

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15

privind achiziționarea lucrărilor

04 noiembrie 2024

2024-761 947/ 06.11.24

S. 25.11.24
r-nul Rezina, s. Pereni
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între IP Complexul Educational Pereni din s. Pereni, cu sediul în r-nul Rezina, s. Pereni, telefon: 025450345, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014620008264, reprezentat prin Director Petrachi Olesia – Director interimar I.P. Pereni din s. Pereni, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Certicus, cu sediul în or. Orhei str. Eliberării 58, telefon: 069306389, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011606003121, autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 630 din 20 septembrie 2021, eliberată de I.P. Agenția serviciilor publice, reprezentat prin administrator Duca Aurel, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Reparatia tavanului (hol, coridor); Cod CPV: 45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

, aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 204 993,91 (Doua sute patru mii noua sute nouăzeci și trei lei 91 bani) MD, inclusiv 34 165,65 TVA
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult zile.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12

REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13

DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Propunerea tehnică;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, fiind valabil până la **25.12.2024**

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL Certicus

Adresa poștală: Or.Orhei, str. Eliberării 58

Telefon: : 069306389

Cod fiscal: 1011000005121

*IBAN : MD83EC000000002224149982

Banca: *BC Eurocreditbank SA*

Adresa poștală: *or. ORHEI*

Cod: ECBMMD2X499

email: certicus@mail.ru

BENEFICIARUL:

Complexul Educational Pereni din s. Pereni

Adresa poștală: *r. Rezina, s. Pereni*

Telefon: 025450345

Cont de decontare:

IBAN : MD69TRPDDB311120A14133AL

Banca: TREZMD2X

Adresa poștală a băncii: *or. Chisinau*

EMAIL: *lena_dogoter@mail.ru*

15

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Duca Aurel

BENEFICIAR

Petrachi Olesia

L.Ș.



L.Ș.



Digitally signed by Duca Aurel
Date: 2024.11.05 13:43:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Petrachi Olesia
Date: 2024.11.05 12:23:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

MOLDOVA EUROPEANĂ

NOTA INFORMATIVĂ

Nr. 1

privind valoarea lucrărilor executate

pe luna __11 2024

Investitor (Beneficiar): IP Gimnaziul Pereni	Cod fiscal –
Antreprenor general: SRL „Certicus,,	Cod fiscal – 1011606003121
Contractul de antrepriză	Nr. Din „ ” 2024
Denumirea obiectului :	Reparatia tavanului (hol+coridor=204m2) la IP Gimnaziul Pereni

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului General și de către antreprenorului general – beneficiarului Construcției și băncii care finanțează executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea categoriilor executate, lei		
	De la începutul Anului, inclusiv luna raportată	din care pe luna raportată	
		Total	Inclusiv lucrări de montare a utilajului
1	2		4
Valoarea lucrărilor de antrepriză	170 828,26	170 828,26	
Total	170 828,26	170 828,26	
TVA 20%	34 165,65	34 165,65	
Total pentru plată	204 993,91	204 993,91	

Beneficiar
IP Gimnaziul Pereni

Antreprenor
SRL „Certicus,,



[Signature]

[Signature]

Aurel Duca

1	2	3	4	5	6	7
	28741158364 92	Surub cap bombat 5 x 60	buc	40,000	0,60	24,00
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,600	4,00	6,40
	25132066215 22	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	4,000	2,00	8,00
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				121 094,59 53 925,78

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	121 094,59
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	12 942,19
	Transportarea materialelor	10,00 %	6 713,21
	Cheltuieli directe	100,00 +	140 749,99
	Cheltuieli de regie	14,50 %	20 408,75
	Total	100,00 +	161 158,74
	Beneficiu	6,00 %	9 669,52
	Total	100,00 +	170 828,26
	TVA	20,00 %	34 165,65
			204 993,91
	TOTAL:		53 925,78

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

Investitor

APROBAT:

