



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE privind înregistrarea persoanei juridice

10.07.2017

Dosar Nr. 1017600029309

Filiala Chișinău

Prin cererea depusă la 06.07.2017 s-a solicitat înregistrarea
Societatii cu Răspundere Limitată "AMG PROM"

Examinînd actele prezentate:

1. Proces-verbal al adunării de constituire din 06.07.2017
2. Statutul
3. Ordinele de incasare a numerarului din 06.07.2017
4. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1017600029309** din 10.07.2017

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "AMG PROM"

Sediul: MD-2003, str. Fățărilor, 16, or. Durlești, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: SLAVOV MIHAIL, anul nașterii 05.05.1981, buletin de identitate al cetățeanului RM A 39059363 eliberat de of. SEAI Ceadăr-Lunga la data de 27.04.2006, codul de identitate 0981803392364, domiciliu: MD-2003, str. Fățărilor, 16, or. Durlești, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Lucrări de instalații electrice
4. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat
5. Alte lucrări de instalații pentru construcții
6. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
7. Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
8. Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

9. Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
10. Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
11. Transporturi rutiere de mărfuri
12. Servicii de mutare

Capitalul social: 6000 lei.

Fondator(i):

1. SLAVOV MIHAIL, anul nașterii 05.05.1981, buletin de identitate al cetățeanului RM A 39059363 eliberat de of. SEAI Ceadâr-Lunga la data de 27.04.2006, codul de identitate 0981803392364, domiciliu: MD-2003, str. Fățărilor, 16, or. Durlești, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 3000 lei (50,00%)
2. CRAINÎI EVGHENI, anul nașterii 11.11.1985, buletin de identitate al cetățeanului RM A 48164256 eliberat de of. SEAI Ciocana Chișinău la data de 13.04.2010, codul de identitate 2001048314113, domiciliu: MD-2075, str. Igor Vieru, 14/1, ap. 73, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 3000 lei (50,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Iovu Galina



¹ Date cu caracter personal. **Deținător:** Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0900151-001





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 103625 din 18.10.2022**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "AMG PROM"**

Denumirea prescurtată: **"AMG PROM" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1017600029309**

Data înregistrării de stat: **10.07.2017**

Sediu: **MD-2003, str. Fățărilor 16, or. Durlești, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
3. Lucrări de instalații electrice;
4. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;
5. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
6. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
7. Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
8. Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate;
9. Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate;
10. Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate;
11. Transporturi rutiere de mărfuri;
12. Servicii de mutare;

Capitalul social: **6000 Lei**

Administrator(i): **SLAVOV MIHAIL**

Asociați:

1. **SLAVOV MIHAIL**, partea socială 3000 Lei, ce constituie 50%
2. **CRAINȚI EVGHENI**, partea socială 3000 Lei, ce constituie 50%

Beneficiari efectivi: **Nedeclarat**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 18.10.2022

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832



Acest document poate conține date cu caracter personal
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 103625 din 18.10.2022



Pagina 1 din 1

EB 0421777

SERVICIUL FISCAL DE STAT
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБАAprobat de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat
prin ordinul nr. 392 din 30.04.2015

CERTIFICAT

DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI
IMPUNERII CU TVA

SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT Зарегистрированный субъект налогообложения	
Denumirea Наименование	SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA AMG PROM
Data înregistrării Дата регистрации	01.09.2017
Adresa juridică Юридический адрес	MUN. CHISINAU CHISINAU, OR.DURLESTI, Fatarilor nr.16
Codul fiscal Фискальный код	1017600029309
Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС	0508007

PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД	
din от	pînă la до
01.09.2017	30.09.2017

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника**LOC PENTRU ȘTAMPILĂ**
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ

DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ	
--	--

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника**LOC PENTRU ȘTAMPILĂ**
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ



reborat
data de
7.08.2017



30004/278

11.07.2017

Certificat

BC „Moldova Agroindbank” SA Fil 18 Chișinău, codul băncii AGRNMD2X441 confirmă precum că SRL AMG PROM , c/f 1017600029309 la data de 11.07.2017 a deschis cont curent:

MD53AG000000022513183879– MDL

Cu respect,

Veverita Emilia

Contabil șef al filialei nr.18 Chișinău



SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: "AMG Prom " S.R.L.
Cod CUIO: 41202129
Cod IDNO: 1017600029309

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 105, DDF BUIUCANI
Cod CUATM: 0121, OR.DURLESTI
Strada: MD-2003, str Fatarilor,16,or Durlesti,mun Chisinau R M



Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:
Telefon: 37360441515
WEB:
E-mail: amgpromsrl@gmail.com
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Slavov Mihail Tel. 37360441515

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Slavov Mihail

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2022

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	0
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	0	0
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	0	0
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	0	0
	2.3. programe informatice	023	0	0
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	0	0
	3. Fond comercial	030	0	0
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	0	0
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	0	0
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0
	2. Terenuri	070	0	0
	3. Mijloace fixe, total	080	2420928	3200287
	din care:			
	3.1. clădiri	081	0	0
	3.2. construcții speciale	082	0	0
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	952512	942808
	3.4. mijloace de transport	084	1407522	2159908

A.	3.5. inventar și mobilier	085	60894	97571
	3.6. alte mijloace fixe	086	0	0
	4. Resurse minerale	090	0	0
	5. Active biologice imobilizate	100	0	0
	6. Investiții imobiliare	110	0	0
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	1565338	18341
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3986266	3218628
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	0	0
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	0	0
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	0	0
	2.4 alte investiții financiare	154	0	0
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	0	0
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	0	0
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	0	0
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	0	0
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	0	0
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	0	0
	5. Alte active imobilizate	210	0	0
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3986266	3218628
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	4565836	4531889
	2. Active biologice circulante	250	0	0
	3. Producția în curs de execuție	260	0	0
	4. Produse și mărfuri	270	0	0
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	0	0
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	4565836	4531889
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	2160385	6455267
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	0	0
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	0	0
	3. Creanțe ale bugetului	320	1746328	496998
	4. Creanțele ale personalului	330	11057	
	5. Alte creanțe curente	340	1390578	2101870
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	145890	96496
	7. Alte active circulante	360		0
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	5454238	9150631
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	0
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	0	0
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	0	0
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	0	0

	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	0	0
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	0	0
	IV. Numerar și documente bănești	410	2692574	638211
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	12712648	14320731
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	16698914	17539359
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	6000	6000
	2. Capital nevărsat	450	(0)	(0)
	3. Capital neînregistrat	460	0	0
	4. Capital retras	470	(0)	(0)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	6000	6000
	II. Prime de capital	500	0	0
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	0	0
	2. Rezerve statutare	520	0	0
	3. Alte rezerve	530	0	0
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	0	0
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	3189583	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	10509823
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	3189583	10509823
	V. Rezerve din reevaluare	600	0	0
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	0	0
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	3195583	10515823
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	0	0
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	0	0
	din care:	641	0	0
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	0	0
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	0	0
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	0	0
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	0	0
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	0	0
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	0	0
	7. Alte datorii pe termen lung	690	0	0
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	0	0
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	0	0
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	0	0

E.	din care:	721	0	0
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	0	0
	3. Datorii comerciale curente	730	1261054	1011411
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	0	
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		0
	5. Avansuri primite curente	750	10477970	2981990
	6. Datorii față de personal	760	245781	280653
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	125361	70535
	8. Datorii față de buget	780	793061	1353997
	9. Datorii față de proprietari	790	591849	1324950
	10. Venituri anticipate curente	800	0	0
	11. Alte datorii curente	810	8255	
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	13503331	7023536
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	0	0
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	0	0
	3. Provizioane pentru impozite	850	0	0
	4. Alte provizioane	860	0	0
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	0	0
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	16698914	17539359

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	19305201	32822162
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	2700	1597947
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	0	0
venituri din contracte de construcție	013	19302501	31177047
venituri din contracte de leasing	014	0	0
venituri din contracte de microfinanțare	015	0	0
alte venituri din vânzări	016	0	47168
Costul vânzărilor, total	020	13683681	18960779
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	13683681	18960779
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	0	0
costuri aferente contractelor de construcție	023		0
costuri aferente contractelor de leasing	024	0	0
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	0	0
alte costuri aferente vânzărilor	026	0	0
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	5621520	13861383
Alte venituri din activitatea operațională	040	6046	16692
Cheltuieli de distribuire	050	0	11286
Cheltuieli administrative	060	1944322	1927116
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	61561	5522

Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	3621683	11934151
Venituri financiare, total	090	26080	17396
din care:			
venituri din interese de participare	091	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	0	0
venituri din dobânzi	093	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	0	0
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	0	0
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	0	0
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	0	0
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	26080	17396
Cheltuieli financiare, total	100	13695	299
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	0	0
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	0	0
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	0	0
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	0	0
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		299
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	12385	17097
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	120000	431500
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	116233	430226
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	3767	1274
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	16152	18371
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	3637835	11952522
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	445761	1442699
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	3192074	10509823

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	6000	0	0	6000
	2. Capital nevărsat	020	(0)	(0)	(0)	(0)
	3. Capital neînregistrat	030	0	0	0	0
	4. Capital retras	040	(0)	(0)	(0)	(0)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	0	0	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	6000	0	0	6000
II.	Prime de capital	070	0	0	0	0
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	0	0	0	0
	2. Rezerve statutare	090	0	0	0	0
	3. Alte rezerve	100	0	0	0	0
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	0	0	0	0

IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	0		0
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	3189583	0	3189583	0
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	11951372	1441549	10509823
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(0)	(0)	(0)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	3189583	11951372	4631132	10509823
V.	Rezerve din reevaluare	170	0	0	0	0
VI.	Alte elemente de capital propriu	180	0	0	0	0
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	3195583	11951372	4631132	10515823

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	27993788	25285150
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	19249358	16878220
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	4672978	5412811
Dobânzi plătite	040		0
Plata impozitului pe venit	050	337978	163800
Alte încasări	060	931578	159080
Alte plăți	070	2325388	5047252
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	2339664	-2057853
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	0	0
Dobânzi încasate	110	0	0
Dividende încasate	120	0	0
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	0	0
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	0	0
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	0	0
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	0	0
Dividende plătite	170	0	0
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180	0	0
Alte încasări (plăți)	190	0	0
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	0	0
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2339664	-2057853
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-906	3490
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	353816	2692574
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2692574	638211

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1017600029309, denumire: AMG PROM S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1 21

Pentru perioada fiscala: A/2022

Data prezentarii: 31.03.2023

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS
: 31.03.2023 11:05:19

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs. Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.





AICI PUTEȚI VERIFICA
VALABILITATEA CERTIFICATULUI



acreditat pentru
CERTIFICARE



SR EN ISO/CEI 17021-1:2015
CERTIFICAT DE ACREDITARE
SM 107

CERTIFICAT

CERTIFICĂM CONFORMITATEA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII

AMG PROM SRL

Adresa: Republica Moldova, Chișinău, Durești, str. Fătășilor 16

CORESPUNDE CU CERINȚELE STANDARDULUI

SR EN ISO 9001:2015

În domeniul:

**Lucrări de construcții civile și industriale. Lucrări de instalații și rețele
tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări și restaurări.**

Valabilitatea certificatului: 13.01.2023 – 12.01.2026

Acest certificat este valabil cu condiția efectuării auditurilor de supraveghere anuale. Valabilitatea acestuia se
poate verifica la punctul de lucru UNICERT S.R.L., Oradea, MIMOZEI, nr. 10, jud. BIHOR,
sau pe www.unicert.ro, și pe baza scrisorii de menținere a valabilității

Data certificării inițiale: 13.01.2023. Certificat Ed.1, rev.0

*Prezentul certificat este valabil numai dacă are aplicat timbrul sec și este însoțit de
Anexa 1 (1 pagină), parte integrantă a acestuia, vizată anual.*

Numărul de înregistrare al certificatului: UIG-1014-ER-1137

**ORADEA, 13 IANUARIE 2023,
ROMÂNIA**

drd. ing. Debelka Edward
Președinte





AICI PUTEȚI VERIFICA
VALABILITATEA CERTIFICATULUI



acreditat pentru
CERTIFICARE



SR EN ISO/CEI 17021-1:2015
CERTIFICAT DE ACREDITARE
SM 107

CERTIFICAT

**CERTIFICĂM CONFORMITATEA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL MEDIULUI**

AMG PROM SRL

Adresa: Republica Moldova, Chișinău, Durlești, str. Fățărilor 16

**CORESPUNDE CU CERINȚELE STANDARDULUI
SR EN ISO 14001:2015**

În domeniul:

**Lucrări de construcții civile și industriale. Lucrări de instalații și rețele
tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări și restaurări.**

Valabilitatea certificatului: 13.01.2023 – 12.01.2026

Acest certificat este valabil cu condiția efectuării auditurilor de supraveghere anuale. Valabilitatea acestuia se
poate verifica la punctul de lucru UNICERT S.R.L., Oradea, MIMOZEI, nr. 10, jud. BIHOR,
sau pe www.unicert.ro și pe baza scrisorii de menținere a valabilității

Data certificării inițiale: 13.01.2023. Certificat Ed.1, rev. 0.

*Prezentul certificat este valabil numai dacă are aplicat timbrul sec și este însoțit de
Anexa 1 (1 pagină), parte integrantă a acestuia, vizată anual.*

Numărul de înregistrare al certificatului: UIG-1031-ER-587

**ORADEA, 13 IANUARIE 2023
ROMÂNIA**

**drd. ing. Debelka Edward
Președinte**





AICI PUTEȚI VERIFICA
VALABILITATEA CERTIFICATULUI



acreditat pentru
CERTIFICARE



SR EN ISO/CEI 17021-1:2015
CERTIFICAT DE ACREDITARE
SM 107

CERTIFICAT

**CERTIFICĂM CONFORMITATEA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ**

AMG PROM SRL

Adresa: Republica Moldova, Chișinău, Durești, str. Fățărilor 16

CORESPUNDE CU CERINȚELE STANDARDULUI

SR ISO 45001:2018

În domeniul:

**Lucrări de construcții civile și industriale. Lucrări de instalații și
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări și restaurări.**

Valabilitatea certificatului: 13.01.2023 – 12.01.2026

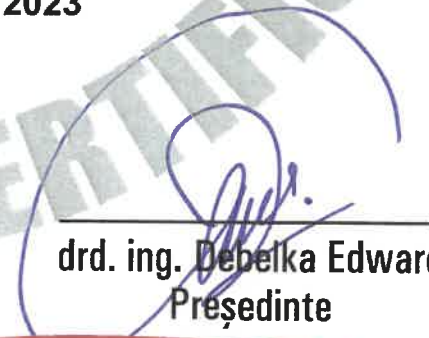
Acest certificat este valabil cu condiția efectuării auditurilor de supraveghere anuale. Valabilitatea acestuia se poate verifica la punctul de lucru al UNICERT S.R.L, Oradea, str. MIMOZEI, nr. 10, jud. BIHOR, sau pe www.unicert.ro și pe baza scrisorii de menținere a valabilității.

Data certificării inițiale: 13.01.2023. Certificat Ediție 1, rev. 0

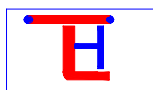
*Prezentul certificat este valabil numai dacă are aplicat timbrul sec și este însoțit de
Anexa 1 (1 pagină), parte integrantă a acestuia, vizată anual.*

Numărul de înregistrare al certificatului: UIG - 1015 - ER - 365

**ORADEA, 13 IANUARIE 2023
ROMÂNIA**


drd. ing. Debelka Edward
Președinte





TEHNOCOM LIV S.R.L.

TEHNOlogie COMPETITIVA La Indemana d-Voastra

Sediul social: Strada VIRTUTII Nr. 15 - Cod: 620.062 ; FOCȘANI – VRANCEA

TEL: 0747-805.214, 0723-257.528, 0723-725.838 ; TEL / FAX: 0237/233.723

www.tehnocomliv.ro ; www.nichelina-kanthal-resistohm.ro ; www.rezistenteelectrice.ro ; www.tehnocomliv.bizoo.ro ;
www.facebook.com/tehnocomliv.focsanivrancea ; www.etansari-mecanice-pompe.ro

e-mail: tehnocom_liv@yahoo.com ; tehnocomliv@yahoo.com

Cod fiscal: RO 17179246, Nr. reg. com. J39/96/31.01.2005,
RO 28 BTRL 0400 1202 B617 58XX, Banca TRANSILVANIA S.A. Ag. Focșani sud

De la: **TEHNOCOM LIV S.R.L. FOCȘANI**
Către: **AMG PROM SRL**

Data: 26.01.2023
FAX: 0372-54185

Confirmare

Stimați reprezentanți ai companiei SRL "AMG PROM",

Prin prezenta, avem plăcerea de a confirma că compania SRL "AMG PROM", cu sediul în mun. Chișinău, or. Durești, str. Fătărilor, 16, cod fiscal 1017600029903, este partenerul oficial al companiei SRL TEHNOCOM LIV, 620062, Str. Virtutii nr. 15, Loc. Focsani, Jud. Vrancea, Romania, pe teritoriul Republicii Moldova pentru livrarea elementelor de etanșare produse de către noi.

Suntem mândri să fim partenerii dvs. de încredere și suntem încântați să vă oferim produsele noastre de înaltă calitate, care îndeplinesc standardele internaționale de performanță și eficiență.

Compania "AMG PROM", are o vastă experiență în domeniul livrării întregii game de consumabile industriale în domeniul construcției rețelelor de gaze, apă și canalizare.

Prin intermediul acestui parteneriat oficial, compania noastră se angajează să facă toate eforturile pentru a asigura o livrare promptă și confidențialitatea absolută a comenzilor tuturor clienților interesați în Republica Moldova. Cu ajutorul unei echipe dedicate, suntem gata să satisfacem cerințele într-un mod eficient și în termenele stabilite.

Avem încredere că produsele noastre de etanșare vă vor aduce beneficii semnificative și vor contribui la succesul clienților în proiectele și operațiunile viitoare.

Vă asigurăm că ne angajăm să menținem standardele noastre ridicate de calitate și să consolidăm colaborarea noastră de lungă durată. Ne dorim să fim partenerul dvs. de încredere și să contribuim la succesul dvs. pe piața din Republica Moldova.

În cazul în care aveți întrebări suplimentare sau nevoie de informații suplimentare, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați la numărul de telefon +40723257528 sau prin e-mail la adresa tehnocom_liv@yahoo.com.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și așteptăm cu nerăbdare să dezvoltăm această colaborare de succes!

Ing. Liviu GREBĂNUȘ
Proiecte, Suport Tehnic

Ing. Vasilica SOFRONIE
Dep. Marketing-Vanzari

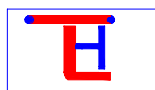


I. REZISTENTE ELECTRICE pentru încălzit: corpuri solide, fluide, aer * APARATURĂ ELECTRICĂ DE MASURĂ ȘI CONTROL A TEMPERATURII * CABLURI și ACCESORII ELECTRICE
II. GARNITURI, "O"-RINGURI, SIMERINGURI, FURTUNURI din cauciuc * BARE, BUCSE, PLACI și produse finite din mase plastice tehnice și teflon
III. CURELE, LANȚURI, ROȚI de transmisie * ARTICULAȚII * ÎNTINZATOARE * ARCURI
IV. ROTI, ROLE de transport
V. ROBINETE * RULMENȚI * BILE

REPREZENTANT UNIC AUTORIZAT IN ROMANIA PENTRU LAMPI INFRAROSII & BECURI INDUSTRIA AUTO

TOSHIBA

Leading Innovation >>>



TEHNOCOM LIV S.R.L.
TEHNOLOGIE COMPETITIVE LA ÎNDEMANA D-VOASTRA

Sediul social: Strada VIRTUTII Nr.15 - Cod: 620.062 ; FOCȘANI – VRANCEA

TEL: 0747-805.214, 0723-257.528, 0723-725.838 ; TEL / FAX: 0237/233.723

www.tehnocomliv.ro ; www.nichelina-kanthal-resistohm.ro ; www.rezistenteelectrice.ro ; www.tehnocomliv.bizoo.ro ;
www.facebook.com/tehnocomliv.focsanivrancea ; www.etansari-mecanice-pompe.ro

e-mail: tehnocom_liv@yahoo.com ; tehnocomliv@yahoo.com

Cod fiscal: RO 17179246, Nr. reg. com. J39/96/31.01.2005,
RO 28 BTRL 0400 1202 B617 58XX, Banca TRANSILVANIA S.A. Ag. Focșani sud

De la: **TEHNOCOM LIV S.R.L. FOCȘANI**
Către: **AMG PROM SRL**

Data: 26.01.2023
FAX: 0372-54185

Fisa tehnica

Amestec rezistent la produse petroliere NBR 80

Caracteristici

Sunt amestecuri realizate din elastomeri pe baza de cauciuc sintetic butadien- acrilonitrilic;
Proprietatea cea mai de seama este rezistenta la solventi organici alifatici si uleiuri. Aceasta rezistenta creste cu cresterea continutului de acrilonitril. Au rezistenta buna la temperaturi ridicate ,pana la 100 grade C in mod constant pana la 120 grade C la perioade de contact reduse.

Depozitare

Amestecul se depoziteaza in spatii ferite de lumina directa a soarelui, acoperite eventual cu placi ce impiedica expunerea directa la soare. Fiind amestecuri relativ lente nu se cere in mod expres depozitarea in spatii reci. Temperatura de depozitare nu va depasi 25 grade C. In aceste conditii timpul de pastrare nu va depasi 3(trei) luni de la data fabricatiei. In cazul pastrarii pe perioade mai lungi se impune depozitarea in spatii reci si recalandrarea inainte de utilizare in vederea inglobarii in amestec ae ventualelor componente exudate in timpul depozitarii.

Indicatori fizico-mecanici

Cod amestec	NBR70
Indicatori fizico-mecanici	P=33%
Rezistenta la rupere, Mpa,min	13
Alungirea la rupere, %,min	380
Duritatea, Grade Sh A, +/- 5	80

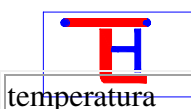
Imbatranire in aer, 70 grade C, 168 ore.

Variatia rezist la rupere, %,max	-15
Variatia alungirii la rupere, %,max	-20
Variatia duritatii, Grade Sh A,max	+6
Vulcanizare, placuta 2 mm Minute x	5x165

I. REZISTENTE ELECTRICE pentru încălzit: corpuri solide, fluide, aer * APARATURĂ ELECTRICĂ DE MASURĂ SI CONTROL A TEMPERATURII * CABLURI SI ACCESORII ELECTRICE
II. GARNITURI, "O"-RINGURI, SIMERINGURI, FURTUNURI din cauciuc * BARE, BUCSE, PLACI si produse finite din mase plastice tehnice si teflon
III. CURELE, LANȚURI, ROȚI de transmisie * ARTICULAȚII * ÎNTINZATOARE * ARCURI
IV. ROTI, ROLE de tranport
V. ROBINETE * RULMENȚI * BILE

REPREZENTANT UNIC AUTORIZAT IN ROMANIA PENTRU LAMPI INFRAROSII & BECURI INDUSTRIA AUTO

TOSHIBA
Leading Innovation >>>



TEHNOCOM LIV S.R.L.
TEHNOLOGIE COMPETITIVE LA ÎNDEMÂNĂ D-VOSTRĂ

Sediul social: Strada VIRTUTII Nr.15 - Cod: 620.062 ; FOCȘANI – VRANCEA

TEL: 0747-805.214, 0723-257.528, 0723-725.838 ; TEL / FAX: 0237/233.723

www.tehnocomliv.ro ; www.nichelina-kanthal-resistohm.ro ; www.rezistenteelectrice.ro ; www.tehnocomliv.bizoo.ro ;
www.facebook.com/tehnocomliv.focsanivrancea ; www.etansari-mecanice-pompe.ro

e-mail: tehnocom_liv@yahoo.com ; tehnocomliv@yahoo.com

Cod fiscal: RO 17179246, Nr. reg. com. J39/96/31.01.2005,
RO 28 BTRL 0400 1202 B617 58XX, Banca TRANSILVANIA S.A. Ag. Focșani sud

Imbatranire in ulei ASTM-C,70 grade C,100 ore

Variatia rezist. la rupere, Mpa,max	-20
Variatia alungirii la rupere, %,max	-20
Variatia duritatii, grade Sh A	+8
Variatia de volum, %,max	+8

Ing. Liviu GREBĂNUȘ
Proiecte, Suport Tehnic

Ing. Vasilica SOFRONIE
Dep. Marketing-Vanzari



I. REZISTENTE ELECTRICE pentru încălzit: corpuri solide, fluide, aer * APARATURĂ ELECTRICĂ DE MASURĂ SI CONTROL A TEMPERATURII * CABLURI si ACCESORII ELECTRICE
II. GARNITURI, "O"-RINGURI , SIMERINGURI, FURTUNURI din cauciuc * BARE, BUCSE, PLACI si produse finite din mase plastice tehnice si teflon
III. CURELE, LANȚURI, ROȚI de transmisie * ARTICULAȚII * ÎNTINZATOARE * ARCURI
IV. ROTI, ROLE de transport
V. ROBINETE * RULMENȚI * BILE

REPREZENTANT UNIC AUTORIZAT IN ROMANIA PENTRU LAMPI INFRAROSII & BECURI INDUSTRIA AUTO

TOSHIBA
Leading Innovation >>>



ТОВ "БТК-Центр Комплект"

м. Житомир, вул. Вітрука, 3
тел. +38 (0412) 44-50-24
моб. +38 (066) 2 44-50-24
admin@btk-center.com.ua
www.btk-center.com.ua

Вих. № 34 від 01.06.2023р.

АВТОРИЗАЦІЙНИЙ ЛИСТ

Товариство з обмеженою відповідальністю «БТК-Центр Комплект», розташоване: 10001, Україна, м. Житомир, вул. Вокзальна, 23А, даним листом підтверджує, що **SRL "AMG PROM", MD-2003, mun. Chișinău, or. Durești, str. Fățărilor, 16, Cod fiscal: 1017600029309, Cod TVA: 0508007**, являється офіційним представником нашої компанії на території Республіки Молдова, та від власного імені має право проводити переговори, заключати контракти, приймати участь у тендерних процедурах з метою реалізації продукції ТОВ «БТК-Центр Комплект».

Директор
ТОВ «БТК- Центр Комплект»



Юрій ОПАНАСЮК

МІНЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“РІВНЕНСЬКИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ”
(ДП “РІВНЕСТАНДАРТМЕТРОЛОГІЯ”)

СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДНОСТІ
CERTIFICATE ON CONFORMITY



10190
ДСТУ EN ISO/IEC 17065

Зареєстровано в реєстрі

ДП “Рівнестандартметрологія” за № UA.10190.00186-23

Registered at the Record of SE “Rivnestandartmetrology” under №

Термін дії з 12 травня 2023 до 11 травня 2024

Term of validity is from

7307
код УКТ ЗЕД, ТН ЗЕД
24.20
код ДКПП

Продукція
Production

Комплект монтажних частин для приєднання лічильників газу з
максимальним робочим тиском до 0,005 МПа діаметром dn від
15 мм до 50 мм

Відповідає вимогам
Comply with the requirements

ТУ У 25.1-00235795-002:2012 “Комплект монтажних частин для
приєднання лічильників газу з максимальним робочим тиском до
0,005 МПа” п.п. 1.2 (Таблиця 1, рядки 1, 2, 8, 9, 10, 12), 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3

Виробник (и)
Manufacturer (s)

ТОВ “Олевський метизний завод”, Житомирська обл., м.Олевськ,
вул.Спасо-Преображенська, буд. 26-А, код ЄДРПОУ 37274037

Сертифікат видано
Certificate is issued on

ТОВ “Олевський метизний завод”, Житомирська обл., м.Олевськ,
вул.Спасо-Преображенська, буд. 26-А, код ЄДРПОУ 37274037

Додаткова інформація
Additional information

комплект монтажних частин для приєднання лічильників газу з
максимальним робочим тиском до 0,005 МПа діаметром dn від 15 мм до
50 мм, що виготовляється серійно з 12.05.2023р. до 11.05.2024р. з
проведенням технічного нагляду за сертифікованою продукцією один
раз на рік

Сертифікат видано органом з сертифікації
Certificate is issued by the conformity assessment body

ДП “Рівнестандартметрологія”, м. Рівне,
вул. Замкова, 31, тел. +38 (0362) 62-09-81,
e-mail: rivnebudcert@gmail.com
атестат акредитації № 10190 чинний до 05.02.2025р.

На підставі
On the grounds of

протоколу сертифікаційних випробувань № 106 від 08.05.2023 р. ВЦ ДП
“Рівнестандартметрологія”, м.Рівне, вул. Замкова, 31, атестат акредитації
НААУ № 20238 чинний до 25.12.2024р., висновку за аналізом документації від
24.04.05.2023 р.



Керівник органу з сертифікації
Director of the certification body

(підпис, ініціали, прізвище) / (signature, initials, family name)

А.І. Камінський

Чинність сертифіката відповідності можна перевірити в базі даних
органу з сертифікації, що розміщена на csme.rv.ua,
або за тел. (0362) 62-09-81; (067) 360-45-52

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. 4

mun. Chișinău

31 august 2019

SRL "Pripa L.D.", c/f 1015600036567, cu sediul în mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu 1/4, ap. 25, MD-2024, reprezentată legal prin administratorul **Pripa Ludmila**, în continuare **"Locator"**, pe de o parte și

SRL "AMG PROM", c/f 1017600029309, cu sediul în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Fățărilor, 16, reprezentantă legal prin administratorul **Slavov Mihail**, în continuare **"Locatar"**, pe de altă parte, au convenit asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. "Locatorul" oferă, iar "Locatarul" primește în posesie și folosință temporară, contra plată, construcție depozit cu nr. cadastral _____ de pe str. Otovasca 25/2, mun. Chișinău cu suprafața de **50 (cincizeci) m2**, proprietatea "Locatorului", unde "Locatarul" va activa ca unitate comercială, iar "Locatarul" se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele stabilite în prezentul contract.

1.2. În cazul în care, "Locatarul" va solicita și utilizarea terenului aferent bunului imobil prevăzut la pct. 1.1, părțile vor încheia un acord suplimentar care va constitui parte integrantă a prezentului contract. Plata pentru utilizarea terenului aferent, se va efectua separat de plata pentru locațiune prevăzută de prezentul contract.

1.3. "Locatarul" se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în p. 2 al prezentului contract.

1.4. Utilajul și bunurile aflate în imobilul oferit pentru chirie sunt proprietatea "Locatorului" și sunt transmise "Locatarului" la momentul semnării prezentului contract printr-un Act de primire-predare, semnat de ambele părți.

2. PLATA

2.1. Mărimea chiriei lunare constituie **3 000,00 (trei mii) lei**.

2.2. Chiria se achită de către "Locatar" lunar, nu mai târziu de data de 1 (unu) a fiecărei luni calendaristice, prin transferarea mijloacelor bănești pe conturile bancare ale "Locatorului" indicate în prezentul contract.

2.3. "Locatarul" nu este în drept să achite plata chiriei într-o altă modalitate decât cea stabilită în pct. 2.1 – 2.2 al prezentului contract.

2.4. "Locatarul" unilateral poate modifica cuantumul chiriei în cazul schimbării prețurilor, tarifelor reglementate de stat, creșterii inflației, fapt despre care în termen de 10 zile urmează să anunțe Locatarul.

2.5. Plata pentru serviciile comunale, energie electrică, telefon ș.a. se achită de către "Locatar" lunar în conformitate cu conturile, notele de plată prezentate de către "Locator" conform indicilor contoarelor sau normelor de livrare. Plățile menționate nu se include în plata chiriei și se achită separat timp de 3 zile din momentul prezentării conturilor de plată respective.

2.6. Pentru deservirea tehnică a rețelelor electrice, a conductelor de apă/canalizare, a liniilor de telefon locatarul va achita lunar o plată suplimentară în mărime de 10% din suma conturilor prezentate și 10% pentru pierderi suportate la livrarea energiei electrice.

2.7. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul contract, "Locatarului" i se aplică o penalitate în mărime de 5,0% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere. În caz de neachitare a plăților în decurs de 30 zile din ziua expirării termenului stabilit, "Locatorul" este în drept de a rezilia contractul dat fără acordul "Locatarului", despre care fapt urmează să înștiințeze Locatarul.

3. TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de locațiune este valabil începînd cu data de 31.08.2019 și pînă la data de 31.05.2025.

3.2. Termenul contractului poate fi extins de comun acord de către părți, prin semnarea unui acord adițional la prezentul contract.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. "Locatorul" este obligat:

- Să transmită în chirie bunurile indicate în p.1.1 – 1.2. la data semnării prezentului contract, printr-un act de primire-predare, Anexa nr. 1 ca parte integrantă a prezentului contract.
- "Locatorul" asigură accesul "Locatarului" către bunul închiriat, imediat după semnarea Actului de primire-predare de ambele părți a acestui contract.

4.2. "Locatarul" este obligat:

- Să folosească bunurile în conformitate cu condițiile prezentului contract și să achite lunar plata de locațiune în termenul și mărimea stabilită de prezentul contract.
- Să suporte toate cheltuielile de întreținere curentă a bunurilor și a depozitului oferite în chirie.
- Să restituie bunurile "Locatorului" imediat, timp de 24 de ore după încetarea termenului de valabilitate al contractului și în cazul în care "Locatorul" unilateral reziliează contractul de locațiune.
- "Locatarul" își asumă obligația să achite lunar plata pentru serviciile comunale (electricitatea, apă rece și caldă, încălzirea, telefon, alte servicii) în conformitate cu indicațiile echipamentelor și calculelor recepționate de la serviciile respective. Plățile menționate nu intră în plata de locațiune și sunt achitate de "Locatar" nu mai tîrziu de data 5-a a fiecărei luni.
- "Locatarul" își asumă obligația de a respecta regulile privind consumul energiei electrice cît și regulile antiincendiarie. În cazul cînd acestea nu sunt respectate "Locatarul" duce răspundere materială individuală pentru prejudiciul cauzat în urma nerespectării regulilor nominalizate.
- "Locatarul" își asumă obligația de a nu da în subchirie bunul închiriat fără acordul scris al „Locatorului”.
- "Locatarul" își asumă obligația, ca odată cu expirarea termenului contractului, să remită "Locatorului" încăperile în stare satisfăcătoare, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe perioada locațiunii. Cheltuielile pentru îmbunătățirea aspectului încăperilor, efectuate cu acordul "Locatorului", sunt suportate în exclusivitate de către "Locatar".
- "Locatarul" își asumă obligația de a efectua reparații curente sau reconstrucția bunului închiriat numai cu acordul „Locatorului”.

4.3. În cazul în care "Locatarul" nu își îndeplinește corespunzător obligația de a achita în termen chiria lunară cît și toate serviciile comunale, "Locatorul" este în drept să deconecteze bunul transmis în locațiune de la sursa de energie electrică, pînă la achitarea sumelor restante, fără ca Locatarul să ceară careva despăgubiri indiferent de natura și mărimea acestora.

4.4. În cazul producerii unor situații de accident din vina Locatarului, acesta este obligat pînă la proba contrară de a lua toate măsurile necesare pentru lichidarea acestora.

4.5 Locatarul este în drept să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capital a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului.

9. CLAUZE FINALE

8.1. Plata de locațiune poate fi modificată unilateral de către "Locator" în cazul creșterii inflației în R. Moldova, a modificării prețurilor pe piață, în rest orice modificare și completare a contractului este posibilă de comun acord al părților, prin întocmirea unui acord adițional.

8.2. Toate modificările și anexele la prezentul contract, trebuie să fie întocmite în scris și semnate de către părțile contractului sau de reprezentanții împuterniciți ai părților. constituie părți integrante ale lui.

8.3. În partea nereglementată de prezentul contract, părțile se vor conduce de prevederile Codului Civil al Republicii Moldova, precum și de alte acte normative în vigoare pe teritoriul RM, iar înțelegerile și contractele semnate anterior între părțile contractuale sunt considerate nule.

8.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice și care au aceeași putere juridică. Fiecare din părți dispune de câte un exemplar al contractului.

9. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

"Locator"

SRL "Pripa L.D."

mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu 1/4, ap. 25
c/f 1015600036567
cod TVA: 0400086
BC „Mobiasbanca” SA
Codul Băncii: MOBBMD2X
IBAN: MD62MO2224ASV04753477100
Tel: (022) 49 15 10
Mob: 069389594

Administrator
Pripa Ludmila



"Locatar"

SRL "AMG PROM"

mun. Chișinău, or. Durlești, str. Fățărilor, 16,
c/f 1017600029309
BC „Moldova Agroindbank” SA
Codul Băncii: AGRNDMD2X441
IBAN: MD53AG000000022513183879
Tel: _____
Mob: _____

Administrator
Slavov Mihail



Stampa: DNO 1015600036567
Stampa: DNO 1017600029309