

CONTRACT Nr. 22/25 - 4143
privind achiziția Serviciilor
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de inventariere a terenurilor municipale
Cod CPV: 72210000-7

“19” februarie 2025

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Î.S. Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”, reprezentata prin dl URSU Victor , Administrator interimar, care actioneaza in baza Statutului, denumit în continuare <i>Prestator</i> , IDNO: 1002600031906, pe de o parte,	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, reprezentată prin dna DOGOTARU Svetlana, Șefă, care acționează în baza Regulamentului , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1007601010323, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor de inventariere a terenurilor municipale**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitatie publica nr. ocds-b3wdp1-MD-1731657544901, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 06 februarie 2025.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificații tehnice - Anexa nr.1;
 - b) Specificații de preț – Anexa nr.2;
 - c) Graficul de implementare - Anexa nr.3;
 - c) Caietul de sarcini – Anexa nr.4.
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Calitatea serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.1, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator: în termen de 12 luni din data înregistrării contractului la Trezorerie.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *factura fiscală*

- *actul de prestare a Serviciilor*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA se stabilește în lei moldovenești și constituie: **3 096 000,00 MDL (trei milioane nouăzeci și șase mii lei 00 bani).**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea se va efectua prin transfer bancar, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, pe etape, în baza facturii fiscale și actelor de predare-primire a acestora.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul curent al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 7 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este Scrisoare de garanție bancară, în cuantum de 5% din valoarea Contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 7 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.03.2026.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al Părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din Părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**Î.S. Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și
Cadastru „INGEOCAD”**

MD-2004, mun. Chișinău,
str. Serghei Lazo 48
E-mail: info@ingeocad.md
Telefon: 022 881 200
Cod fiscal: 1002600031906
BC „MOLDINDCONBANK” S.A.,
Sucursala „Renaștere”
Cod IBAN: MD86ML000000002251229003
MD32ML000000002251912176

**Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și
Relații Funciare**

MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare
și Sfânt, 83
Telefon: 079442988
E-mail: ap.dgaurf@mail.ru
Cod fiscal: 1007601010323
MF - Trezoreria de Stat
Cod bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD58TRPDAK319100C07221AI

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestator

URSU Victor
Administrator interimar



Beneficiar

DOGOTARU Svetlana
Șefă



Inregistrare Trezorerie
28.02.2025

Prestator:

Î.S. "Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD"

MD 2004, mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48
codul fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481,
B.C."Moldindconbank" S.A. cod MOLDMD2X
IBAN: MD86ML000000002251229003

Beneficiar:

Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
Cod fiscal: 1007601010323
MF-Trezoreria de Stat, Cod bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD58TRPDAK319100C07221AI

ACTUL nr. 207

de primire - predare a serviciilor conform contractului nr. 22/25 - 4143 - Etapa VI - VII

Servicii de inventariere a terenurilor municipale

mun. Chișinău

„10” noiembrie 2025

Subsemnații, reprezentantul Prestatorului, în persoana administratorului interimar URSU Victor, pe de o parte, și reprezentantul Beneficiarul, în persoana șefei Direcției DOGOTARU Svetlana, pe de altă parte, prin prezentul act confirmă că serviciile satisfac cerințele contractului și documentația a fost primită de catre Beneficiar conform facturii de fiscale nr. _____

Denumirea proceselor, nr.contractului	Suma totală, lei			Achitat, lei	Pentru achitare, lei
	contract	îndeplinit			
		de la începutul lucrărilor	inclusiv în luna dării de seamă		
Obiect nr. 22/25 - 4143					
Etapa I Activități pregătitoare (evaluarea situației existente, dotarea cu echipamente și resurse umane, analiza procesului tehnologic existent, elaborarea și coordonarea metodologiei de executare a lucrărilor)	125 000,00	125 000,00		125 000,00	0,00
Etapa II Crearea, testarea și implementare modulii specializat în mediul QGIS pentru gestionarea datelor de inventariere	187 500,00	187 500,00		187 500,00	0,00
Etapa III Inventarierea sectorului 1 (Buiucani)	375 000,00	375 000,00		375 000,00	0,00
Etapa IV Inventarierea sectorului 2 (Rîșcani)	375 000,00	375 000,00		375 000,00	0,00
Etapa V Inventarierea sectorului 3 (Botanica)	375 000,00	375 000,00		375 000,00	0,00
Etapa VI Inventarierea sectorului 4 (Centru)	375 000,00	375 000,00	375 000,00		375 000,00
Etapa VII Inventarierea sectorului 5 (Ciocana)	375 000,00	375 000,00	375 000,00		375 000,00
Etapa VIII Controlul calității, corectarea neajunsurilor	142 500,00				
Etapa IX Generarea și pregătirea raportului final al lucrării	125 000,00				
Etapa X Predarea materialelor finale	125 000,00				
TVA 20%	516 000,00	437 500,00	150 000,00	287 500,00	150 000,00
Total	3 096 000,00	2 625 000,00	900 000,00	1 725 000,00	900 000,00

Pentru plată: 900 000,00 lei

A predat

Prestator:

Administrator interimar

V. Ursu

Manager în domeniul dezvoltării și planificării

V. Filenco

Șefa Secție economie

D. Gavrilov

Șef interimar Secția cadastru

D. Rusnac

A primit

Beneficiar