

**Contract
de prestare a serviciilor Nr. 1**

10.01.2022

or. Drochia

Societatea cu Răspundere Limitată „Almape”, în persoana Administratorului **Marin Trifailo**, care acționează în baza statutului societății denumită în continuare **„Prestator”**, pe de o parte

și

„Agro - SZM” S.R.L., în persoana Administratorilor **Victor Hropotischii și dr. Valeri Nicușor**, care acționează în baza statutului societății, denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte ambele denumite în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta:

1.1.1. Servicii de asistență tehnică la organizarea licitației pentru desemnarea unei companii care va efectua lucrările de construcție și montaj a obiectului **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**, care constau din următoarele:

- Întocmirea specificațiilor tehnice pentru licitație pentru lucrările de construcție și montaj a obiectului: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**.
- Participarea la procesul de licitație.
- Evaluarea ofertelor primite la licitație și analiza prețurilor.
- Participarea la încheierea acordului de supraveghere de autor.

1.1.2. Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**, care constau din următoarele:

- Obținerea, de la autoritățile publice locale, a Certificatului de urbanism și Autorizației de construcție pentru începerea lucrărilor la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**
- Obținerea, de la autoritățile publice locale, a Autorizației de depozitare a solului.
- Implementarea și asigurarea supravegherii tehnice pe toată perioada efectuării lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**;
- Evidența zilnică a pașaportului lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**, pentru toate tipurile de lucrări, inclusiv cele ascunse.
- Obținerea autorizațiilor și/sau altor acte permissive de la pompieri, medicina preventivă, ecologie și proiectant.
- Întocmirea tuturor documentelor necesare pentru finalizarea lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**.
- Implicarea la elaborarea și contrasemnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**.
- Implicarea și asistarea la darea în exploatare a obiectului: **„Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV”**.

- 1.2. Beneficiarul își asumă obligația să recepționeze și să achite Serviciile livrate de Prestator conform prezentului Contract.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea serviciilor se va realiza de către Prestator, după cum urmează:

Nr.	Descrierea serviciilor:	Termen de execuție
1.	Întocmirea specificațiilor tehnice pentru licitație pentru lucrările de construcție și montaj la obiectul: „ <i>Complexului pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV</i> ”	05.01.2022
2.	Participarea la procesul de licitație	10.01.2022 - 20.01.2022
3.	Evaluarea ofertelor primite la licitație și analiza prețurilor.	În decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare, calculate de la data primirii ofertelor de la Beneficiar
4.	Participarea la încheierea acordului de supraveghere de autor	10.01.2022
5.	Obținerea Certificatului de urbanism și Autorizației de construcție pentru lucrările de construcție și montaj la obiectul: „ <i>Complexului pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV</i> ”	30.01.2022
6.	Obținerea autorizației de depozitare a solului de la autoritățile publice locale.	30.01.2022
7.	Implementarea și asigurarea supravegherii tehnice pe toată perioada de efectuare a lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: „ <i>Complexului pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV</i> ”.	Pe toată perioada de efectuare a lucrărilor de construcție și montaj. Perioada estimativă 15.03-15.07.2022
8.	Evidența zilnică a pașaportului lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: „ <i>Complexului pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV</i> ” pentru toate tipurile de lucrări, inclusiv cele ascunse.	Pe toată perioada de efectuare a lucrărilor de construcție și montaj. Perioada estimativă 15.03-15.07.2022
9.	Obținerea autorizațiilor/permiselor de la pompieri, medicină preventivă, ecologie și proiectant.	15.07.2022 – dată estimativă
10.	Întocmirea tuturor documentelor necesare pentru finalizarea lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: „ <i>Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV</i> ”.	15.07.2022 – dată estimativă

2.2. După prestarea serviciilor, Prestatorul va prezenta în termen de 2 (două) zile lucrătoare următoarele documente:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a serviciilor;

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Prețul total al serviciilor, obiect al prezentului Contract constituie 1,0 % din prețul total al lucrărilor de construcție și montaj la obiectul: „*Complexul pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV*” fără TVA, ce va fi indicat în contractul semnat cu compania de construcții desemnată câștigătoare a licitației, cu excepția costului echipamentului.
- 3.3. Achitarea prețului serviciilor prestate se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract, în termen de 30 zile calendaristice calculate de la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție

și montaj la obiectul: „*Complex pentru primirea, prelucrarea primară, uscarea și depozitarea cerealelor, etapa IV*”.

4. Condiții de predare – primire

- 4.1. Primirea - predarea serviciilor, obiect al prezentului Contract se va realiza prin semnarea unui Act de primire - predare corespunzător, semnat de către Prestator și Beneficiar.
- 4.2. Se va considera că serviciile au fost prestate corespunzător dacă Prestatorul a realizat integral volumul angajamentelor/obligățiilor asumate în termenele și condițiile stabilite prin prezentul Contract, iar calitatea corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.
- 4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile părților

5.1. Potrivit prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze în mod corespunzător și cu diligență profesionistă serviciile obiect al prezentului Contract, menționate la pct. 1.1.
- b) să asigure prestarea calitativă a serviciilor pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract.
- c) să prezinte Beneficiarului informații privind realizarea obiectului prezentului contract;
- d) să comunice neîntârziat Beneficiarului despre orice probleme, care ar putea pune în pericol executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Prestator;
- e) să asiste Beneficiarul în raporturile/relațiile acestuia cu compania de construcții desemnată câștigătoare la licitație;
- f) să execute alte obligații prevăzute de legislația în vigoare;

5.2. Potrivit prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure recepționarea și achitarea serviciilor prestate, respectând modalitatea și termenul indicate în prezentul Contract.

6. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor

- 6.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:
 - a) ea se datorează unui impediment prevăzut la art. 904 Codul civil al R.M în vigoare.
 - b) cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art. 914 Codul civil al R.M. în vigoare.
- 6.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 6.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.
- 6.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 6.5. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art. 926 - 932 Codul civil al R.M., care

se aplică în mod corespunzător.

- 6.6. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe, însă nu mai târziu de 3 zile calendaristice. Cealaltă parte are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.
- 7.7. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a confirma survenirea impedimentelor justificatoare, momentul declanșării și termenul de acțiune a acestora printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către autoritatea competentă.

7. Rezoluțiunea

- 7.1. Rezoluțiunea prezentului Contractului se poate realiza prin acordul comun al părților.
- 7.2. Contractul poate fi rezoluționat în mod unilateral de către oricare parte în temeiul și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.
- 7.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii este obligată să comunice/declare acest fapt celeilalte Părți cu 10 zile lucrătoare înainte.

8. Reclamații

- 8.1. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate vor fi înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data costatării acestora, printr-o notificare cu aviz recomandat.
- 8.2. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 8.3. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să înlăture obiecții de calitate constatate.
- 8.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite de legislația în vigoare.

9. Sancțiuni

- 9.1. Oricare dintre părți răspunde pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale fără restricții, nu doar dacă există fraudă (intenție) sau culpă (imprudența sau neglijență).
- 9.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în prezentul Contract, partea vinovată plătește celeilalte părți o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător (în cazul Prestatorului) sau din prețul serviciilor neachitate sau achitate parțial (în cazul Beneficiarului) pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din prețul total al contractului.

10. Confidențialitatea

- 10.1. Orice informație ce decurge din derularea prezentului Contract este considerată informație confidențială. Părțile sunt obligate să nu o divulge sau să nu o folosească inadecvat în scopuri proprii. Partea care încalcă obligația de confidențialitate trebuie să repare prejudiciul cauzat astfel.
- 10.2. Obligația de confidențialitate va fi valabilă pe perioada prezentului Contract și timp de douăsprezece (12) luni de la încetarea acestuia și este valabilă pentru toate informațiile care au devenit disponibile părților pe durata valabilității Contractului.

11. Dispoziții finale

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. Din data semnării prezentului, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd forța juridică.
- 11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata executării prezentului Contract, să convină

asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

- 11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.5. Beneficiarul va prelucra datele cu caracter personal primite de la Prestator în legătură cu executarea prezentului Contractul, respectiv nume și prenume, funcție, semnătura, numărul de telefon și adresa de e-mail aparținând reprezentantului/reprezentanților Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației privind protecția datelor cu caracter personal (Legea nr. 133 din 08.07.2011) și numai în legătură cu executarea contractului.
- 11.6. Este interzis Prestatorului și angajaților acestuia să promită, să ofere sau să acorde angajaților Beneficiarului orice fel de atenții, beneficii, invitații, cadouri, foloase patrimoniale sau nepatrimoniale, dar fără a se limita la acestea.
- 11.7. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba română, un exemplar pentru Prestator și două pentru Beneficiar.
- 11.8. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2022, cu condiția executării tuturor obligațiilor reciproce.
- 11.9. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 21.12.2022.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator de servicii:	Beneficiar:
S.R.L. „Almape” Sediul: or. Drochia, str. Șoseaua Sorociei 44/15 Telefon: 23022065 Cod IBAN: MD55V1022243100000124MDL B.C. „Victoriabank” S.A., suc. nr. 31 Drochia Cod bancar: VICBMD2X502 Cod fiscal: 1017607004703	„AGRO - SZM” S.R.L. Sediul: Or. Drochia, str. 27 August 1 Telefon: +37369107139 Cod IBAN: MD40AG000000022241099889 B.C. „Moldova - Agroindbank SA, suc. Drochia Cod bancar: AGRNMD2X Cod fiscal: 1007607008364

13. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Beneficiar
Marin TRIFAILO 	Victor HROPOTISCHII Valeri NICUȘOR 

Executor:
Alexandru ANDRIEVSKI

SA – 02	S.R.L. „AGRO-SZM”	EDITIA 01
	Acord Nr. 1 de modificare a Contractului de prestare a serviciilor NR. 1 din 10.01.2022	VERSIUNEA 01
		DATA 15.03.11
		PAGINA 1/ 1

or.
06.04.2022

Drochia

„**Agro - SZM**” S.R.L., în persoana Administratorilor Victor Hropotischii și dr. Valeri Nicușor, care acționează în baza statutului societății, cod fiscal 1007607008364, adresa juridică: R. Moldova, or. Drochia, str. 27 August, 1, cod IBAN MD40AG000000022241099889, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., filiala Drochia, cod bancar AGRNMD2X702, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte,

și

„**Almape**” S.R.L., în persoana directorului Marin Trifailo, care acționează în baza statutului, adresa: or. Drochia, str. Șoseaua Sorocii 44/15, cod fiscal 1017607004703, cod IBAN: MD55V1022243100000124MDL, cod Bancar VICBMD2X502, B.C. „Victoriabank” S.A., denumită în continuare „**Prestator**”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”) au încheiat prezentul Acord adițional nr. 1 la Contractul de prestare a serviciilor NR. 1 din 10.01.2022 și au convenit asupra următoarelor:

1. Punctul 3.2. din Contract se modifică și va avea următorul conținut:
3.2. Prețul total al serviciilor, obiect al prezentului Contract constituie 60385.09 MDL fără TVA.
2. Celelalte clauze ale contractului menționat, neprevăzute de prezentul acord rămân neschimbate și părțile își confirmă prin ele obligațiile sale.
3. Prezentul acord constituie parte integrantă a Contractului de prestare a serviciilor NR. 1 din 10.01.2022.
4. Prezentul acord este perfectat în 3 (trei) exemplare, 1 (unul) pentru „Prestator” și 2 (două) pentru „Beneficiar”, toate având aceeași putere juridică.

Prestator:
S.R.L. „AGRO-SZM”
Administratori

Victor Hropotischii

Dr. Valeri Nicușor

Executor: Andreievski A



Beneficiar:
S.R.L. „Almape”
Director

Marin Trifailo

