

Lucrări de reparație a fațadei

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10-12-12**Valoarea de deviz 1 411 356,91 lei**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constuctie				
		1.1. Coloane				
1	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	4,800	64,55 40,80	309,82 195,84
2	CA03B2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) -renovarea fundatiilor la stilpi	m3	1,200	1 011,72 175,10	1 214,06 210,12
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la coloane	m2	256,630	10,25 9,18	2 630,46 2 355,86
4	CC03A	Montare plase RABITA 35*35 d.1.8 mm, zincata la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la coloane , cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (1.25 kg/m2)	kg	320,790	14,14 1,53	4 536,32 490,83
5	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul	m2	256,630	65,44 40,80	16 794,73 10 470,50

1	2	3	4	5	6	7
		vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
6	CF02B5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime (K=4, gr=2)	m2	256,630	74,46 48,96	19 107,61 12 564,59
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 100 mm, U=135kg/m3 (norma la cornierul din aluminiu - 3.4 m/m2)	m2	95,340	298,80 78,54	28 487,21 7 487,99
8	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala 20mm , Y=165kg/m3	m2	105,930	205,54 99,38	21 772,46 10 527,52
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	62,430	4,87 1,02	304,02 63,68
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	62,430	64,64 41,48	4 035,25 2 589,61
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	62,430	14,91 6,80	930,56 424,52
12	CK18C	Montarea coltare din aluminiu (in resurse doar manopera si coltarele)	m	102,000	11,99 8,84	1 222,98 901,68
13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	299,000	13,31 4,08	3 979,69 1 219,92

1	2	3	4	5	6	7
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (color)	m2	299,000	110,65 41,48	33 083,15 12 402,52
		Total Coloane Inclusiv salariu				138 408,32 61 905,18
		1.2. Peretii despartitori intre balcoane				
15	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (pe alocuri)	m2	78,100	10,25 9,18	800,52 716,96
16	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	5,280	137,38 134,30	725,37 709,10
17	CD61A	Zidarie din caramida format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la stilpi dreptunghiulari armati , inaltime nivel pina la 4m	m3	5,280	1 906,21 306,68	10 064,79 1 619,28
18	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (1.91 kg/m2)	kg	149,170	14,14 1,53	2 109,43 228,24
19	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	78,100	65,44 40,80	5 111,04 3 186,48
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	130,150	4,87 1,02	633,86 132,77
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	130,150	64,64 41,48	8 412,38 5 398,62
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	130,150	14,91 6,80	1 939,98 885,02

1	2	3	4	5	6	7
23	CK18C	Montarea coltare din aluminiu (in resurse doar manopera si coltarele)	m	149,000	11,99 8,84	1 786,51 1 317,16
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	130,150	13,31 4,08	1 732,29 531,01
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (color)	m2	130,150	110,65 41,48	14 400,58 5 398,62
		Total Peretii despartitori intre balcoane Inclusiv salariu				47 716,75 20 123,26
		1.3. Consolidarea la coloane si panourile despartitoare dintre balcoane				
26	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma	m2	131,110	4,34 3,74	569,02 490,35
27	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: placi tabla gr. 10 mm	kg	129,400	21,51 8,84	2 783,42 1 143,90
28	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: placi tabla gr. 12 mm	kg	5 692,300	21,51 8,84	122 442,53 50 319,93
29	CP18B	Sudarea pe contur a placilor din otel suprapuse, avind grosimea de 8 - 10 mm inclusiv	m	932,000	102,81 51,00	95 818,92 47 532,00
30	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	131,110	45,17 37,40	5 922,23 4 903,51
		Total Consolidarea la coloane si panourile despartitoare dintre balcoane Inclusiv salariu				227 536,12 104 389,69
		1.4. Fatada				
31	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (tencuieli stropite -suba)	m2	1 167,540	10,25 9,18	11 967,28 10 718,02
32	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare	m2	81,700	10,25	837,42

1	2	3	4	5	6	7
		sau exterioare driscuite la pereti (pe alocuri unde se desprinde tencuiala de mortar)			9,18	750,01
33	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	81,700	14,55 4,08	1 189,13 333,34
34	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (1,91kg/m2)	kg	156,050	14,14 1,53	2 206,70 238,75
35	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	81,700	65,44 40,80	5 346,78 3 333,36
36	CF02B5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime (K=4, gr.2 cm)	m2	81,700	74,46 48,96	6 083,10 4 000,03
37	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 100mm, Y=135 kg/m3 (norma la cornierul din aluminiu : 1m/m2	m2	810,650	291,52 78,54	236 323,87 63 668,47
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	282,020	4,87 1,02	1 373,44 287,67
39	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	282,020	64,64 41,48	18 228,64 11 698,18
40	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	282,020	14,91 6,80	4 203,72 1 917,74

1	2	3	4	5	6	7
		aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
41	CI22A	Placaj din placute de ceramica (Klinker in forma de caramida 250*65 mm) fixate de adeziv (amestec uscat), cu finisarea rosturilor	m2	163,350	299,31 60,86	48 891,58 9 941,50
42	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 092,670	13,31 4,08	14 543,43 4 458,08
43	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (color)	m2	1 092,670	110,65 41,48	120 899,56 45 323,94
44	CL53C	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare cu suruburi vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,10 se ia conform proiectului (din resurse se exclud: placi termoizolante, impaslitura, dibluri de masa plastica) - Intrarea	m2	74,870	372,42 71,16	27 883,17 5 327,90
		Total Fatada Inclusiv salariu				499 977,82 161 996,99
		1.5. Timplarie				
45	RpCI42A	Demontarea elementelor de tabla - glafuri la ferestre	m	193,000	4,88 4,76	941,84 918,68
46	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	10,440	14,28 14,28	149,06 149,06
47	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (Profil 5 camere, sticla Low E , mecanisme cu deschidere in 2 pozitii)	m2	10,440	1 168,79 24,82	12 202,18 259,11
48	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 300 mm	m	193,000	115,80 13,60	22 349,40 2 624,80
49	CK26A	Glafuri montate la ferestre din	m	5,800	116,48	675,59

1	2	3	4	5	6	7
		mase plastice, pentru ferestre 300 mm			12,24	71,00
50	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	2,820	10,24 9,17	28,89 25,87
51	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la glafuri	m2	2,820	15,23 4,76	42,96 13,43
52	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (K=2, gr. 10 mm, glafuri)	m2	2,820	86,05 41,48	242,66 116,96
53	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2,820	14,91 6,80	42,04 19,18
54	CK18C	Montarea coltarului din aluminiu (in resurse doar manopera)	m	9,400	11,99 8,84	112,71 83,10
55	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,820	22,96 18,70	64,76 52,74
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2,820	4,87 1,02	13,74 2,89
57	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (glafuri interioare)	m2	2,820	34,29 18,70	96,69 52,73
		Total Timplarie Inclusiv salariu				36 962,52 4 389,55
		1.6. Soclu				
58	RpCM33A	Demontarea placajelor din piatra	m2	23,900	54,64 54,40	1 305,83 1 300,16
59	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrun" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	23,900	14,55 4,08	347,85 97,51
60	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la	kg	45,650	14,14 1,53	645,51 69,83

1	2	3	4	5	6	7
		pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (1.91 kg/m2)				
61	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	23,900	65,45 40,80	1 564,17 975,12
62	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren XPS 50 mm	m2	23,900	198,38 58,41	4 741,18 1 396,04
63	CI22A	Placaj din placute de ceramica (Klinker in forma de caramida 250*65 mm) fixate de adeziv (amestec uscat). cu finisarea rosturilor	m2	23,900	299,31 60,86	7 153,44 1 454,55
		Total Soclu Inclusiv salariu				15 757,98 5 293,21
		1.7. Lucrari diverse				
64	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 167,540	41,88 25,50	48 901,01 29 772,27
65	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - parapet	m	20,600	4,88 4,76	100,53 98,06
66	RpCI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	20,600	100,70 42,84	2 074,42 882,50
67	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	90,000	4,88 4,76	439,20 428,40
68	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata d. 100 (existente -	m	60,000	12,20	732,00

1	2	3	4	5	6	7
		fara costul materialelor)			11,90	714,00
69	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	30,000	133,07 11,90	3 992,10 357,00
70	RCsB30J	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm (K =1.8 , gr.20 cm)	buc	6,000	51,98 39,24	311,85 235,45
71	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii (la gaurile de scurgere la balcoane)	buc	32,000	21,06 19,72	673,89 631,04
72	CN23E1	Vopsitorii de calitate obisnuita la instalatii functionale, executate cu email alchidic (Termolux) pe conducte avin diametrul exterior pina la 34 mm inclusiv (balustrada la balcoane)	m	62,700	5,40 3,40	338,75 213,18
73	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor (la balcoane)	m2	54,000	4,87 1,02	262,98 55,08
74	IzF30A	Strat de hidroizolare executat pe suprafete de beton cu „Membrana hidroizolanta (ghidroizol sau similar) „ , la pardoselile balcoanelor (Norma de consum a materialului de hidroizolatie 2 kg/m2 , pentru aplicarea in 2 straturi)	m2	54,000	137,22 70,72	7 409,88 3 818,88
75	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	28,750	42,17 32,30	1 212,47 928,64
76	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	28,750	46,24 46,24	1 329,40 1 329,40
77	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 25 km	t	28,750	18,75 0,00	539,05 0,00
		Total Lucrari diverse Inclusiv salariu				68 317,53 39 463,90
		1.8. Lucrari de montaj				

1	2	3	4	5	6	7
78	RpVC41A	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare, modulate sau de conditionare a aerului, avind debite de 3000-7500 mc/h	buc	10,000	555,09 550,80	5 550,90 5 508,00
79	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari (aparatele existente de la demontare) - doar manopera si utilajele	buc	10,000	133,10 119,00	1 331,00 1 190,00
80	RpCU05I1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	3,000	25,50 25,50	76,50 76,50
81	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (pu exterior)	buc	9,000	342,32 9,52	3 080,88 85,68
82	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	1,000	49,76 9,18	49,76 9,18
83	pret	Cutie de distributie 12*16 cm	buc	9,000	100,00 0,00	900,00 0,00
84	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp	m	150,000	28,15 11,56	4 222,50 1 734,00
85	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 20 mm - Gofra	m	130,000	28,61 22,78	3 719,30 2 961,40
86	RpEA09E	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind	m	30,000	32,49 10,88	974,85 326,40

1	2	3	4	5	6	7
		dimensiunile MS-6010B-minicanal				
		Total Lucrari de montaj Inclusiv salariu				19 905,69 11 891,16
		Total Lucrari de constuctie Inclusiv salariu				1 054 582,73 409 452,94

		Total	lei	1 054 582,73
		CNAM	22,50 %	92 126,91
		Cheltuieli de transport	1,00 %	6 246,68
		Cheltuieli de regie	1,00 %	11 529,57
		Beneficiu de deviz	1,00 %	11 644,87
		Total	100,00 +	1 176 130,76
		TVA	20,00 %	235 226,15
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 411 356,91 409 452,94

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)