

## CAIET DE SARCINI

### Efectuarea studiului de pre-proiectare privind proiectul „Construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni”

*Adresa: r-nul Ialoveni, s. Dănceni, str. 31 august 1989, fosta școală de meserii nr. 11;*

*Nr cadastral: 5516113.364*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează studiul de pre-proiectare de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din ofertă presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Termen de execuție este de 40 zile calendaristice de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție (5% din valoarea contractului), respectiv primirea ordinului de începere.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri). Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de a realiza măsurători precise aferente pre-proiectării și de a-și forma o opinie despre eventualele constrângeri ce ar putea face obiectul serviciului de pre-proiectare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare prestării serviciilor. La terminarea lucrării prestatorul va preda proiectul complet indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care vor apărea servicii de pre-proiectare neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul Prestatorului. În prețul ofertat vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Caietul de sarcini va cuprinde următoarele compartimente:

**1. Identificarea obiectivelor studiului de pre-proiectare;**

**2. Date tehnice generale a terenului studiat:**

- a) Caracteristica generală a raionului de amplasare a PIM;
- b) Structura geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului raionului

**3. Datele Platformei Industriale Multifuncționale:**

- a) Date privind zonarea seismică;
- b) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- c) Date geologice generale, pe baza hărților întocmite la nivel național;
- d) Date geotehnice obținute din: analiza datelor conținute în studii geologice și geotehnice, realizate în proximitatea amplasamentului, dacă acestea există, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- e) Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- f) Caracteristici din punct de vedere hidrologic, stabilite în baza studiilor existente și a documentărilor, cu surse de informare enunțate bibliografic;
- g) Caracteristicile clădirilor existente;
- h) Caracteristicile rețelelor edilitare existente.

#### **4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

- a) Analiza cererii, prognoze pe termen mediu și lung;
- b) Necesitatea investiției;
- c) Aspecte sociale și de mediu;
- d) Aspecte instituționale și de implementare;
- e) Rezultatele preconizate;
- f) Costurile de investiție bazate pe antemăsurători;
- g) Costurile de exploatare și întreținere;

#### **5. Oportunitatea realizării obiectivului de investiții**

- a) Compararea scenariilor/opțiunilor/alternativelor tehnico-economice posibile și selectarea unui număr limitat de scenarii/opțiuni/alternative fezabile;
- b) Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

#### **6. Identificarea profilului industrial al Platformei Industriale Multifuncționale;**

#### **7. Calculul volumului necesar de apă, electricitate, gaze naturale pentru funcționarea PIM;**

#### **8. Soluții constructive de încadrare a clădirilor existente în cadrul Platformei PIM**

- a) Posibilitatea utilizării integrale sau parțiale a construcțiilor, amplasate la moment pe teren în scopurile dezvoltării profilului industrial identificat pentru PIM Ialoveni-Dănceni.

#### **9. Soluții constructive de încadrare a rețelelor ingineresti existente în cadrul Platformei PIM.**

- a) Posibilitatea utilizării integrale sau parțiale a rețelelor ingineresti, amplasate la moment pe teren în scopurile dezvoltării profilului industrial, identificat pentru PIM Ialoveni-Dănceni.

#### **10. Concluzii**

- a) Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor/alternativelor tehnico-economice fezabile selectate în cadrul studiului de fezabilitate.
- b) Prezentarea generală a indicatorilor tehnici și economici relevanți.
- c) Perioada de validitate a studiului dat.

#### **PIESE SCRISE:**

- 1. Memoriu explicativ;

2. Estimarea cheltuielilor pentru etapele ulterioare de proiectare;
3. Estimarea preliminară a costurilor pentru realizarea lucrărilor de construcție;
4. Rezultatele studiului topografic;
5. Raportul prospecțiunilor geotehnice preliminare;
6. Indicii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate;

**PIESE DESENATE:**

1. Încadrare în teritoriu Sc 1:5000 sau 1:10000
2. Plan de situație Sc 1:2000
3. Planul general al terenului construcției.

**4. Sarcini și responsabilități**

1. Efectuarea analizei tuturor factorilor determinanți pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni;
2. Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni, s. Dănceni, conform cerințelor caietului de sarcini;
3. Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a recomandărilor tehnice pentru amplasarea întreprinderilor cu profil industrial pe terenul identificat pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni;
4. Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a recomandărilor tehnice pentru amplasarea rețelelor edilitare pe terenul identificat pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni;
5. Elaborarea caietului de sarcini pentru proiectarea Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni.

Executanți *Iurie SÎLI* \_\_\_\_\_