

FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului- „Lucrari de reparatie, schimbarea timplariei”
2. Numărul contractului-55 din 0304.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului-Except Construct SRL
4. Adresa beneficiarului- or Durl esti, str T Vladimirescu
5. Țara-R Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului- antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul
 - a) inițială (la data semnării contractului) - 1 580 000 lei (un milion cinci sute optzeci mii lei)
 - b) finală (la data finalizării contractului)- 1 580 000 lei (un milion cinci sute optzeci mii lei)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:-nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării-90 zile

contractată -100%

efectiv realizată- 100%
- a) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul x
10. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție-nu sunt
11. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte-nu sunt

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 55

mun. Chişinău

03.aprilie_2019

Persoana juridică **SRL „IQFENSTER”** numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului şi persoana juridică „Except Construct” SRL numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Renchez Nadejda**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute Lucrări de schimbarea ferestrelor, usilor, vitraliilor exterioare şi blocurile locative (1.2) din or. Dureşti iar BENEFICIARUL se obligă să recepţioneze şi să plătească preţurile solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.

1.2. Cantitatea, parametrii şi completarea construcţiilor comandate vor fi executate în baza dimensiunilor şi proiectelor.

1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-şi îndeplinească obligaţiile contractuale inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcţii şi instalaţii la obiectivele BENEFICIARULUI.

2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcţii 150 zile lucrătoare..

2.2. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Preţul lucrarilor constituie 1 580 000 lei inclusiv TVA

3.2. Preţurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru transportul şi a inginerilor pentru montare, precum şi montarea acestora.

4. MODALITĂŢI DE PLATĂ

4.1. Plăţile se vor efectua după cum urmează:

a) - 30% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
b) - 30% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.

c) - 40% din valoarea contractului, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 60 zile din ziua semnării proceselor verbale de primire-predare a lucrarilor.

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) şi (b) a prezentului contract termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.3. În baza unui acord adiţional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepţia celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

a) să execute în întregime şi să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenii stabiliţi;

b) să execute lucrările la nivelul cantitativ şi calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din proiect şi prescripţiile tehnice în vigoare şi cele din documentaţia de execuţie;

c) să asigure garanţia lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani

d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepţie) care se va indica obiectul contractului precum şi alte informaţii adiţionale;

d) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucţiunea de utilizare (condiţii de exploatare şi întreţinere);

i) Antreprenorul va recepţiona, examina şi răspunde la reclamaţie în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la momentul recepţionării reclamaţiei.

f) să nominalizeze din partea sa un diriginte de şantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea calitatii lucrărilor executate;

e) în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI să prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamaţiei.

care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, soluții după necesitate.

f) să elibereze pentru fiecare apartament în parte garanții privind executarea lucrărilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil scris al ANTREPRENORULUI;
- f) să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiuni care apar în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi un proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau defecțiuni acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător va răspunde celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va plăti o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor, Antreprenorul va emite o factură fiscală cu penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rând se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;

- în al doilea rând se va achita suma restantă;

Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătită odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor este în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte are dreptul să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris de reziliere a contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate până la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza prezentei rezilieri și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate până în momentul rezilierii Contractului, penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să fie în viza legii și Contractului dat.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare este de 14 (catorze) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluțio instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. NOTIFICĂRI

12.1. Toate cererile, scrisorile, acordurile referitor la executarea prezentului contract, se vor considera vala condiția că au fost efectuate în formă scrisă și expediate prin scrisori recomandate, ce pot confirma primirea adresele indicate în p.14.1 și p.14.2 a prezentului contract.

12.2. Părțile se obligă să se anunțe reciproc despre modificarea datelor indicate în p.14.1 și p.14.2 al Contr prin notificare cu cel puțin de 3 (trei) zile după modificare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contracta

13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semn reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integrale ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură or înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este întocmit în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte. A exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.

14. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
SRL „IQFENSTER”	SRL „Except Construct”
mun. Chișinău, str Vasile Alexandri 58	Or Durlesti str Tudor Vladimirescu 59/1
c/f 1017600025172	c/f 1013600008117
cod TVA 0210128	COD IBAN MD62PR002251110628001498
IBAN MD02MO2224ASV35328107100	BC ProCreditBank SA
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA	c/b PRCBMD22
BIC MOBBMD22	
Director: Catalin Toma	Director: RENCHEZ Nadejda

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EXCEPT CONSTRUCT

Scrisoare de recomandare

Scriem aceasta scrisoare de recomandare pentru a prezenta firma IQFENSTER S.R.L, cu care am avut relatii contractuale in perioada 2019, cind am construit blocul locativ cu 10 etaje Durlesti str T Vladimirescu.

Compania a avut de executat conform proiectului nostru, o serie de lucrari, cum ar fi confectionarea si instalarea geamurilor, usilor, vitraliilor, ferestrelor pentru acoperis, termoizolarea fatadei.

Pe toata perioada derularii contractului, firma SRL "IQFENSTER" s-a achitat de toate sarcinile contractuale care i-au revenit, executind la timp si ireprosabil lucrarile contractate, si a dovedit ca poate lucra in deplinul respect fata de partenerii din cadrul aceleiasi proiect, coordonand lucrarile perfect cu ei.

Datorita calitatilor expuse mai sus, recomandam firma SRL "IQFENSTER" S.R.L. pentru toate lucrarile de constructii.

Administratia



