

CONTRACTUL № 10/04 - U1/F

de prestare a serviciilor de montare a rețelilor ingineresti

mun. Chișinău

10 aprilie 2019

Întreprinderea "Universal Instal" SRL, reprezentată de d-ul Evgheni CASCO, în calitate de director, denumită în continuare "EXECUTANT" și SRL „Fabianca”, în persoana directorului Botolin Victor denumit în continuare "BENEFICIAR" încheie prezentul contract despre:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **BENEFICIARUL** comanda, iar **EXECUTANTUL** își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție a rețelilor ingineresti de încălzire, ventilare și sistematizare conform proiectului denumite în continuare **Sistema** la obiectivele SRL "Fabianca".
- 1.2. Lista materialelor necesare și costul lucrărilor sunt stipulate în **Anexa Nr. 1** semnată de către părțile contractante, și este partea componentă a prezentului contract.
- 1.3. Lista materialelor și volumul lucrărilor pot fi schimbate în direcția micșorării sau majorării de comun acord al ambelor părți contractante prin semnarea acordurilor aditionale.

2. ORDINEA EFECTUĂRII LUCRĂRILOR

- 2.1. Termenul de efectuare al lucrărilor va fi coordonat cu tehnologia construcției obiectului.
- 2.2. Demararea lucrărilor se preconizează la solicitarea Beneficiarului dar nu mai târziu decât cu trei zile după primirea avansului de **EXECUTANT** dacă este stipulat avansul.
- 2.3. În cazul reținerilor lucrărilor cauzate de **BENEFICIAR**, termenul de executare se prelungește cu numărul de zile reținute plus zile necesare pentru organizarea procesului de muncă (o zi la fiecare reținere). Întârzierea plăților se considera ca reținere.
- 2.4. Zilele cu ploaie se considera ca nelucrătoare la efectuarea lucrărilor exterioare.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

- 3.1. **BENEFICIARUL este obligat:**
 - 3.1.1. Să asigure accesul liber pentru reprezentanții **EXECUTANTULUI** la locurile efectuării lucrărilor, colaborarea cu alți antreprenori;
 - 3.1.2. Să asigure paza materialelor instalate, spațiul pentru păstrarea instrumentelor, mecanismelor și materialelor, energia electrică;
 - 3.1.3. La timp să semneze și să transmită în adresa **EXECUTANTULUI** Actul de predare-primire a lucrărilor executate.
 - 3.1.4. În termenii stabiliți să efectueze decontări corespunzătoare pentru lucrările efectuate conform condițiilor prezentului Contract;
 - 3.1.5. Să îndeplinească indicațiile și să respecte recomandările date de către **EXECUTANT** privitor exploatarea corectă și funcționalitatea echipamentului. Personalul **BENEFICIARULUI**, responsabil de exploatarea echipamentului este obligat să respecte la fel și normele de exploatare prevăzute de uzina-productoare.
- 3.2. **BENEFICIARUL are dreptul:**
 - 3.2.1. A cere **EXECUTANTULUI** îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
- 3.3. **EXECUTANTUL este obligat:**
 - 3.3.1. Să efectueze lucrările în termenii prestabiliți și în volumul indicate în prezentul Contract;
 - 3.3.2. Să asigure sosirea la timp a specialiștilor pentru efectuarea lucrărilor de garanție.
 - 3.3.3. Defectele apărute în regim de avarie vor fi înlăturate de **EXECUTANT** în cel mult 72 ore din momentul primirii înștiințării de la **BENEFICIAR** prin telefon (dublă apoi prin fax). În cazul când aceste defecte nu rezultă din calitatea insuficientă sau neefectuarea la timp a lucrărilor de întreținere, costul lucrărilor de lichidare a defectelor datorate avariilor vor fi achitate conform devizului și termenii aprobați de **BENEFICIAR**.
 - 3.3.4. **EXECUTANTUL** va presta serviciile prevăzute de prezentul contract respectând întocmai obligațiile legale privind securitatea muncii în domeniu și este singurul responsabil față de angajații săi în ceea ce privește protecția muncii.



3.4. **EXECUTANTUL are dreptul:**

- 3.4.1. A întrerupe executarea lucrărilor în cazul încălcărilor permanente de către **BENEFICIAR** a termenelor de plată, pînă la efectuarea plății îndatorate sau a anula prezentul Contract în mod unilateral;

4. PREȚUL ȘI ORDINEA DECONTĂRILOR

- 4.1. Costul materialelor și lucrărilor constituie conform devizelor de cheltuieli.
4.2. **BENEFICIARUL** efectuează plata în modul următor:
• Prin rate coordonate cu executant
4.3 Toate plățile cu privire la acest contract se efectuează în lei moldovenești la cursul Bancii Naționale a Moldovei în ziua plății.

5. ORDINEA PRIMIRII-PREDĂRII LUCRĂRILOR EFECTUATE

- 5.1. După efectuarea fiecărei etape de lucrări se va efectua primirea-predarea lucrărilor prin întocmirea **Actului de primire-predare**.
5.2. **Actul de primire-predare** a lucrărilor se întocmește de către **EXECUTANT** pe parcursul a 24 ore din momentul finisării lucrărilor în două exemplare originale, și le transmite **BENEFICIARULUI**. **BENEFICIARUL** în 3 (trei) zile lucrătoare întoarce **EXECUTANTULUI** **Actul de primire-predare** a lucrărilor efectuate semnat sau refuzul motivat de primire a lucrărilor efectuate.
5.3. În caz dacă **BENEFICIARUL** pe parcursul a 3 (trei) zile lucrătoare nu prezintă **Actul de primire-predare** a lucrărilor efectuate semnat sau refuzul motivat de primire a lucrărilor, ele se consideră ca fiind primite.
5.4. În cazul primirii refuzului motivat al **BENEFICIARULUI**, pe parcursul a 2 (două) zile se crează comisia bilaterală de examinare a pretențiilor. Dacă pretențiile se recunosc ca argumentate, de părțile contractante se întocmește **Actul** cu indicarea finisărilor necesare și termenelor de efectuare a lor.
5.5. La finisarea lucrărilor, predării documentației necesare după același algoritm se întocmește **Actul final de predare-primire a lucrărilor**

6. GARANȚIILE ȘI CONDIȚIILE SPECIALE

- 6.1. Lucrările prevăzute de prezentul Contract, se efectuează după metodele aprobate de către **EXECUTANT**.
6.2. Termenul de garanție pentru lucrările executate constituie 2 (doi) ani din momentul semnării **Actului de predare-primire** și 1(un)an la utilajele instalate din momentul punerii în funcțiune. Reparațiile de garanție se efectuează din contul **EXECUTANTULUI**.
6.3. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiunile sale conform Contractului părților terțe fără acordul în scris a celeilalte părți contractante.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Părțile duc responsabilitatea materială deplină pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor conform prezentului Contract.
7.2. **EXECUTANTUL** nu poartă răspundere pentru lucrul neadecvat al sistemelor în cazul exploatării incorecte.
7.3. În cazul întârzierii plăților conform prezentului Contract, **BENEFICIARUL** va plăti **EXECUTANTULUI** penalitate în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
7.4. **EXECUTANTUL** la primirea de la **BENEFICIAR** a mesajului privind neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a lucrărilor, lichidează pe cont propriu defectele apărute sau lucrările nefinisate în termeni maximal scurți, aprobați de către părțile contractante, dar nu mai mult de 5(cinci) zile lucrătoare după primirea mesajului.
7.5. Pentru neefectuarea la timp a lucrărilor **EXECUTANTUL** va plăti o penalitate în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.
7.6. Plata amenzii (penalității) pentru încălcarea condițiilor contractuale nu eliberează părțile contractante de la îndeplinirea obligațiilor contractuale

8. FORCE MAJEURE

- 8.1. Părțile contractante sunt eliberate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau completă a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire a fost rezultatul unor circumstanțe de forță majoră ce au apărut după încheierea Contractului, și pe care părțile contractante nu au putut nici să prevadă, nici să prevină prin activități normale.
8.2. La circumstanțele de forță majoră se referă împrejurările la care părțile nu pot influența și pentru apariția cărora ele nu poartă răspundere.
8.3. Pe parcursul acțiunii circumstanțelor de forță majoră, obligațiunile părților se suspendă și sancțiunile corespunzătoare pentru neîndeplinirea obligațiilor nu se aplică.



9. DISCUȚIILE ȘI DIVERGENȚELE

- 9.1. Toate discuțiile și divergențele care pot apărea conform prezentului Contract sau în legătură cu el, vor fi soluționate de către părți prin negocieri.
- 9.2. În cazul imposibilității soluționării acestor divergențe prin negocieri, litigiul apărut se transmite spre soluționare în instanțele de judecată a Republicii Moldova.
- 9.3. Decizia instanței de judecată a RM este pentru părțile contractante ca definitivă și obligatorie pentru executare.

10. TERMEN DE VALIDITATE

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților contractante și este valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiilor stipulate în acest contract de ambele părți contractante.
- 10.2. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor neonorate între părți (executarea lucrărilor comandate anterior și achitarea lucrărilor executate).

11. CONDIȚIILE SPECIALE

- 11.1. Părțile contractante sunt obligate să comunice una alteia despre modificarea adresei sale juridice, rechizitelor, numerelor de telefon, telefax în termen de 2 zile.
- 11.2. Din momentul semnării prezentului Contract, toată corespondența, documentația și negocierile precedente dintre părțile contractante privind întrebările ce se prezintă ca obiectul prezentului Contract, nu mai au valoare juridică.
- 11.3. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în 2 exemplare originare care au valoare juridică egală: unul – pentru **EXECUTANT**, altul – pentru **BENEFICIAR**.
- 11.4. Prezentul contract poate fi modificat numai printr-un acord scris semnat de ambele părți.

BENEFICIAR

SRL „Fabianca”

Mun. Chisinau str. Ghidighici 3

c/f 1004600001446

BC EXIMBANK S.A. fil 20 Buiucani

IBAN: MD30EX0000000222400979MD

Cod TVA 0502396

Tel 022592924/ mob 069130256

EXECUTANT

„Universal Instal” SR

mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 5., ap.182

c/f 1011600004850

BC „Mobiasbanca” SA, fil. Nr.3, Ciocana”

IBAN: MD96MO2224ASV42781647100

cod TVA 0306945

Tel/fax: 022-47-20-45/ 022-47-20-60

Director

Botolin Victor



Director

Evgheni CASCO

