

Anexa nr. 12  
la Documentația standard  
APROBATĂ prin Ordinul MF  
nr. 69 din 07 mai 2021

**DECLARAȚIE**  
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: "Lucrari de reparații la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni,"
2. Numărul și data contractului: Nr. 04/22 din 01 aprilie 2022
3. Denumirea/numele beneficiarului: S.C. CLIMATEC S.R.L.
4. Adresa beneficiarului: str.Calusarilor 29, or. Orhei, MD-3506,
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general
7. Valoarea contractului 

exprimată în moneda	exprimată
încheiat contractul	dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 2 307 739,00 lei 122 881,50
- b) finală (la data finalizării contractului) 2 307 739,00 lei 122 881,50
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sînt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) Contractată: 2 luni
  - b) efectiv realizată: 2 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu sînt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: Nr. 1 din 27 octombrie 2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Nu sînt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: "Lucrari de reparații la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni"

Semnat electronic:

Nume/prenume: Onu Gheorghe  
Funcția în cadrul firmei: Administrator  
Denumirea firmei și sigiliu: "GREEN ENGINEERING" SRL

**CONTRACT**  
**de prestare a serviciilor de reparații**  
**№ 04/22**

01 aprilie 2022  
data

mun. Chișinău  
locul

GREEN ENGINEERING SRL în persoana Administratorului d-nul Gheorghe Onu, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte și CLIMATEC SRL în persoana administratorului Alexandru Rezan denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1** În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta Lucrari de reparatii la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni în conformitate cu devizul de cheltuieli (Anexa № 1), convenit de ambele părți.

**1.2** Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

**1.3** Serviciile se vor îndeplini de „Prestator” cu materialele oferite de către „Beneficiar”, necesare pentru executarea Contractului.

### **II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**2.1** „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:

**2.1.1** să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;

**2.1.2** să solicite informații privind mersul lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;

**2.1.3** să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

**2.1.4** să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;

**2.1.5** să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;

**2.1.6** să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;

**2.2** „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

**2.2.1** să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;

**2.2.2** să țină la curent „Beneficiarul” despre mersul lucrărilor;

**2.2.3** să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu planul efectuării lucrărilor (Anexa Nr.1);

**2.2.4** să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

**2.2.5** să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

### **III. PREȚUL SERVICIILOR**

**3.1** Prețul serviciilor prestate va fi prevăzut în anexă la prezentul contract conform devizului, care sunt parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică;

**3.2** În termen de 3 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului Contract, „Beneficiarul” va achita „Prestatorului” un avans, în mărime de 50 % din prețul total al serviciilor,

**3.4** În termen de 3 zile lucrătoare din momentul finisării lucrărilor, Beneficiarul va achita restul 50 % din prețul total al serviciilor;

**3.5** Achitarea se va efectua prin transfer bancar „Prestatorului”.

#### **IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**4.1** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

**4.2** „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

**4.3** „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane.

**4.4** Pentru încălcarea termenului indicat în pct. 4.1. al prezentului Contract, „Prestatorul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma indicată în Anexe, pentru fiecare zi de întârziere.

**4.5** Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în pct. 1.1. a prezentului Contract, „Prestatorul” suportă o penalitate în valoare de 0,1 % din suma totală a Contractului, pentru volumul serviciilor care nu au fost prestate.

**4.6** Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului serviciilor prestate, „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

#### **V. FORȚA MAJORĂ**

**5.1** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

**5.2** Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

**5.3** Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

**5.4** În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

**5.5** Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

#### **VI. DISPOZIȚII GENERALE**

**6.1** „Prestatorul” se obligă să finiseze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și anexele la acesta, nu mai târziu de data de 31 decembrie 2022.

**6.2** La relațiile contractuale dintre Părți se aplică dreptul material al Republicii Moldova.

**6.3** Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 5 zile calendaristice.

**6.4** În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

6.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.  
6.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

## VII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

«Prestator»

### **GREEN ENGINEERING S.R.L**

Adresa: mun. Chisinau, MD-2001  
str. Lev Tolstoi 24/1, of.276  
C/F: 1013600036806  
Cod TVA: 0208693  
IBAN: MD86EX0000002251650567MD  
C/B: EXMMMD22476  
BC "Eximbank" SA  
Fil.nr.19 Chisinau

Director

Or. Gh.

(L.Ș.)

S.R.L.



«Beneficiar»

### **S.C. CLIMATEC S.R.L.**

Adresa: or. Orhei, MD-3506,  
str. Calusarilor 29,  
C/F: 1005606002567  
Cod TVA: 7400655  
IBAN: MD35ML00000000022248491  
C/B: MOLDMD2X349  
BC "Moldindconbank" SA  
Fil. Ciocana

Director

Alexandru Rezan

(L.Ș.)



INVESTITOR: Climatec SRL

**PROCES-VERBAL**

**DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR**

Nr.1 din 27 octombrie 2022

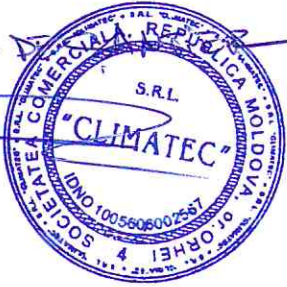
Cu privire la implementarea sub-proiectului Lucrari de reparții la spatiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni în baza contractului nr. 04/2022 încheiat între „Climatec” SRL și ”Green Engineering” SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație **Spațiul comercial Climatec**.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului: 2142.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27 octombrie 2022 fiind formată din:

Președintele Comisiei – Alexandru Rezan

Membrii comisiei:

SAUCA GRIGORE - DIRIGIUNTE  
✓ Rezan A.  
✓ Neșcusa G  
✓ Ceban V.  
Prilog N.



3. Au mai participat la recepție:  
Onu Gheorghe – director SRL ”Green Engineering”, antreprenor
4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în devizul de cheltuieli a construcției, a constatat următoarele:
  - a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
  - b) lucrările au fost complet terminate la data de 27 octombrie 2022
  - c) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
  - d) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
  - e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

f) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei, la data de 27 octombrie 2022 până în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

g) valoarea obiectului este de 2 307 739,00 lei, conform anexa Nr. 1.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția finală a "Lucrari de repartii la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni"
6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
  - a) În perioada de garanție, construcția s-a comportat corespunzător
7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Admiterea Recepției Finală "Lucrari de repartii la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni"
8. Prezentul Proces-Verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 27 octombrie 2022 la ora 10:30 în 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte: Alexandru Rezan ✓

MEMBRII:

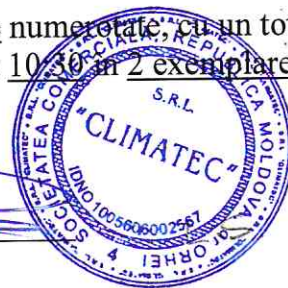
SAVCA GRIGORE - DIRIGINTE DE SANTIER

DNV GHEORGHE - ANTREPRENOR

✓ Meprescu G

✓ Bobay V.

✓ Pirloy N



**Anexa nr.1** la procesul-verbal de recepție finală  
**Nr.1 din 27 octombrie 2022**

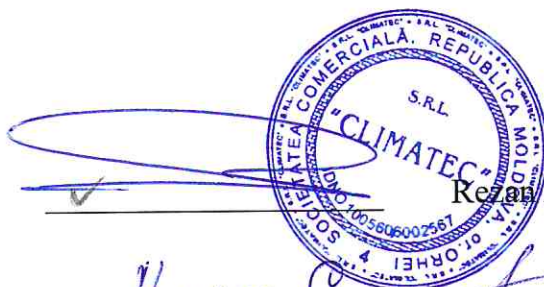
Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

**Lucrari de reparații la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67, mun. Ungheni**

1. Lucrări de construcții-montaj – 2 307 739,00 lei

2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei



Reșor Alexandru

Responsabil tehnic

✓ Negrescu B. [Signature]

diriginte de șantier

SAUCA GRIGORE



**Anexa nr.2** la procesul-verbal de recepție finală

**Nr.1** din **27 octombrie 2022**

Observațiile comisiei de recepție finală

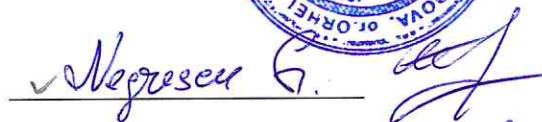
**Lucrari de repartii la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67,**  
**mun. Ungheni**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

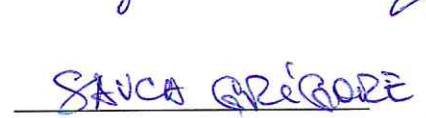

Președintele comisiei

  
 Alexandru Rezan

Responsabil tehnic



Diriginte de șantier



**Anexa nr.3** la procesul-verbal de recepție finală

**Nr.1** din **27 octombrie 2022**

Constatările Comisiei de recepție finală privind comportarea construcției în perioada de garanție

**Lucrari de repații la spațiul comercial din str. Mihai Eminescu 67,**  
**mun. Ungheni**

1. În perioada de garanție, construcția s-a comportat corespunzător

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei



Alexandru Rezan

Responsabil tehnic

*Meg...*

Diriginte de șantier

*Savca Grigore*

