

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР заключён между:

- I. “SMOC” S.R.L., компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Молдова, юридический адрес, mun. Chişinău, str. A. Hîjdeu, 66-3, IDNO 1003600000327, IBAN MD87ML000000225173200617, BC “Moldindconbank” SA, в лице Управляющего Papanaga Victor, в качестве «Исполнителя» с одной стороны, и
- II. SC “COMSALES GRUP” S.R.L., компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Молдова, юридический адрес, mun. Chisinau, str. Mesterul Manole, 5A, of.105, IDNO 1006600016756, IBAN: MD81AG000000002251643052, BC “MoldovaAgroindbank” S.A., в лице Управляющего Curcea Andrei, в качестве «Заказчика», с другой стороны,
- именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», или индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное не следует из контекста Договора, термины, употреблённые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:

- 1.1. «Противопожарная система, или Система» – представляет собой систему, состоящую из множества компонентов, совокупная работа которых направлена на предупреждение, предотвращение, и снижение рисков возникновения пожаров и площади их распространения, и имеющая подключение, в соответствии с проектной документацией, техническими требованиями, стандартами, нормами и правилами действующего законодательства РМ.
- 1.2. «Документация» – представляет собой комплекс документов, генерируемых, и созданных в целях установки Системы, в соответствии техническими требованиями, стандартами, действующими нормами и правилами законодательства РМ
- 1.3. «Приложение» – любые дополнительные материалы, подписанные Сторонами, и определяющие непосредственные детали сотрудничества в рамках настоящего Договора, включая тип системы, ее компоненты и комплектующие. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, имеют равную юридическую силу с ним и обязательны для исполнения Сторонами.
- 1.4. «Приложение Спецификация» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором указываются все требования, и детали к устанавливаемой Системе, с указанием стоимости компонентов, и оказываемых услуг по настоящему Договору.
- 1.5. «Приложение График Работ» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором указываются сроки и этапы осуществления работ по установке Системы.
- 1.6. «Приложение Акт об исполнении обязательств к Договору» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в котором Стороны подтверждают факт исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору. В качестве факта выполнения обязательств по Договору также может выступать Акт компетентного органа о соответствии Системы и допуска ее к эксплуатации.
- 1.7. «Приложение Акт приёма-передачи документации» – означает Приложение, которое имеет соответствующее название и в соответствии с которым Исполнитель передает Заказчику всю документацию, созданную и/или полученную Исполнителем в процессе выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.
- 1.8. «Сдача в эксплуатацию Системы» — представляет собой ввод в эксплуатацию системы, и его компонентов, согласно Спецификации, и использование которой является возможно с технической точки зрения, в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с допуском технического надзора противопожарной безопасности относительно Системы.
- 1.9. «Объект» - представляет собой недвижимое имущество Заказчика, в пределах площадей которого осуществляются работы по установке противопожарной системы на условиях настоящего Договора и Приложений к нему.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик заказал, а Исполнитель берет на себя обязательство по выполнению работ по установке противопожарной системы (далее «Система»), согласно Спецификации (Приложение №1). Работы по будут выполнены посредством поставки оборудования, его монтажа, настройки и пуско-наладочных работ, подключаемых на объекте, расположенному в Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Productie «VALKANES», ZEL «VALKANES », subzona Comrat, str. Lenin, 30, в соответствии с Документацией по проекту, техническими требованиями, стандартами, нормами и правилами действующего законодательства РМ, а также практикой производства подобных работ при аналогичных условиях.
- 2.2. Установка Системы, предполагает и оказание услуг Исполнителем по Сдаче в Эксплуатацию Системы, включая, но не ограничиваясь:
- определение списка компонентов и комплектующих Системы, их распределение на монтируемой площади, дистанции монтажа, и других компонентов системы крепежей, кабелей, и коннекторов, обеспечивающие соблюдение норм
 - установка и фиксация компонентов Системы на соответствующие площади Объекта;
 - подключение компонентов Системы к электро-сетям на Объекте.
 - настройка Системы и ее компонентов;

- пуско-наладочные работы по запуску Системы, тестирование ее режимных работ.
 - подготовка технического проекта (координация, и проверка), и сдача в эксплуатацию Системы, и согласование с компетентным органом по техническому надзору в области пожарной безопасности.
 - Разработка, изменённых чертежей (в том случае если изменения в Систему были внесены по инициативе Исполнителя);
 - Разработка и предоставление инструкции о порядке и правилах пользования оборудованием Системы.
 - Проведение инструктажа для представителей/сотрудников Заказчика по правилам пользования оборудованием Системы. Назначение лиц, ответственных за обеспечением пожарной безопасности осуществляется Заказчиком самостоятельно.
 - Другие сопутствующие услуги могут быть указаны в Приложениях к настоящему Договору.
- 2.3. Право выбора технологий монтажа, методов установки, порядка оказания услуг, и сдачи в эксплуатацию Системы остается за Исполнителем, с учетом требования, предъявляемых к характеристикам Системы, установленным в Спецификации, и в соответствие с действующими нормами пожарной безопасности.
- 2.4. Противопожарная система передается Заказчику на основании Акта об исполнении обязательств к Договору, и налоговой накладной. В качестве Акта об исполнении обязательств Исполнителя может выступать и Акт органа по техническому надзору в области пожарной безопасности о соответствии Системы и допуска ее к эксплуатации. Исполнитель не принимает на себя обязательства по сдаче Систем пожарному надзору и любым другим проверяющим органам в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю соответствующую проектную документацию, утвержденную законодательству и действующим нормативам.
- 2.5. Все дополнительные расходы, не включенные в Спецификацию и Приложения, оплачиваются Заказчиком отдельно, либо Исполнителю, либо третьим лицам, включая выполнение технических требований к подключению Системы и другие работы и услуги, не включенные в Приложения к настоящему Договору.
- 2.6. Заказчик самостоятельно несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности, соответственно, Исполнитель на основании настоящего Договора, не берет на себя обязательства учреждения, специализирующиеся на обслуживании и контроле систем противопожарной защиты.
- 2.7. Заказчик, после осуществления работ по установке Системы Исполнителем, в соответствие с положениями «Основных правил пожарной безопасности в РМ», ПП №847 от 07.12.2022, несет ответственность за эксплуатационное состояние Системы.

3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1. Общая стоимость Договора рассчитывается исходя из объема строительных и монтажных работ, стоимости необходимых материалов и компонентов, стоимость оборудования, и сопутствующих компонентов и других расходов Исполнителя, включая расходы по подготовке Документации. Стоимость услуг, работ, и материалов по настоящему Договору составляет **81 937 (восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать семь) USD 84 цента, включая НДС 0%**, согласно предварительному расчету, «Спецификация» Приложение №1. Оплата осуществляется посредством банковского перевода на расчетный счет Исполнителя, в MDL, по официальному курсу USD НБМ, на день платежа.
- 3.2. Оплата стоимости осуществляется в следующем порядке:
- a) **В течение 5 рабочих дней** с момента заключения настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере **40% от стоимости Договора**, для покупки и бронирования необходимых материалов, и подготовки проектной Документации.
 - b) **30% от стоимости Договора**, в течение 3 рабочих дней с момента поставки оборудования и материалов на объект;
 - c) **15% от стоимости Договора**, в течение 3 рабочих дней с момента завершения монтажных работ Системы;
 - d) **15% от стоимости Договора**, в течение 3 рабочих дней с момента окончания пусконаладочных работ Системы
- 3.3. В случае, если в процессе исполнения настоящего Договора возникает необходимость установки дополнительных материалов и комплектующих, или выполнение дополнительных работ/услуг, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются подписать дополнительные Соглашения, а работы, услуги и материалы дополнительно оплачиваются Заказчиком.
- 3.4. Порядок оплаты может отличаться от указанного в п.3.2., и определен Приложениями к настоящему Договору.
- 3.5. Окончательная стоимость устанавливается в Акте об исполнении обязательств к Договору, и является обязательной к оплате Заказчиком.
- 3.6. Оплата дополнительных услуг, не включенных в Договор, и Приложения к нему осуществляется по согласованию сторон.
- 3.7. Право собственности на оборудование, материалы, компоненты, Документацию переходят Заказчику только после оплаты полной стоимости Договора и Приложений к нему.

4. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Стороны установили следующую очередность действий в процессе исполнения настоящего Договора:
- a) Подготовительный пред-установочный этап, включает в себя следующие действия и осуществляется Сторонами с момента подписания настоящего Договора, оплаты Аванса и до момента начала установки Системы:
 - (1) **Подготовку и подписание Спецификации, Стороны осуществляют следующим образом:**
 - a. Исполнитель в рамках оказания услуг по настоящему Договору, на основании инженерно-технического обследования объекта Заказчика осуществляет подготовку и направляет Заказчику Спецификацию, и другие документы, необходимые для установки Системы, и соблюдения всех формальностей по Сдаче Системы в эксплуатацию.
 - b. Заказчик, в срок не более 3 (трех) рабочих дней изучает полученные документы, подписывает их при необходимости и передает Исполнителю. В случае необходимости, Заказчик осуществляет выдачу необходимых



8	EC0020	Buton de apel manual. Proiectat pentru utilizare în interior în sistemele de detectare a incendiilor. Conform noului standard EN 54-11.	buc.	10	\$ 45,82	\$ 458,23
9	IS0020RE	Sirena interna neadresat de lumina și sunet roșu. Nivel de sunet reglabil (86-106 dB). Tensiune de funcționare, 17-60 V, Consum de curent, 9-46 mA, Temperatura de funcționare, -5-70°C, Clasa de protecție IP65, Dimensiuni, Ø98x104 mm, Greutate, 250 g Fabricat în Italia.	buc.	35	\$ 60,91	\$ 2 131,80
10	12V / 18Ah	Acumulator capsulat 12 V / 18Ah.	buc.	2	\$ 20,90	\$ 41,80
Total Echipamente Sistem Detecție și Semnalizare Incendiu fara TVA:						\$ 10 548,62
Materiale și Accesorii de Instalare						
Nr	Descriere	U.M	Cant. Total	Pret Unitar USD	Total USD	
1	Cablu instalatii, semnalizare, alarmare incendiu, rezistent la foc, halogen-free JE-H(ST)H FE180 E30 PH120 1x2x1+0.8	m.l.	2500	\$ 0,66	\$ 1 650,00	
2	Tub gofrat D20	buc.	2100	\$ 0,35	\$ 726,00	
3	Consumabile	set.	10	\$ 39,29	\$ 392,86	
4	Materiale de fixare infrastructura cablu	set.	2500	\$ 0,47	\$ 1 178,57	
5	Materiale de fixare ECHIPAMENT	set.	320	\$ 0,16	\$ 50,29	
Total Materiale si Accesorii de Instalare fara TVA:						\$ 3 997,71
Lucrări de Instalare, Programare, Punere în funcțiune						
Nr	Descriere	U.M	Cant.	Pret Unitar USD	Total USD	
1	Lucrări de montare infrastructura cabluri	set.	1	\$ 3 464,53	\$ 3 402,80	
2	Lucrări de montare Echipament	set.	1	\$ 2 110,05	\$ 2 072,45	
3	Lucrări de programare și configurare Sistem	set.	1	\$ 1 114,92	\$ 1 095,05	
4	Cheltueli deplasare (Cazare,diurna, transport)	set.	1	\$ 992,00	\$ 992,00	
5	Perfectarea documentatiei tehnice (instrucțiuni,acte,planuri,...) și predare sistemului pentru exploatare	set.	1	\$ 1 948,57	\$ 1 948,57	
Total pentru lucrari fara TVA:						\$ 9 510,87
Total oferta fara TVA:						\$ 24 057,21
TVA 0%						\$ -
Total Oferta cu TVA 0%:						\$ 24 057,21

****Cablu și materialele pentru montaj se achită după efectuarea lucrărilor de instalare
Garanție pentru sistemul instalat 1 an**

Исполнитель/Antreprenor

“SMOC” S.R.L.

Управляющий/Manager:

Paranaga Victor

Semnătura/Stampila



[Handwritten signature]

Заказчик/Client

SC “COMSALES GRUP” S.R.L.

Управляющий/Manager:

Суреев Андрей

Semnătura/Stampila

