



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări la Cazangerie și sistemul de încălzire la I.P. Bursuc**
2. Numărul și data contractului: Contract nr. 1 din 04.06.2019;
3. Denumirea/numele beneficiarului: I.P. Gimnaziul Bursuc
4. Adresa beneficiarului: s. Bursuc, r-nul Nisporeni;
5. Țara: Republica Moldova;
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor;
7. Valoarea contractului exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **1 080 000,00 lei**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **1 080 000,00 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: - ;
 - b) efectiv realizată: - ;
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: NR. 1 din 20.12. 2019

Semnat: _____

Nume: **Guțanu Pavel**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Nisprofcon” SRL**

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1

din 04 iunie 2019

mun. Chișinău

Societatea Comercială 'CLIMATEC SRL, adresa juridică or. Orhei, str. Călușarilor 29, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 142/1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de indentificare de stat - codul fiscal: 1005606002567, IBAN: MD35ML0000000000622248491, deschis la BC "Moldindconbank" SA sucursala Ciocana Chișinău, cod bancar: MOLDMD2X349, legal reprezentată de Dnul Alexandru Rezan, în calitate de director, denumită în continuare Subantreprenor, pe de o parte și

NisProfCon SRL, cu sediul în or. Nisporeni, str. Sf. Petru 1, înmatriculată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de indentificare de stat - c/f 1003609010608, IBAN: MD54VI222400004100125MDL, deschis la BC "Victoriabank" SA suc. N 4 Nisporeni, reprezentată de Dnul Guțanu Pavel în calitate de director, denumită în continuare Antreprenor

au încheiat prezentul Contract în următoarele condiții:

1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul încredințează, iar Subantreprenorul își asumă obligația să execute lucrările Cazangerie și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul Bursuc în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1.2 Materialele de construcție urmează să fie de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții la capitolul tipului de lucrări executate.

2. Termenul de executare

2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 3 (trei) luni de la data semnării prezentului contract, transmiterii de către Antreprenor a documentației și a autorizațiilor necesare.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepționare a serviciilor și bunurilor materiale.

2.2 În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Subantreprenorul va anunța neîntârziat Antreprenorul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3 Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1 Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de stabilit conform Anexei nr. 1 și acceptat de ambele părți care constituie 1 080 000 (un million opteci mii) 00 lei inclusiv T.V.A.

Achitarea se efectuează în baza facturii fiscale și actului de recepționare a serviciilor, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data facturării, în cazul în care termenul plății coincide cu o zi de odihnă, termenul plății respective se va fixa în ziua lucrătoare precedentă.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care antreprenorul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Subantreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord. La fel, în cazul în care, cursul oficial al Euro înregistrat de BNM se va majora mai mult de 5%, Antreprenorul, în urma negocierilor cu Subantreprenorul, va examina posibilitatea modificării și majorării prețului achitat.

3.3 Subantreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art. 1.1 din prezentul contract după semnarea prezentului contract.

4. Obligațiile părților

4.1 Antreprenorul se obligă:

- să transmită Subantreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Antreprenorul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

4.3 Subantreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 2(două) zile din momentul semnării prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației, certificate și autorizații corespunzătoare;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Antreprenor se va efectua prin semnarea Actului de recepționare a serviciilor și bunurile materiale.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul despre acest fapt. Se va considera că subantreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepționare a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Antreprenorului de la semnarea și aprobarea Actului de recepționare a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Antreprenor la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Subantreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (unu) ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului, calamități naturale sau materialelor necalitative specificate în pct.1.2. al prezentului contract.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Subantreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.6 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Subantreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere. Plata penalității nu va scuti antreprenorul de plata contractuală convenită.

6.3 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Subantreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației și autorizării, a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Antreprenor a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1 Forța majoră, așa cum este definită în legislația Republicii Moldova, exonerează de răspundere asociatul care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării în scris a celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția evenimentului.

9.2 La încetarea circumstanțelor de forță majoră, partea aflată în imposibilitate de executare a obligațiilor, notifică cealaltă parte despre încetarea acestor circumstanțe și indică termenele în care se preconizează să fie executate obligațiile neexecutate în termen;

9.3 În cazul în care din motivul circumstanțelor de forță majoră, una din părți este în imposibilitate de a executa obligațiile contractuale pe o perioadă ce depășește 3 luni, cealaltă parte poate înainta primului o notificare cu propunerea de a revizui condițiile contractului și de a crea condiții reciproc avantajoase în vederea executării contractului, sau de a rezilia prezentul contract.

9.4 În afară de cauzele de forță majoră indicate în Codul Civil al RM, ca condițiile de forță majoră se va considera inițierea unor procese de judecată independent de voința părților, care vor face imposibilă executarea condițiilor contractului de către părți.

10. Notificări

10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3 Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR

SC CLIMATEC SRL
MD35ML00000000022248491
BC Moldindconbank SA suc. Ciocana
or. Orhei, str. Călușarilor 29
IDNO: 1005606002567, TVA 7400655
MOLDMD2X349
Tel: 022 42 23 48, tel./fax: 022 42 23 47

Director _____ / Rezan Alexandru



SUBANTREPRENOR

SC Nisprofcon SRL
or. Nisporeni, str. Sf. Petru 1
IDNO: 1003609010608, TVA 7100218
MD54VI222400004100125MDL
BC'Victoriabank'SA suc.N 4 Nisporeni
VICBMD2X806
Tel: 0 264 24-009

Director _____ / Guțanu Pavel



INVESTITOR: Instituția publică IP Gimnaziul Bursuc

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 20.12 2019

privind lucrarea "Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din s. Bursuc" r-nul Nisporeni" executată la obiectul Instituția publică Gimnaziul Bursuc, Cazangeria și sistemul de încălzire în cadrul contractului nr. 3 din 20.05.2019 încheiat între Instituția publică Gimnaziul Bursuc și SRL Climatec pentru lucrările de construcție a Cazangeriei și sistemului de încălzire la IPG Bursuc

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01, eliberată de Primăria s. Bursuc la 30.05.2019, cu valabilitate de 6 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.12. 2019, fiind formată din:

1. Rusu Victor – primarul s. Bursuc
2. Profire Petru – director IP Gimnaziul Bursuc r-nul Nisporeni
3. Nagomir Ion – consilier local, profesor de educație fizică
4. Nani Viorica – contabil IP Gimnaziul Bursuc r-nul Nisporeni
5. Gurulea Victor – specialist atestat în construcții
6. Tipa Savelie – șef Secție Construcții Consiliul Raional Nisporeni
7. Lefter Grigore – responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

1. Brinzău Anton – reprez. subantreprenorului SRL Niprofcon
Diriginte de șantier
2. _____
3. _____

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor la obiectul "Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din s. Bursuc" r-nul Nisporeni"

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în documentația de execuție

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor la obiectul "Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din s. Bursuc" r-nul Nisporeni

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală s. Bursuc r-nul Nisporeni, destinația Cazangerie, compus din următoarele construcții Cazangerie, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 20.12. 2019 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Rusu Victor

Membri: Profire Petru

Nagomir Ion

Nani Viorica

Gurulea Victor

Tipa Savelie

Lefter Grigore

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:
Lucrarea: „Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din s. Bursuc”

" " 2019

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din s. Bursuc” este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" " 2019

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " 2019

L.Ș.

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

la obiectul “Cazangeria și sistemul de încălzire la IP Gimnaziul din
s. Bursuc”

Documentația scrisă și desenată a obiectului
este Completă

Președintele comisiei

V. Păvăle



Responsabil tehnic

Gr. Grigore

