

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile: D

Nr. de înregistrare a avizului: 199/26.04.21
Valabilă: de la 18.09.2016 până la 18.09.2021

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina”

Beneficiar - Primaria mun,Chisinau.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de AC,, ARH-EVOLUTIO” SRL

Devizier: Andreeva Irina, Dudceac. Elena Constantinova. Mișcenko Liudmila

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Procesul verbal de examinare a stării tehnice și măsurări.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli “Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina.”, în sumă de 5041,68 mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii 0,8% conform NCM 02.5-2012 p.21B, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0,9% conform CPL.01.01.2012 p.6.6, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros - 0,8% conform NCM L 02.06.2012 p.18, plata pentru energie electrică conform CPL 01.01.2012 anexa B, supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C, lucrările de geodezie,proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute 2% conform CPL 01.01.2012 p.6.11 și TVA-20% conform CPL 01.01.2012p.6.14.

Verificării s-a supus devizul local unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2020 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 57.66 lei/oră, transportarea materialelor-7%; depozitarea materialelor 2%, contribuții asigurări sociale de stat-18%; contribuții asigurări medicale de stat-4,5%.

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr.2-12-1 „Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Lucrari de constructii CBA” în sumă de 433,63 mij lei (fără TVA) care prevede:

1.Lucrari demolare Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie

2. Carcas Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii Armaturi din otel beton Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane Cofraje din panouri refofosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi Armaturi din otel beton Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti Zidirea

peretilor exteriori si interiori din pietre de beton usor fara placare pe adeziv Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi Armaturi din otel beton Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, Cofraje din panouri re folosibile Montare plase sudate Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat Beton turnat in placi, grinzi, stilpi Cofraje din panouri re folosibile Armaturi din otel beton Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii.

3. Planseu monolite Beton turnat in placi. Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate Armaturi din otel beton Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra Astuparea cu beton clasa B12.5/M150 a gaurilor

4. Acoperis Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice

5. Scara Beton turnat in placi, grinzi, stilpi Cofraje din panouri re folosibile Armaturi din otel beton

Devizul nr.2-12-2,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Lucrari de constructii SA (modif.02.2021)" în sumă de 1614,03 mii lei (fără TVA) care prevede: **1. Acoperis** Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice.gr.100mm Confecții metalice diverse din profile laminate, Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv

2. Perete despartion Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida,

3. Ferestre Ferestre din mase plastic. Glafuri montate la ferestre din mase plastice шир.250мм

4. Usi Usi confectionate din profiluri din mase plastice

5. Vitraliu Vitrine gata confectionate, montate in zidarie

6. Pardosele Tip P1 Compactarea pamintului cu piatra sparta Pardoseli din beton simplu Montare plase sudate Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv Tip P2 Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv

7. Finisarj interior Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Tencuieli interioare de 8 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos Vopsitorii interioare cu vopsea, in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi

8. Finisaj exterioare Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment Placaj din fainata smaltuita Sistem fatada ventilata cu placaj din sidinguri (lambriuri exterioare) metalice fara strat termoizolant Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant Sorturi, glafuri si gulere din tabla de otel inoxidabil

9. Alta lucrari **9.1. Scara Se-I** Saptura manuala de pamint Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin. Cofraje mixte din panouri re folosibile, Armaturi din otel beton Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Pardoseli din placi de gresie ceramica Scari drepte gata confectionate metalice Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice.

Devizul nr.2-12-3,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Apeduct interior A1. Bloc12" în sumă de 8,50 mii lei (fără TVA) care prevede:**1. Lucrari de construcții** Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile: D

Nr. de înregistrare a avizului: 199/26.04.21
valabil de la 15.09.2019 până la 15.09.2021

Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala Robinet de trecere cu ventil si mufa.

Devizul nr.2-12-4,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Canalizarea interioară C1. Bloc12" în sumă de 39,29 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de construcții Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi Instalarea mufelor antiincendiare cu umplere cu mortar in planseu Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare Sifon de pardoseala din fonta emailata. Vas pentru closet, complet echipat Lavoar din semiportelan Baterie amestecatoare cu brat baseculant stativa pentru lavoar Dispozitive de incalzire: prosob electric Boiler 2.5KW.

Devizul nr.2-12-5,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Alimentarea cu apă caldă T3. Bloc12" în sumă de 4,97 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de construcții Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala.

Devizul nr.2-12-6,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Lit. 12. Bloc administrativ. Lucrari de tehnice-sanitarea (incalzire) (marca IVC)" în sumă de 188,06 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de construcții Radiatoare din otel, monobloc Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire Robinet de aerisire cu cheie mobila Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari Confectionarea si montarea dispozitivului de sustinere si ancorare Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din beton Matarea santurilor in pereti Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata Efectuarea probei de etanseitate la presiune Efectuarea probei de dilatare-contractare Montarea elementelor de protectie din material plastic Racord olandez U2 Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei. Montarea prin sudura electrica a piselor de legatura, din otel, Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla Protectia termoizolatiei cu folie din plastic. Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, Vopsitorii interioare cu vopsea in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi.

2. Lucrari de montare Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire

Devizul nr.2-12-7,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Conditionarea aerului și ventilarea. Bloc 12 (mod)" în sumă de 258,54 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari tehnico-sanitare Bratară pentru fixarea conductelor Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu izolarea conductelor de ventilare.

2. Utilaj Instalatie de ventilare"SALDA" RIS 400 PE 3/0.ventilator. Atenuator de zgomot.

3. Lucrări de montare. Montarea camerelor metalice pentru tratarea aerului Montarea ventilatoarelor centrifugal , Aparat de zgomot, rectangular.

Devizul nr.2-12-8,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Sursa autonoma de alimentare cu caldura (lit. 12). Echipament de teplomecanice (marca SM)" în sumă de 76,91 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de constructia generala1.1. Colector de distributie Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei

1.2 Piese pentru instalarea aparatelor de control Brat de fixare pentru termometru Brat de fixare pentru manometru pe sectiuni drepte Robinet de control pentru armatură Brat de fixare pentru manometru in zonele de colt

1.3. Produse si materiale pentru fixarea conductelor Bratară pentru fixarea conductelor Confectionarea si montarea dispozitivului de sustinere si ancorare, pentru aparate Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb,

1.4. Racorduri pentru tevi Robinet cu sertar sau cu ventil Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire Supapa de siguranta, montata prin insurubare. Robinet de aerisire cu cheie mobila

1.5. Conducta Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei Efectuarea probei de etanseitate la presiune Efectuarea probei de dilatare-contractare

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile: D

Nr. de înregistrare a evaluatului: 199/26.04.21

Valabilitate în 189906

1.6. Izolarea conductelor Izolarea cu pinza perforata din fibre de sticla Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla, Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata

1.7. Cos de fum ventilatie din ALP

2. Lucrari de montare Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), de otel, monobloc, avind puterea calorica de pina la 70 kw Vas de expansiune V- 500 l Filtru de combustibil lichid.

Devizul nr.2-12-9,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Sursa autonoma de alimentare cu caldura (lit. 13). Echipament de teplotecanice (marca SM)" în sumă de 79,23 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de constructia generala 1.1. Colector de distributie Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei

1.2 Piese pentu instalarea aparatelor de control Brat de fixare pentru termometru Brat de fixare pentru manometru pe sectiuni drepte Robinet de control pentru armaturi Brat de fixare pentru manometru in zonele de colt

1.3. Produse si materiale pentru fixarea conductelor Bratară pentru fixarea conductelor Confectionarea și montarea dispozitivului de sustinere și ancorare, pentru aparate Vopsirea confectiilor și constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb,

1.4. Racorduri pentru tevi Robinet cu sertar sau cu ventil Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire Supapa de siguranta, montata prin insurubare, Robinet de aerisire cu cheie mobila

1.5. Conducta Teava din otel sudata longitudinal pentru instalatii Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei Efectuarea probei de etanseitate la presiune Efectuarea probei de dilatare-contractare

1.6. Izolarea conductelor Izolarea cu pinza perforata din fibre de sticla Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla, Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata.

1.7. Cos de fum ventilatie din ALP

2. Lucrari de montare Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), de otel, monobloc, avind puterea calorica de pina la 70 kw. Vas de expansiune inchis capacitatea pina la 500 l Filtru de combustibil lichid.

Devizul nr.2-13-10,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Lit. 13. Bloc administrativ. Lucrari de tehnice-sanitarea (incalzire) (marca IVC)" în sumă de 187,44 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de construcții Radiatoare din otel, monobloc

Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire Robinet de aerisire cu cheie mobila Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari Confectionarea și

montarea dispozitivului de sustinere și ancorare Vopsirea confectiilor și constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din beton Matarea santurilor in pereti Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata Efectuarea probei de etanseitate la presiune Efectuarea probei de dilatare-contractare Montarea elementelor de protectie din material plastic Racord olandez U2 Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei, Montarea prin sudura electrica a piselor de legatura, din otel, Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla Protectia termoizolatiei cu folie din plastic cu fibre de sticla Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi.

2. Lucrari de montare Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire

2. Lucrari de montare Spalator cu picurator (cu un compartiment) pentru vase Aparat de zgomot, rectangular Dulap cald pentru vesela prevazut cu rezistente electrice.

Devizul nr.2-12-11,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Utilajul tehnologic Bloc 12" în sumă de 188,83 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Montara utilajului Cadă de spălat. Hotă de ventilare. Uscătorie. Dulap pentru haine. Mese. ladă pentru haine murdare. Masă de bucătărie. Frigider. Dulap pentru inventar.

Devizul nr.2-12-12,,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Bloc 12. Lucrari electrotehnice" în sumă de 196,74 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de montare Bloc de comanda de executare tip dulap Intreruptor sau comutator de pachet in invelis metalic Transformator de curent Contoare, montate pe suport pregatit Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile:

199/26.04.21

lit. de înregistrare a avizului

valabilă de la 15.09.2016 până la 15.09.2021

Contactor Post de comanda cu butoane Corp de iluminat Indicatori de iluminat de perete "EXIT"
Intreruptor etansat Priza de fisa tip neingropat Cablu pina la 35 kV in tevi Introducerea conductorilor in tevi
Teava din vinilplast Canal de cablu Conductor de legare la pamint Constructii metalice sub utilaj

2. **Lucrari de constructie** Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime

Devizul nr.2-12-13.,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Bloc 12M. Sistemul antiincendiu în sumă de 46,58 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. **Lucrari de montare** Aparate receptoare: Dispozitive "IC" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 8 raze. Dispozitive optic-(foto)electrice: bloc de alimentare si control Acumulator CB7.0-12 Emitator telegrafic-telefonice pe unde scurte neautomatizat Indicator RI31 Sonerie FD8204C Avertizoare de fum Avertizoare "IC" automate Masurarea cablurilor: Complexul de masurari cu curent continuu a cablurilor pereche montate pina la si dupa reglarea in dispozitive terminale Constructii metalice Releu PIY-2 Pozare cablu in canalizare subterana, masa 1 m cablu, kg, Canale din masa plastica Teava gofro din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane.

Devizul nr.2-12-14.,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Bloc 12M. Cazangeria. Semnalizarea paza în sumă de 15,62 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. **Lucrari de montare** Aparate receptoare: Dispozitive "IC" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 10 raze. Aparate receptoare: Dispozitive intermediare pentru numar de raze: 1 Transformator de abonat, intensitate, pina la 30 W, bloc de alimentare si control. Acumulator acid stationar: Emitator telegrafic-telefonice pe unde scurte neautomatizat, Avertizoare "OC" automate: de contact-lovire, fara contact electromagnetic sau piezoelectric, instalat pe sticla. Avertizoare "OC" automate: de contact, de contact magnetic la deschiderea ferestrelor, Masurarea cablurilor: Complexul de masurari cu curent continuu a cablurilor pereche montate pina la si dupa reglarea in dispozitive terminale Releu Sonerie Pozare cablu in canalizare subterana Canale din masa plastica Furtun metallic.

Devizul nr.2-12-15.,Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina. Bloc 12M. Bloc 12M. Сеть СКС (Телефонные и компьютерные сети) în sumă de 19,21 mii lei (fără TVA) care prevede: Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate Router WI-FI Priza RJ-45 Aparataj de perete:Patch-Cord UTP cat.5e Filtr Teava gofro din PIBX pe constructii instalate, pe pereti si coloane Canale din masa plastica Cablu-canal plastic Priza TV Pozarea cablurilor fibro-optice in transee.

Devizul nr.4-1"Reconstrucția imobilelor lit.12,13,14 si15 cu edificarea unui etaj supl. si extindere pe orizontala, in vederea amplasarii unor spatii comere.si admin. situat in or.Chisinau str.Doina. Obiect №27/2020 Retele electrice (marca RE)" în sumă de 15,16 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. **Lucrari de montare** Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete Cablu pina la 35 kV in tevi Executarea patului pentru un singur cablu in transee Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a unui singur cablu Cap terminal Furtun metalic Conectarea firelor conductorilor sau a cablurilor la cleme Priza de pamint, verticala, din otel rotund. Executarea conductelor din tevi de polietilena

2.2. **Lucrari de terasamente pentru cablu** Sapatura manuala de pamint Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina

2.3. **Lucrari de terasamente pentru prize de pamint** Sapatura manuala de pamint Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina

2.4. **Demolarea si restabilitatea drumului din placa de beton 28m x0,4m=11,2m2** Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, Compactarea cu maiul mecanic Strat de agregate naturale cilindrate Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat.

Devizul nr.6-1"Reconstrucția imobilelor lit.12,13,14 si15 cu edificarea unui etaj supl. si extindere pe orizontala, in vederea amplasarii unor spatii comere.si admin. situat in or.Chisinau str.Doina. Obiect №27/2020 Retele de alimentare cu apă si canalizare exteroară (marca RACE)" în sumă de 75,97 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. **Lucrari de constructie** 1.1. **Lucrari de terasamente pentru conducte** Sapatura mecanica cu excavatorul Sapatura manuala de pamint Umpluturi in santuri la conductele Imprastierea pamintului afinat Compactarea cu maiul mecanic Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I

1.2. **Apeduct B1** Teava din polietilena Spalarea si dezinfectarea conductelor Proba de presiune a conductelor din polietilena

1.3. **Canalizarea K1,K2** Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile: D

Nr. de înregistrare a avizului: 199/26.01.21
Valabilități de la 16.09.2016 până la 15.09.2021

1.4. Lucrari de terasamente pentru camine Sapatura mecanica cu excavatorul Sapatura manuala de pamint Umpluturi in santuri la conductele Imprastierea pamintului afinat Compactarea cu maiul mecanic Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I

1.5. Prefabricate elemente din beton armat pentru camine de canalizare Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat Beton simplu turnat cu mijloace clasice, Zidarie din caramida

1.6. Demolarea si restabilitatea drumului din placa de beton S=20m² Desfacerea de pavaje sau fundatii Compactarea cu maiul mecanic Strat de agregate naturale cilindrate Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat

Devizul nr.6-2"Reconstructia imobilelor lit.12,13,14 si15 cu edificarea unui etaj supl. si extindere pe orizontala, in vederea amplasarii unor spatii comere.si admin. situat in or.Chisinau str.Doina. Obiect №27/2020 Alimentare cu gaze Conducte exteroare de presiune joasa (marca AGE.LM.)" in suma de 49,85 mii lei (fara TVA) care prevede:

1. Lucrari de constructie1.1. **Gazoduct presiune joasa suprateran** Cutie metalica pentru protectia contorului de gaze Robinet cu flanse Flansa din otel Robinet de trecere sau de retinere cu mufe Conducta de otel, montata in canal Vopsitorii pe conducte Proba preliminara pentru controlul etanseitatii imbinarilor Proba de rezistenta si regim Cot sau reductie de otel gata confectionata

Piloni pentru conducte Sapatura manuala de pamint Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Strat de fundatie din nisip Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, Cofraje din panouri refolosibile Confectii metalice diverse din profile laminate, Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi

1.2. Intrare-iesire din pamant a gazoductului de presiune joasa PE DN50x4.6 (1 set) Tub de protectie din teava de otel, Racord olandez Confectii metalice diverse din profile laminate Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi Cot UA Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fitting Beton simplu turnat cu mijloace clasice Strat hidroizolant executat la cald la terase, Izolatia anticoroziva

1.3. Gazoduct presiune joasa subteran. Lucrari de terasamente Sapatura mecanica cu excavator Sapatura manuala de pamint Umpluturi in santuri la conductele Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I

1.4. Gazoduct presiune joasa subteran. Conducte si materiale Teava din polietilena, pentru conducte de distributie Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune Montarea tubului de protectie, din polietilena, Rasuflatoare cu capac Beton simplu turnat cu mijloace clasice Cofraje din panouri refolosibile Armaturi din otel beton Strat hidroizolant

1.7. Intrare-iesire din pamant a gazoductului de presiune joasa PE DN32x3.0 in soclu (2 set) Tub de protectie din teava de otel Racord olandez Confectii metalice diverse din profile laminate, Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fitting Beton simplu turnat cu mijloace clasice,

2. Lucrari de montare Contor de gaze volumetric Sistem de citire la distanta) Cutie cu cleme, montata pe constructie pe perete sau coloana.

Devizul nr.6-3"Reconstructia imobilelor lit.12,13,14 si15 cu edificarea unui etaj supl. si extindere pe orizontala, in vederea amplasarii unor spatii comere.si admin. situat in or.Chisinau str.Doina. Obiect №27/2020 Alimentari cu gaze. Conducte exterioare presiune medie (marca AGE.LM)" in suma de 299,84 mii lei (fara TVA) care prevede: 1. **Lucrari de constructie** 1.1. **Lucrari de terasamente** Sapatura mecanica cu excavator Sapatura manuala de pamint Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare Imprastierea cu lopata a pamintului Compactarea cu maiul de mina Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I

1.2. Ramificatie de bransament Legatura conductei noi la retea in fuctiune Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina

1.3. Conducte si materiale Teava din polietilena, pentru conducte de distributie Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fitting Plantarea stilpilor pentru indicatoare pentru circulatie rutiera din beton armat, Montarea indicatoarelor pentru circulatie rutiera din tabla din otel sau aluminiu pe un stilp gata plantat.

1.4. Demolarea si restabilitatea drumului din asfalt (S= 24m²=48m x0,5m) Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate Sapatura mecanica cu excavatorul Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km Repararea si intretinerea drumurilor naturale la transportarea pamintului Strat de agregate naturale cilindrate, filtranta

Verificator de proiecte nr. 142

DAMIAN ION

Domeniile: D

Nr. de inregistrare a avizului: 199/26.04.21

Valabil de la 18.09.2015 pana la 18.09.2021

Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm

1.5. Tub de control combinat cu punct acces cablu (1 set) Rasuflatoare cu capac, montate in lungul conductelor Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri Cofraje din panouri refolosibile Armaturi din otel beton Teava din polietilena, pentru conducte de distributie, Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fitting

1.6. Pozarea gazoductului in tub de protectie PE DN110x10 prin metoda inchisa, cu doua tuburi de control (1 set) 1.6.1. Groapa de lucru S=7x2x1,5m. Groapa de primire S= 1.5x1,5x1.7m Sapatura mecanica cu excavatorul Sapatura manuala de pamint Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II Compactarea cu maiul mecanic Sapatura manuala de pamint

1.6.2. Pozarea tub de protectie PE DN110x10 prin metoda inchisa Pozarea conductei de protectie, prin foraj orizontal dirijat Montarea si demontarea instalatiei de foraj, a sapelor si a largitoarelor, pentru conducte

1.6.3. Pozarea gazoductului in tub de protectie Montarea prin introducerea in tevile de protectie existente din otel Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze,

1.6.4. Tub de control combinat cu punct acces cablu (2 set) Teava din polietilena montata in sant Imbinarea prin sudura intre teava si fitting. Rasuflatoare cu capac Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri Cofraje din panouri refolosibile Armaturi din otel beton Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, Strat de fundatie din nisip

1.7. Intrare-Iesire din pamant a gazoductului de presiune medie PE DN50x4.6 (1 set) Tub de protectie din teava de otel, montat in sant, Racord olandez Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, Vopsirea confectionii si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb Cot UA. 2 cu racord olandez Imbinarea prin sudura de tip electrofuziune intre teava si fitting Izolatie usoara (citomare) executata manual pe traseu la tevi de otel

1.8. Gazoduct presiune medie suprateran. Conducte si materiale Robinet cu flanse Flansa din otel Conducta de otel, montata in canal Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei Proba preliminara pentru controlul etanseitatii imbinarilor, Cot sau reductie de otel gata confectionata, montata pe conducta amplasata in canal,

1.9. Paratrasnet H=6m (серия 5.905-17.07, CK3.41.01-02.СБ) Sapatura manuala de pamint Imprastierea cu lopata a pamintului Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii. Cofraje din panouri refolosibile Confectii metalice diverse din profile laminate, Montarea paratrasnetelor din otel Vopsirea confectionii si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb

1.10. Paratrasnet. Lucrari de terasamente pentru priza de pamint Sapatura manuala de pamint in spatii limitate Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor

1.11. Suport metalic pentru PRG (1 set) Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Strat de fundatie din nisip Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri Cofraje din panouri refolosibile Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata Vopsirea confectionii si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb

1.12. Imprejmuire metalica (2.0x4.0 m) pentru PRG (1 set) Imprejmuiri din plasa de sirma cu panouri de gard din rama de otel rotund Porti metalice cu rame din profiluri din otel rotund gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare. Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata Vopsirea confectionii si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, Strat de fundatie din nisip. Strat de fundatie din pietris.

2. Lucrari de montare Cutie cu cleme, montata pe constructie pe perete sau coloana, Regulator de presiune Conductor de legare la pamint Priza de pamint, verticala, din otel rotund.

6. Concluzii: Ca urmare, devizul „Reconstrucția imobilelor 12,13,14 și 15, cu și edificarea unui etaj suplimentar și extindere pe orizontală, în vederea amplasării spațiilor comerciale și administrative în municipiul Chisinau, str. Doina.”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 5041,68 mii lei.

În legătură cu corectarea devizului de cheltuieli și anularea concursului de achiziții publice Avizul de verificare nr. 132 din 23.03 2021 se anulează.

Verificator de proiecte

Ion Damian

