

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.11/12-20

“18” decembrie 2020

mun.Chisinau

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **SAVIS ENGINEERING SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vadul lui Voda, 100, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1015600021000, reprezentat Director SCAI Ion, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de o parte,

și **EMCOM E&E SRL**, cu sediul în r-nul Ialoveni. s. Bardar, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011600027451, reprezentat prin Director Oprea Emil, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Subantreprenorul se obligă să execute lucrările: „**Lucrarile de terasament pentru LRIP/02 Sectiunea 2.2:G47:R9-Oliscani-Peciste-Ignatei-G46 (km 12+880-km 18+075)**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luna după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Antreprenor.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Antreprenor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenorul;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenorul vor fi plătite de către Antreprenor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 620 257,00** lei MD, inclusiv TVA (unu milion sase sute douazeci mii doua sute cinzeci si sapte lei 00 bani inclusiv TVA).

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Subantreprenor.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia.

5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE SUBANTREPRENORULUI ȘI ALE ANTREPRENORULUI

5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

5.2 Subantreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.3 Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

5.4 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

5.5 Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.6 Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.7 Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de

folosire sau a celor explicate în contract.

5.8 Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.

5.9 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6 FORȚA DE MUNCĂ

6.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.2 Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

7.3 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

7.4 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

8.3 Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

8.4 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9 REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Antreprenorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

9.2 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

9.3 Antreprenorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

9.4 După rezilierea contractului, Antreprenorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

10 DISPOZIȚII FINALE

10.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Oferta financiară;

10.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

10.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

10.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți – 04.09.2020

10.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de 31 decembrie 2021.

11 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR”:

SAVIS ENGINEERING SRL

Adresa : mun. Chișinău, Vadul lui
Voda, 100

Cod fiscal: 1015600021000

“SUBANTREPRENOR „

EMCOM E&E SRL

Adresa: r-nul Ialoveni. s. Bardar

Cod fiscal: 1011600027451

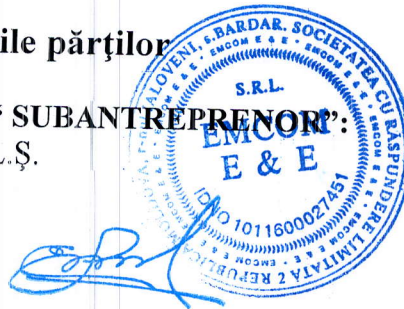
Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

L.Ș.

“SUBANTREPRENOR”:

L.Ș.



INVESTITOR
Savis Engineering SRL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2/01 din 27.01.2021

Obiectul "Lucrarile de terasament pentru LRIP/02 Sectiunea 2.2:G47:R9-Oliscani-Peciste-Ignatei-G46(km 12+880-km 18+075)" este executat în cadrul încheiat între Savis Engineering SRL și Emcom E&E S.R.L. pentru efectuarea lucrărilor de construcție a drumurilor.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizatiei nr. ____ din ____ la eliberata de Savis Engineering SRL.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de **27.01.2021**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ioan Scari

Membrii comisiei:

Eugenii Silov

ROMAN Zaharia

EMIL OPREA

Liubov Lechin

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Oleg Chiristă - Inginer

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **15.01.2021**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de **15.01.2021** pînă în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de **1 620 257,00 lei**.

4. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se accepta receptia finala a obiectului _____

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2(doua) file, cu un total de 2(doua) file, a fost încheiat astăzi _____ la în 5 (cinci) exemplare.

Emcom E&E S.R.L



Președintele comisiei:

[Signature]
Ion Serici

Membrii comisiei:

E. Silov
R. Zaharia
E. Ordea
L. Lechin