

SECȚIUNEA 2

Fișa de date a ofertei

1. Informații de bază

Denumirea Contractului: LUCRĂRI DE REPARAȚII UȘOARE ȘI MEDII LA LOCUINȚE ÎN REGIUNILE NORD ȘI SUD ALE MOLDOVEI	Numărul Contractului: TBA
--	---------------------------

Această licitație este emisă de Consiliul Norvegian pentru Refugiați (Biroul NRC din Chișinău, Moldova)

2. Domeniul lucrărilor

LOT No.	Țara	Regiunea	Descrierea lucrărilor
LOT 1	Moldova	Sud	Consiliul Norvegian pentru Refugiați în Moldova planifică să deruleze un proiect de reparații ușoare și medii ale adăposturilor în zonele rurale din regiunile de nord și sud ale Moldovei. Proiectul își propune să crească demnitatea și să îmbunătățească condițiile de trai pentru populațiile afectate, prin asigurarea securității locuinței, reducerea datoriilor, permiterea familiilor de a satisface alte nevoi, și luând în considerare accesibilitatea, capacitatea financiară, siguranța și protecția, concentrându-se pe elementele critice, cum ar fi reparațiile ușoare și medii la geamuri, uși, pereți, facilități WASH (facilități pentru spălarea mâinilor, chiuvete, toalete și dușuri), alimentare cu apă și canalizare (sisteme de alimentare cu apă, țevi, robinete, conexiuni, fose septice/stații de apă uzată), lucrări electrice (circuituri, prize, întrerupătoare și electrocasnice) și sistem de încălzire (sistem cu aer condiționat, sistem de încălzire cu gaz, sistem electric de încălzire, foc cu lemn, etc.). Scopul acestei licitații este de a selecta unul sau mai mulți antreprenori pentru a efectua această lucrare. Acordul cadru va fi stabilit pentru regiunile de nord și sud ale Moldovei.
LOT 2	Moldova	Nord	Domeniul lucrărilor: NRC va efectua evaluarea adăposturilor și va contracta lucrările pe etape, de la 10 la 20 de unități de locuință aflate în aceleași Raioane, dar în localități și/sau locații diferite din cadrul acestui Raion, care vor fi reparate la diferite nivele de complexitate, pe baza specificațiilor și devizelor de cheltuieli pregătite de inginerii NRC pentru fiecare locuință în parte. Obiectivul estimat este de a reabilita 135 de unități de locuință. Antreprenorii pot primi mai multe etape, în funcție de capacitatea lor de mobilizare și livrare. Plățile vor fi efectuate pe baza măsurărilor efectuate de inginerii NRC pentru lucrările finalizate. Acceptarea lucrărilor de către proprietarii de locuință va fi responsabilitatea NRC. Antreprenorul/antreprenorii vor fi responsabili pentru procurarea tuturor materialelor, angajarea, managementul și siguranța lucrătorilor, execuția și monitorizarea lucrărilor, managementul proiectului și livrarea la timp a rezultatelor conform contractului. De asemenea, antreprenorul este responsabil pentru orice reparații/lucrări de întreținere care rezultă dintr-o calitate nesatisfăcătoare a lucrărilor executate, pe durata unei perioade de garanție de 3 luni

	pentru lucrările de reparații mici și medii și o perioadă de garanție de 3 ani pentru echipamentele livrate/instalate. Orice costuri asociate acestor reparații sau lucrări de întreținere suplimentare vor fi suportate de antreprenor și nu de NRC.
--	---

TERMENUL MAXIM PENTRU FINALIZAREA LUCRĂRILOR:

NRC se așteaptă ca antreprenorii selectați să aibă o mobilizare rapidă, care să permită finalizarea lucrărilor la timp și într-un mod eficient. NRC va furniza antreprenorilor selectați lista cu lucrările și locațiile înainte de a emite Ordinul de Achiziție (OA) aferent. Antreprenorii vor fi solicitați să elaboreze și să depună un program al lucrărilor, în care să detalieze numărul estimat de zile necesare pentru finalizarea lucrărilor incluse în OA respectiv. Perioada de mobilizare nu va depăși 5 zile lucrătoare de la emiterea PO de către NRC.

Punctele de mai jos oferă considerații suplimentare care trebuie luate în considerare la depunerea ofertei:

- Unitățile de locuit sunt ocupate de beneficiari; Antreprenorul este obligat să efectueze toate lucrările necesare în timp ce casele sunt locuite, asigurându-se că perturbarea beneficiarilor este minimă posibil.
- NRC își rezervă dreptul de a nu acorda vreun lot sau mai multe loturi unui ofertant. Această invitație la licitație nu constituie un angajament din partea NRC de a atribui sau semna un contract pentru toate sau pentru oricare dintre lucrările menționate anterior.
- Acordul cadru care va fi atribuit ofertantului selectat va avea ca scop stabilirea prețurilor unitare și a specificațiilor/calității materialelor pentru aceste lucrări.
- Prețurile unitare oferite pentru această licitație trebuie, prin urmare, să fie valabile pentru toate LOT-urile.

3. Programul și Termenul Limită pentru Depunerea Ofertelor

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 17:00, 25 Aprilie 2025. Ofertele depuse după acest termen nu vor fi acceptate.

	DATA	ORA*
Publicarea invitației de licitație	04 Aprilie 2025	10:00
Întâlnirea pentru sesiunea informativă	11 Aprilie 2025	10:00
Termenul limită pentru solicitarea oricăror clarificări din partea NRC	17 Aprilie 2025	17:00
Ultima dată la care sunt emise clarificările de către NRC	22 Aprilie 2025	17:00
Termenul limită pentru depunerea ofertelor (data primirii, data aplicării)	25 Aprilie 2025	17:00
Sesiunea de deschidere a ofertelor de către NRC	29 Aprilie 2025	11:00
Notificarea atribuirii contractului către ofertantul câștigător	19 Iunie 2025	14:00
Semnarea contractului	26 Iunie 2025	17:00

** Toate orele sunt în fusul orar local al Chișinăului (GMT+2), format de 24 de ore. Vă rugăm să rețineți că toate datele sunt date provizorii și NRC își rezervă dreptul de a modifica acest program.*

4. Modalitatea de Depunere

Vă rugăm să depuneți ofertele conform cerințelor detaliate mai jos:

Această ITB (Invitație de licitație) urmează procesul de depunere a pachetului în 2 plicuri: Primul plic va conține Oferta Tehnică; Al doilea plic va conține Oferta Financiară. Plicul tehnic va include toate documentele solicitate în cadrul acestei ITB, cu excepția Secțiunii 8 – Anexa A – Devizul de cheltuieli generic NRC. Plicul financiar va include doar Anexa A – Devizul de cheltuieli generic NRC, complet semnată și completată per LOT. Plicul financiar poate include mai multe oferte pentru mai multe LOT-uri, în cazul în care Ofertantul aplică pentru mai mult de 1 LOT. Plicurile pot fi depuse electronic conform linkului furnizat în anunțul de licitație.

Depunerea Plicurilor Electronice:

Documentele complete ale ofertei în format PDF trebuie să fie depuse către NRC prin linkul furnizat în anunțul de licitație, cel târziu până pe 25 aprilie 2025, ora 17:00, după cum urmează:

- Subiect: ITB-MOL-CO-25-001
- Următoarele condiții trebuie respectate:
- În funcție de LOT-ul/la LOT-urile pentru care ofertantul intenționează să depună ofertă, toate anexele și tabelele incluse în această invitație trebuie să fie depuse în format PDF (semnate și ștampilate).
- Dacă dimensiunea dosarului ofertei depășește 5 MB, ofertanții trebuie să împarte și să depună oferta în documente multiple.
- Oferta Tehnică și Oferta Financiară trebuie depuse separat.

Nerespectarea celor de mai sus poate duce la descalificarea ofertei.

Deschiderea Plicurilor cu Oferta Tehnică va avea loc la data și ora stabilite în „Sesiunea de deschidere a ofertelor de către NRC, în prezența Comitetului de Licitație NRC”.

Deschiderea Plicurilor cu Oferta Financiară va avea loc doar pentru acei ofertanți care vor trece evaluarea tehnică, în baza rezultatelor evaluării tehnice.

5. Criterii de Evaluare

Atribuirea contractului/contractelor se va face pe baza următoarelor:

Pasul 1: Verificarea conformității administrative și cerințelor minime (așa cum este detaliat în Secțiunea 3-28. Evaluarea ofertei)

Ofertanții trebuie să prezinte dovezi pentru următoarele, pentru ca oferta lor să fie considerată conformă:

1. Secțiunea 3 și 4 semnate și ștampilate (fiecare pagină)
2. Secțiunile 2 (par. 6), 5, 6, 7, 8, 9 completate, semnate și ștampilate (fiecare pagină)
3. Ofertantul a inclus o copie a licenței de afaceri valabile.
4. Ofertantul a inclus o copie a Extrasului (Certificatul Companiei).

Ofertantul a inclus o copie a Certificatului Fiscal (pentru contribuabilii înregistrați).

Pasul 2: Evaluarea Tehnică

Va fi realizată o evaluare tehnică a tuturor ofertelor primite pentru ofertanții care au trecut Pasul 1 – Verificarea conformității administrative. Criteriile care vor fi utilizate pentru evaluarea și punctarea ofertelor sunt detaliate în Secțiunea 3-28. Evaluarea ofertei.

Pasul 3: Evaluarea Financiară

Prețul va fi comparat cu așteptările stabilite de NRC și cu ofertele celorlalți ofertanți de calitate tehnică comparabilă. Doar ofertanții care au trecut pașii 1 și 2 vor fi calificați pentru evaluarea financiară.

6. Lista de verificare a ofertantului

Descrierea	De completat de ofertant		De completat de comitetul de licitație NRC		
	Inclus?		Prezentat și completat?		Comentarii
Pas/document de depus împreună cu oferta	Da	Nu	Da	Nu	
Secțiunea 2, Paragraful 6. Lista de verificare a ofertantului - Obligatoriu	+				
Secțiunea 3 – Termeni și Condiții Generale – semnată și ștampilată – Obligatoriu	+				
Secțiunea 4 – Descrierea tehnică a ofertei – semnată și ștampilată – Obligatoriu	+				
Secțiunea 5 – Formularul de ofertă – completat, semnat și ștampilat – Obligatoriu	+				
Secțiunea 6 – Programul lucrărilor – semnat și ștampilat cu Anexa B completată – Obligatoriu	+				
Secțiunea 7 – Profilul companiei și experiența – completat, semnat și ștampilat – Obligatoriu	+				
Secțiunea 8 – Descrierea proviziei lucrărilor și propunerea de preț (Anexa A) – completată, semnată și ștampilată – Obligatoriu	+				
Secțiunea 9 – Declarația privind standardele etice (Anexa C) – semnată și ștampilată – Obligatoriu	+				
Documente de susținere					
Copie a certificatului de înregistrare a companiei valabilă în țara de încorporare a ofertantului – Obligatoriu	+				
Copie a Certificatului Fiscal (pentru plătitorii de TVA) – Obligatoriu	+				
Referințe și dovezi de experiență (certificate de finalizare, documente de predare, scrisori de recomandare din contracte anterioare, etc.) – Obligatoriu	+				
Copii ale actului de identitate al/ale directorului/directorilor companiei – Obligatoriu	+				
Copie a CV-urilor și a Descrierilor de Post ale personalului cheie care va fi implicat în implementarea Proiectului NRC în Moldova – Obligatoriu	+				
Copie a documentelor referitoare la materialele de construcție (cataloge, modele, mărci, desene, documentație tehnică, specificații tehnice) – Obligatoriu	+				
Situațiile financiare ale ofertantului pentru ultimii 2 ani (inclusiv Raportul de Profit și Pierdere și Declarația privind Activele și Datoriile) – Obligatoriu	+				
Extrasul de cont bancar al ofertantului pentru ultimii 2 ani – Obligatoriu	+				
De completat doar de comitetul de licitație NRC			Eligibil		Ineligibil

Rezultatul verificării eligibilității administrative		
--	--	--