

# CONTRACT DE EXECUTIE A LUCRARILOR

nr. 48 din 07.10.2024

## 1. Partile contractante

Intre

~~AXINT MANAGEMENT CLOUD SRL~~ cu adresa sediului: P. Moșanu, Chișinău, Republica Moldova, înregistrat la Registrul de Stat nr. 1014600013844, cont bancar MD28MO2224ASV73564987100 în BC „OTP BANK” SA, filiala nr.36 Chisinau, reprezentată de Cazacu Maxim, administrator, în calitate de achizitor

și

SRL “AXICONS DECOR GRUP” cu sediul mun. Chișinău str. Pietrarilor 10/6, cod IBAN MD11MO222400000018635001, Banca BC “ OTP BANK” SA, cod fisca 1023600033448, numit în continuare “Subantreprenor”, în persoana Administratorului – Salagor Anatolie, în calitate de executant, au încheiat prezentul contract, convenind următoarele :

## 2. Obiectul si pretul contractului

2.1. - Executantul se obliga sa execute **lucrările de constructii** (în continuare ”Lucrări”) în încăperea situata or. Cahul str. Piata Independentei 1. INOTEK EU Innovation Centre Cahul

2.2. - Achizitorul se obliga sa plătească executantului prețul de 10046661,64 lei pentru execuția Lucrărilor.

2.3. - Prețul contractului convenit pentru îndeplinirea prezentului Contract, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este indicat în Deviz local Nr.07.10.24. a prezentului Contract.

## 3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze Lucrările in termenul stabilit în p.8.1 al prezentului Contract cu condiția achitării plății de avans din prețul Contractului de către achizitor a 20% din suma devizului.

## 4. Definitii

4.1. - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) achizitor si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;

f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vintii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerata forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatii/or uneia dintre parti.

g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile

## 5. Caracterul confidential al contractului

5.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

5.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

## **6. Responsabilitatile executantului**

6.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el.

6.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

6.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

6.4 - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot - sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

6.5. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data - semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

## **7. Responsabilitatile achizitorului**

7.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

7.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului pentru lucrările de reparatii, fara plata, urmatoarele:

-amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

-suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea lucrarilor;

-caile de acces rutier;

-racordurile pentru utilitati (apa, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Achizitorul are obligatia de a asigura accesul reprezentanților executantului în incaperile unde va fi executata lucrarea;

(3) Costurile pentru consumul de utilitati (inclusiv energie electrică,apa,etc.) în procesul de executare a lucrărilor de reparatii se suporta de catre achizitor.

7.3. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 1 exemplar.

7.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

### **8. Inceperea si executia lucrarilor**

8.1.- (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de reparatii timp de 4 zile din ziua semnării prezentului Contract și achitării plății de avans.

(2) Executantul va executa lucrările de reparatii în termen pina la 23 iunie 2025 din momentul inceperii lucrarilor.

(3) Receptia Lucrarilor se va face prin semnarea Actului de predare-primire a lucrarilor de catre reprezentantii partilor. Actul de predare-primire va conține informația referitor la volumul și valoarea efectivă a Lucrărilor executate și valoarea acestora.

8.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor.

### **9. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

9.1. - In cazul in care:

-volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

-conditiile climaterice extreme nefavorabile; sau

-oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

### **10. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

10.1. Perioada de garanție decurge de la data semnării, fara obiectii, a Actului de predare-primire a lucrarilor si este stabilita pe un termen de 12 luni.

10.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si plătit ca lucrări suplimentare.

### **11. Modalitati de plata**

11.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata prețului contractului pentru Lucrari catre executant in modul indicat mai jos:

(1) -- Plata de avans în proporție de 20% din prețului contractului va fi achitată în termen de 1 (una) zile din momentul semnării de către parți a prezentului Contract;

(2) -- Plata finală va constitui diferența între valoarea efectiva a Lucrărilor și plata de avans achitată. Plata finala se achită în termen de 2 zile din momentul recepționării Lucrarilor de catre achizitor.

11.2. Plata se va efectua in lei moldovenesti,sau la cursul valutar pentru 1 Euro al BN a R.Moldova la ziua efectuării platii.

### **12. Amendamente**

12.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### 13. Penalitati, daune-interese

13.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a solicita, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de intirziere.

13.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 3 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 11.1, executantul are dreptul de a solicita, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata aflata in intirziere pentru fiecare zi de intirziere.

### 14. Forta majora

14.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

14.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

14.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### 15. Solutionarea litigiilor

15.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau, in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea tratativelor, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergentele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa sa fie solutionata de catre instantele judecatoresti competente ale Republica Moldova.

### ACHIZITOR

“Axint Management Group” SRL  
mun. Chişinău, str. Aurel David 8,  
c/f – 1014600013844  
cod TVA: 0210095  
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100  
BC “OTP BANK” SA  
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”  
c/b MOBBMD22  
tel: 079220150  
Cazacu Maxim



Antreprenor \_\_\_\_\_

### EXECUTANT

SRL “Axicons Decor Grup”  
mun. Chişinău, str. Pietrarilor 10/6  
c/f - 1023600033448  
cod TVA: 0211457  
IBAN: MD11MO222400000018635001  
BC “OTP BANK” S.A.  
Sucursala Nr.33 „Dokuceaev”  
c/b MOBBMD22  
tel. 060364435  
Salagor Anatolie



Subantreprenorul \_\_\_\_\_

Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL  
 Antreprenor: Axint Management Group SRL  
 Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 1 faza  
 or.Cahul str.Piata Independentei 1

**Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 09.12.2024**

Valoarea de deviz 822 864,82 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.1.1.Parter</b>				
1	RpCG2 9C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor.	m3	40	377,91	15116,46
					335,63	13425,26
2	RpCK41 C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc.	m2	425	54,66	23228,89
					39,09	16611,64
3	RpCK42 A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	425	45,12	19176,43
					25,49	10833,68
4	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	425	28,56	12138,81
					22,94	9750,31
5	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	955	28,56	27276,61
					22,94	21909,51
		<b>TOTAL 1.1.1.Parter</b>				<b>96937,19</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>72530,39</b>
		<b>1.1.2. Etaj 1</b>				
6	RpCG2 9C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton	m3	30	377,91	11337,35
					335,63	10068,95
7	RpCK41 C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta,	m2	414	54,66	22627,67
					39,09	16181,69
8	RpCK42 A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	414	45,12	18680,09
					25,49	10553,27
9	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane.	m2	414	28,56	11824,63
					22,94	9497,95
10	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti .	m2	835	28,56	23849,19
					22,94	19156,49
		<b>TOTAL 1.1.2. Etaj 1</b>				<b>88318,92</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>65458,34</b>
		<b>1.1.3. Etaj 2</b>				
11	RpCG2 9C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton	m3	28	377,91	10581,52
					335,63	9397,68
12	RpCK41 C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta,	m2	414	54,66	22627,67
					39,09	16181,69
13	RpCK42	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau	m2	414	45,12	18680,09

	A	mortar de ciment.			25,49	10553,27
14	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane.	m2	414	28,56	11824,63
					22,94	9497,95
15	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti .	m2	880	28,56	25134,47
					22,94	20188,87
		<b>TOTAL 1.1.3. Etaj 2</b>				<b>88848,38</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>65819,46</b>
		<b>1.1.4. Etaj 3</b>				
16	RpCG2 9C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton	m3	28	377,91	10581,52
					335,63	9397,68
17	RpCK41 C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta,	m2	414	54,66	22627,67
					39,09	16181,69
18	RpCK42 A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	414	45,12	18680,09
					25,49	10553,27
19	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane.	m2	414	28,56	11824,63
					22,94	9497,95
20	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti .	m2	870	28,56	24848,85
					22,94	19959,45
		<b>TOTAL 1.1.4. Etaj 3</b>				<b>88562,76</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>65590,04</b>
		<b>1.1.5. Acoperis</b>				
21	RpCI42 B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC,	m2	200	70,52	14103,68
					61,18	12235,68
		<b>TOTAL 1.1.5. Acoperis</b>				<b>14103,68</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>12235,68</b>
		<b>1.1.6. Demontarea constructiilor din</b>				
22	RpCB18 G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat ( demolarea lodjii,	m3	32,28	2318,29	74834,24
					467,34	15085,57
23	RpCB18 G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat ( demolarea	m3	9,07	2318,29	21026,84
					467,34	4238,73
		<b>TOTAL 1.1.6. Demontarea constructiilor</b>				<b>95861,08</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>19324,3</b>
		<b>1.1.7. Evacuarea deseurilor</b>				
24	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi de constructie	t	774,95	94,32	73090,73
					94,32	73090,73
25	Tsl51B5	Transportarea pământului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km.	t	774,95	152	117792,4
					0	0
		<b>TOTAL 1.1.7. Evacuarea deseurilor</b>				<b>190883,13</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>73090,73</b>

Total		663515,15
Asigurari sociale	24,00%	89771,75
Total		753286,89
Cheltuieli de transport	5,00%	390,35
Total		753677,25
Cheltuieli de regie	6,00%	45220,63
Total		798897,88
Beneficiu de deviz	3,00%	23966,94

<b>Total General fara TVA</b>	<b>822864,82</b>
<b>TVA (0%)</b>	<b>0</b>

TOTAL GENERAL

822864,82

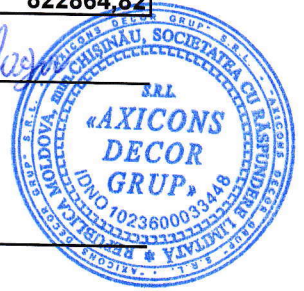
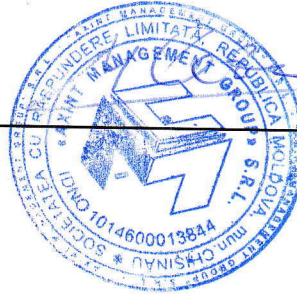
Intocmit: Axicons Décor Grup SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

*Solaz*

Verificat: AXINT Management Group SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 2 faza

or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 10.12.2024

Valoarea de deviz 957 494,88 (Lei)

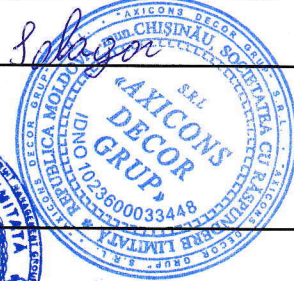
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.4.1. Parter</b>				
1	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalică	m2	51	730,66 310,06	37263,73 15812,83
2	RCsJ12 A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de	m2	955	225,95 178,44	215778,67 170407,34
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1057	4,87 2,55	5152,03 2694,4
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	1057	125,75 103,66	132920,64 109572,21
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	-102	24,82 20,39	-2531,8 -2080,07
		<b>TOTAL 1.4.1. Parter</b>				<b>388583,27</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>296406,71</b>
		<b>1.4.2. Etaj 1</b>				
6	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalică	m2	51	730,66 310,06	37263,73 15812,83
7	RCsJ12 A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de	m2	835	225,95 178,44	188665,12 148994,9
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	937	4,87 2,55	4567,13 2388,51
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	937	125,75 103,66	117830,31 97132,61
10	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	-102	24,82 20,39	-2531,8 -2080,07
		<b>TOTAL 1.4.2. Etaj 1</b>				<b>345794,49</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>262248,77</b>

Total		734377,76
Asigurari sociale	24,00%	134077,32
Total		868455,08
Cheltuieli de transport	5,00%	8532,36
Total		876987,44
Cheltuieli de regie	6,00%	52619,25
Total		929606,68
Beneficiu de deviz	3,00%	27888,2

Total General fara TVA	957494,88
TVA (0%)	0
TOTAL GENERAL	957494,88

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL  
 Antreprenor: Axint Management Group SRL  
 Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 3 faza  
 or.Cahul str.Piata Independentei 1

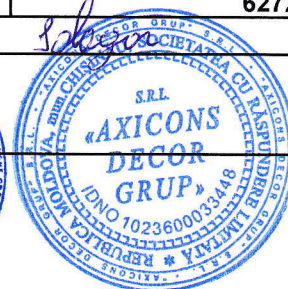
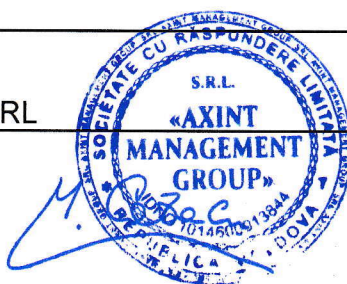
### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 11.12.2024

Valoarea de deviz 627 298,98 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.9. Fatada</b>						
1	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	1100	28,56	31418,09
					22,94	25236,09
2	Pret de piata	Toata fasada cladirii si peretii interiori va fi ramforsata cu armatura de 8 A500 aprox 17600 de ml	T	6,2	18000	111600
					0	0
3	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M	m2	1100	293,57	322926,27
					195,43	214974,1
4	IzF55D	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M	m2	59,3	355,69	21092,26
					184,81	10959,22
<b>TOTAL 1.9. Fatada</b>						<b>487036,62</b>
<b>Inclusiv salariul</b>						<b>251169,41</b>
5	Pret de piata	Demontare prag	buc	1	15000	15000
					0	0
Total						502036,62
Asigurari sociale					24,00%	60280,66
Total						562317,27
Cheltuieli de transport					5,00%	12237,57
Total						574554,85
Cheltuieli de regie					6,00%	34473,29
Total						609028,14
Beneficiu de deviz					3,00%	18270,84
<b>Total General fara TVA</b>						<b>627298,98</b>
<b>TVA (0%)</b>						<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>						<b>627298,98</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat: AXINT Management Group SRL  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 4 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

**Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 15.04.2025**

Valoarea de deviz 901 964,97 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.2. Consolidarea golurilor ( 9 buc )</b>				
1	RCsU06 F1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton	m	27,9	134,25	3745,65
					134,25	3745,65
2	RCsB29 A	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu	buc	54	64,67	3492,13
					30,59	1651,82
3	RCsU02 A	Buiandrugii din traverse metalice montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a	kg	30,6	71,46	2186,59
					6,8	208,01
4	Articol	Bulon de ancorae M16	buc	54	150	8100
					0	0
5	CL18A	Confectii metalice diverse din profile lamine, tabla, tabla striata, otel beton, tevi	kg	0,74	18,21	13,42
					17,84	13,15
6	RplzE16 B	Curatirea confectiilor si constructiilor metalice de rugina si vopsea veche cu peria	t	1,01	211,58	214,11
					211,58	214,11
7	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de	t	1,01	147,4	149,17
					140,2	141,88
8	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi,	t	1,01	480,99	486,76
					324,59	328,48
		<b>TOTAL 1.2. Consolidarea golurilor ( 9 Inclusiv salariul</b>				<b>18387,82 6303,1</b>
		<b>1.3. Planseu noi</b>				
9	RCsU06 F1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton	m	64,32	134,25	8635,13
					134,25	8635,13
10	RCsB29 A	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu	buc	322	64,67	20823,42
					30,59	9849,72
11	RCsB29 A	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu	buc	322	64,67	20823,42
					30,59	9849,72
12	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati,	t	1,55	9832,22	15259,6
					1614,43	2505,6
13	RpCB04 D	Beton armat turnat in stilpi, nervuri, placi, podeste, scari, ziduri de sprijin, cuzineti din	m3	4	2111,34	8445,37
					567,6	2270,4
14	RpCC02 A	Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj, exclusiv	m2	28,6	115,83	3312,69
					59,48	1701,1
15	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor	buc	114	44,67	5092,55
					38,24	4358,96
16	RpCD02 D	Armatari din otel-beton OB 37, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere	kg	189,6	38,26	7253,54
					8,33	1578,81
17	RpCD02 D1	Armatari din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere	kg	75,84	38,68	2933,64
					8,75	663,74

		<b>TOTAL 1.3. Planseu noi</b>				<b>92579,35</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>41413,18</b>
		<b>1.4.1. Parter</b>				
18	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	1057	44,49	47030,16
					16,99	17962,66
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1057	4,87	5152,03
					2,55	2694,4
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	1057	84,97	89809,04
					46,73	49397,31
21	CI06A8	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi	m2	157	574,78	90239,75
					242,16	38019,83
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	1057	85,27	90127,19
					46,73	49397,31
		<b>TOTAL 1.4.1. Parter</b>				<b>322358,17</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>157471,5</b>
		<b>1.4.2. Etaj 1</b>				
23	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	937	44,49	41690,88
					16,99	15923,38
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	937	4,87	4567,13
					2,55	2388,51
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	937	84,97	79613,12
					46,73	43789,29
26	CI06A8	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi	m2	150	574,78	86216,33
					242,16	36324,68
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	937	85,27	79895,15
					46,73	43789,29
		<b>TOTAL 1.4.2. Etaj 1</b>				<b>291982,6</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>142215,14</b>
Total						725307,95
Asigurari sociale						24,00% 83376,7
Total						808684,65
Cheltuieli de transport						5,00% 17441,9
Total						826126,55
Cheltuieli de regie						6,00% 49567,59
Total						875694,14
Beneficiu de deviz						3,00% 26270,82

<b>Total General fara TVA</b>	<b>901964,97</b>
<b>TVA (0%)</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>901964,97</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Digitally signed by Salagor Anatolie  
Date: 2025.04.15 11:49:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Digitally signed by Cazacu Maxim  
Date: 2025.04.15 11:55:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 5 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 16.04.2025

Valoarea de deviz 960 532,50 (Lei)

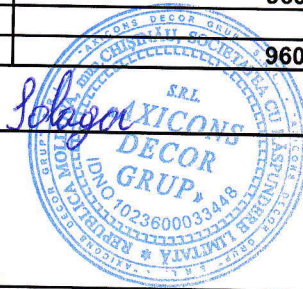
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.4.3. Etaj 2</b>				
1	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalică	m2	70	730,66	51146,3
					310,06	21703,89
2	RCsJ12 A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de	m2	880	225,95	198832,7
					178,44	157024,56
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1020	4,87	4971,68
					2,55	2600,08
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	1020	125,75	128267,79
					103,66	105736,67
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	-140	24,82	-3475,01
					20,39	-2854,99
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1020	4,87	4971,68
					2,55	2600,08
7	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	1020	44,49	45383,88
					16,99	17333,88
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	1020	84,97	86665,3
					46,73	47668,17
		<b>TOTAL 1.4.3. Etaj 2</b>				<b>516764,32</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>351812,34</b>
9	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M-	m3	30,5	900,4	27462,26
					330,53	10081,27
		<b>1.4.6. Taluzuri la ferestre si usi</b>				
10	RpCJ06 B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de	m	603	65,48	39485,42
					56,08	33816,36
11	Articol	Cornier din aluminiu	m	603	7,75	4673,25
					0	0
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	120	4,87	584,9
					2,55	305,89
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	120	125,75	15090,33
					103,66	12439,61
14	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	120	44,5	5339,96
					16,99	2039,28
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	120	84,97	10195,92
					46,73	5608,02
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	120	85,27	10232,04
					46,73	5608,02

		<b>TOTAL 1.4.6. Taluzuri la ferestre si usi</b>				<b>85601,83</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>59817,18</b>
		<b>1.5.1. Parter</b>				
17	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	170	152,09	25855,88
					130	22100,7
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	425	4,87	2071,54
					2,55	1083,37
19	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	425	44,5	18912,37
					16,99	7222,45
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	425	84,97	36110,54
					46,73	19861,74
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	425	85,27	36238,46
					46,73	19861,74
		<b>TOTAL 1.5.1. Parter</b>				<b>119188,8</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>70129,99</b>

Total		749017,2
Asigurari sociale	24,00%	118041,79
Total		867058,98
Cheltuieli de transport	5,00%	12710,67
Total		879769,65
Cheltuieli de regie	6,00%	52786,18
Total		932555,83
Beneficiu de deviz	3,00%	27976,67

<b>Total General fara TVA</b>	<b>960532,5</b>
<b>TVA (0%)</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>960532,5</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 6 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 17.04.2025

Valoarea de deviz 991 641,85 (Lei)

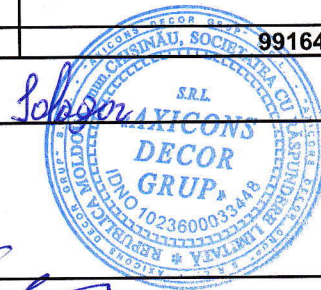
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.5.1. Parter</b>				
1	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	170	152,09	25855,88
					130	22100,7
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	425	4,87	2071,54
					2,55	1083,37
3	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	425	44,5	18912,37
					16,99	7222,45
4	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	425	84,97	36110,54
					46,73	19861,74
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	425	85,27	36238,46
					46,73	19861,74
		<b>TOTAL 1.5.1. Parter</b>				<b>119188,8</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>70129,99</b>
		<b>1.5.2. Etaj 1</b>				
6	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	165,6	152,09	25186,67
					130	21528,68
7	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	425	44,5	18912,37
					16,99	7222,45
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	425	84,97	36110,54
					46,73	19861,74
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	414	4,87	2017,92
					2,55	1055,33
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	414	85,27	35300,53
					46,73	19347,67
		<b>TOTAL 1.5.2. Etaj 1</b>				<b>117528,03</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>69015,86</b>
		<b>1.9. Fatada</b>				
11	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant	m2	1100	315,35	346879,6
					145,98	160576,31
12	RpCH31 A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica	m2	770	89,66	69036,28
					63,73	49070,18
		<b>TOTAL 1.9. Fatada</b>				<b>415915,88</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>209646,48</b>
		<b>1.11. Acoperis</b>				
13	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic.	m3	1,77	5677	10048,28
					1911,83	3383,93

14	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic.	m3	2,49	5685,65	14157,26
					2046,93	5096,85
15	CN50A	Tratamentul ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	4,26	102,01	434,58
					72,22	307,68
16	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri	m2	200	26,78	5355,23
					25,07	5013,23
17	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice:	m3	1,6	14,44	23,11
					14,44	23,11
18	CN50C	Tratamentul ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100 m2	2	366,02	732,03
					268,51	537,01
19	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla,	m2	200	88,5	17700
					21,24	4248,5
20	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip	m2	200	472,9	94580,6
					97,72	19543,1
		<b>TOTAL 1.11. Acoperis</b>				<b>143031,1</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>38153,41</b>

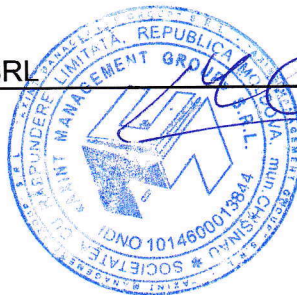
Total		795663,8
Asigurari sociale	24,00%	92866,98
Total		888530,78
Cheltuieli de transport	5,00%	19732,5
Total		908263,28
Cheltuieli de regie	6,00%	54495,8
Total		962759,08
Beneficiu de deviz	3,00%	28882,77

<b>Total General fara TVA</b>		<b>991641,85</b>
<b>TVA (0%)</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>991641,85</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 7 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

**Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 18.04.2025**

Valoarea de deviz 955 968,23 (Lei)

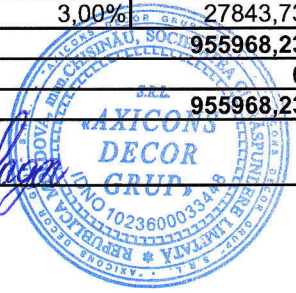
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.5.3. Etaj 2</b>				
1	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului ( reparatia tavanului )	m2	165,6	152,09	25186,67
					130	21528,68
2	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj.	m2	425	44,5	18912,37
					16,99	7222,45
		<b>TOTAL 1.5.3. Etaj 2</b>				<b>44099,05</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>28751,13</b>
		<b>1.6. Pardoseli</b>				
3	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice ( polistirolciment gr.50 mm )	m3	61,69	1646,58	101577,77
					382,37	23588,1
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	1233,75	168,83	208295,86
					59,48	73382,22
5	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm.	m2	822,5	537,82	442355,64
					100,26	82467,63
		<b>TOTAL 1.6. Pardoseli</b>				<b>752229,28</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>179437,95</b>
Total						796328,32
Asigurari sociale					24,00%	49965,38
Total						846293,7
Cheltuieli de transport					5,00%	29295,45
Total						875589,15
Cheltuieli de regie					6,00%	52535,35

Total		928124,5
Beneficiu de deviz	3,00%	27843,73
<b>Total General fara TVA</b>		<b>955968,23</b>
TVA (0%)		0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>955968,23</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

*Signature*



Verificat: AXINT Management Group SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 8 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 02.06.2025

Valoarea de deviz 929 405,66 (Lei)

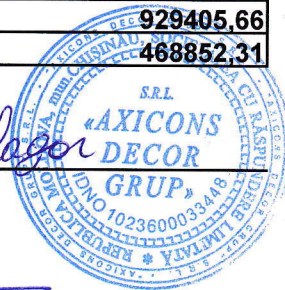
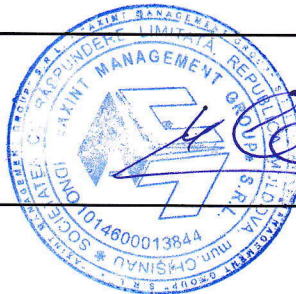
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
		<b>1.4.4. Etaj 3</b>				
1	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalică	m2	113	730,66	82564,36
					310,06	35036,27
2	RCsJ12 A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2	m2	870	225,84	196482,64
					178,44	155240,19
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1020	4,87	4971,68
					2,55	2600,08
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	1020	125,74	128250,31
					103,66	105736,67
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	-600	24,82	-14890,83
					20,39	-12235,68
6	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	1020	39,14	39926,88
					16,99	17333,88
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	1020	4,87	4971,68
					2,55	2600,08
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	1020	56,95	58093,74
					46,73	47668,17
9	CI06A8	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi	m2	195	574,75	112076,57
					242,16	47222,08
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	1020	85,27	86972,31
					46,73	47668,17
		<b>TOTAL 1.4.4. Etaj 3</b>				<b>699419,35</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>448869,91</b>
		<b>1.4.6. Taluzuri la ferestre si usi</b>				
11	RpCJ06 B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de	m	201	65,46	13157,01
					56,08	11272,12
12	Articol	Cornier din aluminiu	m	201	7,75	1557,75
					0	0
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	40,2	4,87	195,94
					2,55	102,47
14	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	40,2	125,74	5054,57
					103,66	4167,27
15	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	40,2	22,5	904,49
					16,99	683,16
16	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	40,2	56,95	2289,58
					46,73	1878,69

17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	40,2	85,27	3427,73
					46,73	1878,69
		<b>TOTAL 1.4.6. Taluzuri la ferestre si usi</b>				<b>26587,07</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>19982,39</b>

Total						726006,42
Asigurari sociale				24,00%		112524,55
Total						838530,98
Cheltuieli de transport				5,00%		12729,01
Total						851259,99
Cheltuieli de regie				6,00%		51075,6
Total						902335,59
Beneficiu de deviz				3,00%		27070,07

<b>Total General fara TVA</b>		<b>929405,66</b>
<b>TVA (0%)</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>929405,66</b>
<b>Inclusiv salariul</b>		<b>468852,31</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 9 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 03.06.2025

Valoarea de deviz 583 329,10 (Lei)

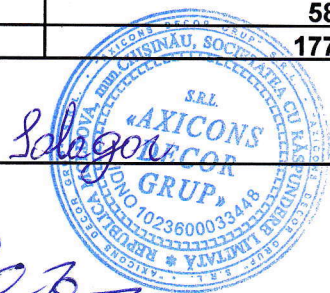
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.5.4. Etaj 3</b>				
1	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	414	152,08	62959,59
					130	53821,7
2	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	414	39,14	16205,62
					16,99	7035,52
3	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	414	56,95	23579,22
					46,73	19347,67
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	414	4,87	2017,92
					2,55	1055,33
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	414	85,27	35300,53
					46,73	19347,67
		<b>TOTAL 1.5.4. Etaj 3</b>				<b>140062,87</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>100607,88</b>
		<b>1.6. Pardoseli</b>				
6	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu	m3	30,55	1645,72	50276,63
					382,37	11681,25
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime	m2	411	158,9	65307,47
					59,48	24445,87
8	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec	m2	411	537,82	221043,24
					100,26	41208,75
		<b>TOTAL 1.6. Pardoseli</b>				<b>336627,35</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>77335,87</b>

Total		476690,22
Asigurari sociale	24,00%	42706,5
Total		519396,72
Cheltuieli de transport	5,00%	14885,3
Total		534282,02
Cheltuieli de regie	6,00%	32056,92
Total		566338,94
Beneficiu de deviz	3,00%	16990,17

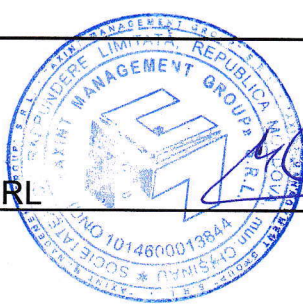
<b>Total General fara TVA</b>	<b>583329,1</b>
-------------------------------	-----------------

TVA (0%)	0
TOTAL GENERAL	583329,1
Inclusiv salariul	177943,75

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul 10 faza  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 10.06.2025

Valoarea de deviz 926 685,16 (Lei)

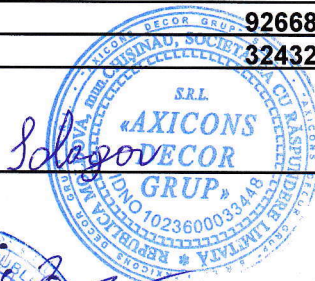
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.9 Fatada</b>				
1	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la	m2	1100	27,49	30234,27
					10,2	11216,04
2	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la	m2	1100	164,23	180657,84
					103,66	114029,74
3	RpCH31 A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica	m2	330	91,16	30081,98
					63,73	21030,08
		<b>TOTAL 1.9 Fatada</b>				<b>240974,09</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>146275,86</b>
		<b>1.10 Scara exterioara</b>				
4	RpCB02 E	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri	m3	5,8	1923,58	11156,78
					395,11	2291,64
5	RpCC01 A	Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15	m2	20,3	157,83	3203,99
					96,87	1966,38
6	RpCD02 B3	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere	kg	189	37,15	7021,81
					7,22	1365,04
7	RpCD02 B3	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere	kg	380	37,15	14117,93
					7,22	2744,53
8	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec	m2	59	537,82	31731,29
					100,26	5915,61
9	Pret de piata	Demontare prag	buc	1	15000	15000
					0	0
		<b>TOTAL 1.10 Scara exterioara</b>				<b>82231,8</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>14283,2</b>
		<b>Lucrari suplimentare: reparare glafuri</b>				
10	RpCJ06 B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de	m	120,2	65,46	7868,02
					56,08	6740,84
11	CF12B0 2+	Tencuieli din produse predozate uscate Baunit, aplicate manual - unistrat, pe	m2	122	355,41	43360,02
					80,41	9810,02
12	Articol	Cornier din aluminiu	m	120,2	7,75	931,55
					0	0
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	48,08	4,87	234,35
					2,55	122,56
14	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	40,08	125,74	5039,48
					103,66	4154,83

15	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	40,08	22,5	901,79
					16,99	681,12
16	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	40,08	56,95	2282,74
					46,73	1873,08
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	40,08	85,27	3417,5
					46,73	1873,08
18	CD41A0 1+	Sistem de zidarie aparenta Wienerberger Terca Klinker prin placare : direct pe zidarie,	m2	104	682,19	70947,48
					87,03	9050,84
19	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila DEKO 1 STRAT aplicate manual Un strat	m2	557	56,58	31515,06
					47,3	26346,1
20	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi	kg	250	100,3	25074,75
					19,87	4966,5
21	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple, glafuri	m2	3,2	586,98	1878,34
					356,4	1140,47
22	R4C04A 2	Finisarea suprafetei placajului de granit, neteda plana: granit grupa II (Отделка	m2	3,2	3998,49	12795,18
					3490,74	11170,37
23	Articol	Demontare glafuri	m	1610	30	48300
					0	0
24	RpCO5 6A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	217,1	33,91	7362,81
					33,91	7362,81
25	RpCJ06 B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de	m	1610	43,05	69309,78
					33,65	54173,47
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	520	85,27	44338,83
					46,73	24301,42
		<b>TOTAL Lucrari suplimentare: reparare</b>				<b>375557,68</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>163767,5</b>

Total		698763,56
Asigurari sociale	24,00%	77838,37
Total		776601,94
Cheltuieli de transport	5,00%	18153,78
Total		794755,71
Cheltuieli de regie	10,00%	79475,57
Total		874231,28
Beneficiu de deviz	6,00%	52453,88

<b>Total General fara TVA</b>	<b>926685,16</b>
<b>TVA (0%)</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>926685,16</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>324326,56</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Subantreprenor: Axicons Décor Grup SRL

Antreprenor: Axint Management Group SRL

Devizul: Lucrari de reparatii INOTEK EU Innovation Centre Cahul faza finala  
or.Cahul str.Piata Independentei 1

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 16.06.2025

Valoarea de deviz 644 539,18 (Lei)

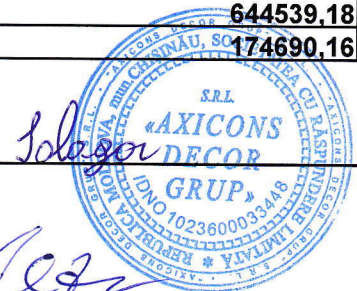
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>2. Reparare terase exterioare</b>				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime	m2	19,35	165,49	3202,32
					61,95	1198,69
2	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec	m2	19,35	560,14	10838,74
					104,43	2020,65
3	CH05C	Mina curenta pentru scari drepte executate din lemn in sectiune profilata, inclusiv	m	32,5	1219,25	39625,67
					323,01	10497,94
		<b>TOTAL 2. Reparare terase exterioare</b>				<b>53666,72</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>13717,28</b>
		<b>3. Lucrari la fasada, termoizolarea</b>				
4	RCsE22 A	Etansarea rosturilor de pe conturul timplariei exterioare de fatada cu vata minerala si cu	m	1381	129,84	179311,23
					51,23	70753,91
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	92,2	88,81	8187,93
					48,67	4487,68
6	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec	m	104	614,32	63888,81
					104,43	10860,34
7	RMC16 A	Montarea elementelor ornamentale la acoperisuri, gata confectionate din tabla de	m	150	279,08	41862,34
					206,91	31035,87
8	CE05A	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe,	m2	32	273,53	8752,99
					78,82	2522,28
9	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей	m	152	197,38	30001,16
					9,85	1497,6
		<b>TOTAL 3. Lucrari la fasada, termoizolarea</b>				<b>332004,46</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>121157,68</b>
		<b>8. Reparare balcane fasada</b>				
10	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	72	158,39	11403,98
					135,4	9748,82
11	CF34C0 1+	Diverse lucrari strat de impaslitura de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	72	40,77	2935,35
					17,7	1274,35
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	72	59,32	4270,95
					48,67	3504,48
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	72	5,08	365,51
					2,65	191,15
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de	m2	72	88,81	6394,04

		copolimeri vinilici in emulsie apoasa,			48,67	3504,48
15	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime	m2	51,84	165,49	8579,23
					61,95	3211,37
16	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec	m2	51,84	560,14	29037,73
					104,43	5413,46
		<b>TOTAL 8. Reparare balcane fasada</b>				<b>62986,79</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>26848,11</b>
		<b>9. Reparare stresina fasada</b>				
17	RCs124 B	Reparatii la glafuri si copertine din tabla zincata, de 0,4-0,5 mm grosime montate pe	m	107	135,73	14523,36
					121,19	12967,08
		<b>TOTAL 9. Reparare stresina fasada</b>				<b>14523,36</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>12967,08</b>

Total		463181,33
Asigurari sociale	24,00%	41925,64
Total		505106,97
Cheltuieli de transport	7,00%	20180,34
Total		525287,31
Cheltuieli pentru depozitare	2,00%	5765,81
Total		531053,13
Cheltuieli de regie	14,50%	77002,7
Total		608055,83
Beneficiu de deviz	6,00%	36483,35

<b>Total General fara TVA</b>	<b>644539,18</b>
<b>TVA (0%)</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>644539,18</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>174690,16</b>

Intocmit: Axicons Décor Grup SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: AXINT Management Group SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;