

## Contract de antrepriză nr.12f/16

“12” Februarie 2016

mun. Chişinău

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 “Pasc-con” S.A., cu sediul în str.Butuceni 2, tel./fax 022-40-25-30 ; Gsm: 069102-554, e-mail [pasc\\_con@mail.ru](mailto:pasc_con@mail.ru). IDNO 1003600102081, TVA 0400542, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria MMII nr.032287 din 10 iulie 2009 pînă 10 iulie 2014 și prelungită pînă 10.07.2019, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate prevăzute în anexa la licență, valabilă pînă la **10.07.2019**, reprezentată prin directorul Panaite Mihai, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte.

Si Drigvali-Natali cu sediuul MD Mun.Chisinau str.Decebal 59/1 cont.de decontare 2251904273 cod.fiscal. 1003600010783 banca Moldova Agroidnbank fil.Centru in calitate de **Beneficiar**,

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subantreprenorul se obligă să execute la obiectul Lucrari de constructii a Mansardei la obiectivul social-comercial si lucrari de reparatie la incaperile existente pe Bd.Decebal 22/3 blocul A si constructia blocului “B” sec.Botanica mun.Chisinau. în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **18 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Antreprenorul general.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenorul general.

3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul general, împreună cu reprezaentantul împuternicit al Beneficiarului va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general, împreună cu reprezaentantul împuternicit al Beneficiarului va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **Articolul 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilită de părți în baza procesului- verbal de acordare a prețului contractual și constituie **5 897 162,19 lei** (inclusiv TVA) Toate lucrarile adaugatoare se vor negocia adaugator intre parti

a) 10 % din suma totală contractată se achită în avans în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți

b) 90% din suma contractată se va achita, pe măsura recepționării de către Antreprenorul general și Beneficiar a lucrărilor executate și semnării facturilor fiscale corespunzătoare, în termen de 5 zile lucrătoare de la recepția lor. Returnarea avansului se va efectua prin reținere din ultimul Proces-verbal de recepție a lucrărilor .

4.2. Achitățile vor fi efectuate în 3zile din data semnării procesului .

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general . Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenorul general Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **Articolul 5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **Articolul 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **Articolul 7. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general și ale Subantreprenorului**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în 1(un exemplar), în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.4. Oferta adjudecată (procesul verbal de acordare a prețului contractual) face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului general, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.5. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările contractate, va asigura în întregime forța de muncă calificată necesară pe durata execuției lucrărilor, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier, pentru procedeele de execuție utilizate. Subantreprenorul se obligă să ia toate măsurile prevăzute în legislația în vigoare, specifice activității sale ce țin de: protecția muncii, respectarea regulilor de securitate, sanitare, antiincendiere, etc.

7.7. Subantreprenorul este răspunzător față de Antreprenorului general pentru respectarea de către sub-contractanții săi a prevederilor și obligațiilor legale privind execuția lucrărilor de specialitate în cadrul executării prezentului Contract;

7.8. Subantreprenorul garantează pe Antreprenorul general pentru viciile ascunse ale materialelor utilizate și ale lucrărilor executate, după recepția de către Antreprenorul general a lucrărilor.

7.9. Subantreprenorul asigură punerea în funcțiune și să predea Antreprenorului general documentația tehnică de exploatare a echipamentelor livrate și montate, în conformitate cu documentațiile producătorilor.

7.10. Subantreprenorul asigură intervenție operativă cu echipaj de specialitate în maxim 48 de ore de la anunțarea deficiențelor în funcționarea echipamentelor montate și va remedia aceste deficiențe pe toată durata de garanție, dacă vina aparține Subantreprenorului.

7.11. Subantreprenorul va obține aprobarea Proiectantului și a Beneficiarului înainte de a alege să folosească materiale și/sau echipamente substituente.

7.12. Subantreprenorul este obligat să marcheze perimetrul zonei în care se execută lucrările de construcții și instalații.

7.13. Subantreprenorul achită serviciile de antrepriză generală acordate de către Antreprenorul general în mărime de 2% din costul lucrărilor construcții-montaj, cu escluderea costului utilajului. Achitările se efectuează proporțional cu executarea și achitarea lucrărilor acceptate spre recepție prin reținerea din facturile parțiale de plată a sumei respective.

7.14. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea lucrărilor contractate se constituie prin rețineri succesive din facturile parțiale de plată.

7.15. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.16. Antreprenorul general trebuie să restituie Subantreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.17. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.18. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.19. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.20. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorului general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.

7.21. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.

7.22. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general și Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.23. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general și Subantreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.24. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general și Subantreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general și Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul prin intermediul Antreprenorului general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.25. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu Subantreprenorul de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.26. Antreprenorul general are obligația să recepționeze lucrările de construcție-montaj de-facto executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar (forma nr. 2, 3).

7.27. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.28. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 7.27., Antreprenorul general poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.29. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.30. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Subantreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Antreprenorul general va restitui Subantreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7.31. Materialele de construcție, utilajul și echipamentul înainte de a fi procurate de către Subantreprenor, urmează a fi aprobate de către Antreprenorul general și Beneficiar. Documentele ce confirmă calitatea materialelor și produselor utilizate se vor anexa în mod obligatoriu de către Subantreprenor la documentele de execuție a lucrărilor respective. Beneficiarul are dreptul să respingă orice material ori orice producător de materiale ce va fi propus de către Subantreprenor spre aprobare, fără indicarea motivului de respingere.

## **Articolul 8. Forța de muncă**

Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **Articolul 9. Materiale și execuția lucrărilor propriu-zise**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul General și respectiv de către Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Subantreprenor.

9.7. Antreprenorul general trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier.
- b) căile de acces rutier .
- c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă proportional de către Subantreprenor și Antreprenor general. În cazul mai multor subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorului general și Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestora. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorul numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea și primirea dispoziției scrise a Antreprenorului general.

9.11. Toate materialele folosite, urmează a fi de calitate superioară, de producție europeană și să corespundă cerințelor normativelor în vigoare pentru destinația încăperilor, care urmează a fi construite.

9.12. În cazul în care în timpul execuției lucrărilor Subantreprenorul întîmpină greutăți în citirea ori înțelegerea proiectului de execuție, Subantreprenorul urmează să înștiințeze neîntîrziat persoana responsabilă de efectuarea controlului de autor a proiectului de execuție pentru luarea deciziei respective.

## **Articolul 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general și Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind

executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **Articolul 11. Răspunderea părților**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general sau Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acestea poartă singuri răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general și Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general și Beneficiarul rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul general și Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului general a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Subantreprenorul răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei

### **Articolul 12. Solutionarea litigiilor**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **Articolul 13. Rezilierea contractului**

13.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune

conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Subantreprenorul a abandonat contractul;
- c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior solicitate de reziliere.

13.4. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectuate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor respectarea prevederilor legale.

13.8. Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### **Articolul 14. Dispoziții finale**

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta (procesul verbal de acordare a prețului contractual);
- c) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexat;
- e) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- f) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și în locul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestor lucrări.

#### **Antreprenor general**

cont de decontare

Nr. MD30AG 000000002251933709

BC „Moldova AGROINDBANC” S.A, filiala Centru

cod bancar

Nr. AGRNMD 2X723

cod fiscal 1003600102081

**Panaite Mihai**

(semnătura autorizată)



L.S.

#### **Beneficiar**

cont de decontare

Nr. MD81AG000000002251904273

BC Moldova Agroindbank fil.1

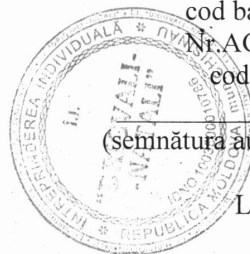
cod bancar

Nr. AGRNMD2X885

cod fiscal 1003600010786

**Drigvali Natali**

(semnătura autorizată)



L.S.

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) \_\_\_\_\_  
Drigvali-Natali II  
\_\_\_\_\_

PROCES - VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.16 din mai 2017

Lucrari de constructii a Mansardei la obiectivul social-comercial  
si lucrari de reparatie la incaperile existente pe Bd.Decebal 22/3  
blocul A si constructia blocului "B" sec.Botanica mun.Chisinau.

( denumirea obiectivului, adresa poștală )



Municipiul Chișinău

Obiectivul Lucrari de constructii a Mansardei la obiectivul social-comercial si lucrari de reparatie la incaperile existente pe Bd.Decebal 22/3 blocul A si constructia blocului "B" sec.Botanica mun.Chisinau.

este executat în cadrul contractului nr. 12f/16 din 12 februarie 2016

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din :

Drigvali-Natali , beneficiar general

Ceaus Ion, Responsabil tehnic

Ichizli Constantin , Diriginte de santier

Panaite Mihail ,Antreprenor general ,director firmei S.A.PASC-CON

Diana Belescu,membrul al comisiei de receptie finala

( numele, prenumele )

2. Au mai participat la recepție :

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(numele, prenumele)

( calitatea )

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 16 mai 2017 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost) completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului ;

- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de \_\_\_\_\_  
pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3 ;
- 7) valoarea obiectivului este de 5 897 162,19

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : \_\_\_\_\_ spre recepție

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : \_\_\_\_\_

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele \_\_\_\_\_ - se recepționează

7. Prezentul proces -verbal, conținând 2 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de 3 \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 16 mai 2017 în \_\_\_\_\_ 6 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Beneficiar

Drigvali Natali

Responsabil

Ceaus Ion

Membrii :

Belescu Diana

Diriginte de santier

Ichizli Constantin

Director S.A.PASC-CON

Panaite Mihail

(numele, prenumele, semnătura)

Notă: Procesul - Verbal se întocmește în șase exemplare.

**Si Drigvali-Natali**  
cu sediul MD Mun.Chisinau  
str.Decebal 59/1  
cont.de decontare 2251904273  
cod.fiscal. 1003600010783  
banca Moldova Agroidnbank fil.Centru  
in calitate de Beneficiar

## RECOMANDARE

Stimate Domnule/ Stimata Doamna,

Va adresez aceasta scrisoare de recomandare pentru a il prezenta pe d-l Panaite Mihail,director al firmei S.A.PASC-CON ,executante al proiectului si anume” **Lucrari de constructii a Mansardei la obiectivul social-comercial si lucrari de reparatie la incaperile existente pe Bd.Decebal 22/3 blocul A si constructia blocului “B” sec.Botanica mun.Chisinau.**

Asa cum am putut observa, d-l Panaite Mihail este o persoana inteligenta, muncitoare si foarte motivata, capabila sa gaseasca mereu cea mai buna solutie la problemele aparute. In cadrul obiectului social-comercial de pe str.Decebal 22/3 d-l Mihai Panaite a fost foarte responsabil,pe parcursul intregii constructii in care a fost implicat, am observat abilitatile lui de rezolvarea problemelor aparute, dar si un inalt nivel de profesionalism.

Totodata, d-l Mihai Panaite are un stil de lucru profesionist, increzator si o atitudine proactiva, oferind mereu solutii potrivite, datorita capacitatii de previzionare si gandire in ansamblu.

Pe baza celor mentionate, dorim a il recomanda cu incredere pe d-l Mihai Panaite pentru a fi implicat in viitoarele proiecte,lucrari si suntem convinsi ca va fi lafel de inalt apreciat.

Cu stima si respect Drigvali Natali

