

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii L.T. "Mihai Eminescu" și renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor.””

Beneficiar: L.T. "Mihai Eminescu" mun. Bălți.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de Andrei Patlati.

Devizier: Andrei Patlati certificat de atestare nr 259 din 13.03.2022.

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiectul de execuție elaborat de **ÎI Anatolie Cecan.**

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli **“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii L.T. "Mihai Eminescu" și renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor.””,** în sumă de **4412,23** mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Verificării s-a supus devizul local unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2023 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97 lei/oră, transportarea materialelor – 8%, depozitarea materialelor – 2%, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr.2-1 „Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii L.T. "Mihai Eminescu" și renovarea fatadelor. Etapa II-a:"Renovarea fatadelor". Lucrari de constructie" în sumă de **4412,23** mii lei (fără TVA) care prevede:**1.Lucrari de constructie. 1.1. Finisare exterioara. Lucrari de demontare și refacere.** Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi. Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv. Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pînă la 15 cm. Demontarea conductorilor. Demontarea

glafuri la ferestre. Glafuri montate la ferestre din mase plastic. Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare. Montarea agregatului de tratare partiala a aerului in incinta, tip ALTPA, prin aspiratie, filtrare, ventilare, incalzire, racire, refulare avind un debit de aer tratat de 3 000 - 7.500 mc/h. Demontari de corpuri de iluminat. Demontarea si montarea canalelor de ventilare D-200 -15,9m.l. D-320 - 16,0m.l. D-450 - 16,1m.l. Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice. Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratate. Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea. Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice. Montarea corpurilor de iluminat. Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti. Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale.

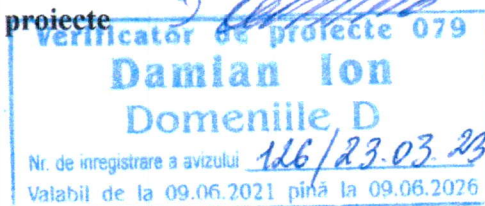
1.2. Glafurile. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC".

1.3. Soclul. Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC".

1.4. Reabilitarea Copertinei Intrarii Principale. Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment. Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor. Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla. Tratamentul antiseptic al lemniei. Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla. Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv. Placare frontoane laterale - panouri aluminiu compozite Bond. Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice. Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv.

6.Concluzii: Ca urmare, devizul nr. „**Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii L.T. "Mihai Eminescu" si renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor."**” se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% in suma de **4412,23 mii lei.**

Verificator de proiecte



Ion Damian