

CONTRACT nr. 289/SA/E/09-23

de subantrepriză

mun.Chișinău

20 septembrie 2023

Prezentul contract încheiat între:

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.,MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl Sîrbu Marius, și

S.C.,„NetSistem” S.R.L., cu sediul MD -3100, mun. Bălți, str. 31 August 2V/1, cod fiscal 1006602010736, cod TVA 1202032, IBAN: MD51AG0000000022514496907 deschis la B.C.,MAIB” S.A., suc. 4 Chișinău, BIC: AGRNMD2X887, numit în continuare **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Manoil Eduard, cu privire la următoarele.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentatia de proiect, **”Alimentarea cu energie electrică. rețele electrice exterioare (reamplasarea), Amenajarea semafoarelor Amenajarea barierelor la obiectul - Lucrări de reabilitare a drumului R16.1 R16 - frontiera cu România, km 0,00 - 1,163”**, iar Antreprenorul general se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Pretul negociat de părți este conform devizelor locale, la prezentul contract. Pe durata executării contractului, prețurile unitare rămân neschimbate, valoarea finală a contractului fiind determinată de cantitățile executate, confirmate cantitativ și calitativ de către Antreprenorul general.

2.2. Achitarea se face după semnarea de către Autoritatea contractantă și Antreprenorul general a procesului – verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile bancare din data transferării de către Autoritatea contractantă a mijloacelor bănești pentru lucrările executate.

2.3. Subantreprenorul garantează achitarea a 2 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat general care urmează fie achitate Antreprenorului, fie reținute din costul lucrărilor

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile subantreprenorului:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele și normele în vigoare indicațiile Antreprenorului general;

3.2. Să informeze Antreprenorul general despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări:

- În cazul când Antreprenorul general refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calității acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

- În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

- 3.3. Să economisească cu vigilență și economie materialele Antreprenorului general;
- 3.4. Să informeze Antreprenorul general despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre oricăre situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, validității ori utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul general, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăiniciei, validității ori utilității lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.
- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul general despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul general despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.
- 3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.
- 3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.
- 3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.
- 3.10. Să formeze comisia de recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.
- 3.11. Antreprenorul general este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;
- 3.12. Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor ne calitative executate într-un termen rezonabil;
- 3.13. Antreprenorul general este în drept să transmită Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului general. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor, stabilite de prezentul contract, sunt prevăzute în devizul de cheltuieli, părțile vor efectua recalcularea respectivă a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului general și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.
- 5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul general achită o penalitate de 0,05% din suma neachitată.
- 5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,05% din valoarea totală a lucrărilor.
- 5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

- 6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 2 (doi) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul general. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora,

Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenor general.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul general întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului general pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul general, cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Subantreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Antreprenorului general, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Subantreprenorului.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul general convoacă comisia de primire, care împreună cu Subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUATII DE FORTĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forte majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

9.2. Prin "fortă majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca fortă majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența fortei majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

- 10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului general documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.
- 10.4. Informația oferită de Antreprenor sau are un caracter confidential și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. SEMNĂTURILE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL
SC”Nouconst”SRL

Administrator
_____ **Sîrbu Marius**

SUBANTREPRENOR
SC”NetSistem”SRL

Administrator
_____ **Manoil Eduard**