

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20/09-2024
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

20 сентября 2024

г. Комрат

UDS-CONSTRUCT SRL, RM, MD-3801, m. Comrat, str. Kuibisev, 12, ф/к 1023611001966, IBAN MD10AG00000022515565033, BC "MAIB" S.A., sucursala Comrat, AGRNMD2X761, в лице директора Сары Р.В., действующего на основании Устава, именуемый далее «Подрядчик» с одной стороны, и

PRINTEMPS SRL, RM, m. Comrat, str. Ialpușcaia, 31, ф/к 1002611000823, IBAN MD31ML00000002251750107, BC "Moldinonbank" S.A., MOLDMD2X350 в лице директора Кихаегло Афанасия, действующего на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий контракт, который предусматривает следующее:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленной Договором срок провести работы по строительству крыши здания офиса и компрессорного помещения Заказчика, расположенного по адресу: г. Комрат, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2 Кроме того, Подрядчик обязуется в процессе выполнения работ подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.
- 1.3 По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает, как за свою собственную работу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в приложениях к настоящему Договору.
- 2.2 Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы, и в связи с этим необходимые учтенные в технической документации работы и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.
- 2.3 При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех дней подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п. 2.1.
- 2.4 Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной п. 2.3 настоящего Договора, он лишится права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения, вызванных этим убытков.

- 2.5 Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.
- 2.6 Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполненных работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обязательствам, за которые отвечает другая сторона.
- 2.7 В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполненных работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работы.
- 2.8 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.9 Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
- 2.10 Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.11 Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора, либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
- 2.12 Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за свою работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

- 3.1 Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3-ех дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта.
- 3.2 Сдача работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной стороны от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.
- 3.3 Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае, если обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или заказчиком.

- 3.3 Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае, если обнаружены недостатки, которые не могут быть устранены Подрядчиком или заказчиком.
- 3.4 В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.
- 3.5 Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Гарантийный срок начинает действовать с даты подписания акта выполненных работ.
- 3.6 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1 оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой, а именно: **460 500 (Четыреста шестьдесят тысяч пятьсот) леев, включая НДС 76 750 (Семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) леев.**
- 4.2 Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 % от сметной стоимости в течение 15 дней после подписания настоящего Договора.
- 4.3 Дальнейшая оплата производится Заказчиком после каждого подписания акта приема-сдачи работ.
- 4.4 Окончательный расчет производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящим Договором или досрочно.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение, которых не несут ответственности.
- 5.3 В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств в срок, не применяются.
- 5.4 Сторона, которая не имеет возможности надлежащим образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязан письменно в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты их наступления уведомить другую Сторону о существующих препятствиях и их влиянии на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.5 Факт существования фор-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден компетентным органом – Торгово-Промышленной палатой РМ.

- 6.2 В случае несвоевременной сдачи работ, либо их некачественного выполнения Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от контрольной суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.
- 6.3 Подрядчик несет ответственность за гибель и повреждение имущества Заказчика, произошедших по вине Подрядчика, на весь период производства работ, установленных настоящим Договором.
- 6.4 В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет дефекты, допущенные по собственной вине, как и в период производства работ, так и выявленные в период гарантийного срока, установленного в п. 3.5 настоящего Договора. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик имеет право осуществлять их устранение своими силами или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика.
- 6.5 Виновная сторона, за нарушение условий настоящего Договора, возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, предусмотренную действующим законодательством.
- 6.6 При возможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешают в компетентных судебных инстанциях РМ.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с 20 сентября 2024 года и действует до 31 декабря 2024 года при нормальных погодных условиях. В случае погодных условий, препятствующих выполнению строительных работ, сроки могут быть продлены по согласию обеих сторон и действуют до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2 В случае, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство РМ.
- 7.3 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр – Заказчику, а другой экземпляр – Подрядчику.
- 7.4 Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

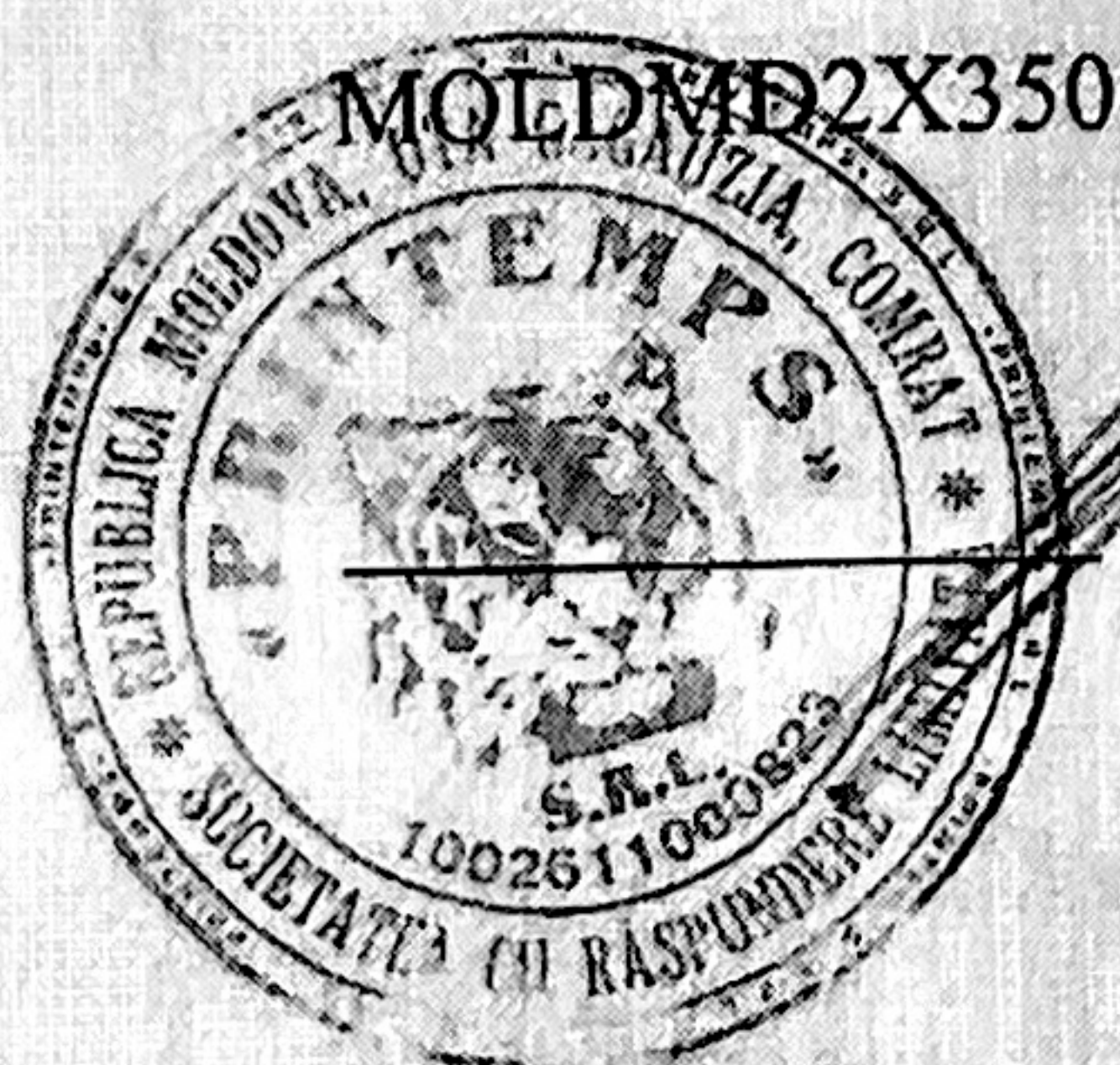
PRINTEMPS SRL

c/f 1002611000823

m. Comrat, str/ Ialpugscava, 31

IBAN MD31ML000000002251750107,

BC "Moldinonbank" S.A.,



Кихаегло Афанасий

ПОДРЯДЧИК

UDS-CONSTRUCT SRL

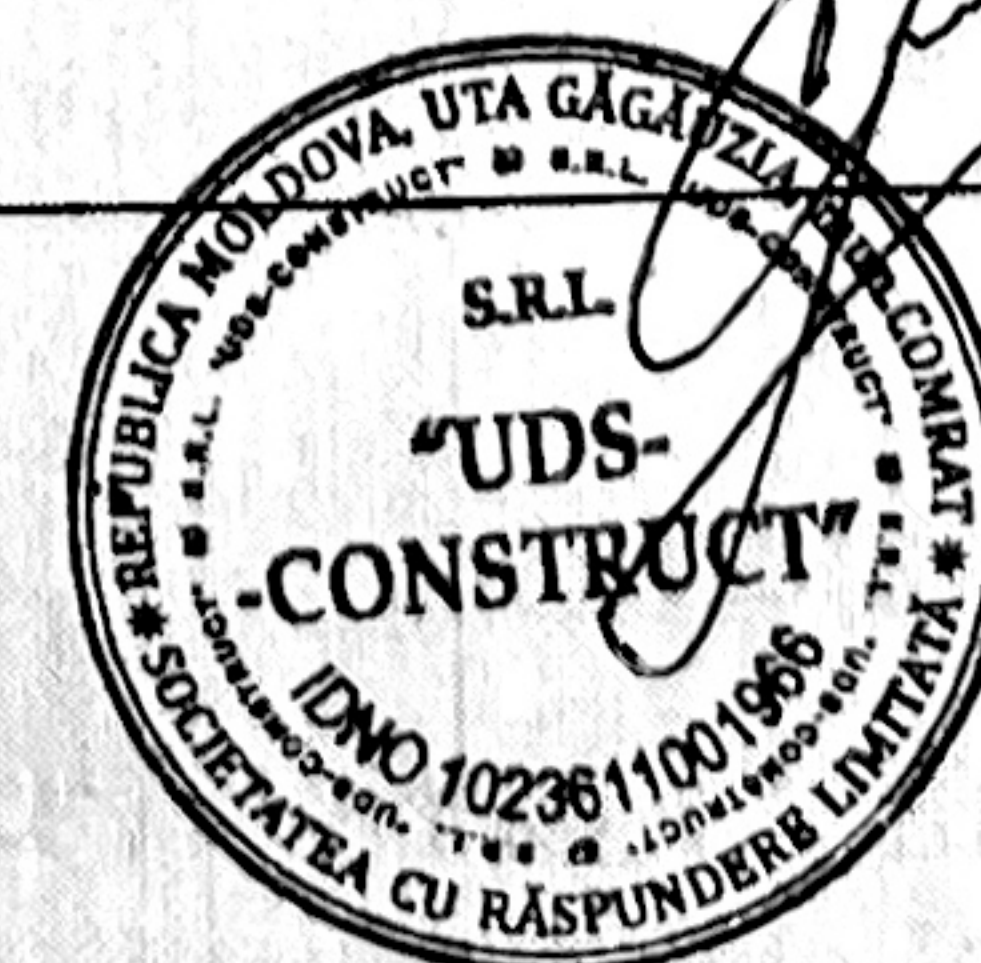
c/f 1023611001966

m. Comrat, str. Kuibisev, 12

IBAN MD10AG000000022515565033,

BC "MAIB" S.A., sucursala Comrat,

AGRNMD2X761



Сары Роман