



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.104 privind achiziția prin Licitație Publică



“ 20 ” august 2020

mun. Bălți
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1595054409505 din data 04.08.2020 între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți , cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din “17”11.2015 reprezentat prin Sef-adjunct O. Iurcenco,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL “Vladmih-Company”
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2, telefon: 069323903,
(localitatea)

e-mail: srlvladmih@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare Decizie, din “14”03.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044242 seria AMMI din “07”05.2014, eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept, pe un termen de 15.02.2022 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin director M. Negru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT “G. Cosbuc” din mun. Bălți”, conform necesităților DÎTS al Primăriei mun. Bălți.
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV- 45400000-1

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4,0 luni în vremea caldă, a.2020 – 3,0 luni, a. 2021- 1,0 lună, dar nu mai târziu de 30.06.2021 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 783 608,00** lei MD, inclusiv **297268,00 TVA** lei MD (**Un milion șapte sute optzeci și trei mii șase sute opt lei 00 bani**) (suma cu cifre și litere) **inclusiv: a.2020 - 1 480 152,00 lei, a.2021 - 303 456,00 lei**

3.1 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.2 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.3 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **“ 31 ” decembrie 2021**
- 13.5 Prezentul Contract reprezintă acordul, de voință al ambelor părți și este semnat astăzi
- 13.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun.Bălți ,str. Ștefan cel Mare,2
 Telefon: 067488777
 Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721
 Banca: BC Agroindbank SA fil.Bălți
 Cod: AGRNMD2X488
 IBAN MD 70AG000000022512268378

BENEFICIARUL

mun.Bălți, str. Independenței,1
 Telefon: 023122307
 Cod fiscal: 1015601000259
 Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat
 Cod: TREZMD2X
 IBAN: MD96TRPDAA311120A09872AC

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SRL «Vladmih-Company»



BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



**PROCES-VERBAL
DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ**

приема оконченных работ
Nr. 92 din 02.12. 2021г.
№ от

Privind lucrarea construcția
Работы

Executată la obiectul „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”
выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. 104 din 20.08.2020г.
согласно договора № от

Încheiat între Direcția Învățământ, Tinereți și Sport și SRL „Vladmih Company”; pentru lucrările de
заключенного между на работы
„Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

1 Lucrările au fost executate ă baza autorizației nr _____ eliberată _____
Работы были выполнены на основе разрешения № выданного _____

cu valabilitate pînă la _____
со сроком действия до _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____
Приемочная комиссия проводила работу в сроки

fiind formată din:
в составе:

Președintele comisiei dna T. Dubițkaia – vice-primar mun.Bălți

Membrii comisiei
dna O.Iurcenco – șef-adjunct DÎTS
dl I. Macovschi – sef al DAU al Primăriei
dl V. Bejenari – specialist principal DAU
dna L.Bragari – administrator ÎM DCC CU
dna N. Rusnac - responsabil tehnic atestat
dna M. Barîșpoli – responsabil tehnic atestat
dl I. Loris – responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție: Directorul SRL „Vladmih Company” dl M. Negru.
Directorul LT „G. Coșbuc” dna V. Bujor.

4. Constatările comisiei de recepție:
Приемочная комиссия установила:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt întocmite piesele
из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части,

cuprinse în lista-anexă nr.1;
указанные в приложении №1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate.
работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены;

3) în lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
в работах предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:
Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De recepționat „Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți- e finalizat

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

De recepționat „ Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT „G. Coșbuc” bd. Larisa,3 din mun.Bălți.”

7* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта рекомендованного для приемки:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală **bd. Larisa, 3 mun. Bălți.**

Bloc A. 1.Izolarea termică și finisarea pereților fațadei – 1216,35m2. 2. Izolarea termică a pereților soclului – 150,3m2. 3. Căptușeala pereților soclului cu plăci ceramice – 180,84m2. 4.Instalarea șoproanelor asupra intrărilor în subsol din tabla cutată – 58,53m2. 5.Căptușeala pereților intrărilor în subsol cu plăci din beton – 43,06m2. 6.Instalarea ferestrelor din aluminiu cu barieră termică – 44,01m2. 7. Instalarea pragului din beton – 15,65m3. 8.Căptușeala pereților și treptilor pragului cu plăci ceramice – 50,59m2.

Blocuri A3, A6 și A9. 1.Instalarea ferestrelor din aluminiu cu barieră termică – 32,96m2. 2.Izolarea termică și finisarea pereților fațadei – 415,61m2. 3.Izolarea termică și căptușeala pereților soclului cu plăci ceramice – 50,59m2.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de 1 file,
Настоящий акт содержит _____ листов и _____ пронумерованных приложений, всего _____ листов,

a fost încheiat astăzi _____ la ora _____ în 6 exemplare.
был составлен сегодня _____ в _____ в _____ экземплярах.

Comisia de recepție la terminarea lucr[ri]lor:
Приемочная комиссия по окончанным работам:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:
Комиссия окончательной приемки:

Specialiști:

Специалисты:

Specialiști:

Специалисты:

Președinte:

Председатель

dna T. Dubițkaia

Membri:

dna O. Iurcenco

dl I. Macovschi

dl V.Bejenari

dna L.Bragari

dna N. Rusnac

dna M. Barîșpoli

dl I. Loris

9.Au mai participat în recepție:

TRANSMISĂ:

ПЕРЕДАЛ:

PRIMITĂ:

ПРИНЯЛ:

EXECUTANTUL: **SRL „Vladmih Company”**

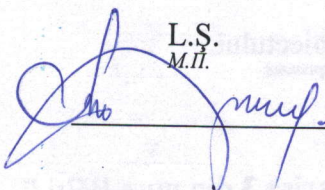
INVESTITORUL: **LT „G. Coșbuc” m. Bălți**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

« _____ » _____ a. _____

ИНВЕТОР:

« _____ » _____ a. _____


L.S.
M.P.




L.S.
M.P.

Director



