

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **”Lucrări de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan executată la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina”**
2. Numărul și data contractului: **Contract de antrepriză Nr. 05 din 24.03.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **”OZUN-CONS” S.R.L.**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. Ion Nistor nr. 4**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Subantreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) **subantreprenor**
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
în care s-a încheiat contractul în echivalent
dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **2 810 413,25 lei MDL** **156 134,07 USD**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **2 810 413,25 lei MDL** **151 914,22 USD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: **6 luni**
 - b) efectiv realizată **5 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Nu se aplică**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr. 1-1 din 07.09.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **N/A**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1-1 din 07.09.2022, Pct. 7¹ (anexat)**

Data completării: **29.03.2024**

Semnat: _____

Nume: **Butuc Ion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **”VEROVICONS” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 05

Data 24.03.2022

Cap.I OBIECTUL CONTRACTULUI

"**OZUN-CONS**" SRL cu sediul central în mun. Chișinău, str. Ion Nistor 4, IDNO 1004600045275, în calitate de "**Antreprenor general**" (Parte), reprezentată legal prin administratorul **Ozun Vasile**, care activează în baza Statutului.

și

„**VEROVICONS**" SRL cu sediul în mun. Chisinau, str-la Studenților 13/1, IDNO 1003600051684, în calitate de „**Subantreprenor**”(Parte), reprezentatș prin administratorul **Butuc Ion**, care activează în baza Statutului.

au încheiat prezentul Contract de antrepriză (subantrepriză) care privește următoarele:

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Subantreprenorul se obligă să efectueze "lucrări de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina", conform prezentului contract, iar **Antreprenorul general** se obligă să achite prețul lucrărilor.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Art. 3.1 Prezentul contract intră în vigoare și angajează ambele Părți din ziua semnării lui.

Art. 3.2 Contractul este valabil pînă la onorarea completă de către Părți a obligațiilor asumate.

Art. 3.3 Subantreprenorul va efectua lucrările, specificate la art. 2.1 al prezentului Contract pina la terminarea si finalizarea lucrarilor, dar nu mai târziu de data de 31.12.2022.

Cap. IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 4.1 Contractul este constituit din următoarele documente, inseparabile, valabile împreună:

- prezentul formular de contract completat, perfectat și semnat;
- documentația de proiect;
- devizul de cheltuieli;
- situațiile de plată și lucrări;
- procesul verbal de transmitere-recepționare a obiectivelor.
- procesul verbal de executie a lucrarilor semnat de ambele parti.

Cap.V. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Valoarea negociabilă în bază de devizele aprobate și convenite reciproc a prezentului Contract este de **2 810 413,25 (doua milioane opt sute zece mii patru sute treisprezece lei, 25) MDL și este exclus de TVA.**

Art. 5.2. Valoarea Contractului este preventivă și e posibilă de a fi modificată în raport cu documentația de proiect și de deviz.

Valoarea Contractului se poate modifica cu acordul părților, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

Art. 5.3. Din data punerii în aplicare a documentației de proiect și de deviz, Părțile vor regulariza situația plăților, pentru lucrările, îndeplinite pînă la data punerii în aplicare a documentației de

proiect și de deviz, avându-se la bază suma avansată și actele de transmitere-recepționare a lucrărilor.

Art. 5.4 Decontarea lucrărilor, îndeplinite după data punerii în aplicare a documentației de proiect și de deviz se va efectua pe baza:

- situațiilor de plată și lucrări lunare /finale, întocmite de **Subantreprenor**, vizate de dirigintele de șantier și acceptate de **Antreprenorul general**;
- facturi de plată.

Art. 5.5. Situațiile de plată și lucrări vor fi întocmite în conformitate cu documentația de proiect și de deviz, ținându-se cont de consumurile de materiale, normele de timp și realizările efective.

Art. 5.6. **Subantreprenorul** va înainta situațiile de plată și lucrări până la data convenită ale lunii pentru care se prezintă situațiile de plată urmând ca acestea să fie verificate și acceptate de **Antreprenorul general** în 3 zile lucrătoare de la primire.

Art. 5.7. Recepția lucrărilor efectuate în baza prezentului Contract, se poate efectua pe obiecte sau faze cu accentul ambelor Părți, de o comisie de recepție numită de Părți.

Cap.VI. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PĂRȚILOR

A. Obligațiunile Subantreprenorului:

Art. 6.1 **Subantreprenorul** se obligă:

- să execute și să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizate la art.4.1;
- în cursul executării contractului să respecte legile, ordonanțele și hotărârile de guvern, normele, normativele, standardele în vigoare din Republica Moldova;
- să asigure forța de muncă, inclusiv pentru aprovizionarea cu materiale, utilaje de construcție necesare pentru executarea lucrărilor contractuale;
- să asigure menținerea ordinii și a disciplinei în cadrul obiectivului aflat în execuție pe toată perioada lucrărilor.

B. Obligațiunile Antreprenorului general:

Art. 6.2. **Antreprenorul general** se obligă:

- să plătească **Subantreprenorului** volumul lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile de comun acord și în conformitate cu legislația în vigoare;
- să convoace comisia de recepție în termen nu mai mare de 3 zile lucrătoare la cererea **Subantreprenorului**;
- să confirme realizările totale și/sau parțiale, conform acestui contract, la cererea scrisă a **Subantreprenorului** în termen de 3 zile de la depunerea acestuia, pentru achitarea lucrărilor;
- să-i transmită **Subantreprenorului** documentația de proiect și de deviz aprobată.

Cap. VII. PREVEDERI GENERALE

Art. 7.1. În vederea realizării prevederilor contractuale **Antreprenorul general** va desemna un Diriginte de Șantier și va comunica **Subantreprenorului** numele acestuia.

Subantreprenorul stabilește și el persoana responsabilă de lucrări.

Art. 7.2 **Antreprenorul general** are dreptul și obligația de a supraveghea lucrările pe tot parcursul executării lor, în care sens, **Subantreprenorul** va asigura reprezentantului **Antreprenorului general** accesul la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitatea în raport cu obligațiile contractuale.

Art. 7.3 **Antreprenorul general** este autorizat să emită Dispoziții de șantier cu viza proiectantului, dacă le consideră necesare pentru realizarea obiectivului.

Subantreprenorul, pentru executarea lucrărilor dispuse prin dispoziția de șantier, va depune la **Antreprenorul general** devizul de cheltuieli și de comun acord, stabilește în scris conținutul, prețul, termenul și efectul asupra întregii lucrări a celor dispuse.

Subantreprenorul are dreptul să nu execute Dispozițiile de șantier care nu corespund proiectului tehnic și contravin legii.

Art. 7.4. Dispoziția de șantier intră în vigoare numai după negociere și punere de acord a ambelor părți.

Art. 7.5. În cazul în care volumul lucrărilor solicitate suplimentar față de prevederile din proiectul tehnic depășește valoarea contractuală, părțile vor negocia valoarea și noul termen al executării și îl vor introduce în contract prin act adițional.

Cap. VIII. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI

Art. 8.1. **Antreprenorul General**, cu acordul proiectantului poate face orice modificare a proiectului tehnic, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a dimensiunilor, cantităților, calității lucrărilor sau a unei părți din acestea privind:

- mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;
- renunțarea la o lucrare sau la o parte de lucrare;
- schimbarea caracterului sau calității lucrării;
- modificarea nivelurilor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectivelor prevăzute în contract.

Aceste modificări pot fi efectuate după consultarea prealabilă și cu acordul **Subantreprenorului**, dacă acestea nu aduc atingere prezentului contract.

În cazul, în care prin acestea se schimbă contractul încheiat între părți, se pun în aplicare regulile privind modificarea unui Contract.

Art. 8.2. Dacă **Antreprenorul General** efectuează unele servicii prin forțe proprii, valoarea acestora va fi scăzută din situația de plată și lucrări, cu acordul în scris al **Subantreprenorului**.

Art. 8.3. Prezentul contract este semnat astăzi 24.03.2022, într-un număr de 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică, și este valabil până la 31.12.2022.

**„Antreprenor general”
„OZTOR” SRL**

mun. Chisinau, str. Ion Nistor 4

IDNO:1004600045275

BC MAIB SA

IBAN MD24AG000000022511199199

AGRNMD2X

Administrator: Ozun Vasile



Parafat: Director UIP II /Investitor

Iunona Lungul

**„Subantreprenor”
„VEROVICONS” SRL**

mun. Chisinau, str-la Studentilor 13/1, of. 24

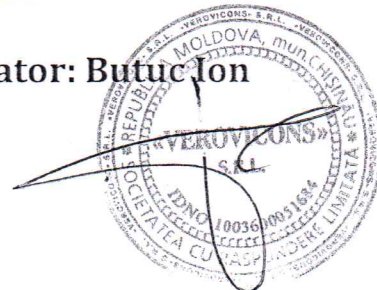
IDNO:1003600051684

BC MAIB SA

IBAN MD10AG00000002251252898

AGNMD2X

Administrator: Butuc Ion



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR Nr. 1-1 din 07.09.2022**

privind lucrarea **de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan** executată la obiectul **Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rețina** în cadrul contractului de subantrepriză Nr. **05** din **24.03.2022** încheiat între **"OZUN-CONS" SRL (antreprenor general) și SC VEROVICON SRL(subantreprenor)** pentru lucrările de **reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan**

1. Lucrările au fost executate în baza **Contractului de antrepriză Nr. 05 din 24.03.2022 și a acordului de aprobare a UIP II Telita din 24.03.2022.**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **05.09.2022 – 07.09.2022**, fiind formată din:

Vasile Ozun – administrator OZUN-CONS SRL (Antreprenor general)

Iunona Lungul – director UIP II (Investitor)

Ion Butuc – diriginte de șantier

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Ion Butuc – administrator SC VEROVICON SRL (subantreprenor)

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a fi recepționate lucrările de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rețina cu respectarea recomandărilor din Anexa nr. 2

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au demarat în strictă corespundere cu documentatia de proiect si a normativelor din constructii în vigoare

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepționarea la terminarea lucrările de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rețina cu respectarea recomandărilor din Anexa nr. 2

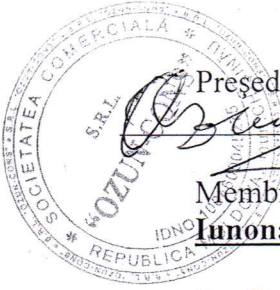
7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **n/a**, adresa poștală **n/a**, destinația **teren proprietate publică a Consiliul raional Rețina**, compus din următoarele construcții **9 nivele**, suprafața la sol **n/a**, lungimea totală, **n/a**.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file și **3** anexe numerotate, cu un total de **5** file, a fost încheiat astăzi **07.09.2022** la **șantierul din or. Rețina** în **3**exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:



Președinte: Vasile Ozun – administrator Ozun-Cons SRL (Antreprenor general)

Membri:

Iunona Lungul – director UIP II

Ion Butuc – diriginte de șantier

(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea de reparație capitală a drumurilor de centură de pe str. Mihai Eminescu ce leagă traseul regional R59 cu centru localității Telita, r-nul Anenii Noi pe o lungime de 4,32 km este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL /subantreprenor:

"07" septembrie 2022

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL /antreprenor general:

"07" septembrie 2022

L.Ș.

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului, care au lipsit sau sunt incomplete la Obiectul: Lucrări de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan executată la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina

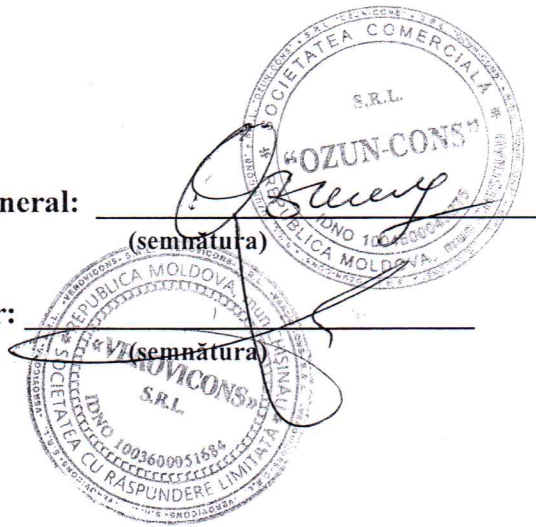
NU SUNT

Antreprenor general: _____

(semnătura)

Subantreprenor: _____

(semnătura)



**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică, care nu au fost executate la
Obiectul: Lucrări de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor
PVC cu geam termopan executată la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea
blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina**

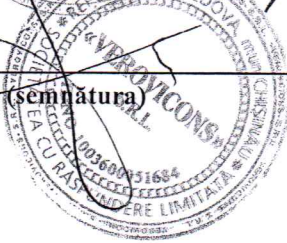
NU SUNT

Antreprenor general:

(semnătura)

Subantreprenor:

(semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului la Obiectul: Lucrări de reparație capitală și finisare, inclusiv montarea ușilor și ferestrelor PVC cu geam termopan executată la obiectul Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 9 nivele din or. Rezina

NU SUNT

Antreprenor general:

(semnătura)

Subantreprenor:

(semnătura)

