

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

„Servicii de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție pentru construcția Laboratorului de Cercetări și Încercări a Materialelor de Construcție”

Nr. d/o	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	Volum servicii % Lei cu TVA	Anul 2025-2026					
			noiembrie 2025 – aprilie 2026					
			noiembrie	decembrie	ianuarie	februarie	martie	aprilie
1.	Etapa 1 Vizita în teren; -Colectarea documentației disponibile; -Consultarea beneficiarului; - Fotografierea și întocmirea unui raport de constatare;	10% 154 917,60						
2.	Etapa 2 Schiță de proiect Consultarea beneficiarului pentru identificarea priorităților funcționale și estetice; -Elaborarea schiței de proiect și coordonarea ei cu beneficiarul; -Elaborarea și aprobarea temei de proiect cu beneficiarul -Calculul volumelor pentru obținerea condițiilor tehnice de racordare a rețelelor ingineresti.	25% 387 294,00						
3.	Etapa 3 Proiect de execuție - Stabilirea soluțiilor tehnice optime; - Elaborarea proiectului de execuție structurat pe specialități; -Integrarea detaliilor de execuție și a soluțiilor constructive clare; -Întocmirea planurilor și desenelor tehnice; Întocmirea memoriilor tehnice pentru fiecare specialitate. -Verificarea internă a documentației de către specialiști responsabili înainte de transmiterea către beneficiar.	40% 619 670,40						

4.	Etapa IV de coordonare și avizare -Transmiterea proiectului preliminar către beneficiar pentru analizare și propuneri; -Includerea corectărilor și recomandărilor primite; -Transmiterea documentației de proiect către organele de verificare și expertizare și obținerea raportului unic de verificare.	20% 309 835,20						
5.	Etapa IV de finalizare și predare -Întocmirea formei finale a proiectului Predarea documentației în format hârtie (2-3 exemplare) și electronic (PDF/DWG) conform cerințelor contractuale	5% 77 458,80						
6.	Total incusiv TVA	100% 1 549 176,00						

***Notă:** Se exclude perioada de avizare necesare de la Autorități și primirea datelor inițiale

Semnat: _____

Nume: **Nicolae LUPUȘOR**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii:

**IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe**