

finală.

## 5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenii stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract, inclusiv lucrările efectuate de subantreprenor.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Antreprenorul General răspunde în fața Co-investitorului și/sau Beneficiarului, pentru calitatea și termenii de executare a lucrărilor efectuate de subantreprenori.

5.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului și/sau a Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general, Co-investitorului și ale Beneficiarului.

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar sau Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenii stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenii stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Antreprenorul General își asumă responsabilitatea deplină în fața Co-Investitorului pentru termenii și calitatea lucrărilor efectuate de subantreprenori.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.4. Dacă Co-Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Co-Investitorul prin scrisori, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, în termenii și condițiile din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.7. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să formeze garanția de bună execuție, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar și Co-investitor este prin rețineri succesive directe din plata convenită pentru facturile parțiale, având ca scop alocarea la un cont Bancar special a unei sume egale cu 5 (cinci) % din suma contractului. Antreprenorul are obligația de a deschide contul special pentru garanția de bună execuție la dispoziția Co-investitorului, la o bancă agreată de ambele părți.