

Lucrari de reparatii interioare si exterioare a edificiului Centrului de Sanatate Pelinia

(denumirea obiectivului)

DEVIZ OFERTA Reparatii

Valoarea de deviz 443 362,71 lei

Intocmit in prețuri curente 26.02.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Cabinet Fizoproceduri				
		1.1. Lucrari de reparatie				
		1.1.1. Tavane				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	58,49	4,44 2,04	259,70 119,32
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	58,49	57,24 37,40	3 348,20 2 187,53
Total Tavane						3 607,90
Incluziv salariu						2 306,85
		1.1.2. Pereti				
3	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	4,56	109,17 108,80	497,84 496,13
4	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	4,60	91,46 89,76	420,72 412,90
5	RpCM22C 3	Repararea placajelor din fainata de aceeasi culoare si format la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, in incaperi cu suprafata mai mici de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor pe strat suport executat	m2	2,16	467,64 240,72	1 010,11 519,96

6	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	1,43	28,56 28,56	40,84 40,84
7	CK03B	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe toc	m2	1,96	2 754,40 112,20	5 398,62 219,91
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	159,33	4,44 2,04	707,43 325,03
9	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	13,20	128,40 104,04	1 694,83 1 373,33
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	133,33	45,67 37,40	6 089,61 4 986,54
11	CN33A	Tapete pe baza de poliesteri, inclusiv montarea baghetelor aplicate pe pereti gletuiti. Model calitate de consultat cu Beneficiarul	m2	64,10	119,47 44,20	7 658,03 2 833,22
12	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de Consultat cu Beneficiarul(calitatea si culoarea), executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	28,40	412,49 166,60	11 714,72 4 731,44
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	57,83	4,44 2,04	256,77 117,97
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la glafuri usi si ferestre	m2	9,00	57,24 37,40	515,20 336,60
15	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	57,83	20,08 9,52	1 161,23 550,54
16	CN55A	Finisare manuala decorativa la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta" tipul de vopsea De consultat cu Beneficiarul	m2	57,83	99,36 46,24	5 745,99 2 674,06

Total Pereti						42 911,91
Incluziv salariu						19 618,47
1.1.3. Pardoseli						
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	27,64	32,03 31,28	885,31 864,58
18	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	6,48	15,71 14,96	101,80 96,94
19	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	23,00	55,29 53,04	1 271,67 1 219,92
20	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	23,00	442,04 197,20	10 166,81 4 535,60
21	CG32B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	0,97	493,60 115,60	478,79 112,13
22	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	6,48	92,91 47,60	602,07 308,45
23	CG01A1K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 2 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	6,48	53,25 32,64	345,06 211,51
24	CG33A	Pardoseli din OSB15mm in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp exclusiv stratul suport care se considera gata executat, inclusiv pervazurile curatate si ceruite	m2	21,16	136,00 57,80	2 877,76 1 223,05
25	CG36B	Pardoseli din placi laminat G -10mm de Calitate montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de PVC 2,2m si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp .Model si culoarea de consultat cu Beneficiarul	m2	21,16	372,69 105,40	7 886,10 2 230,26
Total Pardoseli						24 615,37
Incluziv salariu						10 802,44

	Cheltuieli directe	lei			71 135,18	
	Fondul social	24,00 %			7 854,66	
	Cheltuieli de transport	7,00 %			2 677,30	
	Total	100,00 +			81 667,14	
	Cheltuieli de regie	10,00 %			8 166,71	
	Total	100,00 +			89 833,86	
	Beneficiu	3,00 %			2 695,02	
	Total	100,00 +			92 528,87	
Total Lucrari de reparatie					92 528,87	
Incluziv salariu					32 727,75	
1.2. Lucrari santehnice.						
26	RpCU05H	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 26 -50 cm grosime	buc	4,00	87,04	348,16
					87,04	348,16
27	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,00	74,80	74,80
					74,80	74,80
28	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" Robinet sublavuar	buc	12,00	80,98	971,74
					10,20	122,40
29	IC38A	Piesa de racordare Racord M 20x1/2", cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	12,00	32,08	384,96
					10,20	122,40
30	SA09B	Teava din policlorura de vinil, tip greu, imbinata prin lipire in conducte de legatura in obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	12,00	140,63	1 687,61
					112,20	1 346,40
31	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar , indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	4,00	916,20	3 664,80
					112,20	448,80
32	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	1 046,20	1 046,20
					112,20	112,20
33	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	4,00	908,45	3 633,78
					156,40	625,60

34	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	12,00	33,92 17,68	407,09 212,16
35	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	8,00	42,14 20,40	337,14 163,20
36	SB28A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,00	73,66 17,00	73,66 17,00
37	SC06A1	Spalator cu picurator (cu 2 compartimente) pentru vase, din , inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida	buc	1,00	1 738,78 132,60	1 738,78 132,60
38	CK31B	Rafturi (STOLECINITA) montate pe suport din lemn sau metal, late de 30 cm, executate PFL dur de 6 mm grosime (PAL din 18 mm grosime) pe suportii metalice	m2	1,60	566,05 94,52	905,68 151,23
39	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata din baghete din lemn , inclusiv diblurile	m2	1,60	470,29 142,80	752,46 228,48
40	CK42A	Instalarea usilor si gurilor ermetice de acces, izolate termic, dimensiuni 500x250 mm cu fixare la rama incorporata	buc	1,00	234,00 136,00	234,00 136,00
41	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, din inox	kg	18,00	153,40 14,28	2 761,20 257,04
42	SE44A	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 50 l si greutatea de 44 kg,, montata pe console fixate in perete	buc	1,00	279,16 195,16	279,16 195,16
43	IB07A	Radiatoare din tuburi de otel pentru baie,Electric avind inaltimea (h) de 800x500 mm, inclusiv	buc	1,00	1 386,95 91,80	1 386,95 91,80
Cheltuieli directe			lei			20 688,17
Fondul social				24,00 %		1 148,50
Cheltuieli de transport				7,00 %		1 112,27
Total				100,00 +		22 948,94
Cheltuieli de regie				10,00 %		2 294,89
Total				100,00 +		25 243,83

		Beneficiu		3,00 %		757,32
		Total		100,00 +		26 001,15
Total Lucrari santehnice.						26 001,15
Incluziv salariu						4 785,43
		1.3. Ventilatie				
		1.3.1. Lucrari de montare a conductelor				
44	RpCU05H	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 26 -50 cm grosime	buc	4,00	87,04	348,16
					87,04	348,16
45	VA05A	Montarea pe santier a tuburilor de ventilatie din PVC 100x50	m	15,00	121,37	1 820,50
					88,40	1 326,00
46	VA05A1	Montarea pe santier a tuburilor de ventilatie din PVC , , montarea pieselor speciale la canale de ventilatie(coturi, reductii) etc	m	20,00	213,85	4 276,93
					180,88	3 617,60
47	VB09A	Rama cu jaluzele fixe, gata confectionate 200x200 mm, montata pe zidarie	buc	6,00	176,64	1 059,84
					134,64	807,84
48	VC17A	Montarea Recuperatorului de caldura - 100, modulat,destinat tratarii complexe a aerului proaspat sau recirculat	buc	3,00	3 516,74	10 550,23
					3 384,36	10 153,08
49	VC04B	Montarea ventilatoarelor monoaspirante, antiexplozive, antrenate direct cu cuplaj, avind debitul de 1.700-5.200 mc/h cu motor electric de 0,8- 1,5 kw	buc	1,00	1 514,36	1 514,36
					1 514,36	1 514,36
Total Lucrari de montare a conductelor						19 570,01
Incluziv salariu						17 767,04
		Cheltuieli directe		lei		19 570,01
		Fondul social		24,00 %		4 264,09
		Cheltueli de transport		7,00 %		122,97
		Total		100,00 +		23 957,07
		Cheltueli de regie		10,00 %		2 395,71
		Total		100,00 +		26 352,78
		Beneficiu		3,00 %		790,58
		Total		100,00 +		27 143,36
Total Ventilatie						27 143,36

Incluziv salariu						17 767,04
		1.4. Electricitate				
50	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	0,50	843,20	421,60
					843,20	421,60
51	RpEA09B	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 15x35-15x60 mm	m	50,00	31,26	1 563,18
					24,48	1 224,00
52	002	cablu V V Gn.g(3x2.5)	m	50,00	21,00	1 050,00
					0,00	0,00
53	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa IP43	100 buc	0,06	3 148,80	188,93
					2 590,80	155,45
54	pret firma	Priza simpla euro	buc	6,00	36,00	216,00
					0,00	0,00
55	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IH10A IP20	100 buc	0,02	2 699,60	53,99
					2 189,60	43,79
56	pret firma	Intrerupator cu oclapa	buc	2,00	38,00	76,00
					0,00	0,00
Cheltuieli directe			lei			3 569,70
Fondul social			24,00 %			442,76
Cheltuieli de transport			7,00 %			120,74
Total			100,00 +			4 133,20
Cheltuieli de regie			50,00 %			922,42
Total			100,00 +			5 055,62
Beneficiu			3,00 %			151,67
Total			100,00 +			5 207,29
Total Electricitate						5 207,29
Incluziv salariu						1 844,84
		1.5. Utilaj Ventilare.si Boiler 50lt				
57	01	Recuperator caldura ASPIRA -100RF	buc	3,00	4 360,00	13 080,00
					0,00	0,00
58	pret piata	Ventilator -860wt	buc	1,00	230,00	230,00
					0,00	0,00

59	pret piata	Boiler electric 50lt	buc	1,00	2 430,00 0,00	2 430,00 0,00	
		Total	100,00 +		15 740,00		
		Total Utilaj Ventilare.si Boiler 50lt				15 740,00	
		Incluziv salariu				0,00	
		Total Cabinet Fizoproceduri				166 620,68	
		Incluziv salariu				57 125,07	
		2. Reparatii Coridoare Et-2					
		2.1. Pardoseli					
60	CG33A	Pardoseli din OSB G-15mm in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp exclusiv stratul suport care se considera gata executat, inclusiv pervazurile curatate si ceruite	m2	64,68	136,00 57,80	8 796,48 3 738,50	
61	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex .Model de coordonat cu Beneficiarul	m2	64,68	367,72 74,80	23 783,85 4 838,06	
		Total Pardoseli				32 580,33	
		Incluziv salariu				8 576,57	
		2.2. Pereti					
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	163,50	6,24 2,04	1 020,24 333,54	
63	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj. Pautinca	m2	163,50	28,58 13,60	4 672,18 2 223,60	
64	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	163,50	45,67 37,40	7 467,57 6 114,90	
65	CN55A	Finisare manuala decorativa la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	163,50	99,36 46,24	16 245,36 7 560,24	

Total Pereti							29 405,35
Incluziv salariu							16 232,28
2.3. Tavane							
66	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	64,68	4,44 2,04	287,18 131,95	
67	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	64,68	57,20 37,40	3 699,95 2 419,03	
68	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	buc	6,00	303,25 63,92	1 819,51 383,52	
Total Tavane							5 806,65
Incluziv salariu							2 934,50
Cheltuieli directe			lei			67 792,32	
Fondul social			24,00 %			6 658,40	
Cheltueli de transport			7,00 %			2 797,48	
Total			100,00 +			77 248,21	
Cheltueli de regie			10,00 %			7 724,82	
Total			100,00 +			84 973,03	
Beneficiu			3,00 %			2 549,19	
Total			100,00 +			87 522,22	
Total Reparatii Coridoare Et-2							87 522,22
Incluziv salariu							27 743,35
3. Lucrari Exterioare							
69	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc	m3	8,40	923,40 918,00	7 756,56 7 711,20	
70	RpCS19G	Demontari: borduri la trotuare, asezate pe beton	m	20,00	35,36 35,36	707,20 707,20	
71	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	56,00	76,11 20,40	4 262,16 1 142,40	
72	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	5,30	417,78	2 214,23	

					67,32	356,80
73	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pardoseli	kg	76,00	32,32 0,00	2 456,32 0,00
74	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	38,00	58,94 56,44	2 239,72 2 144,72
75	CG22A4k =2	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade	m2	-38,00	32,88 13,60	-1 249,52 -516,80
76	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 La intrare.De coordonat cu Beneficiarul	m2	10,00	442,04 197,20	4 420,35 1 972,00
77	AcE04C	Montarea gurilor de scurgere, cu sifon si depozit necarosabil tip Canal canalizare PP 1000x150x150.cu gratar de 1000x126	buc	36,00	800,29 300,56	28 810,30 10 820,16
78	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	53,00	252,26 40,53	13 369,89 2 147,98
79	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, din inox	kg	46,00	153,40 14,28	7 056,40 656,88
80	IzF31A	Aplicarea vopselei hidroizolante suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Nano Max" - 2 straturi: suprafata neteda De coordonat cu Beneficiarul	m2	57,00	320,34 59,84	18 259,38 3 410,88
Cheltuieli directe			lei			90 302,99
Fondul social				24,00 %		7 332,82
Cheltueli de transport				7,00 %		4 152,38
Total				100,00 +		101 788,20
Cheltueli de regie				10,00 %		10 178,82

Total	100,00 +	111 967,02
Beneficiu	3,00 %	3 359,01
Total	100,00 +	115 326,03
Total Lucrari Exterioare		115 326,03
Incluziv salariu		30 553,42

Cheltuieli directe	lei	369 468,93
TVA	20,00 %	73 893,79
Total	100,00 +	443 362,71

Total deviz: **443 362,71**
Incluziv salariu **115 421,83**

Intocmit _____ (Baltari Prim SRL)
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)