

Chisinau

22.07.2021

Compania **PROFMONTAJCONS SRL**, cu sediul in or. Chisinau, str Florilor 28/2, ap.90, , Cod Fiscal 1019600032176, având cont bancar IBAN nr. MD58AG000000022513739013 (MDL), deschis la B.C. Agroindbank sucursala NR. 1, reprezentată de administratorul d-nul Budurin Stanislav, acționînd în baza statutului, denumită în continuare **PRESTATOR** pe de o parte și

Sanatoriul Strugurașm SRL, cu sediul in s. Cocieri ,r-l Dubăsari ,Republica Moldova MD-4571 ,Cod Fiscal 1003600104801, în persoana Administratorului Nina URSU , care actioneaza in baza statutului , denumit in continuare **BENEFICIARUL**,

au încheiat prezentul acord, denumit în continuare *Contract*, după cum urmează.

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **BENEFICIARUL** încredintează **PRESTATORULUI** execuția lucrărilor de reparatie conform devizului de cheltuieli Nr 17/12 anexat la contract

ART.2 PRETUL, TERMENUL SI MODALITATEA DE PLATA

2.1. Valoarea totala a contractului este de 659742.55 MDL.

2.2 Achitarea se va face de către Beneficiar in trei transe 70% din 100% in avans, si 30% in decurs de 10 zile dupa prin actului de predare-primire

2.3 Pentru neachitarea in termen a serviciilor prestate beneficiarul va achita o penalitate de 0,5% din suma totala a contractului pentru fiecare zi de intarziere

ART.3 TERMENUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR

3.1. Data inceperii lucrarilor va fi conform semnarii actelor de predare-primire a santierului in lucru si vor dura 60 zile

3.2. Pentru eventuale lucrări suplimentare ce nu fac obiectul prezentului contract, părțile vor conveni în scris termenele de execuție și plata aferentă acestora. Dacă aceste lucrări suplimentare au ca și consecință întârzierea lucrărilor stabilite prin prezentul contract, toate termenele, atât cele intermediare cât și cel pentru finalizarea lucrarilor, se prelungesc cu cel puțin numărul de zile de întârziere cauzate de lucrările suplimentare.

3.3 Pentru neexecutia in termen a serviciilor Prestatorul va suporta o penaliata de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere ,nu se iau in calcul zilele nefavorabile meteo pentru executarea lucrarilor.

ART.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Sunt în sarcina **BENEFICIARULUI**, în afară de obligațiile prevăzute în alte articole ale prezentului contract, și următoarele obligații:

- să predea lucrarile executate conform cerințelor de calitate , liber de eventuale obstacole și / sau sarcini; să asigure liberul acces al **PRESTATORULUI** (al personalului acestuia) la locul executiei lucrarilor
- BENEFICIARUL** se obligă să achite prețul prevăzut în condițiile art. 2. al prezentului contract.
- BENEFICIARUL** se obligă să asigure paza materialelor rămase la finalul zilei de muncă pe terenurile proprii și a echipamentelor și utilajelor **PRESTATORULUI** care se vor afla pe proprietatea **BENEFICIARULUI**;
- Beneficiarul se obligă sa efectueze recepția lucrării executată, pe faza de lucru și/sau finală în maxim cinci zile de la data la care au fost convocați de **PRESTATOR**, prin orice miloc de informare.

4.2. Activitățile desfășurate de terți vor trebui să fie convenite în prealabil cu **PRESTATORUL** pentru a nu crea vreun prejudiciu sau obstacol în desfășurarea activităților **PRESTATORULUI** sau pentru angajații acestuia.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. Sunt în sarcina exclusivă a **PRESTATORULUI** realizarea lucrării stabilite contractual, următoarele:

- să respecte planurile / proiectul lucrării, așa cum a fost prezentat și acceptat ;
- să predea lucrarea la termenul stabilit în prezentul contract ;



- c. să asigure execuția calitativă a lucrărilor care fac obiectul contractului și să adopte toate precauțiile tehnice necesare;
- d. să asigure mîna de lucru specializată, necesară pentru execuția lucrărilor;
- e. să își instruiască personalul cu privire la protecția muncii ;
- f. să se prezinte la BENEFICIAR cu echipamentele la data convenită de comun acord în prezentul contract; Prestatorul se va prezenta în zona de lucru a BENEFICIARULUI cu toate echipamentele necesare efectuării lucrării.
- g. Prestatorul va executa lucrări de reparație

ART.6 MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. BENEFICIARUL va putea aduce modificări și / sau adăugări lucrărilor prevăzute în proiect, cu condiția să nu comporte modificări substanțiale ale naturii lucrării sau ale cantităților fiecărei categorii de lucru prevăzute în prezentul contract, și cu condiția să existe autorizațiile administrative necesare, numai cu acordul scris al PRESTATORULUI și plătiind acestuia prețul pentru lucrările suplimentare executate.

6.2. PRESTATORUL nu va putea aduce lucrărilor luate în antrepriză modificări, adăugări sau suprimări de orice natură sau amplitudine fără autorizarea prealabilă scrisă din partea BENEFICIARULUI. Pentru modificări și adăugări autorizate de BENEFICIAR, PRESTATORUL este îndreptățit la plata prețului aferent acestor lucrări prin aceleași modalități și termene prevăzute de art. 2 din prezentul contract pentru plățile lucrărilor principale, însumându-se acestora.

6.3. PRESTATORUL poate cere modificarea valorii contractului și acesta va fi acceptat de către BENEFICIAR în urma negocierilor, în cazul în care instalarea materialului hidroizolant va necesita lucrări suplimentare față de cele stabilite în contract.

ART.7 VERIFICĂRI INTERMEDIARE ȘI RECEPȚIA LUCRĂRII

7.1. În cursul lucrării vor putea fi efectuate constatări la fața locului, la cererea justificată a uneia dintre părți, pentru a certifica natura și calitatea lucrărilor efectuate.

7.2. La finalizarea lucrărilor se vor face, în prezența reprezentanților ambelor părți, verificări cu privire la execuția lucrării și conformitatea acesteia cu prevederile contractuale.

7.3. Operațiunile de verificare vor trebui să fie terminate în termen de 2 de zile de la data înștiințării BENEFICIARULUI de către PRESTATOR asupra finalizării lucrărilor de asemenea și prin încheierea unui proces verbal de predare a lucrărilor, prilej cu care va fi semnat între părți procesul verbal de recepție finală.

7.4. În cazul în care BENEFICIARUL, fără motive justificate, neglijează să procedeze la verificări sau nu le efectuează în cadrul termenelor stabilite în prezentul contract, lucrarea se va considera acceptată.

7.5. Dacă BENEFICIARUL refuză să întocmească procesul verbal de predare-primire și / sau procesul verbal de recepție finală, atunci PRESTATORUL poate alcătui o comisie și întocmi respectivul proces verbal și în absența BENEFICIARULUI, dacă l-a notificat pe acesta cu 2 zile înainte de data întocmirii, înștiințându-l cu privire la data, ora și locul de unde va începe predarea / recepția. Comisia poate fi formată din persoane care nu au nici o legătură de subordonare față de PRESTATOR și care au calificare în domeniu.

ART. 8 RISCURI SI GARANTII

8.1. BENEFICIARUL răspunde în totalitate cu privire la păstrarea în condiții stabilite cu PRESTATORUL, pentru toate materialele și utilajele PRESTATORULUI folosite la instalarea materialului hidroizolant, aflate în custodia Beneficiarului. Acesta va asigura paza materialelor și utilajelor, răspunzînd inclusiv pentru dispariția, furtul și / sau folosirea lor neautorizată.

8.2. PRESTATORUL garantează că toate lucrările descrise în prezentul contract vor fi executate complet, cu utilizarea unui personal cu specializare adecvată. Răspunderea PRESTATORULUI va putea fi atrasă numai în limitele stabilite de legislația în vigoare.

8.3. Toate materialele și echipamentele necesare lucrărilor, odata descarcate la sediul BENEFICIARULUI, vor fi sub răspunderea lui, dar vor rămîne proprietatea PRESTATORULUI și în paza BENEFICIARULUI. BENEFICIARUL este deținătorul precar al materialelor, echipamentelor și utilajelor PRESTATORULUI, și va fi obligat să ia toate măsurile necesare pentru păstrarea lor în bune condiții și va fi ținut să facă dovada ca pierderea s-a produs fără culpa din partea sa.

8.4. BENEFICIARUL nu are dreptul să sechestreze, să înstrăineze, sau să dispună în vreun mod de utilajele și echipamentele PRESTATORULUI.

8.5. PRESTATORUL are dreptul să-și ridice de la locația Beneficiarului, sau să-și aducă la locația Beneficiarului utilajele și echipamentele conform planului propriu de derulare a activității, fără a cere aprobarea BENEFICIARULUI, ci doar informînd-ul pe acesta.

ART.9 ALTE CLAUCZE

9.1. Din calculul zilelor utile se vor exclude:

- a) zilele aferente prelungirilor și / sau suspendărilor de activitate concordate de părți;
- b) zilele de suspendare a activității PRESTATORULUI din necesitatea BENEFICIARULUI de a efectua verificări și / sau a lua decizii cu privire la eventuale lucrări cu modalități diferite de execuție sau pentru lucrări suplimentare;
- c) zilele de imposibilitate a executării lucrărilor de către PRESTATOR sau de suspendare a acestora cauzate de condiții meteo nefavorabile;
- d) zilele de imposibilitate a executării lucrărilor de către PRESTATOR sau de suspendare a acestora datorate unor cazuri de forță majoră, a unor acțiuni / inacțiuni ale BENEFICIARULUI sau a unor terțe persoane, inclusiv autorități locale și nu numai;
- e) zilele de suspendare a activității PRESTATORULUI justificată de neîndeplinirea de către BENEFICIAR a obligațiilor contractuale, inclusiv cele de plată.

9.2. În cazul în care lucrările trebuie să fie suspendate din cauze care depind direct sau indirect de BENEFICIAR, PRESTATORUL – în afară de prelungirea corespunzătoare a termenelor de finalizare – are dreptul la despăgubiri pentru daunele suferite în urma suspendării/suspendărilor.

9.3. Pentru stabilirea numărului de zile în care activitatea a fost suspendată, cele două parti vor conveni de comun acord asupra cauzelor ce determină situația creată.

9.4. Este permisă cesiunea sub orice formă, inclusiv parțială, a contractului de prestări servicii, cu acordul prealabil scris al BENEFICIARULUI.

9.5. Părțile convin ca orice notificare va fi adresată celeilalte la adresa / sediul arătate în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor, pe această confirmare. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional.

9.7. În interpretarea clauzelor contractuale termenii la timpul singular vor include și sensul acestora la plural, termenii la genul masculin vor include și sensurile feminin și neutru.

9.8. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.9. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.10. Dacă în termen de 60 de zile de la producere, forța majoră nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, situație în care BENEFICIARUL datorează plata pentru lucrările deja efectuate.

9.11. Părțile convin ca toate litigiile izvorâte în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, competența revine instanței competente de la sediul PRESTATORULUI.

ART. 10 REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. În cazul unei încălcări grave a obligațiilor ce revin uneia dintre parti, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului, notificând în acest sens partea în culpa prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și specificând motivele acesteia.

10.2. Prin încălcare gravă din partea PRESTATORULUI se înțelege execuția lucrărilor în totală opoziție cu tehnicile de execuție normale și în totală neconcordanță cu contractul, pentru care nu este suficientă o intervenție / lucrare de modificare, ci este necesară o refacere totală.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 22.07.21 în două exemplare, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui. Semnarea contractului va fi acceptată și în formă scanată și trimisă prin email.

1. Adresa și datele bancare ale părților

PRESTATOR:

PROFMONTAJCONS SRL

Or.Chisinau, str. Florilor 28/2, ap.90

c/f 1019600032176

B.C. Agroindbank scursala nr.16,

IBAN: MD58AG000000022513739013

c/b AGRNMD2X710

Administrator Budurin Stanislav



BENEFICIAR:

Sanatoriu Struguraș SRL

S. Cocieri, r-nul Dubasari R. M.

c/f 1003600104801

BC 'Moldova-Agroindbank' SA, suc Cocieri

Cod bancar: ADRNMD2X738

IBAN: MD35AG0000000225141001257

Administrator Ursu Nina



BENEFICIAR: Sanatoriul Struguras

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.1 Din 23.05.2022

Privind lucrarea: "Reparatia Bailor", executată la obiectul din s.Cocieri r-l Dubasari în cadrul contractului de antrepriza nr 22/07 din 22.07.2021 încheiat între: SRL Profmontajcons si SRL Sanatoriul Struguras, pentru lucrările de Reparație a bailor.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 23.05.2022 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ursu Nina – Administrator

Membrii comisiei:

Isacov Gheorghe – Sef Gospodarie

Cojocarai Raisa – Medic-Sef

Vreme Anatolii - Inginer

Budurin Stanislav - Administrator

3. Au mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest proces verbal;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Restaurarea cazilor de baie , schimbarea pozitionarii peretilor improvizati din PVC

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2022 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Ursu Nina – Administrator

Membrii comisiei:

Isacov Gheorghe – Sef Gospodarie

Cojocaru Raisa – Medic-Sef

Vreme Anatolii - Inginer

Reprezentantii antreprenorului;

Vreme Anatolii - Inginer

Budurin Stanislav - Administrator

Accessel



Vreme

Stb



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

Profmontajcons SRL

"23" 05 2022

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

BENEFICIAR

Sanatoriul Struguras



"23" 05 2022