

Lotul nr1.

CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

1. Denumirea obiectivului de investiție: *Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți.*

2. „Beneficiar”: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;

- **Amplasament:** mun. Bălți, str. 31 August 1989, 24;
- **Parametrii clădirilor:**

Cazarma din cadrul unității militare, mun. Bălți.

Construcție cu 2 nivele, Cazarmă (Monument istoric de arhitectură și importanță națională), regim în elevație P+1E conform dosarului cadastral 0300313139.03.

Suprafața exterioară și/sau la sol: 1 154,00 m.p;

Suprafața interioară: Parter – 908,4 m.p;

Etajul 1- 1 739,30 m.p;

Volum: 9 232 m³;

Înălțimea clădirii – 8 metri;

Anul construcției: 1906;

Fundație: continuă din zidărie de pietre brute și beton ciclopian (buto-beton) cu lățimea de 400 ± 500mm și cota de amplasare - 0,80 ± 1,10m;

Pereții exteriori și/sau portanți: piatră calcar lacustru, cărămidă argiloasă, tencuiți cu mortar ciment var;

Pereți despărțitori cărămidă de epocă și/piatră, tencuiți cu mortar ciment var, placaje, finisaje cu amestecuri;

Planșeu: grinzi metal și cărămidă;

Pardoseli: lemn și/sau ciment;

Acoperișul: tablă cutată pe scheletul structural din lemn;

Goluri uși: lemn și/sau termopan;

Goluri ferestre: lemn și/sau termopan;

Rețelele ingineresti interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică, termică și de comunicații;

Starea tehnică: satisfăcătoare.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

PREVEDERI GENERALE

Pentru asigurarea criteriilor de calitate pentru obiectul proiectat în documentația de proiect, care trebuie să asigure fiabilitatea acestuia pe durata calculată de exploatare, în conformitate cu cerințele din legislația în vigoare și FOCT 27751, trebuie respectate următoarele cerințe esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - securitatea la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolare termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecția împotriva zgomotului.

3.1. Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect la obiectivul de investiții: ***Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți.***

3.2. Lucrările de proiectare vor fi achiziționate pe loturi separate, de la ofertanții care vor îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

3.3. Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect pe fiecare obiect în parte, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova, după cum urmează:

- Documentația tehnică de proiect privind demolările/demontările;
- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - *Arhitectura;*
 - *Rezistența;*
 - *Toate rețelele ingineresti interioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, anti-incendiu, automatizări, semnalizare pază, alarmă de înștiințare, control acces etc.);*
 - *Rețelele ingineresti exterioare, (până la punctul de bransament , care este situat pe teritoriul unității militare, telefonie și internet);*
 - *Amenajarea teritoriului aproximativ 3610m²;*
 - *Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;*
 - *Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;*
 - *Memoriu explicativ;*
 - *Proiectul de organizare a construcției;*
 - *Dotarea cu mobilier de cazare și cel sanitar;*
 - *Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală).*

NOTĂ: *Tema tehnică de proiectare se întocmește de către beneficiar în comun cu instituția de proiectare desemnat câștigător la procedura de achiziții publice. Întreaga documentație tehnică și de proiect („proiect” și „proiect de execuție” - materiale grafice și părți scrise, prin care sânt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alte soluții tehnice, precum și rezultatele calculelor și argumentării a soluțiilor adoptate, folosite la întocmirea documentației și prezentate pentru verificare (expertizare) și aprobare în modul stabilit) va fi coordonată cu Ministerul culturii Consiliul Național al Monumentelor istorice.*

3.4. Pentru obiectul supus lucrărilor de proiectare este necesară de efectuat expertiza tehnică a clădirii. Plata pentru serviciile de expertiză va intra în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în ofertă.

3.5. Dacă vor fi necesare prospecțiuni geologice, ridicări topografice, sau alte măsurări, acestea vor intra în atribuțiile proiectantului și urmează a fi incluse în ofertă.

3.6. Toată documentația tehnică, va fi supusă spre verificare specialiștilor verificatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.

3.7. Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

3.8. Având în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli):

- 3.8.1. să precizeze prin proiect categoria de importantă a construcției;
- 3.8.2. să prezinte planul de trasare a lucrărilor;

3.8.3. să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;

3.8.4. să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;

3.8.5. să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

3.8.6. materialele incluse pentru utilizate în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;

3.8.7. să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

3.8.8. să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

3.8.9. să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

3.8.10. tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului;

3.9. Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor: Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă din următoarele activități:

3.9.1. să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.

3.9.2. răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

3.9.3. plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe baza de raport de activitate;

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

4. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

4.1 Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

4.2 Durata de elaborare a documentației tehnice - **maxim 45 zile lucrătoare.**

5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiect, se va preda beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 *originale și 2 copii*), iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG.

Compartimentele documentației de proiect trebuie expuse laconic, clar, trebuie să descrie și să argumenteze soluțiile de proiect principale, iar indicatorii prezentați și datele obținute trebuie prezentate, de regulă, sub formă de tabel în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Materialele documentației de proiect trebuie semnate și confirmate cu ștampile - memoriul explicativ general, planul general - de către conducătorul (inginerul-șef sau arhitectul-șef) instituției de proiectare, de managerul proiectului și conducătorul soluției de proiectare, conducătorul subdiviziunii de proiectare; alte compartimente de către managerul proiectului, specialistul principal, executorii și specialiștii verificatori, care au participat la elaborarea documentației de proiect.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI (propunerea financiară)

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (*devizul-ofertă*) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare cuprinse în capitolul 1, pentru fiecare fază de proiectare sau capitol, precum și KOS-ul.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

Întocmit

Secretarul grupului de lucru al Autorității contractante

Mihail TURANIN