



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 141/071

de achiziționare a Servicii de proiectare privind reparația capitală a 2 obiecte de infrastructură militară, amplasate în municipiul Chișinău

Cod CPV: 71322000-1

“27” noiembrie 2019

mun. Chișinău

| Prestatorul de servicii | Autoritatea contractantă |
|--|--|
| S.R.L. „GenesisarchGoup”, reprezentată prin Directorul executiv domnul Ion Clima, care acționează în baza statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare “1016600036678”, la data de 07.11.2016, pe de o parte, | „Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării”, reprezentată prin directorul Agenției domnul Sergiu Voinu, care acționează în baza funcției deținute, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , înregistrat în registrul de Stat, cu nr. 400283 din 28 decembrie 2018, pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract urmărire a desfășurării procedurii de achiziție publică prin metoda Cererii ofertelor de preț nr.MD-1572436306274 din 13.11.2019, în baza deciziei Grupului de lucru nr.2 al Ministerului Apărării pentru achiziționarea lucrărilor, materialelor de construcții și serviciilor cadastrale, consemnate în procesul-verbal de evaluare nr.220/19 din 19.11.2019.

referitor la următoarele:

a. Achiziționarea *Servicii de proiectare privind reparația capitală a 2 obiecte de infrastructură militară, amplasate în municipiul Chișinău:*

Lotul nr.1: Servicii de proiectare privind „Readucerea structurii de rezistență la corespunderea cerințelor documentelor normative și reparația capitală la Clădirea nr.21 din cadrul Spitalului Clinic Militar Central”;

Lotul nr.2: Servicii de proiectare privind „Reparația capitală a Blocului alimentară din cadrul Academiei Militare”;

denumite în continuare *Servicii*.

a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;
- Graficul de prestare a serviciilor.

- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează în decurs de până la 30 zile lucrătoare, din momentul înregistrării prezentului contract la Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat a Republicii Moldova, potrivit graficului de prestare a serviciilor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 533400 (cinci sute treizeci și trei mii, patru sute) lei, 00 bani MD.

- Lotul nr.1: 303500 (trei sute trei mii, cinci sute) lei, 00 bani;

- Lotul nr.2: 229900 (două sute douăzeci și nouă mii, nouă sute) lei, 00 bani.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Efectuate prin virament în decurs de 30 zile bancare din data prezentării Actelor confirmative care atestă îndeplinirea prevederilor contractului respectiv.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale, însoțit de Actul de predare-primire a documentației de proiect, cu anexarea documentației de proiect conform caietului de sarcini, în 3 exemplare, confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei umede a prestatorului, odată cu finalizarea elaborării proiectului, pentru efectuarea plății.

4.3. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă

dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 3 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea

notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Părți este transfer pe contul de decontare al Beneficiarului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie 53 340,00 (cincizeci și trei mii, trei sutepatruzeci lei, 00 bani).

10.2. În cazul în care Antreprenorul nu a prezentat garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 (cinci) zile bancare, prezentul contract se consideră nul.

10.3. Pentru refuzul de a presta serviciile și neexecutarea în termenii stabiliți a prezentului Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului, prin reținerea garanției de bună executare a contractului.

10.4. Pentru neexecutarea în termenii stabiliți a contractului, se reține 0,1% din suma totală a contractului pentru fiecare zi de întârziere a prezentului contract dar nu mai mult de 10% din suma totală a contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra

modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîre un exemplar pentru Prestator, Beneficiar, Direcția planificarea resurselor financiare și tehnico-materiale M.A. și Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat a Republicii Moldova.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat a Republicii Moldova.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2019.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| | |
|--|---|
| Genesisarch Group S.R.L. | Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării |
| Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Paris 40 . | Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău șos. Hîncești nr.84 |
| Tel/Fax: -; Mob: 069577807; Poșta electronică: genesisarchgroup@gmail.com | Telefon: (022) 25-23-25, 25-20-15 Fax:022-25-24-81 Poșta electronică: mihail.turanin@army.md |
| Banca: B.C. Mobiasbancă - OTP Group S.A. Sucursala nr. 38 "Casa Presei". Cod bancar: MOBBMD22 Cod IBAN: MD40MO2224ASV15450107100 Cont TVA: - | Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Codul băncii: TREZMD2X Cod IBAN: MD61TRPBAA311120A00857AB |
| Cod fiscal: 1016600036678 | Cod fiscal: 1006601001229 |

14. Semnăturile părților

| | |
|--|---|
| Ion CLIMA | Sergiu VOINU |
| Semnătura autorizată:  | Semnătura autorizată:  |
|  |  |
| | Secția financiară: Secția juridică: |
| | Înregistrat Nr.: Trezoreria: Data: |

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție: conform SIA RSAP

Denumirea procedurii de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

| CPV | Denumirea bunurilor/serviciilor | Modelul articolului | Țara de origine | Producătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|------------|--|---------------------|-----------------|-------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 71322000-1 | Servicii de proiectare privind Reparația capitală a Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare | - | MD | „GENESISARCH GROUP” SRL | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini. | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini. | NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare și conținutul cadru al documentației de proiect”; NCM C.01.04-2005 „Clădiri administrative. Norme de proiectări”; NCM G.04.05-2016 „Surse autonome pentru alimentarea cu căldură”; NCM G.04.07-2014 „Rețele termice”; CP G.04.04-2006 „Proiectarea și montarea conductelor, sistemelor de încălzire a țevilor de metal polimeri”; СНП 2.04.05.-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями п.1, 2, 3, 4, 5)- |
| 71322000-1 | Servicii de proiectare privind „Readucerea structurii de rezistență la corespunderea cerințelor documentelor normative și reparația capitală la Clădirea nr.21 din cadrul Spitalului Clinic Militar Centra | - | MD | „GENESISARCH GROUP” SRL | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini. | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini și va corespunde exigențelor stipulate în Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. | NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare și conținutul cadru al documentației de proiect”; NCM C.01.04-2005 „Clădiri administrative. Norme de proiectări”; NCM G.04.05-2016 „Surse autonome pentru alimentarea cu căldură”; NCM G.04.07-2014 „Rețele termice”; CP G.04.04-2006 „Proiectarea și montarea conductelor, sistemelor de încălzire a țevilor de metal polimeri”; СНП 2.04.05.-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями п.1, 2, 3, 4, 5)- |


Semnat: _____ Numele, Prenumele: Clima Ion În calitate de: Administrator Ofertantul:
„GENESISARCH GROUP” SRL Adresa: MD-2051, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Paris 40

Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

| |
|---|
| Numărul procedurii de achiziție: conform SIA RSAP |
| Denumirea procedurii de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri |

| Cod CPV | Denumirea bunurilor/serviciilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de Livrare/prestare | Clasificație bugetară (IBAN) |
|------------|--|--------------------|------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 71322000-1 | Servicii de proiectare privind Reparația capitală a Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare | Serviciu | 1 | <u>229900</u> <u>MDL</u> | Nu este TVA | <u>229900</u> <u>MDL</u> | Nu este TVA | 30 zile lucrătoare | MD61TRPBAA311120A00857AB |
| 71322000-1 | Servicii de proiectare privind „Readucerea structurii de rezistență la corespunderea cerințelor documentelor normative și reparația capitală la Clădirea nr.21 din cadrul Spitalului Clinic Militar Centra | Serviciu | 1 | <u>303500</u> <u>MDL</u> | Nu este TVA | <u>303500</u> <u>MDL</u> | Nu este TVA | 30 zile lucrătoare | MD61TRPBAA311120A00857AB |

Semnat:  Prenumele: Clima Ion În calitate de: Administrator Ofertantul:
GENESIS ARCH GROUP SRL Adresa: MD-2051, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Paris 40






M. Turanin

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

an. 2019

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire:

Denumirea obiectului: Lotul nr.2 Servicii de proiectare privind "Reparația capital Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare"

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) | Executorul va obține în termen de 30 de zile, toate avizele și coordonările necesare la proiectul de execuție |
|-------------|--|-------------|---|
| 14/1071 | Servicii de proiectare privind "Reparația capitala Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare" | 229900 | |
| | Suma de plată la acest act | 229900 | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate în termenul stabilit.

EXECUTOR
(predat)

"GenesisArch Group" SRL

Director SRL



/L.Clima/

BENEFICIAR
(primit)

Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării



[Handwritten signature in blue ink]

Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Анкета № 1 la Ordonanța Guvernului nr. 116 din 28 august 2017
Таблица типовая
Формуляр № 1 к Ордену Министерства финансов Республики Молдова
№ 116 от 28 августа 2017 г.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|--|--------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки | | 23.12.19 23.12.19 | | 8. Foaie de parcurs Лучевой лист | | seria: număr: серия номер | | data дата | | | | | | |
| 1. Furnizor Поставщик | | SRL GenesisArch Group, mun.Chisinau str. Paris 40 of.55, cont. MD40MO2224ASY15450107100, MOBMD22 | | | | | | c.f./ nr.TVA Ф.К./ код НДС | | 1018800036678 / | | | | |
| 2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель | | Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu a Ministerului Apararii, adr. mun.Chisinau sos. Hincesti 84, cont. MOB1TRPBAA311120A00857AB, TREZMD2X | | | | | | c.f./ nr.TVA Ф.К./ код НДС | | 1016600036678 / | | | | |
| 3. Delegație Доверенность | | data дата | | delegatul делегированный | | 4. Documente anexate Прилагаемые документы | | | | | | | | |
| 5. Punct încărcare Пункт погрузки | | | Chisinau | | | 6. Punct descărcare Пункт разгрузки | | | Chisinau | | | 7. Redințări Перепровозки | | |
| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfurilor/activelor Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товарного каталога | | | 10.2 Unitatea de măsură Единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лееи | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лееи | 10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, % | 10.7 Suma totală cu TVA, lei Общая сумма НДС, лееи | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лееи | 10.9 Alte informații Другая информация | 10.10 Tip ambalaj Тип упаковки | 10.11 Număr locuri Количество мест | 10.12 Măse brută, tone Масса брутто, тонн | |
| 1 Servicii de proiectare privind *Readucerea struc.de rezistenta la coresp.cerintelor docum.normative si repar.capitala la cladirea nr.21 din cadrul SCMG | | | serv | | 303500.00 | 303500.00 | - | - | 303500.00 | - | n/a | - | | |
| 2 Servicii de proiectare privind *Reparatia capitala Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare | | | serv | | 229900.00 | 229900.00 | - | - | 229900.00 | - | n/a | - | | |
| 11. TOTAL (pe pagină)/Всего (по странице) | | | | | | 533400.00 | | X | 533400.00 | | X | X | X | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală)/Всего (по накладной) | | | | | | 533400.00 | | | 533400.00 | | X | X | X | |
| 13. Permis eliberare: Отпуск разрешен: | | | Director Clima Ion | | | 15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportator): Принят товары/активы посредник (перевозчик) | | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | |
| 14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги) | | | Director Clima Ion | | | 16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportator): Сдан товары/активы посредник (перевозчик) | | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | |
| L.S. M.P. | | | | | | 17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiar: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель | | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | |

A C T

de prestare a serviciilor

mun.Chișinău

an.2021

Noi, subsemnații, elaborat act de prestare a serviciilor
Denumirea obiectului: 1.Servicii de supraveghere autor al proiectului, "Lucrari de reparatie capitala la Cladirea nr.21 din cadrul Spitalului clinic militar central".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu a Ministerului Apararii

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|---|-------------|
| 05/04-2021 | Servicii de supraveghere autor al proiectului "Lucrari de reparatie capitala la Cladirea nr.21 din cadrul Spitalului clinic militar central". | 23698.13 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 23698.13 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

_____ /I.Clima/

BENEFICIAR

Agentia asigurare resurse si
Administrare patrimoniu a Miniserului
Apararii

_____ / / /

A C T
de prestare a serviciilor

mun.Chișinău

an.2021

Noi, subsemnații, elaborat act de prestare a serviciilor
Denumirea obiectului: 1.Servicii de supraveghere autor al proiectului, "Lucrari de reparatie capitala a Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu a Ministerului Apararii

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|---|-------------|
| 05/04-2021 | Servicii de supraveghere autor al proiectului" Lucrari de reparatie capitala a Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare". | 25404.48 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 25404.48 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

_____ /I.Clima/

BENEFICIAR

Agentia asigurare resurse si
Administrare patrimoniu a Miniserului
Apararii

_____ / /



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr.25

de achiziționare Услуги проектирования: « Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г.Твардица, Тараклийского района».

Cod CPV: 71242000-6

“29”septembrie 2020

or.Tvardita

(localitatea)

| Prestatorul de servicii | Autoritatea contractantă |
|---|---|
| <p>GENESISARCH-GROUP SRL, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i></p> <p>reprezentată prin director Clima Ion, <i>(funcția, numele, prenumele)</i></p> <p>care acționează în baza statut, Decizia de înregistrare <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i></p> <p>denumit(a) în continuare <i>Prestator</i></p> <p>Nr. 1016600036678 din 27.03.2017 <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i></p> <p>pe de o parte,</p> | <p>Liceul Teoretic Tvardita, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i></p> <p>reprezentată prin director Smirnova M.G., <i>(funcția, numele, prenumele)</i></p> <p>care acționează în baza Statut, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i></p> <p>denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i></p> <p>№ 6533 din 26.12.2013, <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i></p> <p>pe de altă parte,</p> |



ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Услуги проектирования: « Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г.Твардица, Тараклийского района».**,

(denumirea serviciului)

denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip **Cererea ofertelor de prețuri** nr. 21027894 [ocds-b3wdp1-MD-1599137712853](#) din 03.09.2020,

în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „22” septembrie 2020.

- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
 - c) *[adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]*
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție *[valabilitate, după caz]* a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

[Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la

momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 179700,00 lei MD (o sută șaptezeci și nouă de mii șapte sute de lei 00b)

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător *[destinatar, după caz]* dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _ zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de __ zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de __ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de __ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de __ zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de __ zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de __ zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este _____, în cuantum de __% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de

bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de ___% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește _____ zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la **31 decembrie 2020**.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți..

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| Prestatorul de Servicii | Autoritatea contractantă |
|---|---|
| Genesisarch Group SRL | Liceul Teoretic Tvardita |
| Adresa poștală: or.Chisinau st.Paris 40 of.55 | Adresa poștală: Or.Tvardita,str.Frunze6 |
| Telefon:069577807 | Telefon: 092162244,029162245 |
| Cont de decontare: | Cont de decontare: |
| MD40MO2224SAV15450107100 | |
| Banca:B.C. Mobiasbanca - OTP Group” S.A. | Banca: Trezoria de Stat |
| Adresa poștală a băncii: | Adresa poștală a băncii: |
| Cod: MOBBMD22 | Cod: TREZMD2X |
| Cod fiscal:1016600036678 | Cod fiscal: 1013620012598 |

14. Semnăturile părților

| Prestatorul de Servicii | Autoritatea contractantă |
|---|--------------------------|
| Semnătura autorizată:  | Semnătura autorizată: |
|  | L.Ș. |

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:


Data:

Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

| |
|---|
| Numărul procedurii de achiziție: conform SIA RSAP |
| Denumirea licitației: licitație deschisă |

| Cod CPV | Denumirea serviciilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de prestare | Clasificație bugetară (IBAN) |
|--|---|--------------------|------------|------------------------|----------------------|---------------|-------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Услуги проектирования: « Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г.Твардица, Тараклийского района» | | | | | | | | | |
| 71242000-6 | Услуги проектирования: «Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г.Твардица, Тараклийского района» | Serviciu | 1 | 179700 MDL | Nu este TVA | 179700 MDL | Nu este TVA | CONFORM CAIET DE SARCINI | |
| | TOTAL | | | 179700 MDL | | 179700 MDL | | | |

| Prestatorul de Servicii | Autoritatea contractantă |
|---|-----------------------------------|
| Semnătura autorizată:  | Semnătura autorizată: L.Ș. |

A C T

de predare - primire

mun. Chişinău

an. 2020

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: Услуги проектирование "Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г. Твардица, Тараклийского района "

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: Liceul Teoretic Tvardita

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|--|-------------|
| 25/2020 | Услуги проектирование "Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г. Твардица, Тараклийского района " | 179700 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 179700 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit. Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director:

/I. Clima/



BENEFICIAR

Liceul Teoretic Tvardita

Director

/M. Smirnova/





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

ДОГОВОР № 66

о закупке: Услуги проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка»

Код CPV: 71500000-3

03.12.2020 г.

г. Тараклия
(населенный пункт)

| Поставщик товаров/Поставщик услуг | Закупающий орган |
|---|---|
| <p>SRL "GENESISARCH GROUP" (полное наименование предприятия, ассоциации, организации) представленное Director Clima Ion, (должность, фамилия, имя) действующий на основании <u>устава</u>, (устав, положение, решение и др.) именуемый(ая) в дальнейшем <i>Продавец/Поставщик</i> (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) с одной стороны,</p> | <p>Районный Совет Тараклия, (полное наименование предприятия, ассоциации, организации) представленное председателем района Пасларь Иван, (должность, фамилия, имя) действующий на основании Закона № 436-XVI din 28.12.06, (устав, положение, решение и др.) именуемый(ая) в дальнейшем <i>Продавец/Поставщик</i> № 33274 от 20.11.2019, (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) с одной стороны,</p> |

совместно (называемые в дальнейшем *Стороны*) заключили настоящий Договор о нижеследующем: **Закупка Услуг проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка»**

(название товара, услуги)

называемых в дальнейшем Товары (и/или Услуги), согласно

Закупка небольшой стоимости,

(процедура закупок)

на основании решения рабочей группы и Покупателя/Бенефициара от 03.12.2020 г.

- a. Следующие документы будут считаться составной и неотъемлемой частью Договора:
- Техническая спецификация;
 - Ценовая спецификация;
 - [добавьте другие документы, составные части, по необходимости, например: рисунки, графики, формуляры, протоколы временной и окончательной приемки и т.д.]*
- b. Настоящий Договор превагирует над всеми составными документами. В случае расхождений либо несоответствий между составными документами Договора, документы будут иметь приоритетность, перечисленную выше.
- c. В качестве встречного исполнения за платы, которые будут осуществлены Покупателем/бенефициаром, Продавцом/поставщиком, настоящим обязуется поставить Покупателю/бенефициару Товары и/или Услуги и устранить их дефекты в соответствии с положениями Договора во всех аспектах.
- d. Покупатель/бенефициар настоящим обязуется выплатить Продавцу/поставщику в качестве встречного исполнения за поставку товаров и услуг, а также устранение их дефектов, стоимость Договора либо любую другую сумму, подлежащую выплате в соответствии с положениями Договора в сроки и согласно способу, предусмотренному Договором.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец/поставщик обязуется поставить Товары и/или оказать Услуги согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель/бенефициар в свою очередь обязуется уплатить и принять Товары и/или Услуги у Продавца.

1.3. Качество Товаров и/или Услуг подтверждается сертификатами качества, указанными в Спецификации. Поставленные товары и/или оказанные услуги на основании договора будут отвечать стандартам, предусмотренным в Спецификации. Если не указан какой-либо применимый стандарт либо регламент, будут соблюдаться стандарты или другие регламенты, утвержденные в стране происхождения товаров.

1.4. Сроки гарантии *[действия, если необходимо]* Товаров и/или Услуг указаны в Спецификации.

2. Сроки и условия поставки/оказания

2.1. Оказание Услуг осуществляется Продавцом в течении 30 дней, с момента регистрации в установленном порядке.

2.2. Сопроводительные документы Товаров и/или Услуг включают:

[Вышеуказанные требования должны быть предусмотрены закупающим органом и приведены в соответствие согласно актуальным требованиям.]

2.3. Оригиналы документов, предусмотренных в пункте 2.2 представляются Покупателем не позднее момента поставки товаров по финальному месту назначения. Поставка товаров считается выполненной в момент, когда представлены вышеуказанные документы.

2.4. Срок выполнения проектных и изыскательских работ считать с момента передачи Заказчиком Исходных данных Исполнителю:

- Certificat de Urbanism
- Задание на проектирование
- Лист согласований с заинтересованными организациями (при необходимости Исполнитель окажет содействие по разработке данного документа)

3. Цена и условия оплаты

3.1. Цена поставленных в соответствии с настоящим Договором Товаров и/или Услуг предусмотрена в молдавских леях, будучи указанной в Спецификации настоящего Договора.

3.2. Общая сумма настоящего Договора, включая НДС, устанавливается в молдавских леях и составляет: **299 000 (двести девяносто девять тысяч)** молдавских леев.

(сумма цифрами и прописью)

3.3. Оплата поставленных Товаров и/или оказанных Услуг осуществляется в молдавских леях.

3.4. Метод и условия оплаты Покупателем:

[Вышеуказанные требования должны быть пересмотрены закупающим органом и приведены в соответствие согласно актуальным требованиям.]

3.5. Оплата будет производиться банковским переводом на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4. Условия приемки-передачи

4.1. Товары и/или Услуги считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем *[получателем, если необходимо]*, если:

а) количество Товаров и/или Услуг соответствует информации, указанной в Списке товаров / услуг и графике поставки / оказания и в сопроводительных документах, согласно пункту 2.2 настоящего Договора;

б) качество Товаров и/или Услуг соответствует информации, указанной в Спецификации;

в) упаковка и целостность Товаров соответствует информации, указанной в Спецификации.

4.2. Продавец обязуется представить Покупателю оригинал налоговой накладной одновременно с поставкой Товаров и/или оказанием Услуг для осуществления платы. В случае несоблюдения Продавцом настоящего положения, Покупатель оставляет за собой право продлить срок для оплаты, предусмотренный пунктом 3.4, на соответствующее количество дней задержки, будучи освобожденным от уплаты неустойки, предусмотренной пункте 10.3.

5. Стандарты

5.1. Товары, поставленные на основании договора, будут отвечать стандартам, представленным поставщиком в своем техническом предложении.

5.2. Если ни один применимы стандарт либо регламент не указан, будут соблюдаться стандарты либо другие регламенты, утвержденные в стране происхождения товаров.

6. Обязательства сторон

6.1. На основании настоящего Договора Продавец обязуется:

а) поставить Товары и/или Услуги согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором;

б) уведомить Покупателя после подписания Договора в течение 5 календарных дней посредством телефона/факса либо авторизированной телеграммы о возможности поставки Товаров и/или оказании Услуг;

в) обеспечить соответствующие условия для приемки Товаров и/или Услуг Покупателем *[получателем, если необходимо]* в сроки, предусмотренные согласно требованиям настоящего Договора;

г) обеспечить целостность и качество Товаров и/или Услуг в течение периода до их приемки Покупателем *[получателем, если необходимо]*.

6.2. На основании настоящего Договора Покупатель обязуется:

а) предпринять все необходимые меры для обеспечения приемки в установленные сроки поставленных Товаров и/или оказанных Услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора;

б) обеспечить оплату поставленных Товаров и/или оказанных Услуг, соблюдая способы и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, если оно было обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (войны, природные катаклизмы: пожары, наводнения, землетрясения, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон).

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (но не позже 10 дней) уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, момент их ведения в действие и срок действия должны быть подтверждены сертификатом, выданным соответствующим образом компетентным органом страны Стороны, где такие обстоятельства имели место.

8. Расторжение

8.1. Расторжение Договора может быть осуществлено с обоюдного согласия обеих Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

a) Покупатель в случае отказа Продавца поставить Товары и/или выполнить Услуги, предусмотренные настоящим Договором;

b) Покупатель в случае несоблюдения Продавцом установленных сроков поставки/выполнения;

c) Продавец в случае несоблюдения Покупателем сроков оплаты за Товары/Услуги;

d) Продавец или Покупатель в случае неисполнения какой-либо Стороной претензии, поданной в соответствии с настоящим Договором.

8.3. Сторона, намеревающаяся расторгнуть Договор, обязана сообщить другой Стороне об этом намерении в течение 5 рабочих дней посредством мотивированного уведомления.

8.4. Сторона, получившая уведомление, обязана ответить на него в течение 5 рабочих дней с момента его получения. В случае, если спор не будет разрешен в установленные сроки, Сторона, его инициировавшая, вправе инициировать расторжение.

9. Жалобы

9.1. Жалобы о количестве поставленных Товаров или оказанных Услуг направляются Продавцу/Поставщику в момент их получения, будучи подтвержденными актом, составленным совместно с представителями Продавца/Поставщика.

9.2. Претензии относительно качества поставленных товаров и/или услуг направляются Продавцу в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения недостатков качества и должны быть подтверждены сертификатом, выданным независимой организацией, нейтральной и авторизованной в этом смысле.

9.3. Продавец обязан рассмотреть претензии в течение 5 рабочих дней с момента их получения и сообщить Покупателю о принятом решении.

9.4. В случае признания претензий, Продавец будет обязан в 5-дневный срок поставить/оказать Покупателю дополнительное количество недопоставленных товаров и/или услуг, а в случае обнаружения несоответствующего качества – заменить либо скорректировать его в соответствии с условиями Договора.

9.5. Продавец несет ответственность за качество Товаров и/или Услуг в предусмотренных пределах, включая и скрытые дефекты.

9.6. В случае отклонения от качества, подтвержденного сертификатом качества, составленным независимой организацией, нейтральной и авторизованной в этом смысле, расходы за простой либо задержку будет нести виновная сторона.

10. Санкции

10.1. Форма гарантии добросовестного исполнения договора, принятая Покупателем, является _____, в размере ___% от стоимости договора.

10.2. За отказ продать Товары и/или оказать Услуги, предусмотренные настоящим Договором, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 10.1., в противном случае Продавец выплатит неустойку в размере ___% [укажите проценты] от общей суммы договора.

10.3. За поставку/оказание с опозданием Товаров/Услуг Продавец несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы недопоставленных Товаров и/или Услуг за каждый день просрочки, но не больше ___% [укажите проценты] от общей стоимости настоящего Договора. В случае если задержка превышает 20 дней, это считается отказом продавать Товары и/или оказывать Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, и у Продавца удерживают гарантию добросовестного исполнения договора, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 10.1.

10.4. За оплату с задержкой Покупатель несет материальную ответственность в размере ___% [укажите проценты] от стоимости неоплаченных Товаров и/или Услуг за каждый день просрочки, но не больше ___% [укажите проценты] от общей стоимости настоящего договора.

11. Право интеллектуальной собственности

11.1. Поставщик обязан возместить ущерб покупателя в случае:

- а) жалоб либо актов юстиции, вытекающих из нарушения определенных прав интеллектуальной собственности (патенты, имена, зарегистрированные товарные знаки и т.д.), связанных с оборудованием, материалами, установками либо инструментами, используемыми для либо в связи с закупаемым товаром, и
- б) ущерба интересов, плат, налогов и расходов любого вида, за исключением ситуации, когда такое нарушение вытекает из соблюдения Технического задания, составленного покупателем.

12. Заключительные положения

12.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В противном случае они будут переданы на рассмотрение компетентной судебной инстанции в соответствии с законодательством Республики Молдова.

12.2. С момента подписания настоящего Договора все переговоры и документы, составленные ранее, теряют свою юридическую силу.

12.3. Договаривающиеся Стороны вправе на протяжении исполнения договора вносить изменения в положения договора посредством дополнительного акта только в случае возникновения определенных обстоятельств, затрагивающих законные коммерческие интересы сторон, и которые не могли быть предусмотрены в момент заключения договора. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, только если они были выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, без письменного согласия другой стороны.

12.5. Настоящий Договор заключается в трех экземплярах на государственном языке Республики Молдова по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Агентства государственных закупок.

12.6. Настоящий Договор считается заключенным в момент его подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством государственных закупок и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов и будет действительным до **31 января 2021 г.**

12.7. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня: **30.11.2020 г.**

12.8. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

13. Юридические, почтовые и банковские данные Сторон

| Поставщик услуг SRL "GENESISARCH GROUP" | Закупающий орган Consiliul Raional Taraclia |
|--|--|
| Почтовый адрес: : MD-2051, mun. Chişinău, str. Paris, nr. 4 Телефон: 069577807 Cont de decontare: MD40MO2224ASV1545010710 Banca: B.C. MOBIASBANCA-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. Adresa poştală a băncii: or. Chişinău Cod: MOBVM22 Cod fiscal: 1016600036678 | Почтовый адрес: г. Тараклия ул. Штефан чел Маре, 59 Телефон: 029424650/24057 Cod IBAN: MD86TRPDAJ318110G11143AB Банк: Trezoreria teritorială Почтовый адрес банка: or. Comrat Код: TREZMD2X Фискальный код: 1007601010312 |

14. Подписи сторон

| Поставщик услуг | Закупающий орган |
|-------------------------|-------------------------|
| Уполномоченная подпись: | Уполномоченная подпись: |
| М.П. | М.П. |

Specificații de preț (F4.2)

Numărul procedurii de achiziție: закупка небольшой стоимости din 03.12.2020

Obiectul achiziției: Услуги проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка»

| Cod CPV | Denumirea serviciilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de prestare | Clasificație bugetară (IBAN) |
|-----------|--|--------------------|------------|------------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7150000-3 | Услуги проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка» | Serv. | 1 | 249 167 | 299 000 | 249 167 | 299 000 | 30 zile | MD86TRPDAJ318110G11143AB |

| | |
|--|--|
| Поставщик услуг SRL "GENESISARCH GROUP" | Закупающий орган Consiliul Raional Taraclia |
| Уполномоченная подпись: М.П. | Уполномоченная подпись: М.П. |

Specificații tehnice (F4.1)

| |
|--|
| Numărul procedurii de achiziție: <small>закупка небольшой стоимости</small> din 03.12.2020 |
| Denumirea licitației: <small>Услуги проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка»</small> |

| Cod CPV | Denumirea serviciilor | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|--|---|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 71500000-3 | Услуги проектирования по объекту: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка» | Conform Caietul de Sarcini | În conformitate cu caietul de sarcini atașat pe data de 03.12.2020, | Cadrul normativ în vigoare |
| Поставщик услуг SRL “GENESISARCH GROUP” | | Закупающий орган Consiliul Raional Taraclia | | |
| Уполномоченная подпись: М.П. | | Уполномоченная подпись: М.П. | | |

A C T

de predare - primire

mun. Chişinău

an.2021

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: Услуги проектирование "Строительство Туристического Комплекса "Чайка "на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря "Чайка "

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: Consiliul Raional Taraclia

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|--|-------------|
| 71500000-3 | Услуги проектирование "Строительство Туристического Комплекса "Чайка "на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря "Чайка " | 299000 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 299000 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit. Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

BENEFICIAR

"GenesisArch Group" SRL
Director

Consiliul Raional Taraclia
Presedinte


/I. Clima/


/I. Paslari/





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT nr. 4/21 de achiziționare aserviciilor de proiectare

02.07.2021

oraș Telenești

I. PARTEA GENERALĂ

| Beneficiar | Antreprenor |
|---|--|
| Consiliul Raional Telenești reprezentat prin Mariana Ombun –președinte care acționează în baza statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO:1007601005556 pe de o parte, | SRL„Genesisarch Grup „reprezentat prin director Clima Ion care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , IDNO:1016600036678 pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect „Lucrări de reparații la IMSP CS Telenești,, conform COP nr. ocds-b3wdp1-MD1621579026582 din 04,06,2021 în baza deciziei grupului de lucru din 23,06,2021 al Consiliului Raional Telenești.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Specificatia tehnica anexa1;
 - c) Specificatia de pret anexa2;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației tehnice, care este parte integrantă a prezentului Contract și devizului pentru lucrari de proiectare, prezentă din oferta antreprenorului.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele

de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr 1 și 2.la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 01 octombrie 2021, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către** verificatorii de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2. exemplare + varianta electronică (compartimentul apă și canalizare aparte).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizele pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie 486700,00 lei.

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Serviciile executate, după cum urmează:

I etapă – predarea raportului topogeodezic – conform Specificației tehnice.

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizelor pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor – conform Specificației tehnice.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a Serviciilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer conform datelor indicate în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Serviciilor prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de ... zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și al verifcătorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlătore

potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2021.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 02.07.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL„Genesisarch Grup,,
Adresa poștală:mun.Chișinău,str.Paris 40.
Telefon: 069577807
Cod fiscal:1016600036678
Banca:BC..Mobiasbancă OTP Group SA
Sucursala 38 Casa Presei
Cod bancar :MOBBMD22
IBAN: MD402224ASV15450107100

BENEFICIARUL

Consiliul Raional Telenești
Adresa poștală:or.Telenești,str.31 august nr.9
Telefon:0/258/23360
Cod fiscal:1007601005556
Banca:Min Fin –Trez.de stat
Cod:TREZMD2X
IBAN: MD94TRPDBD20000001161400

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor/servi-ciilor de proiectare | Cod CPV | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Stand arde de referin ță |
|-----|---|------------|---|--|--------------------------|
| 1 | SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT, LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENESȚI | 71322000-1 | <p>1.Arhitectura(soluții interioare și exterioare: *Tremoizolarea fațadelor cu vată mineral (MW) cu grosimea de 100 mm.Reconstrucția capital a acoperișului șarpant.Termoizolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat(XPS) cu grosimea de 50 mm.Înlocuirea tîmplăției de lemn existente cu tocuri și cercevele din PVC în system pantacameral.)</p> <p>2.Rețele de apeduct și canalizare,antiincendiu(interior)</p> <p>3.Rețele electrice interioare</p> <p>4.Sistema de ventilare și condiționare</p> <p>5.Montare instalație PV- fotovoltaică cu puterea instalată DE 52,5 Kw.</p> <p>6.Reabilitarea ascensorului clădirii CS.</p> <p>7.Rețele de semnalizare antiincendiu</p> <p>8.Expertiza tehnică a clădirii</p> <p>Rezistența(soluții constructive)(soluții interioare și exterioare acoperiș).</p> | <p>Lucrari de masurari, examinari. Schița de proiect ; Proiect de execuție</p> <p>Compartimentele din componența proiectului de execuție care urmează să fie elaborate conform caietului de sarcini:</p> <p>1.Arhitectura , (conform descrierii in caietul de sarcini);</p> <p>2.Rezistența; 3.Apa și canalizarea;</p> <p>4.Încălzire, ventilare;(inclusiv izolarea termica a conductelor agentului termic din subsoluri).</p> <p>5.Semnalizare antiincendiară;</p> <p>6.Rețele de tensiune joasă/internet;</p> <p>7.Rețele electrice interioare.</p> <p>8.Plan General; Amenajarea teritoriului adiacent;</p> <p>9.Devizele de cheltuieli: F1; F3, F5, F7.</p> <p>10. Expertiza tehnica a cladirii.</p> <p>11. OLC.</p> <p>12.Proiectare la instalarea PV fotovoltaice 52,5kW</p> <p>În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori.</p> <p>Verificarea și expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua.</p> <p>Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 3 ex.</p> <p>După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare.</p> <p>Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținînd cont de caietul de sarcini si va corespunde exigențelor stipulate în Legea nr. 721</p> | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | <p>Plan general. Plan de organizare a lucrărilor. Desene de releveu. Lucrări topografice. Elaborarea documentației de deviz F1, F3, F5, F7. Verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz, avize.</p> | <p>din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. După cum urmează: NCM A.07.02-2012</p> <p>„Procedura de elaborare, avizare și conținutul cadru al documentației de proiect”; NCM C.01.12:2018 Clădiri civile Clădiri și construcții publice; NCM C.01.03:2017 Proiectarea construcțiilor pentru instituții de învățământ general ; NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități; HOTĂRÎRE Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico- sanitare; СНиП II-69-78 Лечебно-профилактические учреждения NCM C.04.05:2016 Acoperiri de izolare și finisari; NCM C.01.04-2005 „Clădiri administrative. Norme de proiectări”; NCM G.04.05-2016 „Surse autonome pentru alimentarea cu căldură”; NCM G.04.07-2014 „Rețele termice”; CP G.04.04-2006 „Proiectarea și montarea conductelor, sistemelor de încălzire a țevilor de metal polimeri”; СНиП 2.04.05.-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями nr. 1, 2, 3, 4, 5)-</p> <p>În termen de pina la 01.10. 2021</p> | |
|--|--|---|---|--|

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii de proiectare

Beneficiar

SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare | Cod CPV | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar, inclusiv TVA | Suma lei MD, inclusiv TVA | Termenii de executare/ prestare |
|-----|--|----------------|--------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT,,LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENEȘTI | 71322 000-1 | BUC | 1 | 486700,00 | 486700,00 | PÎNĂ PE 01 10.2021 |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAA008213542



Printat în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017
Emitent fiscal
Prințutul este în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|------------------------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки | | 22.12.2021 / 22.12.2021 | | număr: номер | | data: дата | | | | | |
| 1. Furnizor: Поставщик | | GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP BANK S.A., MOBBMD22 | | 9. Transportator Перевозчик | | GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 | | | | | |
| 2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель | | CONSILIUL RAIONAL TELENESTI, OR.TELENESTI 31 August nr.9 | | c.f./ nr.TVA | | 1016600036678 / ф.к./ код НДС | | | | | |
| 3. Delegație Доверенность | | seria / номер дата | | delegat / делегированный | | 4. Documente anexate Прилагаемые документы | | | | | |
| 5. Punct încărcare Пункт погрузки | | 6. Punct descărcare Пункт разгрузки | | | | 7. Redirijări Переадресовки | | | | | |
| 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 10.9 | 10.10 | 10.11 | 10.12 |
| Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива | Unitate de măsură Единица измерения | Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг | Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи | Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи | Cota TVA, % Ставка НДС, % | Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи | Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи | Alte informații Другие информации | Tip ambalaj Тип упаковки | Număr locuri Количество мест | Masa brută, tone Масса брутто, тонн |
| de elaborare a documentatiei de proiect "Lucrari de reparatie la IMSP CS Telenești | serv | 1 | 486700.00 | 486700,00 | - | 0,00 | 486700,00 | | | | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной) | | | | 486700,00 | X | 0,00 | 486700,00 | X | X | X | 0,00 |

13. Permis eliberarea:
Отпуск
разрешил:

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена цифровая подпись Поставщика 22.12.2021

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена цифровая подпись Поставщика 22.12.2021

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului / Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись



A C T *Nr. 1 din 22.12.2021*

de predare - primire

mun. Chişinău

an. 2021

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: 1. Servicii de elaborare a documentației de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: Consiliul Raional Telenesti

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|---|-------------|
| 4/21 | .Servicii de elaborare a documentației de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti". | 486700 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 486700 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

Digitally signed by Clima Ion
Date: 2021.12.27 15:32:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Clima/

BENEFICIAR

Consiliul Raional Telenesti

Presedinte


/M. Ombun/



Contract Nr 41
privind achiziția serviciilor de valoare mică
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul **Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Telenești**

Cod CPV: CPV: 71248000-8

20 martie 2024

Telenești

| Furnizorul/Prestatorul de servicii | Autoritatea contractantă |
|--|--|
| „Genesisarch Group” S.R.L. reprezentată prin <u> </u> , director Ion CLIMA care acționează în baza Statutului, <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> <hr/> <i>(se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte, | Consiliul Raional Telenești reprezentată prin <u> </u> , președintele raionului IURIE TULGARA care acționează în baza Mandatului, <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> <hr/> <i>(se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) **Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul „Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Telenești** denumite în continuare /Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip CVM nr. din , în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din " " 20 .

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația de preț;
c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22,

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenle prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, descifrarea fiind indicată în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește ” (0,3 % din valoarea lucrărilor) în valoare de **29701,12 lei** (douazeci și nouă mii șapte sute unu lei 12 bani cu TVA cota ”0conform H.G. 246/2010 inclusiv Programul de Finanțare „Credite pentru Conservarea Energiei” NEFCO

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: prin transfer la contul contractantului, după recepția lucrărilor și aprobarea documentației tehnice de către investitor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verificali de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

b) să verifice și să avizeze:

proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;

programele de verificare a execuției;

proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);

graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;

procesele-verbale privind lucrările ascunse;

c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tîmplărie etc.);

e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

-
- g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
 - h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
 - i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
 - j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform Regulamentului H.G.361/1996.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (**dar nu mai târziu de 5 zile**) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul

Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 30 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 30 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ___% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ___% [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de ___% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește ___ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de ___% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2024

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: mun Chisinau str Paris 40 of 55

Telefon: 069577807

Cod fiscal: 1016600036678

Banca: BC OTP BANK SA

Cod: MOBBMD22

IBAN MD40MO2224ASV15450107100

Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: or.Telenești str.31 August 9

Telefon: (0258)22293

Cod fiscal: 1007601005556

Banca: MF- Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD57TRPDBD319210P11614AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr.23

| |
|--|
| Numărul procedurii de achiziție _____ din _____ |
| Obiectul achiziției: Procurarea . Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Telenești |

| Co d CP V | Denumirea bunurilor/ serviciilor | Un itat ea de mă sur ă | Ca nti - tat ea | Prețu nitar (fără TVA) | Prețu nitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de livrare/ prestare | Clasificați e bugetară (IBAN) |
|--------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Telenești | _se rv | _/- | -/- | -/- | 29 701,12 | 29701,12 | Serviciile vor fi prestate pe parcursul efectuării lucrărilor de reparație capitală a obiectului vizat. | |
| | Total | | | | | | 29701,12 | | |

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

CONTRACT Nr.171

privind achiziția de Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.

Obiectul achiziției: „Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ”.

Cod CPV: 71242000-6

“11” iulie 2022

Cahul

(localitatea)

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii | Autoritatea contractantă |
|---|---|
| SRL Genesisarchi Group, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin Administrator – Clima Ion, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza Statutului, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> IDNO 1016600036678, <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte, | IMSP Spitalul Raional Cahul, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin Director-Vasile Rotaru, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza Regulamentului, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> IDNO 10096030038602, <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ ,

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cererea ofertelor de prețuri (servicii) nr. ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 14 iunie 2022, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „04” iulie 2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1 Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 60 de zile lucrătoare, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatorii de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, calculate din data semnării prezentului contract și transmiterea de către Beneficiar către Prestator a datelor inițiale pentru proiectare și anexele la caietul de sarcini.

2.3. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

a) *Originalele facturilor fiscale;*

b) *Actul de predare-primire.*

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea actului de predare-primire a documentației de proiect, devizul și avizele pozitive ale verficatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare și originalul facturii fiscale.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, /nu este TVA /se stabilește în lei moldovenești și constituie: **198 232, 00(o sută nouăzeci și opt de mii două sute treizeci și doi lei 00 bani) lei MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: **în decurs de 30 (treizeci) zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a serviciilor și prezentarea facturii fiscale electronice pe platforma (e-factura).**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat;

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să remită documentația de proiect spre verificare;
- e) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ___% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile

prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**II. CONDIȚIILE
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Adresa poștală:mun.Chișinău, str.Paris, 40
of.55
Telefon:069577807
Cod fiscal:1016600036678
Banca:BC Mobiasbanca-Groupe Societe
Generale SA
Cod:MOBBMD22
IBAN:MD40MO2224ASV15450107100M

Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală:mun.Cahul, str.Ștefan cel
mare,23
Telefon:0299/2-24-48
Cod fiscal:1009603003860
Banca:Ministerul Finanțelor Trezoreria de
Stat
Cod:TREZMD2X
IBAN:MD95TRPCCF518430B00118AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Anexa nr. 1
la contractul nr. 171
Din „11” iulie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr. 22

| Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022 | | | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------|---|---|--|
| Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Denumirea bunurilor/serviciilor | Denumirea modelului bunului/serviciului | Țara de origine | Producătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
| Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ. | | | | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini | Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Anexa nr. 2
la contractul nr.171
din "11" iulie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr. 23

| Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022 | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|------------|
| Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ. | | | | | | | | | | |
| Cod CPV | Denumirea bunurilor/serviciilor | Unitatea de măsură | Canti-tatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de livrare/prestare | Clasificație bugetară (IBAN) | Discount % |
| 71200000-0 | Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ. | proiect | 1 | 198 232,00 | -Nu este TVA | 198 232,00 | - Nu este TVA | 60 zile lucrătoare | MD95TRPC CF518430B0 0118AA | |
| TOTAL | | | | | | 198 232,00 | | | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

an.2022

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: 1."Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de executie pentru lucrari de reparatie capitala a blocului administrative".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: IMSP Spitalul Raional Cahul

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|-------------|--|-------------|
| 71200000 | Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de executie pentru lucrari de reparatie capitala a blocului administrative . | 198232 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 198232 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

/t.Clima/



BENEFICIAR

IMSP Spitalul Raional Cahul

Vicedirector

L. Postolachi

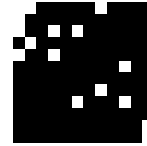
/L. Postolachi/



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAE000732301



| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|---|---|---|---|---|--|
| Data eliberării / data livrării 28.12.2022 / 28.12.2022 Дата выписки / дата поставки | | număr: _____ номер | | data: _____ дата | | | | | | | |
| 1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Поставщик | | 9. Transportator Перевозчик | | c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС | | | | | | | |
| 2. Cumpărător/beneficiar: I.M.S.P. SPITALUL RAIONAL CAHUL, OR.CAHUL Stefan cel Mare nr.23 Покупатель/получатель | | | | c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС | | | | | | | |
| 3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный | | 4. Documente anexate act de primire predare Прилагаемые документы | | | | | | | | | |
| 5. Punct încărcare Пункт погрузки | | 6. Punct descărcare Пункт разгрузки | | 7. Redirijări Переадресовки | | | | | | | |
| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива. | 10.2 Unitate de măsură Единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев | 10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, % | 10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев | 10.9 Altă informație Другая информация | 10.10 Tip ambalaj Тип упаковки | 10.11 Număr locuri Количество мест | 10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн |
| servicii proiectare reparatia capitala blocului administrativ a IM SP SR Cahul | serv | 1 | 198232 | 198232,00 | - | 0,00 | 198232,00 | | | | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной) | | | | 198232,00 | X | 0,00 | 198232,00 | X | X | X | 0,00 |

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA
Отпуск разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

L.Ș.

M.Ț.

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul: contabil INA PAVEL
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена электронная подпись Покупателя 28.12.2022

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------------|---|--|
| 18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства | | | | 19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км | |
| Operația Операция | Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты | | | _____ _____ _____ _____ _____ | |
| | Sosire Прибытия | Plecare Убытия | Staționare Простоя | | |
| Încărcare Погрузка | | | | | |
| Descărcare Разгрузка | | | | | |
| 20. Forma de plată Вид оплаты | | | | | |
| 21. Mențiuni Отметки | | | | | |
| 22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг | | | | | |
| 4. Documente anexate Прилагаемые документы | | | | | |

CONTRACT Nr. 09/23
privind achiziția prin Cerere Ofertă de Prețuri

Obiectul achiziției: *Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz*
Cod CPV: 71200000-0

“17”ianuarie 2023

Cimișlia
(localitatea)

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii | Autoritatea contractantă |
|--|--|
| <p><u>SRL ”Genesisarch-Group”</u> _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Clima Ion, administrator. (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Extras</u> _____, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> <u>nr. 19288 din 11.12.2019</u> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p> | <p><u>Primăria orașului Cimișlia</u> _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul Sergiu</u> <u>Andronachi</u> _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Judecătorești</u> <u>dosar nr. 3-140/19</u> _____, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <u>nr.29803 din 19.11.2019</u> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p> |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz** _____,
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cerere Ofertă de Prețuri nr. [ocds-b3wdp1-MD-1671266825271](#) din 17 decembrie 2022,
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „10” ianuarie 2023.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:
Factură fiscală
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
377 700,00 (trei sute șaptezeci și șapte mii șapte sute, 00 bani) lei MD.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
prin transfer, în termen de 15 zile de la prezentarea facturii de plată.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:
 - a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este garanția, în cuantum de ___% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,1 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 2 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii | Cumpărătorul/Beneficiarul |
|--|---|
| Adresa poștală: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris 40, of. 55 | Adresa poștală: MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 14 |
| Telefon: 069577807 | Telefon: (0241)2-10-81 |
| Cod fiscal: 1016600036678 | Cod fiscal: 1007601005914 |
| Banca: BC "OTP Bank" SA | Banca: Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat, or. Comrat |
| Cod: MOBBMD22 | Cod: TREZMD2X |
| IBAN MD40MO2224ASV15450107100 | IBAN: MD74TRPDAZ311120A09487AD |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Specificații tehnice

| |
|--|
| Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022 |
| Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz |

| Denumirea bunurilor/serviciilor | Denumirea modelului bunului/serviciului | Țara de origine | Produ-cătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|---|---|-----------------|---------------|--|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Bunuri/servicii | | | | | | |
| Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz | Servicii | - | - | Geodezie | Geodezie | |
| | | | | Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h - 6 m | Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h -6 m | |
| | | | | Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I | Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I | |
| | | | | Reconstrucția Casă de Cultură | Reconstrucția Casă de Cultură | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | <p>pentru 150 spect. S-1448 m2- replanificare și consolidări elementelor constructie, reparație sistemelor ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema),A C,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC</p> | <p>pentru 150 spect. S-1448 m2- replanificare și consolidări elementelor constructie, reparație sistemelor ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema), AC,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC</p> | |
| | | | | Design interior pentru încăperile IA S-400 m2 | Design interior pentru încăperile IA S-400 m2 | |
| | | | | Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor (sala festive) S-400m2 | Automatizare a instalațiilor de stingere a incendiilor (sala festive) S-400m2 | |
| | | | | Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2 | Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2 | |
| | | | | Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2 | Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2 | |
| | | | | Instalarea bateriei solare | Instalarea bateriei solare | |

| | | | | | | |
|--------------|--|--|--|---|---|--|
| | | | | gcal/oră | gcal/oră | |
| | | | | Iluminarea teritoriului | Iluminarea teritoriului | |
| | | | | Sistemă vidioarmăre- 5 camere | Sistemă vidioarmăre- 5 camere | |
| | | | | Compartimentul "Protecția mediului" | Compartimentul "Protecția mediului" | |
| | | | | Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.) | Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.) | |
| TOTAL | | | | | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Specificații de preț

| | |
|--|--|
| | Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022 |
| | Obiectul de achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz |

| Cod CPV | Denumirea bunurilor/serviciilor | Unitatea de măsură | Canti-tatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de livrare/prestare | Clasificație bugetară (IBAN) | Discount % |
|----------------|---|--------------------|-------------|------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Bunuri/servicii | | | | | | | | | |
| 712000 00-0 | Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz | Buc. | 1 | 377700,00 | 377700,00 | 377700,00 | 377700,00 | 31.12.2023 | MD74TR PDAZ311 120A0948 7AD | |
| | TOTAL | | | | | 377700,00 | 377700,00 | | | |

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun.Chişinău

14.04.2023

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: "Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz" .
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea beneficiar: Primaria orasului Cimislia

| Șifr obiect | Denumirea obiectului | Cost (lei.) |
|----------------|--|----------------|
| 71200000 | Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz. | 377700 |
| | Fara TVA | |
| | | |
| | | |
| | Suma de plată la acest act | 377700 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

I. Clima



BENEFICIAR

Primaria orasului Cimislia

Primarul



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



110373790



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 115 din 28 august 2017
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 115 от 28 августа 2017 г.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки | | 08.09.23 / 08.09.23 | | 8. Foala de parcurs Путевой лист | | seria: _____ серия | | număr: _____ номер | | data дата | | | | |
| 1. Furnizor: Поставщик | | SRL GenesisArch Group, mun.Chisinau str. Paris 40 of.55, cont. MD40MO2224ASV15450107100, MOBMD22 | | | | | | c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС | | 1016600036678 / | | | | |
| 2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель | | Primaria orasului Cimislia, adr., or.Cimislia str.Stefan cel Mare 14, cont. MD74TRPDAZ311120A09487AD, TREZMD2X | | | | | | c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС | | 1016600036678 / | | | | |
| 3. Delegație Доверенность | | data дата | | delegatul делегированный | | 4. Documente anexate Прилагаемые документы | | | | | | | | |
| 5. Punct încărcare Пункт погрузки | | | Chisinau | | | 6. Punct descărcare Пункт разгрузки | | | Chisinau | | | 7. Redirijări Переадресовки | | |
| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției-tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива | | | 10.2 Unitatea de măsură Единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев | 10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, % | 10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев | 10.9 Altă informație Другая информация | 10.10 Tip ambalaj Тип упаковки | 10.11 Număr locuri Количество мест | 10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн | |
| 1 Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz | | | serv | 1.000 | 377700.00 | 377700.00 | | | 377700.00 | | n/a | | | |
| 11. TOTAL (pe pagină)/Всего (по странице) | | | | | | 377700.00 | | X | 377700.00 | | X | X | X | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală)/Всего (по налоговой накладной) | | | | | | 377700.00 | | X | 377700.00 | | X | X | X | |
| 13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил: | | Director Clima Ion | | | | | | | | | | | | |
| | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | | | | | | | | |
| 14. Predat mărfurile/activele (serviciile) Сдал товары/активы (услуги) | | Director Clima Ion | | | | | | | | | | | | |
| | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | | | | | | | | |
| 15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик) | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | | | | | | | | |
| 16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик) | | Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | | | | | | | | |
| 17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель | | Bimar Andreiachi Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись | | | | | | | | | | | | |

L.Ș.
М.П.



Aviz de verificare № 066/ 04.2023

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Adresa: or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Compartimentele: Echipament Electric de Forța/Illuminat Electric Interior

Plansele: 02/23-EEF/IEI (1-28)

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: GENESISARCH-GROUP SRL

Specialist principal: C. Codreanu seria 2018-P №0097 din. 20.06.2018

ASP Clima V.

Exigente generale: A, B, C, D, E, F, G

I. Date generale:

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu documentele normative în vigoare.

Certificat de urbanism: Certificatul de urbanism nr. 5 din 13.01.2023

II. Soluții de proiect:

Proiectul este îndeplinit in baza temei de proiectare, documentelor normative in vigoare din Republica Moldova.

Puterea de calcul $P_c=119,45$ kW.

Tensiunea nominală $U_n=0,22/0,4$ kV.

Documentația de proiectare prezentată pentru verificare include echipamentele electrice de forță și de iluminat electric interior a casei de cultură or. Cimisia

III. Obiectii si propuneri:

Vezi in indicațiile generale înșămnările cu creionul.

Obiecțiile au fost înlăturate pe parcursul verificării proiectului.

Proiectul de execuție a fost ștampilat.

Verificator de proiect



/ Bugaevski V. /

AVIZ DE VERIFICARE

| | |
|---------------------------|--|
| Numărul obiectivului | 002/23 - ÎVC |
| Denumirea obiectivului | Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2. |
| Adresa | or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2. |
| Compartimente | Incalzire si ventilare „IVC” |
| Planșele | 002/23 -ÎVC– 16planșe; 002/23 -ÎVC. SU – 10 planșe |
| Beneficiar | Primaria orasului Cimisia |
| Organizația de proiectare | GENESISARCH-GROUP SRL |
| Specialist principal | Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019 |
| Certificat de urbanism | Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA |
| Exigențele esențiale: | A; B; C; D; E; F; G. |

1. Date inițiale.

Проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию для Casa de Cultura a or. Cimisia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ..

2. Soluții tehnice de proiect.

Источник тепла для отопления и вентиляции - существующая индивидуальная встроенная котельная с газовыми котлами, поддерживающими параметры теплоносителя 70-50°C. Тепловая нагрузка на систему отопления 75,5кВт, на систему вентиляции – 87кВт. Вентиляция дома культуры запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Самостоятельные приточные системы вентиляции предусмотрены для зрительного зала, для вестибюля и фойе, для гардеробных. Для зрительного зала предусмотрена приточно-вытяжная установка фирмы Komfovent с роторным рекуператором. Установка, обслуживающая зрительный зал, располагается в подвале, и обеспечивает подачу наружного воздуха в размере санитарной нормы на человека 20м3/час. Для удаления теплоизбытков в зале предусмотрены четыре кондиционера фирмы Gree с низкими шумовыми характеристиками (38 dBA). Для вестибюля, холла подвала и фойе на втором этаже предусмотрена приточная установка фирмы "РЕМАК". Для гардеробных под сценой предусмотрена приточная установка фирмы "РЕМАК". Для репетиционных залов и помещений для кружков предусмотрены приточно-вытяжные рекуператоры, устанавливаемые в наружных стенах на высоте 2,5 м от пола. Механические вытяжные системы вентиляции предусмотрены для зала, вестибюля, гардеробной, фойе на втором этаже и душевых и санузлов. В подсобных помещениях сцены - естественная вытяжка. Вытяжной воздуховод располагается на чердаке, поэтому утепляется изоляцией для наружной прокладки толщиной 50мм. Вытяжка из зала осуществляется через приточно-вытяжные диффузоры типа ALCM фирмы MANDIK. Из санузлов вытяжка механическая с помощью вентиляторов фирмы "Soler& Palau". Все системы вентиляции отключаются при пожаре. Для зала предусмотрено естественное дымоудаление через клапан в потолке, который открывается по датчику пожара. Одновременно открываются наружные двери, на которые установлен автоматический электрогидравлический привод DORMA ED 20. Система отопления здания принята двухтрубная тупиковая с отдельными ветками для зала, для сцены и подсобных помещений и для блока с репетиционными залами, вестибюлем и фойе. В котельной устанавливается распределительная гребенка на три ответвления. Гидравлическая балансировка системы предусмотрена с помощью автоматических

клапанов, установленных на каждой ветке. Регулирование теплоотдачи приборов - автоматическое, при помощи клапанов предварительной настройки с термостатической головкой на каждом приборе, кроме санузлов, лестничных клеток и коридоров. В залах - термостатические головки - с выносным датчиком. Обезвоздушивание - через встроенные воздуховыпускные краны в каждом приборе, всей системы - через воздуховыпускные краны в верхних точках системы. Опорожнение - при помощи спускных кранов в нижней точке системы и для каждой горизонтальной ветки в отдельности. Параметры теплоносителя в системе отопления - 70-50°C. Потери давления в системе отопления 50 кПа. Трубы до стояков, стояки и трубы теплоснабжения калориферов - сталь по ГОСТ 3262-75. Прокладка стальных труб - открытая. От трех стояков поэтажные горизонтальные ветки из труб ЕКОPLASTIK -FIBER BASALT OXY, предназначенные для открытой и скрытой прокладки. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы "Vogel @ Noot" (Австрия).

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проектов 002/23 - ÎVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 002/23 - ÎVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочем проекте 002/23 - ÎVC обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

4. RECOMANDĂRI.

Обязательно заключить договор на сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования с фирмой, имеющей лицензию на данный вид работ. В рамках сервисного обслуживания проводится регулярный осмотр технического состояния оборудования и его оценка на соответствие необходимым нормам, так как чистая система вентиляции — это залог здоровья людей и гарантия благоприятного микроклимата в помещении.

Verificator de proiecte:

Dragomir Irina



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Comportamentele: Semnalizare de incendiu si paza (SIP); Telecomunicatii si semalizarea (TS).

Plansele: 003/22-SIP, 003/22-TS; Sistemul de supraveghere video (SPA).

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: "GENESISARCH-GROUP" SRL

Sp. Princ. E. Galusca, seria 2020 Nr.0567 din 08.07.2020

Exigentele esentiale: A,B,C,D,E,F,G

Date generale

Certificat de urbanism cu nr. Nr.5 din 13.01.23

Casa de Cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemei cladirii. Documentatia de proiect prevede proiectarea ISAI (instalatie de semnalizare si avertizare de incendiu),sistema irarhica,in incaperile blocului administrativ, clasa dupa pericolul de incendiu functional e F2.1. Dupa pericolul de incendiu cladirea are rezistența la foc de gradul II.

Casa de cultura trebuie echipate cu SACE de tipul 3.(voce ,indicatoare luminoase "IESIRE". Proiectul pentru sistema avertizare control si evacuare va fi elaborat in etapa II.

Dispozitivul de receptie si control "FS5200"se instaleaza pe perete in incaperea post paza, la cota 0,000. Conform normelor NCM E.03.03:2018 punc.6.6.3 amplasarea ECSI sa instaleaza la cota 0.000. In proiect este prevazuta instalarea detectorilor de fum "FD8030" si detectori "FD8020" ' pe tavan, pentru depistarea incendiului in incaperile protejate. Butonul de alarma manual "FD3050" conform punc.6.2.16 NCM E03.03:2018 se instaleaza pe perete la iesiri, la scari la h-1,5m de la podea. Sistemul de avertizare si control la evacuare in caz de incendiu e efectuat cu sirene. In proiect sunt prevazute sirene de "FD8204C+". Sirena de alarma se instaleaza pe perete la nivelul de 2.3m de la podea.

In cazangerie conform normelor de proiectat semnalizare de paza. In cazangerie de instalat panoul "PC585". Sunt instalati detectori la intrare nesanctionata, detectori la miscare+spargere.

In proiect este prevazute : sistema telefonie ,internet si televiziune. Racordul telecomuniții in cladirea existenta a casei de cultura de efectuat cu cablu FO, de la operatorul autorizat care presteaza servicii in domeniu de telecomunicatii. In proiect la cota parter in incaperea paza de prevazut instalarea unui dulap de telecomunicatii 19"12U pe perete.

Sistemul de supraveghere video este prevazut pentru supravegherea si monitorizarea spatiului din interiorul cladirii, pentru a avea in permanenta imagini cu ceea ce se intampla. Pentru proiectarea sistemului dat sunt instalate urmatoarele echipamente: -in incapera paza ,cota 0.000, poz.4 in dulapul TS 19"12U este instalat Switch cu 24 PoE porturi (1buc.); -in interiorul cladirii sunt instalate: 7 camere video de tip PoE IP de 5 Megapixel, in carcasa metalica, IP66 instalate pe coridoare, in incaperi cu destinatie necesara pentru supraveghere la cotele -2.800, 0.000, 3.900. -pe primetrul cladirii sunt instalate: 8 camere video de tip PoE IP de 5 Megapixel,

Obiectiuni: Nu sunt.

Concluzii: Documentatia de proiect supusa verificarii , corespunde acelor normative in vigoare, si se propune spre executie.

Verificator de proiecte: D. Cojocaru




AVIZ DE VERIFICARE

| | |
|---------------------------|--|
| Numărul obiectivului | 002/23 - SM |
| Denumirea obiectivului | Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2. |
| Adresa | or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2. |
| Compartimente | Incalzire si ventilare „IVC” |
| Planșele | 002/23 -SM– 6planșe; 002/23 -SM. SU – 4 planșe |
| Beneficiar | Primaria orasului Cimislia |
| Organizația de proiectare | GENESISARCH-GROUP SRL |
| Specialist principal | Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019 |
| Certificat de urbanism | Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA |
| Exigențele esențiale: | A; B; C; D; E; F; G. |

1. Date inițiale.

Проектные решения по котельной для Casa de Cultura a or. Cimislia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ.

2. Soluții tehnice de proiect.

Для покрытия тепловых нагрузок в котельной устанавливаются два настенных котла фирмы "TERMONA" (Чехия) 90кВт каждый. Теплоноситель - вода с $t=70-50$ °C на нужды отопления и вентиляции; вода с $t=60$ °C на нужды горячего водоснабжения. Тепловая нагрузка на систему отопления 74кВт, на систему вентиляции 81кВт, на систему ГВС 25кВт. Топливо - природный газ с теплотой сгорания $Q_{PH}=39,52$ МДж/м³ (8000 ккал/м³) плотностью $\rho=0,73$ кг/м³. Исходная вода: используется вода из хозяйственно-питьевого водопровода, отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Давление в водопроводе на вводе в котельную - 20 м.в.ст.

Давление сетевой воды: -в подающем трубопроводе системы отопления - 1,8 кгс/см²; -в обратном трубопроводе - 1,3 кгс/см²; -статическое давление - 1,3 кгс/см². Приготовление горячей воды осуществляется в бойлере косвенного нагрева марки ОКС 500 NTR производства фирмы "TERMONA" Чехия, объемом V=500 л. Вода на нужды горячего водоснабжения проходит через магнитный фильтр против накипи. Вода на подпитку системы теплоснабжения производится водопроводной водой, которая обрабатывается в магнитном фильтре ANTIKAL-MAGNUM. Для подпиточной воды предусмотрена также деаэрирующая установка. Подпитка системы отопления производится по импульсу электромагнитного клапана при падении давления в обратном трубопроводе до 1 бар и отключается при достижении давления 1,3 бар.

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проектов 002/23 – SM были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 002/23 – SM выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочем проекте 002/23 – SM обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

Verificator de proiecte:



Dragomir Irina

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Chimislia, amplasare Chimislia, str. Ion Popusoi, 2.**

Ob. 002/23

Compartimentul: AIVC- Automatizarea incalzirii, ventilarii si conditionarii (protectie antifum).

Plansele AIVC-1...AIVC-11.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P nr. 0377 din 09.10.2019;

Beneficiar: Primaria or. Chimislia

Proiectant: „Genesisarch Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

Certificat de urbanism: nr. 3 din 13.01.2023.

1.Solitii de proiect.

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare, compartimentelor „IVC”, „SA”, in conformitate cu cerintele prevazute de SNiP 2.04.05-96 „Incalzire, ventilare si conditionarea aerului”, ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

In proiect se prevede automatizarea urmatoarelor sisteme:

- sistem protectie antifum , prevazut pentru sala de spectacole cu 340 locuri;
- sisteme de ventilare/refulare П1, К6.

Sistemul protectie antifum consta din clapeta n. i. evacuare fum YA1 , usile cu servomotor US1 si US2 pentru compensare aerului si utilajul necesar pentru dirijare acestora.

Sistemul protectie antifum functioneaza in mod automat – de la semnalul incendiu prevazut in compartimentul SI, dirijat de la distanta de la panoul de dirijare antifum-PDF(in paza) si de la butoanele locale.

Sistemele de ventilare/refulare П1, К6 sunt complectate cu panouri de comanda 1-БУ si 2-БУ (VCS-f. Remak), care asigura protectia, reglarea si dirijarea acestora in mod automat. In proiect se prevede doar traseele de conectare catre blocurile de comanda.

Toate aparatele si materialele trebuie sa fie certificate in RM. Se permite inlocuirea lor cu altele, deasemenea certificate in RM, respectind parametrii tehnici si functionalitatea.

Dupa procurarea utilajului si a materialelor , documentatia de proiect se precizeaza, in caz de necesitate se corecteaza.

Conform СНи П 3.05.07-85 instalatiile electrice pot fi date in exploatare numai dupa efectuarea lucrarilor de pornire-reglare(control, ajustare, incercari).

2. In procesul verificarii au fost introduse corectarile necesare.

3. Compartimentul „AIVC” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele AIVC-1...AIVC-11 sunt verificate si stampilate.

Verifictor de proiecte

Verificator de proiecte 094
Bugaevski Veaceslav
Domeniile C.4, 5, 6a
Nr. de inregistrare a avizului 095/03.10.13
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

V. Bugaevskii

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia, str. Ion Popusoi 2
Obiectul nr.002/23.

Capitol: ASM/AAGI- Automatizarea solutiilor termomecanice/
Automatizarea alimentarii cu gaze, instalatii interioare.

Plansele: ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P, Nr.0377 din 09.10.2019

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: „Genesisacrch -Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

1. Date generale:

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare nr.5 din 13.01.2023, compartimentelor „SM”, „AGI”, „SA”, in corespundere cu cerintele prevazute de NCM G.04.05:2016 „Instalatii termice de ventilare si conditionare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu caldura”, inclusiv amendamentul A2:2020 si ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

2. Solutii de proiect:

In cazangerie sunt instalate doua cazane THERM TRIO 90T, Thermona (vezi SM) pe combustibil gazos CH₄, unite in cascada, unul fiind principal, altul secundar cu utilajul respectiv de dirijare in cascada, care functioneaza in dependenta de temperatura agentului termic si a temperaturii aerului exterior, conduce cu pompele din sistemele de incalzire si ventilare. Acest volum de automatizare este prevazut in complet cu cazanele de la producator.

Proiectul mai prevede:

- instalarea aparatelor indicatorii presiune/temperatura(vezi SM);
- blocarea gazului(clapeta n.i. YA) in cazul concentratiei periculoase de gaz CH₄ si/sau monoxid de carbon CO, incendiu, intruziune nesanctionata, oscilatii seismice sau activarea manuala a butonului de avarie;
- dirijarea automata a pompelor de circulatie M1-M2, M3-M4 si conectarea automata a pompei de rezerva in caz avarie a pompei de lucru;
- dirijarea automata a pompei de recirculatie ACM in dependenta de temperatura ACM in termoschimbatorul de caldura;
- monitorizarea concentratiei de gaze CH₄ si CO in cazangerie.

Proiectul prevede semnalizarea sonora si vizuala in caz de:

- concentratie sporita de gaze CH4 si/sau CO in cazangerie;
- blocarea clapetei din conducta de gaz spre cazane;
- devierea presiunii gazului spre cazane (min, max.);
- defect tehnic a cazanelor si a pompelor;
- devierea presiunii agentului termic in retelele retur incalzire si ventilare.

Aparatele de dirijare si semnalizare sunt instalate in panoul de automatizare PA amplasat pe perete in cazangerie. Panoul de semnalizare PS este amplasat in incaperea personalului de serviciu 24h/24h(paza cota 0.000). Cazangeria functioneaza in regim automat, fara personal de deservire permanent.

3. Concluzii:

In procesul verificarii au fost introduse corectarile si modificarile necesare.

Compartimentul „ASM/AAGI” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12 sunt verificate si stampilate.

Verificator de proiecte



V. Bugaevski

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2**

Compartiment: Elemente de Constructii.

Nr.obiectului: 002/23-CBA.

Beneficiar: Primaria orasului Cimisia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica 02/04-2023-ET elaborate de expertul ethnic atestat Teodor Sarbu .
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumata a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la nivelul parter P - sunt amplasate –Vestibul, coridoare, Sala de spectacole cu scena si incaperi aditionale, birou, incaperi activitati, paza, incaperi tehnice. Hnivel – Vestibul -3900mm; Sala cu scena -6150mm. incaperi aditionale scena-3800mm
- la nivelul etaj E - sunt amplasate – holuri, coridoare, birouri, Grup sanitar , incapere tehnica. Hnivel – 3000mm

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.
Suprafata construita existenta – 1265 m.p.
Volumul construit – existent

Proiectul prevede reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstructia salii de spectacole reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta=200\text{mm}$ pe profile zincate

In baza recomandarilor expertului tehnic in proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Completarea golului de pe axa 13 cu zidarie din piatra de calcar M35.
- Inaltarea golde usa de la 1750mm (H) la 2200 mmm pe inaltime.
- Inlocuirea pardoselei din lemn, cu pardosea din beton armat din sala de spectacole cu scena
- Realizarea scarii exterioare de acces din beton armat pe axa I intre axele 15-16
- Demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta=200\text{mm}$ pe profile zincate

Lucrarile de reparatie a cladirii nu va diminua capacitatea portanta a srtucturii fata de proiectul elaborat initial.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;
Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;
Invelitoare – tigla metalica pe sarpanta din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;
Pereti exteriori existenti – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;
Pereti interior– zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.
Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor normative in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale.

Verificator proiecte:



RAPORT UNIC DE VERIFICARE.

Denumirea proiectului: **002/23 –RAC “Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or.Cimislia, amplasare in Cimislia str. Ion Popusoi,2.**

Adresa: or.Cimislia, str.Ion Popusoi,2

Compartimentele: Rețele interioare de apa si canalizare- RAC

Planșele; 002/23 - RAC pl.1-6 ; 002/23 –RAC.SU; pl.1-2

Beneficiar: Primaria or.Cimislia

Proiectant: SRL” GENESISARCH-GROUP”

Proiectant: Spec. Princ.AC - Slivinski S., Certificat Nr.0187; C1; Seria 2021-P din 11.04.2019.

Exigențele esențiale: A,B,C,D,E,F,G.

Date generale:

Certificat de urbanism: Nr.5 din 13.01.2023, eliberat de Primaria or.Cimislia.

Desenele de executie a rețelilor interioare de alimentare cu apa si canalizare sunt indeplinite conform cerintelor:

NCM G.03.02-2015; СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.04.02-84, СН478-80, NCM A.08.02:2014 ,NCM G.03.03-2015, СНиП II-60-75 ,CP G.03.02-2006- proiectul arhitectural-constructiv;

- tema de proiectare;

- conditii tehnice nr. 3 pentru conectarea la retea de apeduct si canalizare, eliberate de I.M. "Servicii Publice Cimisia".

Sismicitatea terenului- 7 grade.

Condițiile de teren- netasabile

Proiectul rețelilor interioare prevede:

a) alimentarea cu apa rece potabila si antiincendiu - de la rețelele exterioare, prin 2 aductiuni cu Ø90 PE (se vor proiecta ulterior in compartimentul REAC).

Reteaua interioara de apa rece este prevazuta din tevi din propilena pentru apa rece PN16 cu Ø40-Ø20 (aductiunea spre utilajul sanitar si tehnic).

Reteaua magistrala, pe care se vor monta robinetii incendiari, se va monta din tevi din otel zincat Ø80-Ø50. Conductele vor fi termoizolate.

Stingerea interioara a incendiului se va efectua cu 2 geturi de 5.0 l/s pentru scena clubului si cu 2 geturi de 2.5 l/s pentru sala si alte incaperi.

Evidenta consumului de apa se va efectua prin 2 contoarele “COMBI”d65/20 (se vor proiecta in compartimentul REAC).

b) alimentarea cu apa calda cu recirculare - de la cazangerie, amplasata la cota 0.000 (vezi comp. IV).

Reteaua interioara de apa calda se va monta din tevi pentru apa calda din propilena PN16 cu Ø40-Ø20. Conductele vor fi termoizolate.

Uscatoarele de prosoape pentru incaperile cu dus vezi compartimentul REAC.

Verificator de proiecte 0109

Sungurova Tamara

Domeniile C.1

Nr. de inregistrare a avizului 32/13.04.23

Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

c) canalizarea menajera - prin scurgerea libera a apelor uzate in retelele exterioare existente (vezi comp. REAC. Reteaua de canalizare se va monta din tuburi pentru canalizare din PP Ø110-Ø50mm.

Pentru utilajul sanitar amplasat mai jos de cota 0.000 este prevazuta o retea aparte de canalizare, cu montarea la iesirea din cladire a vanelor cu motor electric .

Obiectii si propuneri.

Toate obiectiile au fost elucidate in timpul verificarii.

Proiectul este elaborat in conformitate cu documentele normative in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova si cerintele principale ale articolului 5,6 (A;B;C;D;E;F,G)

Verificator de proiecte SUNGUROVA T.

Nr. 32 din 13.04.2023



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2**

Compartiment: Solutii Arhitecturale; Solutii cromatice; Memoriu explicativ; Plan general; OLC.

Nr.obiectului: 002/23-SA; SC; MEM; PG; OLC.

Beneficiar: Primaria orasului Cimisia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica.
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumata a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la nivelul parter P - sunt amplasate –Vestibul, coridoare, Sala de spectacole cu scena si incaperi aditionale, birou, incaperi activitati, paza, incaperi tehnice. Hnivel – Vestibul -3900mm; Sala cu scena -6150mm. incaperi aditionale scena-3800mm
- la nivelul etaj E - sunt amplasate – holuri, coridoare, birouri, Grup sanitar , incapere tehnica. Hnivel – 3000mm

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.

Suprafata construita existenta – 1265 m.p.

Volumul construit – existent

Proiectul prevede solutii privind reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstrucia salii de spectacole cu scena reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortâr pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta = 200\text{mm}$ pe profile zincate conform raportului de expertiza tehnica, schimbarea timplariilor din lemn existente subsol, termoizolarea fatadelor, hidroizolarea soclului, restabilirea pireului.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;

Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;

Invelitoare – tigla metalica pe sarpana din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;

Pereti exteriori existenti – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;

Pereti interior – zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.

Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile și neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale.

Verificator proiecte:

