

944824



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

REPUBLICA MOLDOVA MINISTERUL FINANTELOR TREZORERIA REGIONALĂ SUD	
9	02. IUL. 2018
Nr. de înregistrare _____ Contract _____ Semnatura _____	

2018-0000000578

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 50 о закупке посредством конкурса ценовых офферт

« 18 » июля 2018

село Томай
(муниципий, город, уезд)

1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры Nr. 815-op/18 din 15.05.2018г., между

Примэрия села Томай

(наименование закупающего органа)

с местонахождением в РМ, АТО Гагаузия, Чадыр-Лунгский, с.Томай

(населенный пункт)

ул. Ленина, 191, телефон: 029151440, факс: 029151236, e-mail: tomaigagauzia@gmail.com, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 15099 от 25.08.2011,

в лице примара Ф.Ф.Топчу,

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL "TURNACONSTRUCT"

(наименование экономического оператора)

с местонахождением в РМ, АТО Гагаузия, город Чадыр-Лунга

(населенный пункт)

ул. Болгарская 87, телефон: : 068826363, факс: 029120930 , e-mail: edgar-p@inbox.ru,

зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 20684 от «25» июля 2016 года, уполномоченный для строительной деятельности: разрешение № 049672 серия А ММШ от «21» июля 2015.,

выданное camera de licențiere, на 5 лет, для видов деятельности строительно-монтажные работы,

в лице Киорогло Г.Д., в качестве Генподрядчика

(фамилия и должность руководителя)

Подрядчика, с другой стороны.

2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы по Замена кровли и капитальный ремонт внутренних помещений двухэтажного здания детсада «Теремок» села Томай Чадыр-Лунгского района

(краткое описание),

Код CPV: 45261100-5 в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

3. Период выполнения

3.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 3 месяцев с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вызванных Бенефициаром;
- б) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- в) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невеняемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

д) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;

е) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

3.3. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар.

3.4. При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке.

3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физической и функционально отдельных частей строительства.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет 944 824 (девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) лея 54 б. (включая НДС).
ст.311120

4.2. Оплата производится в пределах годовых бюджетных отчислений.

4.3. Оплата финальной накладной осуществляется незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

4.4. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

4.5. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных Бенефициаром Генеральному подрядчику за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

5. Корректировка стоимости договора

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполнят.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. Права и обязательства генерального подрядчика и бенефициара

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением договорных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

7.3. Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта;

б) два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, из которых один экземпляр хранится у прораба, а

с) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Бенефициаром или Генеральным подрядчиком, при необходимости, по

требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его оферты Генеральный подрядчик представляет Бенефициару на утверждение графика рассрочки платежи финансовых средств, необходимых для выполнения работ, соотнесенные с графиком выполнения работ согласно технологическому порядку выполнения.

7.6. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.

7.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

7.8. Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.

7.9. Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

7.10. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

7.11. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

7.12. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.

7.13. Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

7.14. Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законным и профессиональным положений и обязательств.

7.15. Бенефициар обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят ему выполнение работ по договору.

7.16. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

а) устранении со строительной площадки любого материала, которые несоответствие по качеству;

б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;

в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

7.17. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 7.23., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание Подрядчика, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

7.18. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Генеральный подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

7.19. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Генеральный подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходов и временных работ.

7.20. Генеральный подрядчик должен получить, за собственный счет, все заключения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ. Бенефициар вернет Генеральному подрядчику все эти суммы в результате его подтверждения.

Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до 31 декабря 2018 года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, « 18 » 06 2018 года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

15. Юридические, почтовые и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Адрес: с. Томай, ул. Ленина 191
Тел./факс: 060300982/0 (291) 51-2-36
Название: Министерство Финансов -
банка: Государственное Казначейство
Адрес банка: *бух. 51-5-31*
г. Чадыр-Лунга
Код банка: TREZMD 2X
IBAN: MD66TRPDAR311120A10356AC
Фиск. Код. 1007601004423

ПОДРЯДЧИК:

Адрес: город Чадыр-Лунга, ул. Болгарская 87
Тел./Факс: 068826363, 029120930
Название: SA Fincombank
банка: SA Fincombank
Адрес банка: fil.12 Comrat
Код банка: FTMDMD2X411
IBAN: MD 28FT222431200174570498
Фиск. Код. 1014611000965

12. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



Antreprenor SRL "Turnaconstruct"
(denumirea)

Investitor Примария с. Томай
(denumirea)

Obiect **Замена кровли и капитальный ремонт внутренних помещений двухэтажного здания детсада «Теремок» с. Томай Чадыр-Лунгского района (2 –й этаж)**

Valoarea lucrarilor executate

309 875,53 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 4 octombria an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Общестроительные работы 1.1. 2-й этаж 1.1.1. Полы				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Разборка теплых полов ,лаг и плитусов - 39 м/п.) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00	m2	35,20	9,23 9,23	324,84 324,84
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (Разборка холодных полов из кермаических плит) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00	m2	28,95	32,74 32,74	947,68 947,68
3	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Устройство стяжки, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00	m2	44,10	62,49 29,38	2 755,62 1 295,62
4	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Полы из керамической	m2	48,90	199,32 104,92	9 746,80 5 130,41

1	2	3	4	5	6	7
						0,00
		Транспорт материалов	1,00 %			8,12
						0,00
		Итого	100,00 +			2 228,19
						1 104,65
		Накладные расходы	76,00 %			1 693,42
						0,00
		Итого	100,00 +			3 921,61
						1 104,65
		Сметная прибыль	1,00 %			39,21
						0,00
		Итого	100,00 +			3 960,82
						1 104,65
						3 960,82
						1 104,65

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	лей.			258 229,61
		Ндс	20,00 %			51 645,92
						309 875,53
		TOTAL:				122 726,14

INTOCMIT:

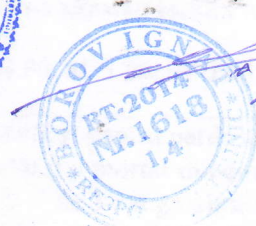
Antreprenor general, (SRL
„Turnaconstruct”)

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Тех.назор:

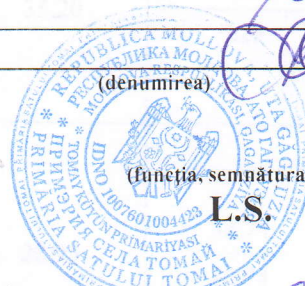


APROBAT:

Investitor (Примария с. Томай)

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Handwritten signature: M. BODAB

Antreprenor SRL "Turnaconstruct"
(denumirea)

Investitor Примария с. Томай
(denumirea)

Obiect **Замена кровли и капитальный ремонт внутренних помещений двухэтажного здания детсада «Теремок» с. Томай Чадыр-Лунгского района (1 –й этаж)**

Valoarea lucrarilor executate

285 002,53 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 04 octombria an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Общестроительные работы 1.1. 1-й этаж 1.1.1. Полы				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Разборка теплых полов ,лаг и плинтусов - 189,6 м/п.) п. K=3=1,00; M=1,00; Ш=1,00	m2	227,62	4,62 4,62	1 050,93 1 050,93
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (Разборка холодных полов из керамических плит) п. K=3=1,00; M=1,00; Ш=1,00	m2	28,62	16,37 16,37	468,39 468,39
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc (Разборка полов из пластиковой плитки.) п. K=3=1,00; M=1,00; Ш=1,00	m2	17,10	9,65 9,65	164,94 164,94
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Устройство стяжки, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности) п.	m2	273,44	58,17 25,18	15 905,60 6 885,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total capital: Прямые затраты	лей.			1 464,92
						856,19
		Соцфонд и медстрах	27,50 %			235,45
						0,00
		Транспорт материалов	1,00 %			6,09
						0,00
		Итого	100,00 +			1 706,46
						856,19
		Накладные расходы	76,00 %			1 296,91
						0,00
		Итого	100,00 +			3 003,37
						856,19
		Сметная прибыль	1,00 %			30,03
						0,00
		Итого	100,00 +			3 033,40
						856,19
						3 033,40
						856,19

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	лей.			237 502,11
		Ндс	20,00 %			47 500,42
						285 002,53
		TOTAL:				114 093,37

INTOCMIT:

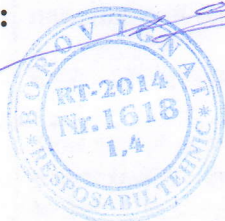
Antreprenor general, (SRL
"Turnaconstruct")



(denumirea)

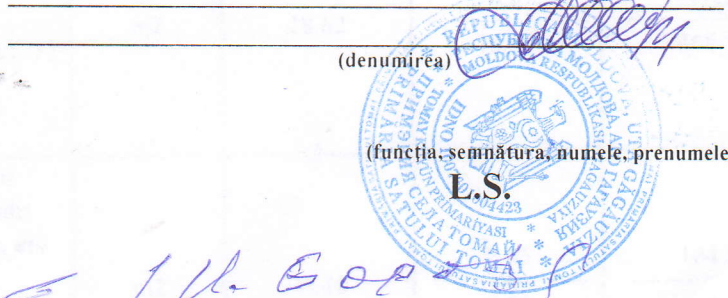
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Тех.надзор:



APROBAT:

Investitor (Примария с. Томай)



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Antreprenor SRL "Turnaconstruct"
(denumirea)

Investitor Примария с.Томай
(denumirea)

Obiect **Замена кровли и капитальный ремонт внутренних помещений двухэтажного здания детсада «Теремок» с. Томай Чадыр-Лунгского района (1 –й этаж)**

Valoarea lucrarilor executate

102 392,50 mii lei

Proces - verbal №2
de receptie a lucrarilor executate
pe 20 noiembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Общестроительные работы 1.1. 1-й этаж 1.1.1. Полы				
1	CG36B	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Полы из ламината класса 31-32 "насухо" с прокладкой синтетической подложки на существующую основу, включая деревянные плинтуса и зачистку, в помещениях менее или равных 16 м2) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00	m2	10,80	230,31 57,90	2 487,38 625,35
2	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex (Полы из утепленного хорошего линолиума включая плинтуса ПВХ= 140,2 м/п) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00	m2	191,96	130,57 41,97	25 064,42 8 056,56

2	3	4	5	6	7
	энергосберегающих ламп) п. К=3=1,00; М=1,00; Ш=1,00				
	Total capitul: Прямые затраты	лей.			8 218,21 1 715,31
	Соцфонд и медстрах	27,50 %			471,71 0,00
	Транспорт материалов	1,00 %			65,03 0,00
	Итого	100,00 +			8 754,95 1 715,31
	Накладные расходы	76,00 %			6 653,76 0,00
	Итого	100,00 +			15 408,71 1 715,31
	Сметная прибыль	1,00 %			154,09 0,00
	Итого	100,00 +			15 562,80 1 715,31
					15 562,80 1 715,31

Total proces-verbal:

	Прямые затраты	лей.	85 327,08
	Ндс	20,00 %	17 065,42
			102 392,50
	TOTAL:		29 790,72

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general,
(SRL "Turnaconstruct")

Investitor (Примария с.Томай)



(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

()

[Handwritten signature]

(denumirea)



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

()

Тех.надзор:

