

C O N T R A C T
de prestare a serviciilor de constructii
№ 02/03/1

02.03.2020, mun. Chisinau

SRI „Salcuta”, în persoana Administratorului dlui Pislaru Sergiu, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și “Individual Construct” S.R.L., în persoana Administratorului dl Inceulet Nicolae, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii de construcție/raparație: rețele de canalizare, montare pavaj, la fabrica de vin “Salcuta”, s. Salcuta, Causeni, în conformitate cu devizele (Anexe la prezentul contract), convenit de ambele părți.
- 1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.
- 1.3 Serviciile se vor îndeplini de „Prestator” cu materialele proprii sau materialele Beneficiarului, necesare pentru executarea Contractului.
- 1.4 Termenul de executare a lucrărilor pentru rețelele de canalizare 45 zile calendaristice, începând cu 27 iulie 2020.
- 1.5 Termenul de executare a lucrărilor de montare pavaj se va stabili suplimentar.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 2.1 „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:
- 2.1.1 să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;
 - 2.1.2 să solicite informații privind mersul lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;
 - 2.1.3 să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;
 - 2.1.4 să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;
 - 2.1.5 să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;
 - 2.1.6 să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;
 - 2.1.7 să stabilească o comisie în vederea evaluării calității și corespunderii serviciilor cu cerințele indicate, care va întocmi un act de constatare în care se vor consemna mențiuni cu privire la volumul și calitatea serviciului efectuat.
- 2.1.8. să beneficieze de garanții pentru lucrările/serviciile efectuate: rețele de canalizare de cel puțin 24 luni, iar la montare pavaj 12 luni.
- 2.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:
- 2.2.1 să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct. 1.1. al prezentului Contract;
 - 2.2.2 să țină la curent „Beneficiarul” despre mersul lucrărilor;
 - 2.2.3 să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu devizele (Anexe la contract);
 - 2.2.4 să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;
 - 2.2.5 să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, plata pentru serviciile prestate.
 - 2.2.6. să ofere garanții la lucrările efectuate.

III. PREȚUL SERVICIILOR

- 3.1 Prețul serviciilor prestate va fi prevăzut în Anexele la prezentul Contract, care sunt parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică;
- 3.2 Achitarea pentru serviciile prestate se face în baza acordurilor semnate, inclusive avansurile necesare;
- 3.3.1. pentru rețele de canalizare: 30 % avans până la 5 august 2020, 50 % pe parcursul efectuării lucrărilor, conform art.1.4., achitarea definitivă până la 31.12.2020.
- 3.3 Achitarea se va efectua în numerar/prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct 1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și

caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”. Avansurile .

3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțe persoane.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

5.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

5.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

5.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

5.5 Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

VI. DISPOZIȚII GENERALE

6.1 „Prestatorul” se obligă să finalizeze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și anexele la acesta, nu mai târziu de 6 luni din data semnării contractului, dacă părțile nu vor conveni altceva suplimentar.

6.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică dreptul material al Republicii Moldova.

6.3 Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 15 zile calendaristice.

6.4 În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

6.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

6.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

VI. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar	Prestator
<p>“Sălcuța” SRL</p> <p>Republica Moldova, MD-4323, Raionul Căușeni, s. Sălcuța, str. Pavel Creanga, 3</p> <p>or. Chișinău, str. A. Șciusev 53, MD 2012, Republica Moldova</p> <p>BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Chișinău, Moldova</p> <p>c/b AGRNMD2X</p> <p>c/f 1002600032408</p> <p>cod TVA 4000513</p> <p>Codul IBAN: MD31AG000022513010147276</p>	<p>Individual Construct S.R.L.</p> <p>Republica Moldova, str. Vadul lui Voda 100, MD-2004</p> <p>Fincobank S.A. sucursala nr. 2 Chisinau</p> <p>IBAN MD73FT222410200000657498</p> <p>IDNO 1020600001347</p> <p>TVA 0610872</p> <p>Office.individualconstruct@gmail.com</p>



"INDIVIDUAL CONSTRUCT" SRL

Mun. Chisinau, str. Vadul lui Voda 100, MD 2044

Email: office.individualconstruct@gmail.com

tel.+373 79 01 00 26

От 10.09.2020 г.

Дополнительные соглашение по работам № 2 Винзавод Сэлкуца

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
РАБОТА					
1	Демонтаж бетона h 20 см	240	м/п	145.83	34999.2
2	Заливка бетона h 20 см	240	м/п	76.67	18400.8
3	Обратная засыпка траншеи щебнем h 10 см с уплотнением	240	м/п	45.83	10999.2
4	Монтаж канализационной трубы	11	м/п	291.67	3208.37
8	Монтаж водопроводной трубы д 110	10	м/п	104.17	1047.00
ИТОГО					
В том числе НДС(20%)					68654.57
Всего (с учетом НДС)					13730.91
					82385.48

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
МАТЕРИАЛЫ					
1	Труба канализационная д 160 SN-4 L 6м	5	м/п	85	425.00
2	Труба канализационная д 110 SN-4 L 6м	6	м/п	60	360.00
3	Бетон марки 250	48	м3	1058.33	50799.84
16	Щебень для дороги под бетон	31	300	9300.00	
ИТОГО					
В том числе НДС(20%)					60884.84
Всего (с учетом НДС)					12176.97
Всего материалы с работой					73061.81
					155147.29

Все работы включаются в себя материалы и доставку.

Исполнитель
Директор

Николай Инкул



Заказчик





"INDIVIDUAL CONSTRUCT" SRL

Mun. Chisinau, str. Vadul lui Voda 100, MD 2044

Email: office_individualconstruct@gmail.com

tel.+373 79 01 00 26

От 10.08.2020 г.

Дополнительные работы Винзавод Сэлкуца(канализация)

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
ДОП РАБОТЫ					
1	Демонтаж бетона гидромолотом	2.5	м3	950	2375.00
2	Монтаж дождиприемных лотков 25 т	40	мп	200	8000.00
3	Монтаж канализационного колодца с устройством лодка	4	шт	1750	7000.00
4	Монтаж канализационных люков	4	шт	700	2800.00
5	Монтаж канализационной трубы	83	мп	291.67	24208.61
6	Монтаж водопроводной трубы д 110	56	мп	135	7560.00
7	Монтаж дождиприемных лотков 25 т	3	мп	200	600.00
ИТОГО					52543.61
В том числе НДС(20%)					10508.72
Всего (с учетом НДС)					63052.33

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
ДОП МАТЕРИАЛЫ					
1	Дождиприемные лотки 25 т(Якобаш)	40	пм	732	29280.00
2	Дно для колодцев д 1м (бетонное)	4	шт	416.67	1666.68



"INDIVIDUAL CONSTRUCT" SRL

Mun. Chisinau, str. Vadul lui Voda 100, MD 2044

Email: office.individualconstruct@gmail.com

tel.+373 79 01 00 26

3	Колодец канализационный д 1 м (бетонный)	8	шт	541.67	4333.36
4	Вверх для колодцев д 1м (бетонное)	4	шт	416.67	1666.68
5	Люк для колодцев(чугунный)	4	шт	1583.33	6333.32
	Труба канализационная д 110 SN 4 L 6m	30	мп	60	1800.00
6	Труба канализационная д 160 SN 4 L 6m	47	мл	85	3995.00
7	Труба канализационная д 200 SN 4 L 6m	6	мп	152.5	915.00
	Заглушки канализационные д 110	5	шт	20	100.00
8	Насос поплавковый	1	шт	7670	7670.00
9	Дождеприемные лотки 25 т(Якобаш)	3	мп	732	2196.00
ИТОГО					59956.04
В том числе НДС(20%)					11991.21
Всего (с учетом НДС)					71947.25
Всего материалы с работой					134999.58

Все работы включают в себя материалы и доставку.

Исполнитель

Заказчик

Директор

Николай Инкулец





"INDIVIDUAL CONSTRUCT" SRL

Mun. Chisinau, str. Vadul lui Voda 100, MD 2044

Email: office.individualconstruct@gmail.com

tel.+373 79 01 00 26

От 02.03.2020 г.

Коммерческое предложение Винзавод Сэлкуца(канализация)

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
РАБОТА					
1	Демонтаж бетона h 20 см	445	м/п	145.83	64894.35
2	Заливка бетона h 20 см	445	м/п	76.67	34118.15
3	Обратная засыпка траншеи щебнем h 10 см с уплотнением	445	м/п	45.83	20394.35
4	Монтаж канализационной трубы	592	м/п	291.67	172668.64
5	Монтаж канализационных колодцев с устройством лотков 1.5м	3	шт	3000	9000.00
6	Монтаж канализационных колодцев с устройством лотков 1м	16	шт	1750	28000.00
7	Монтаж канализационных люков	19	шт	700	13300.00
8	Монтаж водопроводной трубы д 50	56	м/п	104.17	5833.52
9	Монтаж поплавкового насоса	1	шт	2916.67	2916.67
ИТОГО					351125.68
В том числе НДС(20%)					70225.14
Всего (с учетом НДС)					421350.82

№	Наименование	количество	Ед.изм	Цена	Сумма (лей)
				(лей)	
МАТЕРИАЛЫ					
1	Труба канализационная д 160 SN-4 L 6м	220	м/п	85	18700.00
2	Труба канализационная д 200 SN-4 L 6м	300	м/п	152.5	45750.00
3	Труба канализационная д 250 SN-4 L 6м	19	м/п	240	4560.00
4	Труба канализационная д 315 SN-4 L 6м	28	м/п	386.67	10826.76
5	Труба канализационная д 400 SN-4 L 6м	29	м/п	537.5	15587.50
6	Труба канализационная д 500 SN-4 L 6м	27	м/п	750	20250.00

