

Договор № 17/2-92В-18
подряда на строительные-монтажные работы

г. Кишинев

11.06.2018г.

ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дзидзверга Максима Олеговича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и «Constr-II-Comp» S.R.L., г. Кишинев, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Iiso Oleg V, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными и привлеченными силами и средствами следующие строительные-монтажные работы на территории Заказчика по адресу г. Рыбница, ул. Запорожца, 1:

Объект № 1 - замена покрытия мягкой кровли помещения мельниц № 4 и № 5 здания сырьевых мельниц согласно Сметы № 1;

Объект № 2 - замена покрытия мягкой кровли помещения компрессорной здания сырьевых мельниц согласно Сметы № 2.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются на основании Локальных Смет № 1 и № 2, согласованных с Заказчиком и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При исполнении настоящего Договора обе стороны руководствуются «Законом о качестве в строительстве» и другими действующими Законами, нормативными актами, утвержденным проектом и условиями настоящего Договора.

1.4. Для выполнения данных работ Исполнитель применяет свои инструменты, оборудование, механизмы и инвентарь, не взимая плату за их использование с Заказчика.

Залоговая стоимость ввозимых инструментов, оборудования, механизмов и инвентаря определена в Приложении № 2 к настоящему договору, указана для таможенных целей и оплате не подлежит.

1.5. Ввозимые инструменты, оборудование, механизмы и инвентарь регистрируются Подрядчиком на центральной проходной Заказчика.

1.6. Материалы для производства работ предоставляет Заказчик за свой счёт.

1.7. Началом действия настоящего Договора считается дата его подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю:

- Необходимую мощность источников электроэнергии и подачи воды (в пределах стройки);

- Помещения для размещения приобъектного склада;

2.1.2. Принять на себя затраты по потребленной Исполнителем для нужд данного объекта: электроэнергии, воды и охраны объекта.

2.1.3. Обеспечить выезд и въезд транспорта Исполнителя для возможности производства работ согласно разработанной технологии.

2.1.6. Обеспечить финансирование работ.

2.1.7. Проверить соответствие объемов выполненных работ и расчетов, представленных Исполнителем.

2.1.8. Подписать акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения от Исполнителя. В случае отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней и при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, работа считается принятой.

2.1.9. В случае внесения Заказчиком изменений в проект, он передает Исполнителю измененный Проект, уточняет по согласованию с Исполнителем договорную цену, а при необходимости и сроки производства работ, предусмотренных Договором, что, в случае изменения, в обязательном порядке должно быть оформлено дополнительным соглашением.

2.1.10. Предоставить Исполнителю своего представителя уполномоченного для осуществления координации действий в процессе выполнения работ на объекте Заказчика, и приемки оказанных услуг.

2.2. Для выполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы в соответствии с заданием Заказчика и требованиями «Закона о качестве в строительстве» СНиП, ГОСТ

2.2.2. Выполнить работы в сроки, оговоренные настоящим договором

2.2.3. Составить акты выполненных работ и согласовать их с Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента передачи последнему.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки выполнения работ:

- по Объекту № 1 – 45 (сорок пять) календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора;

- по Объекту № 2 – 30 (тридцать) календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Работы считаются выполненными только после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора

составляет: **269 616,00** (двести шестьдесят девять шестьсот шестнадцать) лей 00 бань РМ, в том числе:

- по Объекту № 1 – 223 584,00 (двести двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) лей РМ;
- по Объекту № 2 – 46 032,00 (сорок шесть тысяч тридцать два) лей РМ.

4.2 Оплата по факту выполнения работ, на основании актов приемки выполненных работ, либо ежемесячно согласно промежуточным актам выполненных работ. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 5-ти рабочих дней после подписания актов приемки выполненных работ.

4.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. Банковские расходы в банке Заказчика оплачивает Заказчик все остающиеся расходы оплачивает Исполнитель.

4.5. Валютой договора и платежа - леи РМ. Код валюты – 498.

5. Качество выполняемых работ.

5.1. Брак или отступление от утвержденного проекта и условиями настоящего Договора, нормативных актов, «Закона о качестве в строительстве» и других действующими Законами, допущенные по вине Исполнителя, выявленные в момент приемки, подлежат исправлению Исполнителем за свой счет и из своих материалов, в сроки определённые сторонами дополнительно.

5.2. Все работы, выполненные с нарушением, оформляются актом установленной формы.

5.3. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику лицензию на право проведения данного вида работ.

5.4. Исполнитель гарантирует качество работ в течение 24-ёх месяцев с момента подписания сторонами актов выполненных работ по объектам, при условии соблюдения правил технической эксплуатации.

6. Обязательства сторон по охране труда.

6.1. В процессе подготовки и выполнения работ Заказчик и Исполнитель обязаны соблюдать требования Правил и инструкций по безопасности труда применительно к характеру производства и запланированным работам.

6.2. Для обеспечения безопасного производства работ на объектах Заказчика Исполнитель обязан:

6.2.1. Организовать прохождение всеми работниками Подрядчика в отделе охраны труда и промышленной безопасности ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат» вводный инструктаж по охране труда. Проведение вводного инструктажа по охране труда для работников Исполнителя фиксируется в отдельных Журналах вводного инструктажа для работников сторонних организаций.

6.2.2. Разработать с Заказчиком совместные мероприятия по безопасности труда;

6.2.3. Не препятствовать работникам Заказчика контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Исполнителя, расположенных на объекте Заказчика. Заказчик принимает меры к Исполнителю в соответствии с требованиями законодательства ПМР и условиями настоящего договора при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика;

6.2.4. Обеспечить нахождение ответственного лица или лица, его замещающего, на месте проведения работ, имея при себе: разрешение, акт-допуск (наряд-допуск), утвержденный проект (ППР) и представлять указанные документы по первому требованию специалистов отдела охраны труда и промышленной безопасности Заказчика;

6.2.5. При возникновении производственной опасности (вне связи с характером выполняемой работы) Исполнитель обязан приостановить работы и сообщить об этом Заказчику.

6.3. Ответственность за направление работников Исполнителя на вводный инструктаж возлагается на инициатора договора со стороны Заказчика или лицо, исполняющего в установленном порядке его обязанности.

6.4. Специалисты отдела охраны труда и промышленной безопасности Заказчика проводят вводный инструктаж, а также ознакомливают ответственных лиц Исполнителя с действующим на ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат» положением о применении нарядов-допусков при производстве работ повышенной опасности.

6.5. Все работы, выполняемые на территории ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат» Исполнителем проводятся только с оформлением Акта-допуска или наряда- допуска, ПОР (ППР).

6.6. Исполнитель обязуется неукоснительно соблюдать установленные на территории ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат» Правила и порядок сдачи объектов и материальных ценностей под охрану, Правила внутреннего трудового распорядка, в части касающейся дисциплины труда, требований безопасности труда, Правил по охране труда и инструкций по охране труда, действующих на ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат», в противном случае Исполнитель будет нести ответственность согласно Приложению № 1.

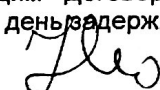
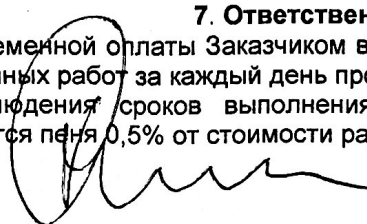
6.7. В процессе выполнения работ, указанных в настоящем Договоре, либо в дополнительных соглашениях к нему, Исполнитель должен быть одет в специальную одежду с отличительными знаками, позволяющими определить принадлежность работника к подрядной организации.

6.8. Обеспечить прохождение всеми своими работниками медкомиссии и обучения соответствующих характеру выполняемой работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, начисляется пеня в размере 0,5% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

7.2. В случае несоблюдения сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, Исполнителю начисляется пеня 0,5% от стоимости работ, невыполненных в срок за каждый день задержки.



Исполнитель освобождается от штрафных санкций в случае отсутствия достаточного финансирования со стороны Заказчика.

7.3. В случае обнаружения протечки – Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) работающих дней с момента обнаружения за свой счет устранить дефект.

7.4. В случае приостановления или завершения работ по объекту, Заказчик несет ответственность за его сохранность, включая материалы, оборудование и другое имущество, находящиеся в обороте строительства, переданные Исполнителем Заказчику по акту.

7.5. За некачественное проведение работ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы некачественно выполненных работ. Уплата штрафа не освобождает Исполнителя от выполнения своих договорных обязательств.

7.6. При нарушении работником Исполнитель ПВТР, ПОР, ТБ, Заказчик имеет право отстранить виновного работника от работы, изъяв временный пропуск, с письменным сообщением о случившемся инциденте руководству Исполнителя, а Исполнитель, в свою очередь, привлекает данного работника к дисциплинарной ответственности согласно действующему ТК РФ и локальным нормативным актам.

7.7. Во всем остальном, не оговоренном в настоящем контракте, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

7.8. Для выполнения работ, предусмотренных п.1.1. договора, Заказчик выдает работникам Исполнителя временные электронные пропуска для входа, передвижения и выхода с территории Комбината. По окончании выполнения указанных работ, Исполнитель обязуется вернуть в бюро пропусков ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат», полученные его работниками временные электронные пропуска. В случае утраты либо повреждения временных электронных пропусков работниками Исполнителя, последний обязуется возместить стоимость пропуска в размере, установленном Заказчиком.

8. Претензии и Арбитраж.

8.1. Заказчик имеет право в течение гарантийного срока предъявить Исполнителю претензии по качеству в течение 30-ти календарных дней с момента выявления. Предъявленную претензию Исполнитель рассматривает в течение 10-ти дней и дает ответ по сути. Документом, подтверждающим несоответствие качества работ согласно условиям договора, является дефектовочный акт, составленный представителями двух сторон.

8.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, относительно настоящего договора, путем переговоров. В случае несогласия, все споры и разногласия подлежат передаче на разрешение в компетентную судебную инстанцию РМ, в соответствии с правилами и процедурой этого суда.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных сторонами обстоятельств чрезвычайного характера, включая пожар, наводнение, землетрясение, взрыв, военные действия и т.д., возникшие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств указанных в п. 9.1., каждая сторона должна в трёхдневный срок известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.9.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Действие договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

11. Расторжение договора.

11.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

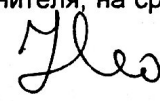
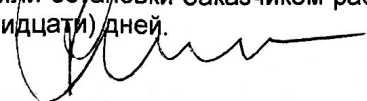
11.1.1. В случае задержки Исполнителем начала производства работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.2. В случае систематических нарушений Исполнителем условий выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания выполнения работ более чем на один месяц.

11.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

11.2.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержки их более чем на 30 (тридцать) дней.

11.2.2. Консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 (тридцати) дней.



11.3. Досрочное прекращение Договора по вине одной из сторон оформляется соответствующим Протоколом с приложением перечня выполненных работ с их стоимостью (в том числе материалы), которая подлежит оплате Заказчиком Исполнителю.

12. Прочие условия.

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.2. В случае невыполнения или несоответствующего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством РМ, при условии их подтверждения документально.

12.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

12.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон.

Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении своего наименования или местонахождения, почтовых и банковских реквизитов, реорганизации, начале процесса ликвидации или процедуры банкротства в течение 5-ти дней с момента таких изменений путем направления письменного извещения со ссылкой на настоящий договор, что в обязательном порядке в дальнейшем должно быть зафиксировано дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неуведомления Стороной своего контрагента по настоящему договору об изменении вышеуказанных данных, издержки, вызванные последствиями такого неуведомления, относятся на виновную сторону.

12.5. Документы, переданные с помощью факсимильной связи или электронной почты, имеют юридическую силу, с последующим обменом оригиналами.

12.6. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

12.7. Информация, содержащаяся в настоящем контракте и приложениях к нему, является конфиденциальной, охраняется законодательством РМ о коммерческой тайне и не подлежит разглашению третьим лицам.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат»

Юридический/почтовый адрес:

5500, ПМР, г. Рыбница, ул. Запорожца, 1

Банковские реквизиты:

IDNO 1006615000014

BC «Moldindconbank» S.A.

cod MOLDMD2X335

IBAN MD44ML000000002251735226

или

IDNO 1006615000014

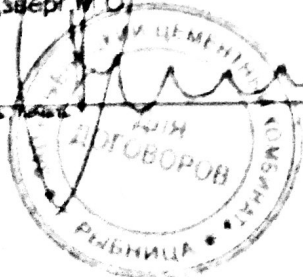
BC Moldova-Agroindbank S.A.,

cod AGRNMD2XXXX

IBAN MD24AG0000000022512917069

Генеральный директор
Дэидзверг М. О.

подпись, печать



Исполнитель:

"CONSTR-IL-COMP" S.R.L.

mun. Chisinau str. Mesterul Manole 1

c.f. 1009602001962

c.d. MD91AG000000022512828951

BC MOLDOVA AGROINDBANK S.A.

c.b. AGRNMD2X435 Fil. 5 Chisinau

TVA - 0609476

Директор
Iico Oleg

подпись, печать



Дополнительное соглашение № 2
к Договору подряда на строительные-монтажные работы
№ 17/2-92В-18 от 11.06.2018

г. Кишинев

27.09.2018г.

ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дзидзверга Максима Олеговича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и **«Constr-Il-Comp» S.R.L.**, г. Кишинёв, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Iico Oleg V, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В рамках настоящего дополнительного соглашения, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными и привлеченными силами и средствами следующие строительные-монтажные работы на территории Заказчика:

- ремонт мягкой кровли здания главного корпуса трубного цеха.

2. Срок выполнения работ – 90 (девяносто) дней с момента подписания сторонами настоящего дополнительного соглашения.

3. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению, согласно Протоколу согласования договорной цены, составляет 800 000,00 (восемьсот тысяч) лей РМ.

Протокол согласования договорной цены (Приложение № 1), является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Общая сумма Договора подряда на строительные-монтажные работы № 17/2-92В-18 от 11.06.2018г. с учётом настоящего дополнительного соглашения увеличивается на 800 000,00 (восемьсот тысяч) лей РМ и составляет 1 081 616,00 (один миллион восемьдесят одна тысяча шестьсот шестнадцать) лей 00 бань РМ.

5. Гарантия на все работы 96 (девяносто шесть) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

6. Остальные условия Договора подряда на строительные-монтажные работы № 17/2-92В-18 от 11.06.2018г. остаются без изменений.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда на строительные-монтажные работы № 17/2-92В-18 от 11.06.2018г.

Заказчик:
Генеральный директор
ЗАО «Рыбницкий цементный комбинат»


Дзидзверг М.О.
подпись, печать


Исполнитель:
Директор
"CONSTR-IL-COMP" S.R.L.


Iico Oleg
подпись, печать
