

**CAIET DE SARCINI
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

1. Denumirea beneficiarului de stat – Universitatea de Stat din Comrat
 2. Organizatorul procedurii de achiziție
 3. Obiectul achizițiilor Reabilitarea termică la clădirea căminului studentesc a Universității de stat din Comrat

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1. Lucrari de demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	287,7400
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	23,8000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	523,0000
4	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (1 m2 = 10 kg)	kg	13 453,8000
2. Balcoane si ferestre				
5	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv Tâmplărie cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior: ≥ 2,8 mm; grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): ≥ 2,5 mm; grosimea pereților interiori de separare: ≥ 2,0 mm. Sticlă dublă cu o distanță minimă de 16 mm [4-16-4], realizată din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate.	m2	198,1100
6	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii. Cu deschideri Tâmplărie cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior: ≥ 2,8 mm; grosimea fețelor structurale (prin	m2	1 351,4500

**FONDUL PENTRU
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
COORDONAT FEE**



1	2	3	4	5
		intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): $\geq 2,5$ mm; grosimea pereților interiori de separare: $\geq 2,0$ mm. Sticlă dublă cu o distanță minimă de 16 mm [4-16-4], realizată din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate.		
7	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Tâmplărie cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior: $\geq 2,8$ mm; grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): $\geq 2,5$ mm; grosimea pereților interiori de separare: $\geq 2,0$ mm. Sticlă dublă cu o distanță minimă de 16 mm [4-16-4], realizată din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate.	m2	23,4000
8	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (ferestre, glafuri interioare)	m	427,9000
9	CK26D	Corniere la ferestre sau usi din aluminiu	m	427,9000
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	85,5800
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	85,5800
12	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	133,9000
13	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu	m	133,9000
		3. Usi		
14	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv Tâmplărie cu rame din PVC nereciclat, cinci	m2	20,0300

FONDUL PENTRU
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
COORDONAT FEE



1	2	3	4	5
		(5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior: $\geq 2,8$ mm; grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): $\geq 2,5$ mm; grosimea pereților interiori de separare: $\geq 2,0$ mm. Sticlă dublă cu o distanță minimă de 16 mm [4-16-4], realizată din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate.		
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (usi)	m	49,8000
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	9,9600
17	CK26D	Corniere la ferestre sau usi din aluminiu	m	49,8000
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	9,9600
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,9600
		4. Fasad		
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	523,0000
21	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (ferestre, glafuri exterioare)	m	427,9000
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (MW) cu grosimea de 100 mm, densitatea de 130 kg/m³ (GOST EN 1602) sau mai bine; conductivitatea termică de 0,044 W/mK (GOST SR EN 12667) sau mai bine; valoarea	m2	2 142,1000

FONDUL PENTRU
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
COORDONAT FEE



1	2	3	4	5
		stresului la compresiune la deformare de 10% a grosimii de 50 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; clasa incendiară A (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine.		
23	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala (gr. 30 mm)	m2	85,5800
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	2 227,6800
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINA" la pereti	m2	2 227,6800
26	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	211,2000
27	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	224,0000
28	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (sort (pazie)	m	211,2000
29	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	151,2000
		5. Soclu		
30	IzF55B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din polistiren (soclu, polisteren extrudat gr. 50 mm) (XPS) cu grosimea de 50 mm, densitatea de 26 kg/m ³ (GOST EN 1602) sau mai bine; conductivitatea termică de 0,035 W/mK (GOST SR EN 12667) sau mai bine; valoarea stresului la compresiune la deformare de 10% a grosimii de 200 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; clasa incendiară E (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine;	m2	470,3000
31	CI22B	Placaj din placi de ceramica (la pereti,	m2	550,9000

EFICIENȚA ENERGETICĂ
COORDONAT FEE



1	2	3	4	5
		stilpi, pilastrii și glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pînă la 200 x 200 mm		
32	CG47B	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pînă la 200 x 200 mm (scari)	m2	90,8000
33	CK26D apl	Pervazuri montate deasupra soclului din aluminiu	m	244,8000
6. Incalzire planseului (mansarda)				
34	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri și plansee, din placi termoizolatoare , perlit, fibroperlit, izobeton etc. Vata minerala MW cu grosimea de 100 mm, densitatea de 130 kg/m ³ (GOST EN 1602) sau mai bine; conductivitatea termică de 0,044 W/mK (GOST SR EN 12667) sau mai bine; valoarea stresului la compresiune la deformare de 10% a grosimii de 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; clasa incendiară A (SM SR EN 13501-1+A1).	m2	1 325,0000
35	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	1 325,0000
36	CC03C	Montare plase sudate la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	1 709,2500
37	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	1 325,0000
7. Pereu				
38	TsC54A	Strat de fundație din nisip	m3	9,4300
39	TsC54C	Strat de fundație din pietris	m3	11,3300
40	CC03C	Montare plase sudate la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	358,1500
41	CA02C	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înalțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	23,5800

Cerințe minime obligatorii față de ofertanți:

- licențe de activitate pentru lucrările ce urmează a fi executate, după caz;
- dovada de funcționalitate pe parcursul ultimilor 5 ani;
- dovada de experiență în realizarea a cel puțin 3 contracte similare, atât aferent valorii viitorului contract, complexității și volumului de lucrări, în ultimii 3 ani;
- dovada obținerii profitului pe parcursul ultimilor 3 ani;

FONDUL PENTRU
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
COORDONAT FEE



- e) dovada disponibilității de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare suficiente pentru a executa lucrările minim 30% din valoarea contractului;
- f) dovada dispunerii de personal calificat, precum și ingineri atestați conform legislației în vigoare, care să dețină experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată;
- g) să dețină scrisori de recomandare;
- h) declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;
- i) declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal
- j) prezentarea informații privind subcontractanții, după caz, inclusiv acordul de subcontractare;
- k) prezentarea informației privind partenerii pentru executarea lucrărilor speciale, după caz;
- l) dovada experienței de lucru cu contracte de antrepriză;
- m) dovada solvabilității acestuia;
- n) dovada că nu a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- o) dovada că nu este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Enumerarea acestor documente poartă un caracter minim obligatoriu necesar a fi regăsite în cadrul desfășurării procedurii de achiziții, și nu reprezintă o listă exhaustivă a acestora.

FONDUL PENTRU
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
COORDONAT FEE

