

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 01/08-2023

„15” august 2023

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.2. „Eurostil Construct” SRL, reprezentată de Administratorul *Șcerbina Angela*, care activează în baza statutului, în calitate de „Antreprenor general”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

și
1.1. „PROFMARKET PRIM” SRL, reprezentată de Administrator Domnul *Stratan Alexandru*, care activează în baza statutului, în calitate de „Subantreprenor”, pe de o parte

2. Obiectul contractului

2.1. Subantreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, în conformitate cu prezentul Contract Antreprenorului general „*Lucrari de reconstrucție a monumentului de istorie si arhitectura din str.31 August 1989, nr.157, mun.Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă,*”, iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizele de lucrări și cheltuieli, parte inseparabilă a prezentului contract (*Anexa nr.1*).

2.3. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, părțile alcătuiesc și semnează acte adiționale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare și altele.

2.4. Calitatea lucrărilor vor corespunde cerințelor, standartelor și normelor stabilite în republica Moldova.

3. Obligațiile părților.

3.1. Antreprenorul se obligă:

3.1.1. Să achite Subantreprenorul lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Subantreprenorul documentele – proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările efectuate în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare.

3.2. Subantreprenorul se obligă:

3.2.1. Să execute lucrările comandate și încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, antreprenorul fiind deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

3.2.2. Să execute strict toate indicațiile Antreprenorului în vederea realizării lucrării.

3.2.3. Să informeze imediat pe Antreprenor în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Antreprenorului amenință utilitatea lucrării.

3.2.4. Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă pentru îndeplinirea lucrărilor comandate.

3.2.6. Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului-verbal de predare-primire, reprezentantului Antreprenorului, pentru convocarea comisiei de recepție, înainte de emiterea actului de finisare a lucrărilor.

3.2.7. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la recepția finală a lui.

4. Valoarea contractului. Modalitatea de plată

4.1. Valoarea prezentului contract este stabilită în baza devizelor locale anexate, constituie 6 522 415,26 lei TVA inclus.

4.2. Pentru începerea lucrărilor de construcție Antreprenorul general va achita în avans 0% din suma totală a devizului, la data semnării Contractului, în termen de 15 zile.

4.3. Suma rămasă se va achita de către „Antreprenorul general” în MDL la prezentarea de către „Subantreprenor,, a proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale semnate de ambele părți, în decurs de 3 zile lucrătoare.

4.4. Lucrarile executate ce nu sint incluse sau prevazute in devizul initial vor fi actate prin proces verbal de indeplinire a lucrarilor si semnate de ambele parti.

5. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor

5.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.

5.2. Subantreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a obiectului.

5.3. Termenul de executare a lucrărilor de 4 luni de la data încheierii Contractului.

6. Răspunderea părților

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Subantreprenorul va plăti Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,01% din suma rămasă a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Subantreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. În cazul în care Subantreprenorul încalcă prevederile pct.3.2.1, el va remedia din nou propriu inconvenientele apărute.

6.4. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului Subantreprenorul cauzează pagube Antreprenorului general, mediului sau persoanelor terțe, Subantreprenorul va acoperi din cont propriu contravaloarea acestora.

6.5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Subantreprenorul va rectifica din cont propriu eroarea constatată cu excepția situației în care eroarea respectivă se datorează datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau Antreprenor. Pentru verificarea trasării, Subantreprenorul are obligația de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la tratarea lucrărilor.

7. Garanții

7.1. Subantreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor inclusiv materialele și tehnologiile folosite, cu înlăturarea defectăunilor apărute pe parcursul a 1(unu) ani, începând cu data semnării Actului de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.

7.2. Subantreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

8. Încetarea contractului

8.1. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9. Litigii

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Forța-majoră

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării /lichidării consecințelor lui.

10.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 45 zile, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce între părți.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. Clauze finale

12.1. Completarea și /sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică egală.

13. Rechizitele părților

Antreprenor General:

Eurostil Construct SRL

c/f 1010600001209

mun.Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu, 17

Suabantreprenor:

Profmarket Prim SRL

c/f 1010600025874

Mun.Chișinău, com.Stăuceni, str.M.Frunze 1k/3,
ap.19

Administrator :

Șerbina Angela

Administrator :

Stratan Alexandru

