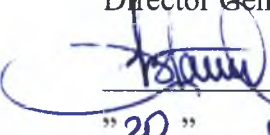




APROB

Director General al întreprinderii

 Marian BRÎNZĂ
"20" 03 2026

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Lucrări de reconstrucție a căminului termic subteran nr. 18, mun. Bălți
(intersecția str. Ștefan cel Mare cu str. 31 August 1989)

Entitatea contractantă: S.A. „CET-Nord”, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 168

1. Introducere

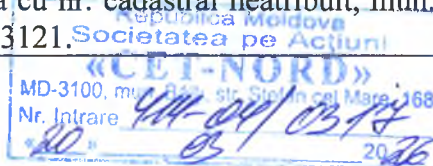
Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Scopul achiziției

Achiziția este organizată în vederea menținerii infrastructurii într-o stare corespunzătoare asigurând funcționarea eficientă, sigură și durabilă a sistemului de termoficare prin reconstrucția căminului termic nr. 18, amplasat în intersecția str. Ștefan cel Mare cu str. 31 August 1989 din mun. Bălți.

3. Cerințe privind documentația tehnico-normativă de reglementare a serviciilor

Nr. crt.	Codul documentului	Denumirea documentului
1	CUC 434 din 28.12.2023	Codul urbanismului și construcțiilor
2	HG 743 din 06.11.2024	Hotărârea Guvernului cu privire la asigurarea calității în construcție
3	CP L.01.01-2012 ediția a 2-a	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.
4	NCM A.08.02:2014	Normativ în construcții - Securitatea și sănătatea muncii în construcții.
5	Lege nr. 509 din 22.06.1995	Legea drumurilor.
6	Raport de expertiză Nr. 9967-02-25T	Raport de expertiză cu privire la evaluarea stării tehnice a construcției căminului termic central nr. 18, din gestiunea S.A. "CET-Nord", amplasat la intersecția str. Ștefan cel Mare și str. 31 August din mun. Bălți.
7	Proiect de execuție Nr. 514/07/26	Proiect de execuție - Reconstrucția căminului termic central nr. 18 pe terenul/ construcția cu nr. cadastral neatribuit, mun. Bălți, str. 31 August 1989, MD-3121.



4. Volumul lucrărilor ce constituie obiectul de achiziție

No crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Reconstructia caminului termic central nr.18		
		1.1. Lucrari de demontare a caminului termic		
1	RpDB38B	Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate pentru pozari de cabluri, conducte, podete sau guri de scurgere, etc. executate in alei, trotuare sau fundatii de drumuri	m3	45,900
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	117,000
3	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km (бетона)	t	428,300
		1.2. Groapa pentru fundatie		
4	TsC59A	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta:	100 m3	4,610
5	TsF02A	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avind latimea de 1,51-2,50 m intre maluri adincimea sapaturii de 0,00...2 m, interspatii intre dulapi 0,00...0,20 m(conform proiect)	m2	152,500
6	TsA12A1	Sapatura manuala de pamint, de pina la 6,00 m adincime, in gropi cu sectiune poligonala sau circulara, avind latimea sau diametrul cercului de pina la 1,50 m, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, in fundatii, puturi etc., in pamint cu umiditate natural adincimea sapaturii 0-1,5 m	m3	15,800
7	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	650,200
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv (основание котлована)	100 m3	0,300
9	TsC55A	Pomparea apei din excavatii si transee	m3	15,000
10	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	59,820
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (folie polietilena)	m2	120,000
12	CA03C2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C	m3	11,960

		10/8 (Bc 10/B 150)		
13	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (lut)-(обратная засыпка глиной с утробовкой)	m3	344,000
14	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	68,900
		1.3. Placa de fundament si grinzi de fundare		
15	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile (фундаментная балка и плита)	m2	52,640
16	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (фундаментная балка)	kg	562,900
17	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)-фундаментная балка	m3	7,040
18	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (фундаментная плита)	kg	3 932,900
19	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)-фундаментная плита	m3	46,060
		1.4. Fundament -Suport fix		
20	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	5,680
21	CL57B	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg	kg	335,100
22	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	54,880
23	RpIzE11A1	Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la utilaje tehnologice.In cazul grunduirii mecanizat	t	0,400
24	RpIzE11C	Vopsirea mecanizat cu vopsea de ulei in doua straturi a utilajelor la utilaje tehnologice.	t	0,400
25	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)	m3	2,790
		1.5. Peretii din beton la Caminul Termic		
26	CB03C	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm	m2	212,500

		pentru turnarea betonului in elevatii ziduri curbe pina la 6 m inaltime inclusiv, sprijinirile fiind incluse		
27	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1 911,420
28	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)	m3	22,640
29	RpIzC05A1	Strat hidroizolant executat la cald, la cuve, rezervoare, bazine, subsoluri, radiere, canale, camine de vizitare sau alte lucrari asemanatoare, construite pe terenuri cu ape freatice, executata cu carton bitumat si mastic de bitum tip H 80/90	m2	160,000
		1.6. Grinda si placa de acoperire		
30	CB03C	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in elevatii ziduri curbe pina la 6 m inaltime inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	90,000
31	CB09A	Sustineri din elemente de schela metalica tubulara pentru cofrajele planseelor cu sarcina totala asupra cofrajelor de cel mult 1000 DaN/mp (1000 kg/mp) in cladiri cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, pentru cofraje amplasate la parter, cu inaltimea sustinerilor pina la 3 m inclusiv	m2	90,000
32	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (балка)	kg	2 990,070
33	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)- балка	m3	18,540
34	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (плита покрытия)	kg	1 150,000
35	RpCB06D	Beton armat in elemente puternic solicitate clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), la consolidari, subturnari, etc.,cu beton procurat din statii, turnat cu mijloace clasice (beton C25/30)-плита покрытия	m3	10,740
		1.7. Scara si capacele din fonta la camin		
36	CH10B	Scari spirala gata confectionate metalice executate in cantitati mai mari de 50 kg	kg	250,000
37	RpIzE11A1	Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la utilaje tehnologice.In cazul grunduirii mecanizat	t	0,250
38	RpIzE11C	Vopsirea mecanizat cu vopsea de ulei in doua straturi a utilajelor la utilaje tehnologice.	t	0,250

39	RpAcF03A1	Ridicarea la nivelul strazii a cutiilor cu capac de vana, asezate pe placi prefabricate din beton armat, in cazul executiei sub circulatie intensa (H20-5 buc, H15-5buc)	buc	10,000
40	CG01A	Strat suport din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (aplicativ)	m2	4,080
41	AcE07C	Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport, la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, carosabil tip III A si B	buc	5,000
1.8. Ingradirea teritoriului de constructie				
42	CO06A1	Imprejmuiri din plasa de sirma cu panouri de gard din rama de otelrotund fixata pe stilpi din beton armat prefabricat montati la 2 m distanta interax prin burare cu piatra sparta, cu inaltimea la coama de 1,05 m, pentru utilizarea betonului simplu preparat si turnat pe santier la montarea stilpilor prefabricati din beton armat	m	98,000

5. Vizitarea amplasamentului

Preliminar întocmirii ofertei, ofertantul are obligația vizitării amplasamentului situat pe adresa str. Ștefan cel Mare intersecție str. 31 August 1989, municipiul Bălți, pentru verificarea și relevarea cantităților de lucrări conform situației din teren. Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va prezenta un document, semnat pe proprie răspundere, în care se certifice faptul, că și-a însușit condițiile din teren, privind execuția lucrărilor, precum și faptul, că toate cantitățile de lucrări oferite au fost relevate de acesta.

Entitatea contractantă are obligația de a permite personalului sau agenților ofertantului să viziteze amplasamentul, obiectul supus executării serviciilor.

6. Criteriile de calificare și cerințe față de ofertanți

Criteriile de calificare obligatorii:

- 1) operatorul economic va asigura personal calificat și atestat corespunzător pentru tipul de lucrări ce urmează a fi executate;
- 2) ofertantul trebuie să dețină sau să aibă acces la resurse tehnice necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv: unități de transport, utilaje, echipamente, scule etc.;
- 3) operatorul economic va deține experiență în executarea lucrărilor similare în ultimii 3 (trei) ani;
- 4) la executarea lucrărilor, Antreprenorul va utiliza exclusiv bunuri tehnico-materiale de înaltă calitate, care posedă certificare valabilă, conform standardelor naționale și internaționale aplicabile; acestea trebuie să fie certificate de organisme independente acreditate;
- 5) ofertantul trebuie să dețină dreptul pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție;
- 6) ofertantul trebuie să viziteze amplasamentul pentru a-și însuși condițiile din teren și a releva cantitățile de lucrări;
- 7) operatorul economic este obligat să asigure controlul calității materialelor și lucrărilor executate prin efectuarea încercărilor de laborator într-un laborator acreditat conform legislației în vigoare.

Neîndeplinirea uneia sau mai multor cerințe de calificare poate atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici vor demonstra îndeplinirea cerințelor minime de calificare stabilite de entitatea contractantă, prin prezentarea documentelor justificative corespunzătoare, după cum urmează:

1) autorizații, permise, atestări și calificări ale personalului de specialitate, ingineresc și a muncitorilor implicat în procesul de execuție a lucrărilor;

2) declarație pe propria răspundere referitor la dotările tehnice ale întreprinderii, necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;

3) formularul „Experiență similară în ultimii 3 (trei) ani de activitate”, în care se va specifica expres denumirea completă a beneficiarului, valoarea contractului și perioada de execuție;

Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita documente justificative - contracte, procese-verbale de recepție, recomandări.

4) certificate de calitate și de conformitate, fișe tehnice și de securitate, rapoarte de încercări - documentația va fi prezentată pentru fiecare material în parte;

5) extras din registrul de stat al persoanelor juridice și întreprinzătorilor individuali;

6) declarație pe propria răspundere care să confirme faptul că operatorul economic și-a însușit condițiile din teren, precum și faptul, că toate cantitățile de lucrări au fost relevate de acesta;

7) certificatul de desemnare pentru laboratorul personal sau contract încheiat cu un laborator de încercări acreditat, pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Totodată, operatorii economici au obligația de a respecta în mod integral cerințele privind elaborarea ofertelor, precum și prevederile aferente documentației de deviz, conform cadrului normativ aplicabil.

7. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea în muncă. Lucrările trebuie să fie monitorizate, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Personalul care ia parte la execuția lucrărilor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de securitate a muncii.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.

Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

8. Termenele și condițiile de executare și recepție. Documente însoțitoare

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul stabilit în proiectul de execuție și autorizația de construire.

Execuția lucrărilor de construcție se va realiza etapizat, cu întreruperi controlate, prin alternarea lucrărilor de demontare a utilajului rețelelor termice existente din interiorul căminului termic, inclusiv cu montarea rețelelor termice noi, asigurând continuitatea și siguranța sistemului pe durata intervenției.

În decurs de 5 (cinci) zile calendaristice după executarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție.

Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 7 (șapte) zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul nominalizat cu indicarea obiecțiilor.

În cazul în care se constată existența unor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se va efectua din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute S.A., „CET-Nord” va aproba sau va respinge recepția.

Lucrările vor fi recepționate în baza următoarelor documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate;
- proces-verbal al lucrărilor ce devin ascunse;
- factura fiscală electronică (e-factura);
- alte documente după caz.

Condiții speciale la executarea lucrărilor:

- lucrările se vor executa în apropierea liniilor electrice și liniilor de transport electric;
- lucrările se vor executa în vecinătate de drum cu circulație intensă;
- lucrările se vor desfășura fără întreruperea totală a circulației, decât cu aprobări speciale;
- Antreprenorul este responsabil pentru protejarea infrastructurii existente și din vecinătate;
- Antreprenorul va asigura stabilitatea terenului și a carosabilului;
- Antreprenorul va perfectă un plan personal al situațiilor de urgență (avarii la unități, incendii, inundații, intervenții rapide 24/24);
- Antreprenorul va executa și monta panoul informativ al șantierului cu includerea informațiilor;
- la terminarea lucrărilor Antreprenorul va curăța terenul ocupat de organizarea de șantier de obiectele de șantier și de deșeuri rămase în urma lucrărilor executate.

9. Garanții

Pentru refuzul de a semna contractul sau pentru retragerea ofertei după termenul limită de deschidere a ofertelor, Antreprenorul achită o penalitate către entitatea contractantă în cuantum de 10% din suma ofertei.

În scopul asigurării entității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, operatorul economic câștigător, până la semnarea Contractului sau în decurs de 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului, se obligă să constituie Garanția de bună execuție a contractului sub formă de garanție bancară sau transfer bancar, în mărime de 15% (cincisprezece procente) din suma totală a contractului (inclusiv TVA), ce trebuie să fie valabilă până la executarea deplină a contractului.

Ofertantul adjudecat câștigător e obligat să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite pe un termen de minim 10 (zece) ani din data semnării Procesului-verbal de recepție finală și înlătură neconformitățile pe tot termenul de garanție din contul său propriu, dacă acestea sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau calitatea materialelor folosite.

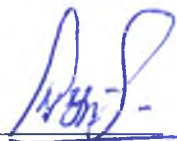
Antreprenorul trebuie să transmită Beneficiarului lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.

9. Relații de contact: Șefă secție în domeniul dezvoltării și planificării, SMP - Ala Ciolac
tel: + 373 (231) 5-33-47
e-mail: office@cet-nord.md

Data: 20.03.2026

Elaborat:

Șef secție în industria prelucrătoare
(construcții și reparații), SCR


Ion Cantemir

COORDONAT

Șef departament în industria prelucrătoare, DT


Igor Savin

Șef adjunct secție în industria prelucrătoare
(mentenanță rețele termice), SMRT


Gheorghe Neamțu

Șefa secție în domeniul dezvoltării și planificării,
SMP


Ala Ciolac