

## **MEMORIU TEHNIC**

*Privind ordinea operațiunilor executate,  
tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrărilor  
“ Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni,  
inclusiv clădirea administrativă ”*

1. Denumirea/numele FPC „VALIS” SRL
2. Codul fiscal 1002602003439
3. Adresa sediului central mun.Bălți, str.Lvov,1
4. Telefon 0 (231) 88151; 88150  
e-mail [srlvalis@yahoo.com](mailto:srlvalis@yahoo.com)
5. Certificatul de înregistrare MD 0035566 din 26.05.2005

*Amplasarea obiectivului se află în or.Glodeni, terenul cu  
nr.Cadastral 4801110.363 în perimetrul străzilor: str.Ștefan cel Mare-  
str.Basarabeană- str.Alexandru Gonța.*

6. Informații și proiectare  
*Lucrările vor fi executate în conformitatea cu proiectul  
de execuție, devizele locale formularele Nr.7,3,5.*

### 7. Ordinea operațiunilor executate conform devizelor ofertă

#### I. TRASAREA AXELOR

1. *Trasarea axelor*

#### II. BLOC ADMINISTRATIV

2. *Soluții arhitecturale (marca 2-SA)*

3. *Construcții din beton armat ( marca 2-CBA)*

4. *Încălzirea ventilarea și condiționarea aerului (marca 2-IVC)*
5. *Soluții termomecanice (marca 2-SM)*
6. *Alimentarea cu gaze. Instalații interioare (marca 2-AGI)*
7. *Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (marca 2-RAC)*
8. *Iluminatul electric interior (marca 2-IEI)*
9. *Echipament electric de forță (marca 2-EEF)*
10. *Comunicațiile telefonice și de semnalizare (marca 2-TS)*
11. *Semnalizarea de incendiu și pază (marca 2-SIP)*

### **III. SISTEM DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

1. *Nod de evidență. Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice (marca AEES)*
2. *Bloc administrativ. Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice (marca AEES)*

### **IV. SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE**

1. *Nod de evidență. Rețea exterioară de alimentare cu apă (marca AE)*
2. *Bloc administrativ. Rețea exterioară de alimentare cu apă (marca AE)*
3. *Bloc administrativ. Rețea exterioară de canalizare menajeră (marca CEM)*

### **V. SISTEM DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

1. *Nod de evidență. Alimentări cu gaze. Conducte exterioare (marca AGE)*
2. *Bloc administrativ. Alimentări cu gaze. Conducte exterioare (marca AGE)*
3. *Nod de evidență. Automatizarea proceselor tehnologice (marca APT)*
4. *Nod de evidență. Protecție împotriva trăsnetelor (marca PT)*

### **VI. PLAN GENERAL**

1. *Bloc administrativ. Sistemizarea pe verticală (marca PG)*
2. *Bloc administrativ. Amenajarea terenului (marca PG)*
3. *Împrejmuirea terenului cu gard (marca PG)*
4. *Bloc administrativ. Forme mici de arhitectură (marca PG)*

## 8. Tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

### 1. Trasarea axelor.

Va fi executată trasarea geodezică, pichetarea obiectivului înainte de a începe executarea lucrărilor.

### 2. Soluții arhitecturale

- executarea zidăriei (pereți despărțitori din cărămidă și g/carton)
- executarea acoperișului
- executarea pardoselelor din beton și polisterolbeton, plinte orizontale
- executarea pridvorului
- lucrări de finisare ( tavan, pereți interiori, pereți despărțitori din g/carton, vizer pentru pridvor)
- executarea pereului

### 3. Construcții din beton armat

- lucrări de terasament
- lucrări de betonare
- fundații (carcas monolit)
- ghindă
- rampă de acces

### 4. Rețele de încălzire, ventilare și condiționarea aerului.

### 5. Rețele interioare și exterioare de alimentare cu energie electrică.

### 6. Rețele de termoficare.

### 7. Rețele de comunicații telefonice, semnalizarea de incendiu și paza.

### 8. Rețele exterioare și interioare de alimentare cu apă și canalizare.

### 9. Rețele exterioare și interioare de gaze naturale.

### 10. Sistematizarea pe verticală. Amenajarea terenului.

*La executarea obiectivului se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.*

*Lucrările vor fi executate prin intermediul specialistilor atestați ( diriginți de șantier) și lucrătorilor calificați.*

*V-a fi asigurat perimetrul clădirii, pe parcursul derulării lucrărilor, aferent instalațiilor sanitare, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite.*

*Manipularea și transportarea materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau deteriorare.*

*Din zona de lucru vor fi evacuate orice resturi ori rebuturi, care nu vor trebui, toate caile de acces vor fi menținute în stare curată și traficabilă.*

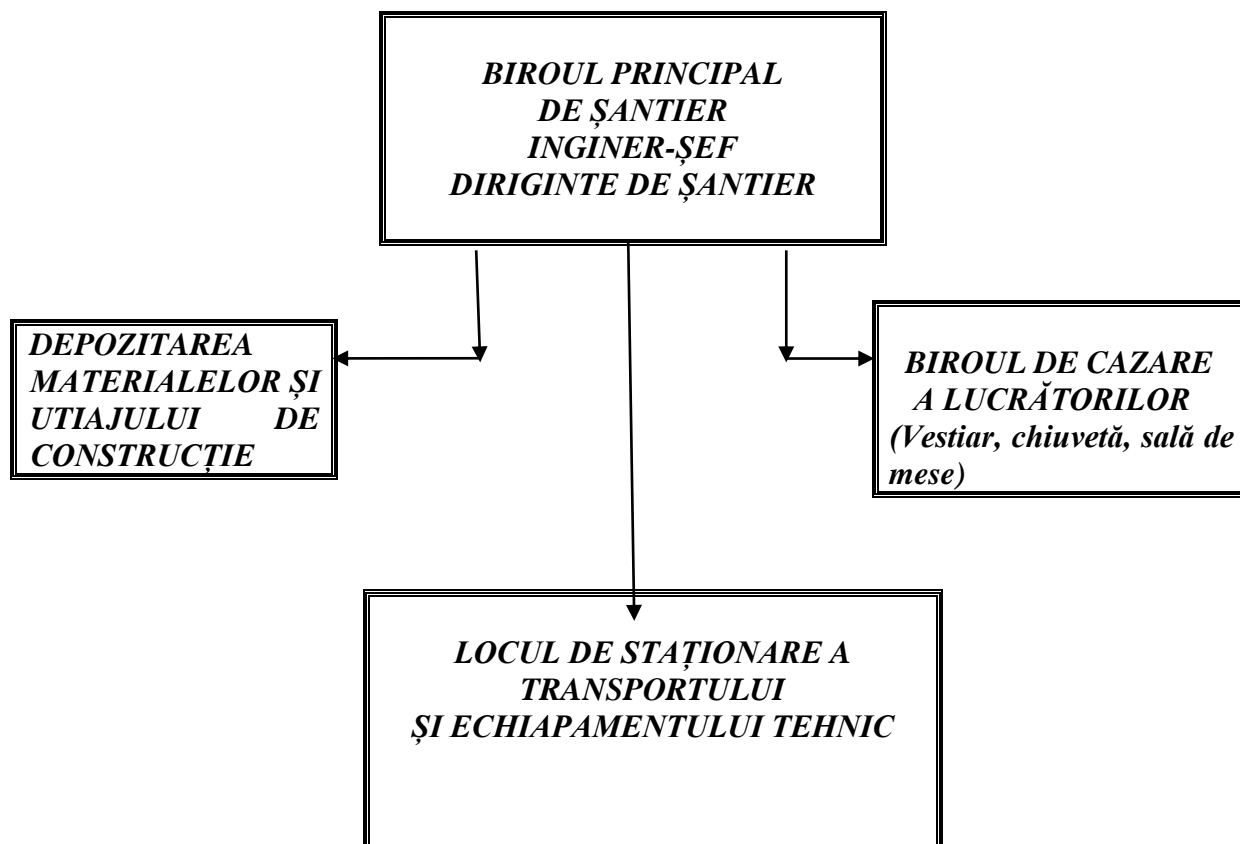
*La finalizarea lucrărilor, locul va fi curățat, iar predarea lucrărilor vor fi efectuate în stare de perfectă curățenie.*

## **9. Organizarea șantierului de construcție, a sectoarelor de lucru și a locurilor de muncă**

*Pentru a evita accesul neautorizat, șantierul de construcție va fi îngrădit.*

*Va prezentăm schema de amplasare a biroului principal, depozitarea materialelor, locul de staționare a transportului și echipamentului tehnic, biroul de cazare a lucrătorilor.*

## **SCHEMA DE AMPLASARE A BIROULUI PRINCIPAL PE ȘANTIER**



*Pe timp de noapte, șantierul de construcție va fi iluminat. Viteza de circulație a transportului auto în apropierea șantierului de construcție nu va depăși 10 km/h pe sectoarele liniare și 5 km/h la cotituri.*

*Pentru asigurarea funcționalității continue a șantierului de construcție, va fi asigurată deservirea tehnică periodică ale utilajelor și ale mașinilor implicate în construcție. Locul amplasamentului utilajelor tehnice și ale transportului trebuie determinat astfel, încât să se asigure spațiu pentru manevrarea și vizibilitatea sectorului de lucru.*

**10. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.) Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor de construcție.**

*Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată, conform cerințelor și parametrilor tehnici, purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și asigurarea protecției lor, astfel încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate, în baza normativelor în vigoare și cerințelor agrementului tehnic.*

*La executarea lucrărilor vor fi folosite diverse materiale.*

*Materialele livrate vor fi depozitate în loc în care temperatura va oscila între +7 des- +18 grade C, întru respectarea regulilor de securitate împotriva incendiilor ( în special pentru materiale ușor inflamabile...vopsea)*

*Materialele achiziționate vor fi însoțite de certificate de conformitate, în baza standardelor și normelor admise în Moldova.*

### **11.Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

*Încercările necesare a tuturor elementelor de construcție vor fi efectuate în conformitate cu normele în vigoare, reglementările tehnice.*

*Rezultatele încercărilor vor fi consemnate în Registrul pentru procesele-verbale de verificare a calității lucrărilor, ce devin ascunse din Cartea tehnică.*

### **12.Nivelul admis al zgomotului și vibrațiilor**

*Mărimea nivelului admisibil al zgomotului și vibrației pentru spații va corespunde normelor și cerințelor tehnice în vigoare.*

### **13.Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrărilor**

- 1. Automacara*
- 2. Macara de fereastră*
- 3. Motocompresor mobil de presiune joasă*
- 4. Electropompa*
- 5. Aparat de sudură*
- 6. Mașină de găurit electrică*
- 7. Compresor mobil motor cu ardere internă*
- 8. Perforator electric*
- 9. Mixer electric*

10. *Autobasculanta*
11. *Cricuri hidraulice 63t*
12. *Prese hidraulice cu dispozitive de acționare electrica*
13. *Autoincarcator*
14. *Automobil cu bord 8t*
15. *Dispozitiv de insurubare*
16. *Ferestrua mecanic*
17. *Vibrator*
18. *Betoniera*
19. *Topitor de bitum*
20. *Schela metalica*
21. *Instalator pentru sudura manuala cu rac electric*
22. *Tirfor 1,5 t*
23. *Masina de taiat placi de marmura, granit*

#### **14 . Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor:**

- a) *Pentru protecția capului: casca cu vizor;*
- b) *Pentru protecția ochilor: ochelari de sudură sau mască împotriva fragmentelor care pot produce leziuni traumatice;*
- c) *Pentru protecția piciorului: încălțăminte de protecție;*
- d) *Pentru protecție corpului: îmbrăcăminte profesională generică și specifică (șalopetă, pantaloni lungi, mănuși, bocanci, șepci) în funcție de temperatură (cald, rece) și de vreme, securitatea la incendiu, activitate (sudură, substanțele chimice implicate, îmbrăcăminte de mare vizibilitate);*
- e) *Măști respiratorii, măști de protecție, filtre;*
- f) *Protecție auditivă împotriva zgomotului (scoici pasive, șepci active);*

#### **15. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă**

*Instruirea lucrătorilor in domeniul tehnicii securitatii va fi desfășurată de către inginerul-șef în construcții, la locul de muncă a lucrătorilor, specificind activitățile desfășurate de fiecare in parte, fara a părăsi viața sau sănătatea celor din apropiere de pe șantierul de construcție sau a aduce prejudiciu material.*

## ***I. CERINȚE DE SECURITATE PÎNĂ LA ÎNCEPEREA LUCRULUI***

- 1. Înainte de a începe lucru lucrătorii vor fi lua cunoștință cu sarcina de lucru, vor primi instrucția necesară de la dirigințele de șatier în construcții, va fi stabilit planul de lucru și va fi luată cunoștința cu măsurile organizatorice în domeniu protecția muncii.***
- 2. Lucrătorii vor primi toate instrumentele pentru îndeplinirea lucrului, mijloacele de protecție individuală și echipamentul protecție.***
- 3. Lucrătorii vor trebui să susțină originea verificării stării tehnicii a echipamentelor de muncă, împrejmuirilor, semnalizației, instalațiilor de blocare, prizelor de pământ, ventilației, iluminării locale.***
- 4. Lucrătorii vor trebui să îndeplinească cerințele de igienă a muncii, să folosească salopeta , încălțăminte specială, mănuși de lucru.***

## ***II. CERINȚE DE SECURITATE ÎN TIMPUL LUCRULUI***

- 1. Efectuare inofensivă a lucrărilor conform instrucțiunilor de lucru.***
- 2. Manipularea inofensivă a materialelor inițiale (materie primă, semifabricate), precum și a materialelor auxiliare.***
- 3. Exploatarea inofensivă a mijloacelor de transport, a mecanismelor de ridicat.***
- 4. Întreținerea locului de muncă în stare inofensivă.***
- 5. Devierile de la regimul tehnologic normal și procedeele de înlăturare ale acestora.***
- 6. Prevenirea situațiilor de avarie.***
- 7. Cerințele privind utilizarea echipamentelor individuale de protecție.***



### **III. CERINȚE DE SECURITATE LA TERMINAREA LUCRULUI**

1. *Ordinea efectuării fără pericol a deconectării, opririi, demontării, curățirii și ungerii echipamentelor de muncă, iar în cazul procesului de muncă continuu.*
2. *Ordinea de predare a locului de muncă.*
3. *Ordinea deriticării deșeurilor de producție.*
4. *Cerințele privind respectarea igienei de muncă.*
5. *Ordinea de comunicare administrației despre orice defecțiune sau altă situație care poate constitui un pericol de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională, sau în cazul producerii unui accident de muncă.*

#### **16. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor**

*Monitorizarea lucrărilor pe obiectul “Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni, inclusiv clădirea administrativă” de va fi efectuată de responsabil de supraveghere tehnică asupra obiectivului nominalizat desemnat de Autoriatatea Contractantă.*

*Cerințele de bază asupra procesului de executare a lucrărilor:*

- a) *executarea lucrărilor numai pe baza autorizației;*
- b) *sesizarea Autorității contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;*
- c) *începerea execuției lucrărilor la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști verifcătorii;*
- d) *asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați;*
- e) *convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea și recepția lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.*
- f) *soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;*

*g) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor;*

*j) în locuirea produselor și procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul autorității contractante;*

*h) respectarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale;*

*k) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;*

*l) remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, conform legislației;*

*m) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor;*

*n) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.*

#### **17. Termenul de garanție pentru lucrările executate.** **Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.**

*Termenul de garanție pentru lucrările executate pe obiectul “Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni, inclusiv clădirea administrativă” va constitui 5 (cinci) ani, în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.*

*Data completării 10 aprilie 2023*

*Semnat \_\_\_\_\_*

*Nume: Herdic Vasile*

*Funcția în cadrul întreprinderii: Director*

*Denumirea întreprinderii: FPC “VALIS” SRL*

