

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 33 /24 din „05” aprilie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție Utilități Edilitare „Tabăra Militară nr.136”, Alimentare cu energie electrică, Traseu Băcioi
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1708700765513 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21177676/ Data publicării: 23.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	7 475 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	23 febr 2024, 17:30; 26 febr 2024, 09:44; 26 febr 2024, 15:28; 27 febr 2024, 09:04; 28 febr 2024, 09:32; 29 febr 2024, 13:21.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (<i>documentația de participare</i>).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	23 febr 2024, 17:48; 26 febr 2024, 10:14; 26 febr 2024, 15:59; 27 febr 2024, 11:09; 28 febr 2024, 16:03; 29 febr 2024, 16:58.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 15.03.2024, ora 08:00), au depus oferta 7 (șapte) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Zepto”	1018600024415	Dmitrii Rotari
2.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
3.	S.C. „Foremcons”	1005600001878	Cristina Găină
4.	S.C. „SDS EKIP”	1012611001201	Ion Sarandi
5.	S.C. „Eurostil Construct”	1010600001209	Alexei Pșcan
6.	S.C. „Compania Electrică”	1003600092733	Rodica Cebotari
7.	FCI „Capital”	1003605002810	Igor Galciuc

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de construcție Utilități Edilitare „Tabăra Militară nr.136”, Alimentare cu energie electrică, Traseu Băcioi	S.C. „Zepto”	S.C. „Emcom E&E”	S.C. „Foremcons”	S.C. „SDS EKIP”	S.C. „Eurostil Construct”	S.C. „Compania Electrică”	FCI „Capital”
	Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	+						
Anexa nr.7, Cerere de participare	+						
Anexa nr.8, Declarație privind valabilitatea ofertei	+	*	*	*		*	*
Devizul de cheltuieli	+						
DUAЕ	+						

Documente de calificare							
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+						
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor,	+						
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară: Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de construcție similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+						
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+						
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+						
Anexa nr.17 Informații privind asocierea	+						
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar	+						
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+						
Anexa nr.29 Memoriu etnic	+						
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)	+						
Lichiditate generală	+						
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+						
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+						
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+						
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+						

Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15	+					
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+					
Cazier judiciar pe numele companiei	+					
Manualul Calității	+					

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de construcție Utilități Edilitare „Tabăra Militară nr.136”, Alimentare cu energie electrică, Traseu Băcioi	S.C. „Zepto”	5 124 054,77	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
26.03.2024	S.C. „Zepto”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 28.03, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

Urmare a examinării devizului – ofertă, prezentat la procedura de achiziție respectivă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, s-a solicitat justificarea clară și exactă a prețului ofertei, cu prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Cablu NA2XS(F) 2Y 12/20kV sect. 1x95 (1.14kg/m);
- Manson terminal tip "RAYCHEM" 3x95mm;
- Consola PA2 (8kg);
- Consola P2(2,3 kg);
- Consola P4(1,5 kg);
- Deconector ПЛHД-1-10/630Y1;

- Dispozitiv de actionare (привод), ПРНЗ-10 УХЛ1;
- Detensionatoare PBO-10;
- Consola P2;
- Tirant Г1;
- Clema de conexiune PS-2-1;
- Suspensie de tractiune izolanta ((подвеска натяжная изолирующая);
- Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 2 kg;
- Cablu NA2XS(F) 2Y 12/20kV sect. 1x95 (1.14kg/m);
- Manson terminal tip "RAYCHEM" pentru cablu NA2XSY 1x95mm2;
- Deconector РЛНД-1-10/630У1/;
- Dispozitiv de actionare (привод), ПРНЗ-10 УХЛ1;
- Detensionatoare PBO-10;
- Traversa ТМ3;
- Traversa ТМ5;
- Traversa ТМ6;
- Substatie containerizata cu doua transformatoare 10/0,4kV pana la 1000kVA versiune standard, celule TI tip TRM-W 2x4, aparate de comutatie TJ tip RN-W 2x fabricata in Polonia "ZPUE" Koronea group.MRW-b 20/0,4;
- Transformator de tensiune НТМИ-10;
- Transformator de forta, ТМГ- 630/10-У1; 10/04 У/Zn-11;
- Cutie de testare.

Mai mult decât atât, în compartimentul nr.1 „*Retele de 10kV in afara terenului la PDC-36 (L=5163m) (Marca AEE)*”, poziția nr.6 a devizului, cod poziție „33-04-007-1”, „*Montarea placilor din beton armat П-3И (0.045m3)*”, Lista cantităților de lucrări, prevede modificarea Resursei din m3, în buc, respectiv cantitatea de Plăci din beton armat urma să fie în număr de 13 bucăți. În oferta prezentată de „*Zepto*” S.R.L., unitatea de măsură a acestor bunuri nu a fost modificată, iar cantitativul de resurse este indicat cu zero.

În acest context, s-a solicitat să se comunice de ce devizul elaborat nu a fost adaptat la cerințele listei cantităților de lucrări, precum și modalitatea de acoperire a respectivelor cheltuielile.

1. Concomitent, s-a solicitat prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului – ofertă:

- Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

- Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns, S.R.L. „*Zepto*” a prezentat toate documentele justificative cuprinse în DUAЕ, fiind anexate ofertele de preț / facturile din partea furnizorilor autohtoni, fiind totodată prezentată următoarea explicație, referitor la metodologia de stabilire a cheltuielilor suplimentare incluse în deviz, precum și la prețul atribuit pentru muncitorii constructori, la care s-a comunicat următoarele.

Întru justificarea și argumentarea prețului ofertei s-a comunicat că oferta prezentată este elaborată în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „*Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse*” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „*Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții*” de asemenea conform Amendamentului CPL01.02.2012/A2:2022 „*Economia construcțiilor*”, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „*în construcții*” unde costul direct al lucrărilor prezentate în ofertă sunt costuri nemijlocit legate de executarea

proceselor de construcții și sunt constituite din: costul consumurilor de materiale, costul manoperei, costul utilajelor și echipamentelor de construcții, astfel:

Manopera - la elaborarea ofertei a fost aplicată manopera/salariul muncitorilor calificați/necalificați, cu categorie, ce vor executa lucrările de construcție și montare în mărime de 62lei/h-om ceea ce constituie în mediu circa 10478,00 lei pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore lunar. Respectiv se încadrează în limitele legale admisibile conform Hotărârii Guvernului nr.985 din 06-12-2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2024 (*Publicat : 07-12-2023 în Monitorul Oficial Nr. 465-467 art. 1151*), care stabilește cuantumul minim garantat al salariului care va constitui 29,58 lei pe oră, sau 5000 lei pe luna.

Procentul de Cuantificare a Cheltuielilor suplimentare ce urmează a fi incluse la elaborarea devizului de cheltuieli, pentru procedura de achiziție „*Lucrări de construcție Utilități Edilitare „Tabăra Militară nr.136”, Alimentare cu energie electrică, Traseu Băcioi*” a fost stabilit, în baza Ordinului administratorului societății nr.20 din 01.03.2024, care prevede următoarele aspecte:

Cheltuieli de transport - Organizarea logistică eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scutește compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 2% pentru transportarea materialelor.

Cheltuieli de regie - la elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de reparație s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții*”. Astfel conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie este de 4,5% pentru Lucrările de construcție și 22% pentru Lucrările de montare, determinate în baza datelor din evidența contabilă pentru an. 2022.

Beneficiul de deviz - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive, a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 2%, determinată în urma analizei în permanență a datelor evidenței contabile ale întreprinderii pentru an.2022 conform normativului CPL 01.05.2012 „*Instrucțiuni cu privire la determinarea beneficiului de deviz la formarea prețurilor în construcții*”, în loc de cota maxima de 6% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1- 0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

Referitor la faptul că în compartimentul nr.1 „*Retele de 10kV in afara terenului la PDC-36 (L=5163m) (Marca AEE)*”, poziția nr.6 a devizului, cod poziție „33-04-0071”, „*Montarea placilor din beton armat II-3H (0.045m3)*”, Lista cantităților de lucrări, prevede modificarea Resursei din m3, în buc, respectiv cantitatea de Plăci din beton armat urma să fie în număr de 13 bucăți. În oferta prezentată de „Zepto” S.R.L., unitatea de măsură a acestor bunuri nu a fost modificată, iar cantitativul de resurse este indicat cu zero, s-a comunicat că a fost comisă o eroare tehnică în devizul de cheltuieli iar excluderea definitivă a acestor poziții din devizul de cheltuieli nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților, iar cuantificarea teoretică în valoare monetară este de 2033,54 lei și nu depășește suma de 10 000 de lei sau 1% din prețul total al ofertei, conform dispozițiilor pct. 133 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din 26.08.2020, conform căreia autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia, iar pct. 134 din același Regulament, prevede că, în sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10000 de lei din prețul total al ofertei.

Astfel, „*Placile din beton armat II-3H*” – 13 buc * 120 lei (valoarea conform devizului) = 1560 la care se adaugă TVA, Cheltuielile de regie, Cheltuielile de transport, Beneficiul de deviz și se obține o valoare de 2 033,54 lei, care este catalogată ca abatere neînsemnată, ce poate fi înlăturată fără a afecta esența ofertei în întregime.

În acest context, se propune atribuirea lucrărilor de construcție supuse achiziționării, operatorului economic S.R.L. „Zepto”.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: *Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.*

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

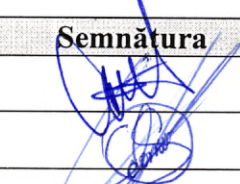
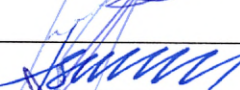
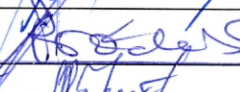
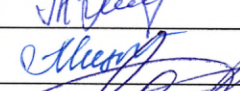
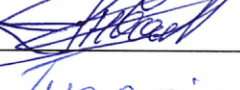
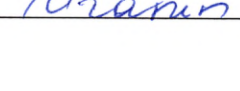



14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de construcție Utilități Edilitare „Tabăra Militară nr.136”, Alimentare cu energie electrică, Traseu Băcioi	S.C. „Zepto”	1 lucrare	5 124 054,77	5 124 054,77	6 148 865,72

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Gheorghe ȚURCANU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	

500-319000