

# ДОГОВОР АРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г Анений Ной ,

26 мая 2021г.

SRL "Maestro-I Grup", именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице владельца Оборудования Racu Elena и " Partener Construct " SRL, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице

administrator Popescu Serghiu, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование Оборудование, указанное в приложении №1 к настоящему договору (Акт приёмо - передачи), которое будет использовано последним в своих производственных целях.
- 1.2 Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании использования вернуть указанное Оборудование.
- 1.3 Оборудование, предоставленное по настоящему Договору, используется по прямому назначению, в соответствии с техническими возможностями.
- 1.4 Исправность сдаваемого в аренду Оборудования проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.
- 1.5 Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Оборудования, соблюдением правил техники безопасности.
- 1.6 Оборудование передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения Арендодателя: г. Анений Ной, ул Национального Согласия 29..

## 2. Цена договора

- 2.1 Стоимость аренды Оборудования определяется Арендодателем на основе договоренности с Арендатором и отражается в приложении №1 к настоящему договору.
- 2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором путём предоплаты и рассчитывается в виде суммы за каждый рабочий день использования Оборудования. Рабочим днем считается период времени с 08:00 до 20:00.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1 Арендатор обязан:

- 3.1.1. Своевременно уплачивать арендную плату.
- 3.1.2. Использовать Оборудование строго по назначению.
- 3.1.3. Допускать к эксплуатации Оборудования, являющейся предметом настоящего договора, только лиц, имеющих соответствующую квалификацию.
- 3.1.4. Обеспечивать сохранность переданного Оборудования.
- 3.1.5. За свой счет производить ремонт передаваемого Оборудования, в случае неисправности произошедшей не по вине Арендодателя.
- 3.1.6. По окончании срока договора вернуть Оборудование Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 3.1.7. При задержке Оборудования более оговоренного срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить договор аренды на новый срок;
- 3.1.8. За просрочку передачи Оборудования по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 3 (три) % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 3.1.9. При поломке Оборудования – известить и сдать Оборудование не позже одних суток с момента поломки для выяснения причин поломки;
- 3.1.10. Эксплуатировать полученное Оборудование в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;
- 3.1.11. Следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Оборудования, не допуская замены деталей и нарушения пломб;
- 3.1.12. Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании техники;
- 3.1.13 Арендатор обязан принять меры для возврата Оборудования в чистом виде.

### 3.2 Арендодатель обязан:

- 3.2.1 В присутствии Арендатора проверить исправность Оборудования, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;
- 3.2.2 Ознакомить Арендатора с правилами предоставления Оборудования в аренду и расчетом стоимости аренды строительного инструмента;
- 3.2.3 Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования, техническими характеристиками передаваемого Оборудования.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного Оборудования в установленный Договором срок, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.
- 4.2 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Оборудования, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.
- 4.3 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Оборудование не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Оборудования.
- 4.4 Арендатор несет все расходы по транспортировке арендованного Оборудования.
- 4.5 Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору и третьей стороне использованием Оборудования, в период передачи Оборудования Арендатору и до возврата Арендодателю.

### 5. Порядок разрешения споров

- 5.1 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, в установленном законом порядке.

### 6. Прочие условия

- 6.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.2 Сдача в субаренду Оборудования, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, не допускается.

### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует в течение одного года.
- 7.2. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

### 8. Адреса и реквизиты сторон

#### Арендодатель

"Maestro-I Grup " SRL  
or. Anenii Noi ,Concilierii Nationale 29  
Cod IBAN MD17AG000000022513312082  
BC "MoldAgroIndBanc" S.A.  
Cod AGRNMD2X796  
c/f 1018600000057

#### Арендатор

" Partener Construct " SRL  
or. Anenii Noi, str.Chisinaului 76  
Cod IBAN MD37MO2224ASV57477357100  
BC "Mobiasbanca GSG" SA  
Cod MOBBMD22  
c/f 1012600032498  
TVA 3000981



*[Signature]*  
----- / Racu E.



*[Signature]*  
-----