CONTRACT DE LOCAŢIUNE Nr. 18

„03„ ianuarie 2021 mun. Chişinău

Andrei Andrias, numit în continuare „Locator", pe de o parte, şi SC Structural Construct SRL cu sediul in mun. Chisinau, str. Bacioii Noi 14; Cont de decontare IBAN: MD97MO2224ASV76000247100; Banca BC Mobiasbanca- OTP Grup SA MOBBMD22; Cod fiscal 1007600024738', numită în continuare „Locatar", în persoana Directorului, dl Anatolie Bocan, care acţionează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

I. Obiectul contractului

Locatorul transmite, iar Locatarul primeşte în posesie şi folosinţă temporară următorul utilaj (în continuare – „Bunuri"):

1. Autobasculanta KAMAZ 5511
2. Excavator Atlas- 1302
3. Excavator Atlas- 1604
4. Excavator Liebherr R-912
5. Buldozer DT-75
6. Autotractor cu sa MAN TG460A
7. Semiremorca basculanta HEBMUELLER HIRS

Starea (calitatea) Bunurilor la momentul transmiterii lor în locaţiune corespunde standardelor.

II. Scopul transmiterii Bunurilor în locaţiune

Folosirea în construcţii.

III. Procedura de transmitere a Bunurilor în locaţiune

3.1. Bunurile trebuie să fie transmise de către Locator şi primite de către Locatar la prima cerere a Locatarului.

3.2. Transmiterea Bunurilor se întocmeşte de către specialiştii corespunzători prin actul de predare.

3.3. Bunurile se consideră transmise în locaţiune din momentul semnării actului de predare-primire.

IV. Drepturile şi obligaţiile Locatorului

4.1. Locatorul are dreptul să efectueze controlul modului de folosire şi al stării Bunurilor, în conformitate cu prezentul contract.

4.2. Locatorul este obligat:

- să aducă la cunoştinţa Locatarului regulile de exploatare a Bunurilor şi, în caz de necesitate, să trimită specialistul său pentru efectuarea instructajului corespunzător la locul exploatării;
- să-i acorde ajutor informaţional şi consultativ Locatarului cu privire la modul de exploatare corectă a Bunurilor.

V. Drepturile şi obligaţiile Locatarului

5.1. Locatarul se obligă:

- să folosească Bunurile primite în locaţiune doar în scopurile prevăzute în p. 2 al prezentului contract.
- să efectueze la timp achitările plăţilor pentru chirie;
- să respecte regimul corespunzător de exploatare şi păstrare a Bunurilor în conformitate cu documentaţia tehnică;
- să excludă accesul la Bunuri al persoanelor necompetente;
- să întreţină Bunurile în stare bună, funcţională.

VI. Modul de restituire a Bunurilor Locatorului

6.1. Restituirea Bunurilor se efectuează de către specialiştii respectivi ai Părţilor.

6.2. Bunurile trebuie să fie transmise Locatorului în stare bună, funcţională, luându-se în vedere uzura lor normală.

6.3. Bunurile pot fi răscumpărate de către Locatar (deplin sau parţial) în modul şi în condiţiile prevăzute printr-un acord suplimentar al Părţilor.

VII. Responsabilitatea Părţilor

7.1. Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii primirii Bunurilor în locaţiune, achită o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Bunurilor pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul întârzierii achitării plăţii Locaţiunii, achită o penalitate în mărime de 1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul folosirii Bunurilor contrar destinaţiei, achită o amendă în mărime de 10 % din suma plăţii chiriei anuale;

7.2. Locatorul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii transmiterii Bunurilor în locaţiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,1% din suma plăţii chiriei anuale pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. Temeiurile de reziliere anticipată a prezentului contract

8.1. Prezentul contract nu se supune rezilierii unilaterale, cu excepţia cazurilor în care una dintre părţi încalcă sistematic condiţiile contractului şi obligaţiile sale.

8.2. Alte temeiuri prevăzute de lege.

IX. Alte condiţii

9.1. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare originale, câte o copie pentru fiecare dintre părţi.

9.2. În cazurile neprevăzute de prezentul contract, părţile se conduc de legislaţia în vigoare.

9.3. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile cu privire la intenţiile referitoare, mai mult sau mai puţin, la prezentul contract, îşi pierd puterea juridică.

9.4. Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanţii Părţilor, în fiecare caz aparte.

X. Anexele la prezentul contract

14.1. La prezentul contract se anexează lista utilajului ce se transmite în posesie şi folosinţă temporară.

14.2. Anexa la prezentul contract constituie parte integrantă a sa.

XI. Datele Părţilor

Locatorul	Locatarul
Andrei Andrias	SC Structural Construct SRL
_____	_____

SOCIETATEA COMERCIALĂ "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L. REPUBLICA MOLDOVA

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 073581

Categoria / Наименование машины: Excavator Nr. —

Marca / Марка: Atlas 1302 Anul / Год выпуска: 1989

Motor / Двигатель: 6610327 Șasiu / Шасси: 132M 25300

Culoarea / Цвет: roșie

Posesor / Владелец: Andrias Andrei Alexandru

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: Bogdan Voevod 2 ap. 70

Certificat de omologare / Паспорт выдан на основание: Certificat de omologare nr. 070701 din 23.02.07

Nr. 293 Seria C-E

Seful inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Zachilov

Data eliberarii / Дата выдачи: 12.07 2007

MUNICIPIUL CHISINAU "INTEHAGRO"

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

cf. 0370410029807

T.10000

REPUBLICA MD MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 094120

Categoria / Наименование машины: Excavator Nr.

Marca / Марка: ДЕСА 1604 Anul / Год выпуска: 1992

Motor / Двигатель: 8020594 Sasiu / Шасси: 164M36945

Culoarea / Цвет: roșu 097 0110029807

Posesor / Владелец: Andies Andrei

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: Str. Tos. Domenique 22/94

Certificat / Свидетельство: VV 78

Seria / Серия: CG 310

Șeful Inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Zele

Data / Дата: 8/IV 2010

MUNICIPIUL CHIȘINĂU ÎNTREPRINDERE DE STAT CENTRU DE ÎNMATRICULARE A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ÎNTEHAGRO

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

T-10000

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 092346

Categoria / Наименование машины: Excavator Nr. 91

Marca / Марка: R-91/2LC Anul / Год выпуска: 1990

Motor / Двигатель: FN Sasiu / Шасси: 346-399

Culoarea / Цвет: galben

Posesor / Владелец: Andrias Andrei

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: Chis/nău Prof. Ion Domenico 22/34

Cererea / Заявление: 01/86747 din 17/05/2010

Cererea de bază / Основание:

Autovorul / Паспортный знак: 892 Seria / Серия: CF

Seful inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции

17/V 2010

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

S

INSPECTORATUL DE STAT PENTRU SUPRAVEGHEREA TEHNICĂ A MAȘINILOR, MECANISMELOR, UTILAJELOR ȘI INSTALAȚIILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
INTEHAGRO

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 074247

Categoria / Наименование машины: Buldozer Nr. –

Marca / Марка: DZ-42G Anul / Год выпуска: 1988

Motor / Двигатель: F. Nr. Sasiu / Шасси: F. Nr.

Culoarea / Цвет: roșie

Posesor / Владелец: Andziac Andrei Alexandr

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: Chișinău Bogdan Voevod 2 gr. 70

Certificatul eliberat în baza / Паспорт выдан на основании: Pașaport RY 012037 dt. 10.10.06

Numarul / Номерной знак: 234 Seria / Серия: C-D

Șeful inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Lochifatov

L.S.

Data eliberarii / Дата выдачи: 27.12.2006

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

T.10000

MD

REPUBLICA MOLDOVA
CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

A CQX476
J1 AUTOTRACTOR CU ŞA
D1 MAN
D2 TG 460A
D3 X
B 2002
E WMAH05ZZZ3G162761
E1 X

138004975

E2 WMAH05ZZZ3G162761
G 7240 F1 18000
S1 2 P1 12816
P5 5450270103B2E1
P3 MOTORINĂ
R COMBINATE
Q X
I 20 08 2013
H X

533449

C1.1 ANDRIAŞ
ANDREI
C1.2 0970110029807
C1.3 MDA CHIŞINĂU
C4 PROPRIETAR
Z ÎS "CRIS"REGISTRU"
X X

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricaţiei; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataş); E2 Numărul şasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilităţii; I Data înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X Menţiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3011076015439

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE
REGISTRATION CERTIFICATE

REPUBLICA MOLDOVA MD

03MTH 081379

A Numărul de înmatriculare / Registration number: CAN437

D Marca, modelul / Mark, Model: HEBMUELLER HIRS

B Tipul vehiculului / Type of the vehicle: REMORCĂ

Anul fabricației / Production year: 1996

Motorul Nr. / Engine:

Caroseria Nr. / Body No.:

E Șasiul Nr. / Chassis: W09P85324TWH17006

Culoarea / Colour: COMBINAT

24000

7100

MD

03MTH 081379

C Deținătorul / Belonging: ANDRIAS ANDREI

Număr de identificare / IDNP/IDNO: 0970110029807

Raionul (orașul) / District: CHISINAU

Localitatea / Location: DUMENIUK

Strada / Street:

Casa / House: 22 bl. ap. 94

Eliberat de / Issued by: BITT NR.5

La data de / Date of issue: 23 iunie 2010

Semnătura și ștampila / Signature and stamp:

MENȚIUNI / MENTIONS:

REPUBLICA MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI ŞI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS **Numărul 0146**

Eliberat domnului (doamnei): **Andriaş Andrei**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate şi instalaţiilor aferente construcţiilor

Domeniile:

1. **Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare.**
2. **Instalaţii şi reţele de încălzire.**
3. **Instalaţii de ventilaţie şi climatizare.**

Exigenţele esenţiale:

A - rezistenţă şi stabilitate;
B - siguranţă în exploatare;
C - siguranţă la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului înconjurător;
E - izolaţie termică, hidrofugă şi economie de energie;
F - protecţie împotriva zgomotului.

Data eliberării **21 martie 2019**

Valabil pînă la **21 martie 2024**

Anatol Usatîi

Secretar de Stat

REPUBLICA MD MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 154356

Categoria EXCAVATOR
Наименование машины

Marca FIAT HITACHI FB 110
Марка

Nr.

Anul 1999
Год выпуска

Motor
Двигатель

Sasiu FB1104PSE031022466
Шасси

Culoarea ORANJ
Цвет

Posesor SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL
Владелец

Adresa, localitatea Chisinau str.Bacioi Noi,14
Адрес, место жительства

Certificatul eliberat în baza AB 121581
Паспорт выдан на основании

Numarul 614 **Seria** TAU
Номерной знак Серия

Șeful inspectoratului «INTEHAGRO»
Начальник инспекции

Popescu Dorel

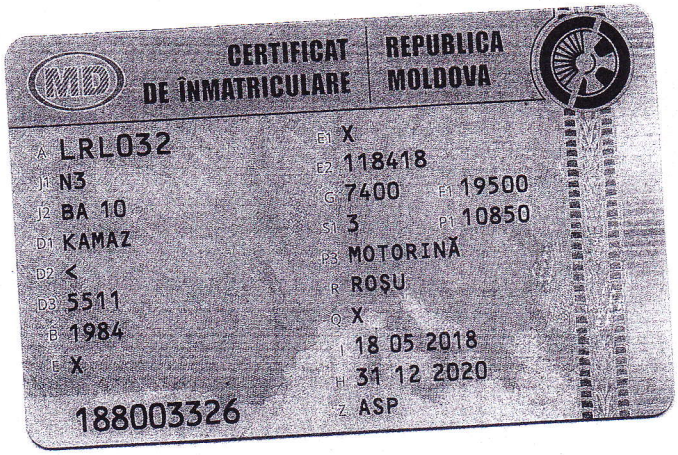
Data eliberarii, Дата выдачи 26 noiembrie 2019

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1007600024738

MD1999C1130077178

TG Com.132 T.5000



MD

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE | REPUBLICA MOLDOVA

A LRL032
J1 N3
J2 BA 10
D1 KAMAZ
D2 <
D3 5511
B 1984
E X
188003326

E1 X
E2 118418
G 7400 F1 19500
S1 3 P1 10850
P3 MOTORINĂ
R ROȘU
Q X
I 18 05 2018
H 31 12 2020
Z ASP

MD

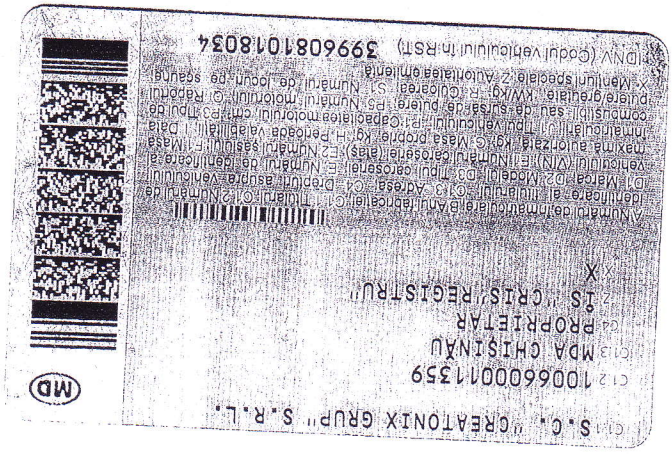
C1.1 S.C. "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.
C1.2 1007600024738
C1.3 MDA CHIȘINĂU
C4 UZUFRUCTUAR
X1 LOCAȚIUNE
REUT.TIP VEHICUL

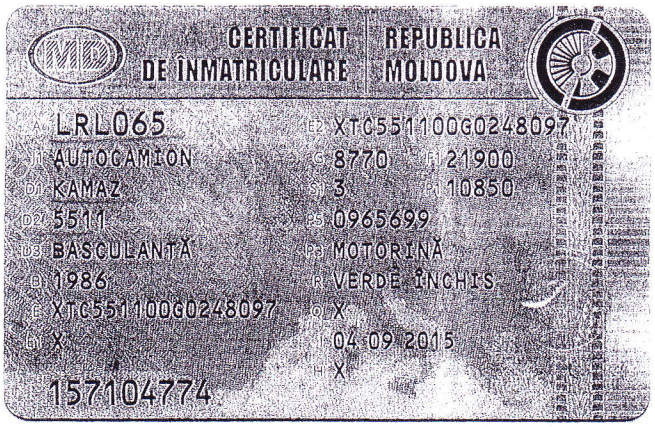
A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă

3998059001271

IDNV (Codul vehiculului în RST)

Іатмарбі
на базі камаз 065
створені
спеціально
необхідне
Добовлення
техніки





E-Vin cool

REPUBLICA MD M.OLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 092357

Categoria / Наименование машины: Buldezer **Nr.** = S =

Marca / Марка: DZ-110 **Anul** / Год выпуска: 1989

Motor / Двигатель: 21 88 81 **Sasiu** / Шасси: 38160

Culoarea / Цвет: galben 100660001135 9

Posesor / Владелец: SC „Creatonic-Grup" SRL

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: Bacioii Noi 14/1 ap. 3

Contractul de cumpărare-vînzare nr. / Номер договора на куплю-продажу: 44 4942025 din 05.05.2010

Numărul / Номерной знак: 070 **Seria** / Серия: C-F

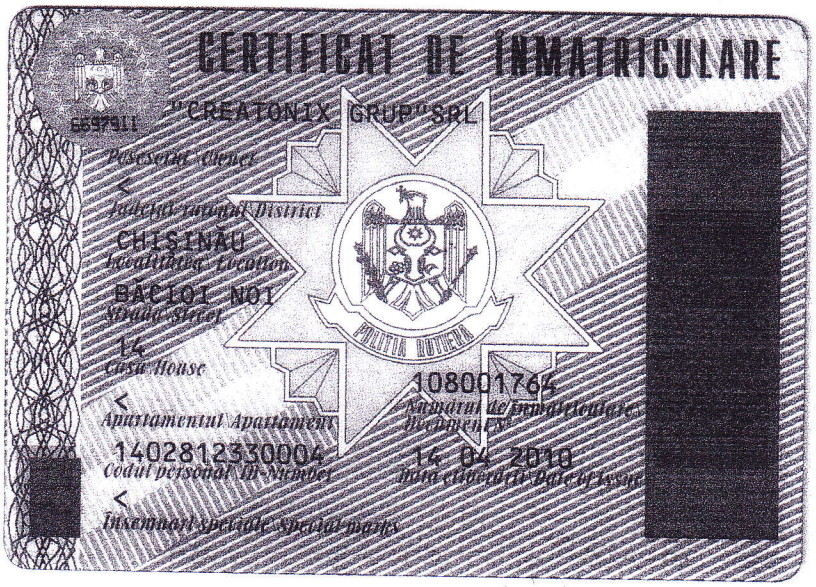
Șeful inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Zele

Data eliberării / Дата выдачи: 06.05.2010

MUNICIPIUL CHIȘINĂU · INTEHAGRO · INSPECTORATUL DE STAT PENTRU SUPRAVEGHEREA REPUBLICII MOLDOVA

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

T.10000



CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

CE97911

"CREATONIX GRUP" SRL

Posesorul/Owner

<

Județul/Municipiul/District

CHISINAU

Localitatea/Location

BACIOI NOI

Strada/Street

14

Casa/House

<

Apartamentul/Apartament

1402812330004

Codul personal/ID-Number

<

Insemnări speciale/Special marks

POLITIA ROMANA

108001764

Numărul de înmatriculare/Registration

14 04 2010

Data eliberării/Date of issue

<CREATONIX<GRUP<SRL<<<<<<<<<<<<<<<<17

VPMDACOS886<<KRAZ<256<HACK1080017642

REPUBLICA MOLDOVA

COS886

Nr. de intrare/Reg. №

HACKI

cetățenia/Legal

AUTOCAMION

Tipul vehiculului/Type of vehicle

BASCULANTA

Tipul caroseriei/Type of the body

22600

Masa totală la fiecare punct/Total mass

14860

capacitatea cilindrică/cm³ Cylinder capacity/cm³

Caroseria (șasiul) Nr./Body №

<

Seria și Nr. Cadrului/Nr.

694596

Motorul Nr./Engine №

4272.1

Anul fabricației/Year of manufacture

1990

Marca/model/Type/make

KRAZ 256 B1

POLITIA ROMANA

<

Locul de înmatriculare/Registration place

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

Codul ID VIN-Number
KAMAZ 55102
Marca, modelul, tipul-Make
1983
Anul fabricarii-Year of manufacture
306714
Motorul Nr. Engine N
Sasiul Nr. Chassis Nr
Caroseria (cala) Nr. Body Nr
CKN942
Nr. de inmat. Reg. Nr
VERDE
Culoarea-Colour
AUTOCAMION
Tipul vehiculului-Type of the vehicle
BASCULANTA
Tipul caroseriei-Type of the body
15630
Masa totala admisibila-Total weight
10850
capacitatea cilindrica cm³-cylinder capacity cm³

POLITIA RUTIERA

VPMDACKN942<<KAMAZ<55<VERD1280042967
<CREATONIX<GRUP<SRL<<<<<<<<<<<<<<<17

CERTIFICAT DE INMATRICULARE

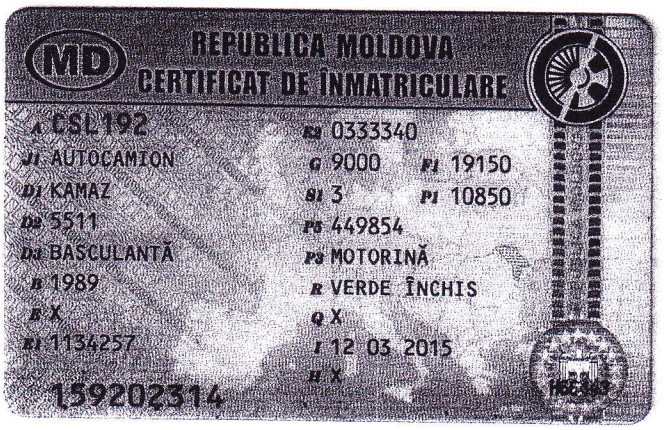
741910

"CREATONIX GRUP" SRL
Proprietar-Owner
Judetul-Raionul-District
CHISINAU
Localitatea-Location
BACIOI NOI
Strada-Street
14
Casa-House
Apartamentul-Apartment
1402812330004
Codul personal-IDNumber
REUTILAT CAROSERIA
Insemnari speciale-Special marks

128004296
Numarul de inmatriculare-Registration number
09 08 2012
Data eliberarii-Date of issue

POLITIA RUTIERA

[redacted]

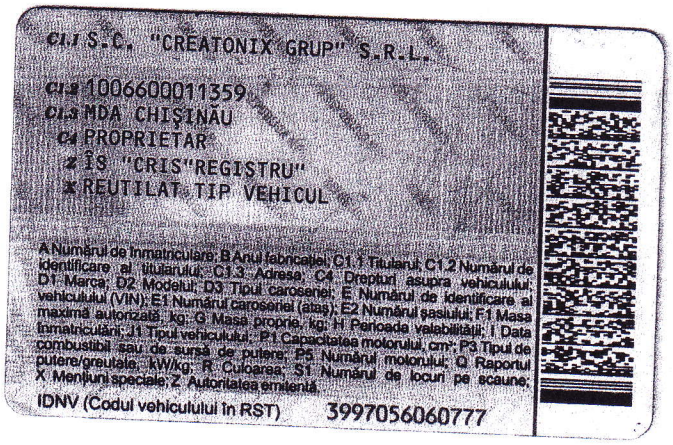


MD

REPUBLICA MOLDOVA
CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

A CSL192
J1 AUTOCAMION
D1 KAMAZ
D2 5511
D3 BASCULANTĂ
B 1989
E X
E1 1134257
159202314

E2 0333340
G 9000
F1 19150
S1 3
P1 10850
P5 449854
P3 MOTORINĂ
R VERDE ÎNCHIS
Q X
I 12 03 2015
H X



C1.1 S.C. "CREATONIX GRUP" S.R.L.
C1.2 1006600011359
C1.3 MDA CHIŞINĂU
C4 PROPRIETAR
Z ÎS "CRIS"REGIŞTRU"
X REUTILAT. TIP VEHICUL

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (șasiu); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3997056060777

REPUBLICA MD MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 121569

Categoria / Наименование машины: Remorcă cu Volat

Marca / Марка: ИАМЗ ДВ-8-22

Nr. / **Anul** / Год выпуска: — 1989

Motor / Двигатель: 8064393

Șasiu / Шасси: 1532210

Culoarea / Цвет: portocaliu

Posesor / Владелец: Creatonix

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: IDNO 1006600013359 str. Bacioii Noi, 14

Certificatul eliberat în baza / Паспорт выдан на основании: 270293 AB 118582 din 14.05.14

Numărul / Номерной знак: 664 **Seria** / Серия: C

Șeful inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Zadirnov

Data eliberării / Дата выдачи: 3-11 2015

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL DE STAT PENTRU SUPRAVEGHEREA TEHNICĂ A MASELOR AGRICOLE
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
LS

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

cu Volat

TG Com.132 T.5000

REPUBLICA MD MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 121568

Categoria / Наименование машины: Cezaidez

Marca / Марка: Sicom IM-90

Nr.: —

Anul / Год выпуска: 1993

Motor / Двигатель: F. Nr.

Sasiu / Шасси: 00001

Culoarea / Цвет: galben

Posesor / Владелец: Zootehnix 4/24 SRL

Adresa, localitatea / Адрес, место жительства: 1006600011359 str. Bacioii Kot 14

Certificatul eliberat în baza / Паспорт выдан на основании: 04100360 din 24/02/2015

Numarul / Номерной знак: 663 **Seria** / Серия: C

Șeful Inspectoratului «INTEHAGRO» / Начальник инспекции: V. Goehtman

L.S.

Data eliberarii, Дата выдачи: 3/III 2015

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

TG Com.132 T.5000

5 d - 105 / 20 c