiilor vizuale si securitatea persoanelor corespunzator sarcinii de munca.

12. Schelele, esafoadele si alte elemente ajutatoare pentru lucrarile executate la inaltime vor corespunde prevederilor proiectului de executie.

13. Montarea, ancorarea si folosirea schelelor se vor face conform cartii tehnice a acestora si proiectului de executie a lucrarilor.

14. Pentru lucrari executate la inaltime sub 5 m se vor folosi schele simple, iar pentru inaltime peste 5 m se vor utiliza schele conform indicatiilor din proiectele tehnologice. Schelele vor fi prevazute cu balustrade si scindura de bord si vor fi executate astfel incat sa corespunda sarcinilor pe care le vor avea de suportat. Se interzice utilizarea de schele improvizate si circulatia personalului muncitor sub schele pe care lucreaza.

15. La montarea sau adaugarea la inaltime a schelelor si esafoadelor, lucratorii vor purta echipament individual de protectie.

16. Se interzice executarea lucrarilor la inaltime in conditii meteorologice nefavorabile (vint puternic peste 11 m/s, polei, descarcari atmosferice, precipitatii etc.)

17. Lucratorii trebuie sa dispuna pe santier de apa potabila sau alte bauturi nealcoolizate in cantitati suficiente. De asemenea, trebuie sa dispuna de facilitati pentru a-si lua masa in conditii satisfacatoare.

18. Materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat in locurile destinate in acest scop. Caile de acces vor fi dejagate de diversele materiale provenite din demolari.

19. Este interzisa aruncarea de la inaltime a moluzului rezultat, a deseurilor precum si a altor materiale.

20. Evacuarea moluzului si a deseurilor de materiale din obiecte de constructie si schelele aferente, de la o inaltime mai mare de 4 m, trebuie facuta cu ajutorul jgheaburilor inchise, in lazi inchise sau in containere. Capatul inferior al jgheabului trebuie sa se afle la o inaltime de cel mult 1m deasupra solului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, capatul inferior al jgheabului trebuie sa se termine intr-un buncar de depozitare, pentru a se evita producerea prafului. Locurile in care se depoziteaza moluzul si deseurile de materiale de constructii evacuate de sus trebuie sa fie ingradite.

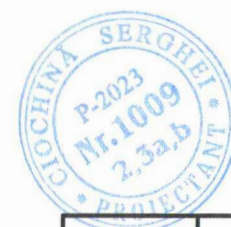
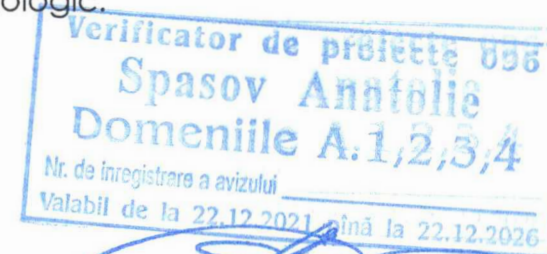
21. Incarcarea, ridicarea si descarcarea materialelor cu mijloace de ridicat se va face cu respectarea instructiunilor de utilizare a instalatiei respective.

22. Se interzice aplecarea lucratorilor in afara constructiei pentru a desprinde elementele din carligul mijlocului de ridicat. Apropierea incarcaturii se va face cu carlige de tragere sau franghii ajutatoare.

23. Materialele, sculele si utilajele devenite disponibile, atat la sol cit si la inaltime, vor fi strinse si depozitate in locuri special amenajate. Se interzice aruncarea lor de la inaltime.

24. Manipularea mecanizata pe orizontala si verticala a diferitelor incarcaturi se va executa numai dupa legarea si fixarea incarcaturilor de catre lucratorii instruiti si autorizati in acest scop. Se vor respecta prevederile in vigoare cu privire la lucru cu mijloace de ridicare si transport pe verticala si orizontala.

25. Caile de circulatie si scarile de acces trebuie sa fie astfel calculate si amenajate incat sa poata fi utilizate in deplina siguranta si in conformitate cu destinatia lor. Scarile de acces vor fi prevazute cu balustrade pentru prevenirea caderii in gol, conform proiectului pentru prevenirea caderii in gol, conform proiectului tehnologic.



09 / 2025 - OLC				AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.		
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani	faza	plansa
					P.E.	5
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Instructiuni pentru santiere in constructii	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015	

26. Accesul lucratorilor pe schele, direct din cladire, se va face numai prin locurile destinate in acest scop.

27. Echipamentele electrice utilizate la locurile de munca vor fi astfel realizate, incat sa nu constituie pericol de incendiu sau explozie, iar persoanele sa fie protejate impotriva riscurilor de electrocutare prin atingere directa sau indirecta.

28. Utilajele, mecanismele si aparatele electrice fixe utilizate la executarea diferitelor lucrari trebuie-obligatoriu-legate la instalatia de punere la pamint, a carei rezistenta va fi de cel mult 4 ohmi.

29. Se interzice lucrul la panourile electrice de comanda si la partile componente ale instalatiei electrice, fara intreruperea circuitelor de alimentare. Interventia la instalatia electrica se va face numai de electricieni calificati, instruiti si autorizati.

30. Instalatiile de distribuire a energiei electrice, existente inainte de deschiderea santierului, trebuie sa fie identificate, verificate si semnalizate.

31. In functie de caracteristicile santierului si echipamentelor, de dimensiunile incaperilor, de caracteristicile fizice si chimice prezente ca si de numarul maxim de persoane, este obligatoriu sa fie prevazut un numar suficient de mijloace corespunzatoare pentru combaterea incendiilor.

Dispozitivele neautomatizate contra incendiilor trebuie sa fie usor accesibile.

32. Inainte de inceperea lucrarilor de sapaturi se vor obtine precizari asupra naturii straturilor, asupra existentei apelor subterane, asupra existentei eventualelor constructii si instalatii subterane, natura lor si felul cum sunt amplasate sub pamant.

33. Stationarea si circulatia vehiculelor sau a utilajelor de constructii in apropiere de locurile unde se executa sapaturi fara sprijiniri sunt permise numai la o distanta egala cu de doua ori adancimea.

34. Pamantul provenit din sapatura, precum si alte materiale se vor depozita la o distanta minima de 0,5 m de la marginea peretilor sapaturii. La sapaturile cu peretii in taluze, cu un unghi mai mare decat unghiul natural al taluzului, distanta maxima dintre locul de asezare a pamantului aruncat si marginea sapaturii trebuie stabilita in prealabil prin proiect.

35. La sapaturile manuale, executate la o adancime mai mare de 1,5 m se vor monta platforme pentru aruncarea pamantului. Acestea trebuie sa fie bine fixate si sa reziste incarcaturii pe care trebuie s-o suporte.

36. In cazul sapaturilor executate langa fundatii existente sau langa alte constructii, masurile necesare pentru a se evita tasarea acestora, vor fi prezentate in proiectele de executie.

37. Inainte de inceperea turnarii betoanelor, conducatorul locului de munca va controla modul de executie si soliditatea cofrajelor, a schelelor si a podinelor de lucru.

38. Caile de acces catre elementul in care se toarna betonul vor fi eliberate de materiale si mentinute in stare de curatenie.

39. Se interzice accesul lucratorilor in zona de turnare a betoanelor.

40. La fasonarea si montarea otelului beton se vor lua urmatoarele masuri:

- se va amenaja o platforma pentru indreptarea otelului beton la cel putin 2 m distanta de caile de circulatie
- se interzice tinerea in mana a baretelor mai scurte de 30 cm la taierea cu foarfeca cat si la stanta actionata de motor, pentru a se evita prinderea manii in timpul taierii barelor
- indoirea manuala a armaturilor de otel se va face cu chei destinate acestei operatiuni, in buna stare.
- Este interzisa confectionarea armaturilor in zona de influenta a liniilor electrice aflate sub tensiune.

41. Conducatorii formatiunilor de lucru sunt obligati sa verifice zilnic, inainte de inceperea lucrului, daca sculele sunt in stare tehnica corespunzatoare si daca cele actionate electric sunt legate la pamant. In lipsa acestor puncte fixe se vor utiliza cabluri sau franghii corespunzatoare, bine ancorate, de care lucratorii sa se asigure prin intermediul centurilor de siguranta.

42. Urcarea si coborarea la si de pe podinele de lucru se vor realiza numai prin intermediul rampelor si a cailor de acces executate conform standardelor in vigoare

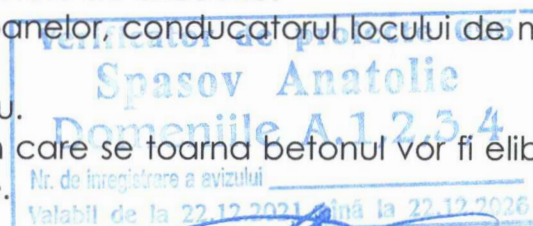
43. Se interzice urcarea si coborarea pe elementele cofrajelor, schelelor sau esafoadelor.

44. Se interzice circulatia sau stationarea pe asterea prinsă pe plansee.

45. Pentru montarea cofrajelor suspendate pe grinzi metalice se va realiza o podina de lucru. Dulapii podinelor vor fi fixate pe grinzi. Circulatia pe cofraje metalice este permisa numai daca pe acestea s-au asezat dulapi.

46. Pentru montarea fermelor, luminatoarelor sau a altor elemente asamblate pe loc, se vor realiza in prealabil schele.

47. Zona unde se monteaza sau se demonteaza cofraje, schele si esfoadele va fi imprejmuita si se vor lua masuri de oprirea accesului in zona respectiva, iar daca este cazul se vor executa copertine de protectie.



				09 / 2025 - OLC		AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani		faza	plansa	planse
						P.E.	6	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Instrucțiuni pentru santiere in constructii		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		

48. Daca cofrajul, schela sau esafodul raman un timp nefolosite (la constructiile unde lucrarile se intrerup provizoriu), la reluarea lucrului se vor verifica si se vor face completari necesare si o noua receptie a cofrajului, schelei sau esafodului.

49. La asamblarea elementelor de cofraj, schele, esafodele cu buloane, bolturi, suruburi, verificarea coincidentei orificiilor se va face cu dornuri destinate acestei operatiuni. Se interzice efectuarea verificarii prin introducerea degetelor in orificiile respective.

Cuiele din panourile de cofraj vor fi intoarse spre a evita ranirea sau agatarea echipamentului muncitorilor.

50. Se interzice demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor prin tractiune inainte de desfacerea tuturor legaturilor.

51. Demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor se face numai dupa ce s-au luat toate masurile de protectie necesare. Efectuarea operatiunilor de demontare se face in ordinea inversa celor de montare sau conform prevederilor proiectului de executie. Se interzice demontarea prin daramare, precum si depozitarea pe podinele de lucru a materialelor provenite din demontare.

Toate elementele componente demontate se vor cobori pe masura demontarii lor, prin mijloace mecanizate sau cu ajutorul franghiilor si scripetilor. Nu este permisa aruncarea de la inaltime a elementelor.

52. Se interzice, la orice lucrare la inaltime, montarea si demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor in cazul cand conditiile meteorologice sunt nefavorabile, pe intuneric sau cand locurile de munca nu sunt iluminate.

53. Accesul personalului in groapa cu var este interzis. Gropile de var vor fi imprejmuite cu balustrade de protectie. Scoaterea varului din groapa se va efectua mecanizat sau manual. In cazul scoaterii manuale se utilizeaza scara si podina amenajata in acest scop.

54. In timpul executarii lucrarilor de zidarie sub nivelul solului sau a fundatiilor de piatra, se va controla rezistenta sprijinirilor peretilor sapaturii, luandu-se masuri ori de data ori se constata deteriorari ale acestora.

55. La executarea fundatiilor din piatra, se va evita caderea bolovanilor. Coborarea materialelor necesare executarii zidariilor subterane (fundatia), se va face mecanizat sau folosindu-se jgheaburi si planuri inclinate. Spatiile dintre sapaturi si fundatia zidului se vor umple cu pamant si se vor bate cu maiul pe masura executarii zidariei, spre a nu provoca daramarea zidariei.

56. Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncare din interiorul lucrarii in constructie.

57. Pe masura cresterii inaltimei zidariei, se vor realiza podine provizorii de lucru. Accesul pe podinele de lucru se face numai pe scari.

58. La zidurile in care sunt inglobate conducte de apa, gaze sau instalatii electrice se vor studia planurile de amplasare a conductelor de alimentare cu apa, gaze, temoficare, a cablurilor electrice si de telecomunicatii, etc. si se vor lua masuri pentru intreruperea legaturilor de alimentare, fara a le deteriora sau a influenta alimentarea altor cladiri.

59. Executarea zidariei exterioare de pe schelele interioare se va face dupa ce in prealabil s-a montat spre exterior o copertina de protectie cu latimea de 1,5 m si panta spre zid. Pe aceasta copertina este interzisa circulatia lucrarilor sau depozitarea materialelor si sculelor.

60. Este interzisa circulatia pe ziduri.

61. Inaintea executarii corniselor se vor monta dispozitivele de sustinere si fixare provizorie a cornisei; acestea se vor demonta numai dupa executarea tencuielilor si a invelitorilor. La cornise, zidaria care depaseste planul zidului cu peste 30 cm, se va executa numai de pe schele.

62. In cazul utilizarii pentru ridicarea materialelor a unor dispozitive si mecanisme de mica mecanizare, se vor respecta normele de protectie a muncii pentru lucrul pe schele si la inaltime.

63. Transportul bitumului se va realiza in vase inchise, cu continutul pana la 3/4 din capacitate. Vasele cu care se transporta bitumul pe acoperis vor fi asezate pe o platforma special executata care tine seama de panta acoperisului. De asemenea, trebuie luate masuri ca bitumul fierbinte sa nu curga de pe acoperis.

64. In cazul producerii in timpul lucrului a unor defectiuni ale utilajelor, la conductele de transport al mortarului, cat si in cazul formarii de dopuri de mortar in sistemul de transport, se va opri lucrul imediat.

Se interzice orice interventie in timpul functionarii utilajelor. Interventiile respective se vor efectua numai dupa oprirea utilajelor, de catre personal calificat si instruit pentru aceste operatiuni.

65. Inainte de inceperea lucrarilor de reparatii la invelitori, se va verifica daca constructiile sunt prevazute cu scari de acces corespunzatoare, ancorate de constructie si se verifica siguranta acestora.

66. Inaintea inceperii lucrarilor de reparatii, conducatorul lucrarilor va verifica rezistenta asterelei si sarpantei, urmarind ca elementele componente ale sarpantei sa nu prezinte deformatii sau deteriorari. In cazul constatarii unor deficiente, se vor lua masurile de remediere a acestora. Se interzice depozitarea si manipularea materialelor direct pe astereala. Se vor amenaja platforme speciale pentru depozitare.

67. Topirea bitumului se va realiza numai in utilaj construite in acest scop (topitoare de bitum, cazane, masini de topit).

Amplasarea utilajelor de topit bitum se va face la cel putin 50 m de constructiile de lemn sau depozite.

Locul unde se efectueaza topirea bitumului, va fi ingradit cu indicatoare de avertizare sau interdictie.

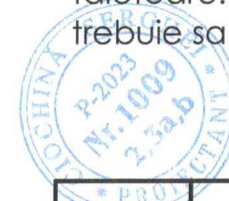
Se interzice amplasarea utilajelor de topit bitum in locuri unde exista posibilitatea degajarii vaporilor de substante inflamabile sau combustibile. In apropierea cazanului de topit bitum, se va amenaja un panou prevazut cu mijloace necesare pentru stingerea incendiilor. Se vor respecta prevederile din normele specifice de protectie a muncii pentru lucrari de izolatii termice, hidrofuge si protectii anticorosive.



				09 / 2025 - OLC	AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.			
A.S.P.	S. Ciochina		05.24				
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani	faza	plansa	planse
					P.E.	7	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Instrucțiuni pentru santiere in constructii	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		

- 68.** Reparatiile la jgheaburi, sorturi, burlane si pazii se vor face pe schela exterioara, ancorata de partile solide ale constructiei.
- 69.** Repararea invelitorilor din tigle, olane, placi de azbociment cat si monatarea caciulilor deasupra cosurilor de fum se vor efectua dupa amenajarea unei podine de lucru sau schele.
- 70.** Se interzice aruncarea oricaror materiale sau scule de pe acoperis. Zilnic, dupa terminarea lucrului se va curata acoperisul.
- 71.** Pe timp nefavorabil (ploaie, ceata, polei sau ninsoare) se interzice efectuarea lucrarilor de reparatii la acoperis.
- 72.** La lucrarile cu bitum fierbinte nu este admis personal cu boli de piele, boli respiratorii, conjunctivite, afectiuni gastrointestinale, precum si femei care alaptea.
- 73.** Repararea tencuielilor interioare pe suprafete intinse se va executa de pe schele rezistente cu podine continui; se admite a se lucra pe scari duble numai la mici reparatii(de exemplu astupari goluri, treceri conducte). Este interzisa folosirea improvizatiilor in realizarea sau sprijinirea podinelor.
- 74.** Lucrarile de finisaj la exterior se vor executa de pe schele. Se interzice executarea lucrarilor simultan la doua niveluri aflate pe aceeaasi verticala.
- 75.** Dupa terminarea lucrului, se vor evacua de pe schele resturile de materiale si sculele.
- 76.** La repararea pardoselilor se vor utiliza scule in buna stare de functionare. Pe timpul repararii pardoselii, cablurile electrice care o traverseaza vor fi scoase de sub tensiune.
- 77.** Lucrarile de zugraveli si vopsitorii interioare se vor executa de pe schele interioare sau de pe scari duble; utilizarea scarilor simple este permisa la lucrari de pana la 3 m inaltime.
- 78.** Fierberea uleiului de in in aer liber si transportul lui in vase deschise sunt interzise. Vasele utilizate la transportul uleiului de in vor fi inchise si umplute la $\frac{3}{4}$ din capacitatea lor.
- 79.** Lucrarile la care se folosesc substante inflamabile (de ex. Benzina, nitrolacuri, petrol etc.) se vor executa de catre lucratorii calificati si instruiti pentru utilizarea acestora.
- 80.** Finisajul interior cu vopsele care degaja substante toxice se executa cu ferestrele deschise sau asigurandu-se ventilatie. La aplicarea vopselei prin pulverizare, se va asigura ventilatia corespunzatoare sau se vor dota lucratorii cu masti contra noxelor.
- 81.** In incaperile unde se intrebuinteaza nitrolacuri, combustibili si alte substante care degaja gaze inflamabile este interzisa flacara deschisa sau producerea de scantei.
- 82.** In timpul arderii cu lampa de benzina a vopselei vechi, se va asigura o buna aerisire. La depozitarea si indepartarea deseurilor rezultate in urma procesului tehnologic (de ex. Vopsele, uleiuri, lacuri, solventi etc.) se vor respecta reglementarile in vigoare. Lucratorii care utilizeaza substante toxice vor fi supusi controlului medical conform reglementarilor Ministerului Sanatatii.
- 83.** Camerele vopsite in ulei vor fi aerisite. Se interzice stationarea sau cazarea lucratorilor in aceste incaperi minimum 24 ore dupa vopsire.

- 84.** La executarea lucrarilor de zugraveli cu preparate pe baza de apa, conductorii electrici aflati in incapere vor fi scosi de sub tensiune.
- 85.** Taierea geamurilor se va face in spatiile destinate acestei operatiuni; deseurile se vor colecta in lazi.
- 86.** Montarea geamurilor la luminatoare se va face de pe o podina de lucru continua. Se interzice accesul persoanelor sub locul de lucru.
- 87.** Subzidirea fundatiilor sau a peretilor cladirilor existente, va fi executata dupa proiecte sau fise tehnologice si sub supravegherea permanenta a conducatorului lucrarii.
- 88.** In cazul in care in timpul executiei se constata deplasari sau deformari ale constructiei, se vor lua masuri urgente pentru indepartarea lucratorilor din zona si adapostirea intr-un loc sigur.
- 89.** Se interzice continuarea lucrarilor de subzidire atunci cand se constata deformari ale terenului din zona respectiva.
- 90.** Inainte de inceperea lucrarilor de demolare se va proceda la examinarea nu numai a a obiectivelor de constructii propuse pentru demolare si a cladirilor din imediata vecinatate in scopul obtinerii informatiilor necesare asupra rezistentei si stabilitatii acestora. Toate observatiile din inspectia vizuala a cladirilor si uneori, dupa caz, din sondaje si incercarinedistructive, vor fi cuprinse intr-un proces verbal pe baza caruia se alege metoda de lucru si se intocmeste proiectul de organizare a lucrarilor de demolare a constructiilor. Lucrarile de demolare propriu-zise se vor executa conform proiectelor avizate si aprobate.
- 91.** Este interzis lucrul la ferastraiele circulare daca acestea nu sunt dotate cu dispozitive de protectie, daca acestea sunt defecte si nu sunt corespunzatoare tipo- dimensiunilor masinii si sarcinii de lucru.
- 92.** Este interzis a se lucra la ferastraiele circulare daca dispozitivele de protectie nu asigura:
- acoperirea partii active a panzei taietoare
 - limitarea urmarilor fenomenului de recul
 - oprirea patrunderii mainii lucratorului in zona de taiere a panzei
- 93.** Este interzisa folosirea panzelor taietoare care prezinta crapaturi, fisuri, excentritati, sau mai mult de doi dinti lipsa, si care sa nu fie consecutivi.
- 94.** Este interzisa orice incercare de franare a panzei taietoare cu diverse obiecte sau cu bucati de material lemnos.
- 95.** Este interzis lucratorului sa stea, in pozitia de lucru sau in repaus, in planul panzei taietoare. Pozitia trebuie sa fie in lateralul planului panzei taietoare si in fata acesteia.



09 / 2025 - OLC				AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.		
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani	faza	plansa
					P.E.	8
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Instructiuni pentru santiere in constructii	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015	

INDICATOARE DE SECURITATE

Forma, culoarea. Dimensiunile și destinație

9.1.1. Pe șantierul de desființare trebuie să se instaleze în locurile stabilite de proiect, dar și în locurile indicate de șeful șantierului, patru grupe de indicatoare de securitate, conform FOCT 12.4.026-2001, arătate în tabelul 1.

No	Denumirea indicatorului	Forma indicatorului	Notă
1	De interzicere sau restricție		Se admite înscrispția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
2	De avertizare		Se admite înscrispția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
3	De sens obligatoriu		Se admite înscrispția explicativă pe indicator
4	De orientare		Se admite înscrispția explicativă pe indicator

9.1.2. Acțiunea indicatorului poate fi concretizată de plăci auxiliare. Plăcile auxiliare trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreaptă a indicatorului. Lungimea plăcii auxiliare trebuie să fie nu mai mare decât diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasată.

9.1.3. Dimensiunile indicatoarelor de securitate și a plăcilor auxiliare în dependență de distanța până la observator, precum și domeniul de aplicare a indicatoarelor trebuie să corespundă cu valorile din tabelul 2.

Note de execuție:

- pentru indicatoarele de avertizare se adoptă latura teoretică a triunghiului (fără luarea în calcul a unghiurilor de rotungere).
- Razele unghiurilor de rotungere trebuie să fie:
 - Pe indicatoarele de forma triunghiulară - 0,05 din latură.
 - Pe indicatoarele în formă de pătrat - 0,04 din latură.
 - Pe indicatoarele de formă dreptunghiulară și pe plăcile auxiliare - 0,02 din latura mai mică.
- Se admite de a mări înălțimea plăcilor auxiliare cu înscrispții explicative în dependență de numărul rândurilor înscrispției.
- Se admite folosirea indicatoarelor de dimensiuni mai mari. Raportul între dimensiuni trebuie să corespundă cu valorile indicate în tabelul de mai jos.

No	Distanța de la indicator până la observator	Dimensiunile indicatoarelor (mm)			Dimen. plăcilor auxiliare (mm)	Domeniul de aplicare a indicatoarelor
		De interzicere	De avertizare	De orientare		
1	Până la 20	280	360	280 x 360	280 x 85 280 x 110 360 x 120 360 x 140	Pe ușile încăperilor
2	De la 20 până la 20	360	450	360 x 450	360 x 120 360 x 140 450 x 140 450 x 180	În încăperi mici și mijlocii
3	De la 40 până la 50	560	710	560 x 710	560 x 170 560 x 220 710 x 210 710 x 280	În încăperi mari și în afara încăperilor
4	De la 50 până la 70	710	900	710 x 900	710 x 210 710 x 280 900 x 260 900 x 360	În încăperi mari și în afara încăperilor
5	De la 70 până la 100	900	1120	900 x 1120	900 x 260 900 x 360 1120 x 340 1120 x 450	În încăperi mari și în afara încăperilor

				09 / 2025 - OLC		AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani		faza	plansa	planse
						P.E.	9	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Indicatoare de securitate		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		

Amenajarea spatiului verde a terenului cu nunarul cadastral 7 101 117 280,
situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2026 Până la 22.12.2026



				09 / 2025 - OLC		AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare spatiului verde a terenului cu numărul cadastral 7 101 117 280, situat in or. Riscani, str. Trandafirilor, nr. 17.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare teren Beneficiar: Primaria or. Riscani		faza	plansa	planse
						P.E.	10	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Graficul executarii lucrarilor		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		